Содержание

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9	4
40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11	9
40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15_20	14
40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25	19
40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31	24
40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33	29
40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35	34
АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18	39
АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75	44
АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77	49
АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3	54
БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14	59
БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24	64
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31	69
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33	74
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35	79
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36	84
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37	89
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38	94
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41	99
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А	104
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42	109
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47	114
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48	119
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49	124
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50	129
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52	134
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56	139
ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10	144
ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26	149
ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28	154
ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4	159
ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5	164
ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6	169
ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10	174
ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71	179
КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13	184
КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28	189
КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32	194
ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25	199
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1	204
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4	209
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6	214

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8	219
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11	224
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14	229
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16	234
МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18	239
МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20	244
НАХИМОВА УЛИЦА, 13	249
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30	254
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32	259
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34	264
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36	269
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40	274
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42	279
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44	284
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54	289
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12	294
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13_18	299
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14_15	304
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15	309
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А	314
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18	319
ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22	324
ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24	329
ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26	334
РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6	339
СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10	344
СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12	349
СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13	354
СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15	359
СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17	364
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1_9	369
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2	374
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4	379
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5_14	384
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12	389
СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6	394
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2	399
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12	404
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14	409
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18	414
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20	419
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22	424
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24	429
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26	434
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28	439

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42	444
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44	449
ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46	454
ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7	459
ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9	464

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	351 820,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 012 669,97 ₽
за содержание дома	743 621,08 ₽
за текущий ремонт	138 601,21 ₽
за услуги управления	130 447,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	145 741,23 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	130 447,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	145 741,23 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	413 642,25 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 800,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 124,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,10 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 386,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	188 271,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,24 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	262 657,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	341 320,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,81 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,99 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 158,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 148,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,08 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	188 690,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	54,326 куб.м
Начислено потребителям	1 568,40 ₽
Оплачено потребителями	1 521,35 ₽
Задолженность потребителей	47,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 568,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 521,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	54,304 куб.м
Начислено потребителям	1 286,41 ₽
Оплачено потребителями	1 175,72 ₽
Задолженность потребителей	110,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 286,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 175,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3929,004 кВт*ч

Начислено потребителям	17 759,10 ₽
Оплачено потребителями	17 226,33 ₽
Задолженность потребителей	532,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 759,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 226,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	65
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 142 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	230 279,76 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	997 245,37 ₽
за содержание дома	695 516,33 ₽
за текущий ремонт	181 022,40 ₽
за услуги управления	120 706,64 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	130 306,64 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	120 706,64 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	130 306,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	240 371,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 333,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 574,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 850,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	218 666,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,39 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	296 613,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	361 082,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,67 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 275,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 597,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	282 758,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,436 куб.м
Начислено потребителям	1 369,49 ₽
Оплачено потребителями	1 328,41 ₽
Задолженность потребителей	41,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 369,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 328,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,439 куб.м
Начислено потребителям	1 220,12 ₽
Оплачено потребителями	1 183,52 ₽
Задолженность потребителей	36,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 220,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 183,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7394,004 кВт*ч

Начислено потребителям	33 420,90 ₽
Оплачено потребителями	32 418,27 ₽
Задолженность потребителей	1 002,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 420,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 418,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 002,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 387 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15/20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	386 139,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	928 611,65 ₽
за содержание дома	704 481,53 ₽
за текущий ремонт	105 437,22 ₽
за услуги управления	118 692,90 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	132 263,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	118 692,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	13 570,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	132 263,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	435 242,30 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 892,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 335,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,87 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 625,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	210 626,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,28 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	269 408,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	318 231,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,24 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 438,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		141 005,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		176 256,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,603 куб.м
Начислено потребителям	1 374,31 ₽
Оплачено потребителями	1 333,08 ₽
Задолженность потребителей	41,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 374,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 333,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,613 куб.м
Начислено потребителям	1 131,21 ₽
Оплачено потребителями	1 066,35 ₽
Задолженность потребителей	64,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 131,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 066,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10939,007 кВт*ч

Начислено потребителям	49 444,31 ₽
Оплачено потребителями	47 960,98 ₽
Задолженность потребителей	1 483,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 444,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 960,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 483,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 010 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	376 004,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 119 467,39 ₽
за содержание дома	885 276,98 ₽
за текущий ремонт	108 373,63 ₽
за услуги управления	125 816,78 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	138 166,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	125 816,78 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	138 166,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	489 417,88 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 076,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 518,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 193,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	226 001,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,45 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	218 405,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	347 928,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,95 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,88 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 790,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		132 942,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	732,485 куб.м
Начислено потребителям	21 146,85 ₽
Оплачено потребителями	20 512,44 ₽
Задолженность потребителей	634,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 146,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 512,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	634,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	722,964 куб.м
Начислено потребителям	1 231,17 ₽
Оплачено потребителями	1 162,00 ₽
Задолженность потребителей	69,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 231,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 162,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4380,002 кВт*ч

Начислено потребителям	19 797,61 ₽
Оплачено потребителями	19 203,68 ₽
Задолженность потребителей	593,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 797,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 203,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	593,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	91
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 268 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	176 315,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 029 903,97 ₽
за содержание дома	938 320,56 ₽
за текущий ремонт	47 575,75 ₽
за услуги управления	44 007,66 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	59 301,21 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	44 007,66 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	59 301,21 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	181 813,96 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 844,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	42 351,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 768,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169 983,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,36 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,22 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	218 272,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,28 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	236 335,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,57 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 224,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 386,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,46 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	148 535,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57,051 куб.м
Начислено потребителям	1 647,06 ₽
Оплачено потребителями	1 597,65 ₽
Задолженность потребителей	49,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 647,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 597,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,043 куб.м
Начислено потребителям	1 586,07 ₽
Оплачено потребителями	1 548,60 ₽
Задолженность потребителей	37,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 586,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 548,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8454,009 кВт*ч

Начислено потребителям	38 212,12 ₽
Оплачено потребителями	37 065,76 ₽
Задолженность потребителей	1 146,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 212,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 065,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 146,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 286 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 371,92 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	849 045,53 ₽
за содержание дома	765 750,97 ₽
за текущий ремонт	20 192,50 ₽
за услуги управления	63 102,06 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	72 045,61 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	63 102,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 943,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	72 045,61 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	252 241,82 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 961,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 274,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,06 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 733,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	234 562,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,59 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	331 229,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	1,00 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,39 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 675,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		111 127,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,93 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		75 808,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	51,072 куб.м
Начислено потребителям	1 474,45 ₽
Оплачено потребителями	1 430,22 ₽
Задолженность потребителей	44,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 474,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 430,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	51,084 куб.м
Начислено потребителям	1 169,17 ₽
Оплачено потребителями	1 111,29 ₽
Задолженность потребителей	57,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 169,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 111,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5688,004 кВт*ч

Начислено потребителям	25 709,78 ₽
Оплачено потребителями	24 938,49 ₽
Задолженность потребителей	771,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 709,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 938,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	771,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 657 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	303 326,56 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	872 905,78 ₽
за содержание дома	804 345,70 ₽
за текущий ремонт	30 026,28 ₽
за услуги управления	38 533,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	62 875,73 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	38 533,80 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	24 341,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	62 875,73 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	325 646,98 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 940,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 129,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,43 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 019,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 449,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	223 934,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,32 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	336 177,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,74 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,79 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 870,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 410,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,78 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	113 670,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	196,853 куб.м
Начислено потребителям	5 683,14 ₽
Оплачено потребителями	5 512,65 ₽
Задолженность потребителей	170,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 683,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 512,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	170,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	176,77 куб.м
Начислено потребителям	1 141,43 ₽
Оплачено потребителями	1 048,48 ₽
Задолженность потребителей	92,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 141,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 048,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4182,002 кВт*ч

Начислено потребителям	18 902,65 ₽
Оплачено потребителями	18 335,57 ₽
Задолженность потребителей	567,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 902,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 335,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	567,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	22
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 865 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	293 771,04 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 325 316,14 ₽
за содержание дома	926 642,24 ₽
за текущий ремонт	224 509,26 ₽
за услуги управления	174 164,64 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	177 164,64 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	174 164,64 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	177 164,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	355 510,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 230,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 474,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,31 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 859,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,56 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	218 797,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,36 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	325 093,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	391 059,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,66 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,54 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 533,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		224 512,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	99,25 куб.м
Начислено потребителям	2 865,36 ₽
Оплачено потребителями	2 779,40 ₽
Задолженность потребителей	85,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 865,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 779,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	99,259 куб.м
Начислено потребителям	2 432,65 ₽
Оплачено потребителями	2 251,10 ₽
Задолженность потребителей	181,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 432,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 251,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	181,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4849,002 кВт*ч

Начислено потребителям	21 917,49 ₽
Оплачено потребителями	21 259,97 ₽
Задолженность потребителей	657,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 917,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 259,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	657,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	24
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 179 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	33 527,66 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	397 380,63 ₽
за содержание дома	364 386,63 ₽
за текущий ремонт	8 990,16 ₽
за услуги управления	24 003,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	27 003,84 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	24 003,84 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	27 003,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	24 671,39 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 553,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 203,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,46 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 371,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,87 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	85 902,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,78 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	157 773,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	11,35 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 778,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	26 970,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	22,728 куб.м
Начислено потребителям	656,16 ₽
Оплачено потребителями	636,48 ₽
Задолженность потребителей	19,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	656,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	636,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	22,74 куб.м
Начислено потребителям	520,31 ₽
Оплачено потребителями	514,13 ₽
Задолженность потребителей	6,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	520,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	514,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	358 кВт*ч

Начислено потребителям	1 618,16 ₽
Оплачено потребителями	1 569,62 ₽
Задолженность потребителей	48,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 618,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 569,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 624 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	101 567,69 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	503 322,75 ₽
за содержание дома	303 463,35 ₽
за текущий ремонт	133 239,60 ₽
за услуги управления	66 619,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	69 619,80 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	66 619,80 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	69 619,80 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 321,37 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 319,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	26 647,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 596,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 413,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	95 452,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,60 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	107 950,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,75 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 260,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	133 239,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	567,664 куб.м
Начислено потребителям	16 388,47 ₽
Оплачено потребителями	15 896,82 ₽
Задолженность потребителей	491,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 388,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 896,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	491,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	528,4 куб.м
Начислено потребителям	507,53 ₽
Оплачено потребителями	483,98 ₽
Задолженность потребителей	23,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	507,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	483,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	875 кВт*ч

Начислено потребителям	3 955,00 ₽
Оплачено потребителями	3 836,35 ₽
Задолженность потребителей	118,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 955,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 836,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 407 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	121 465,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	328 732,13 ₽
за содержание дома	297 490,65 ₽
за текущий ремонт	19 030,32 ₽
за услуги управления	12 211,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	12 211,16 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	12 211,16 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	12 211,16 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	170 834,36 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 796,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	23 723,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 044,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 406,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	8,14 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	59 491,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,66 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	82 577,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 994,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	57 088,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	36,104 куб.м
Начислено потребителям	1 042,32 ₽
Оплачено потребителями	1 011,05 ₽
Задолженность потребителей	31,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 042,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 011,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	36,098 куб.м
Начислено потребителям	826,48 ₽
Оплачено потребителями	706,63 ₽
Задолженность потребителей	119,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	826,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	706,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	119,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1389 кВт*ч

Начислено потребителям	6 278,28 ₽
Оплачено потребителями	6 089,93 ₽
Задолженность потребителей	188,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 278,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 089,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 383 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	654 296,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 591 037,31 ₽
за содержание дома	1 123 786,83 ₽
за текущий ремонт	335 186,40 ₽
за услуги управления	132 064,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	135 064,08 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	132 064,08 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	135 064,08 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	651 182,94 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 602,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	41 227,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 407,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 543,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,73 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	202 586,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,45 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	315 477,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,42 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 111,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	335 186,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	580,51 куб.м
Начислено потребителям	16 759,32 ₽
Оплачено потребителями	16 256,54 ₽
Задолженность потребителей	502,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 759,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 256,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	502,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	586,446 куб.м
Начислено потребителям	1 454,64 ₽
Оплачено потребителями	1 309,68 ₽
Задолженность потребителей	144,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 454,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 309,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5116,002 кВт*ч

Начислено потребителям	23 124,33 ₽
Оплачено потребителями	22 430,60 ₽
Задолженность потребителей	693,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 124,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 430,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	693,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	108
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 928 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	640 507,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 742 020,07 ₽
за содержание дома	2 569 111,39 ₽
за текущий ремонт	84 123,88 ₽
за услуги управления	88 784,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	91 784,80 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	88 784,80 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	91 784,80 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	772 213,96 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 553,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	112 930,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,70 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 974,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	387 790,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	403 520,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	519 089,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,34 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,11 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 975,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		252 370,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,79 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	141,386 куб.м
Начислено потребителям	4 081,80 ₽
Оплачено потребителями	3 959,35 ₽
Задолженность потребителей	122,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 081,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 959,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	141,382 куб.м
Начислено потребителям	3 237,31 ₽
Оплачено потребителями	3 078,94 ₽
Задолженность потребителей	158,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 237,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 078,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	30965,027 кВт*ч

Начислено потребителям	139 961,92 ₽
Оплачено потребителями	135 763,06 ₽
Задолженность потребителей	4 198,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 961,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 763,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 198,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	326
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	141 063 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	423 394,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 397 659,30 ₽
за содержание дома	1 272 252,46 ₽
за текущий ремонт	82 708,48 ₽
за услуги управления	42 698,36 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	57 991,91 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	42 698,36 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	57 991,91 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	508 105,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 457,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 592,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,26 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 470,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 827,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	225 811,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,65 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	286 796,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,94 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 791,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 161,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,35 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	289 417,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1365,861 куб.м
Начислено потребителям	39 432,41 ₽
Оплачено потребителями	38 249,43 ₽
Задолженность потребителей	1 182,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 432,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	38 249,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 182,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1364,356 куб.м
Начислено потребителям	1 398,10 ₽
Оплачено потребителями	1 315,40 ₽
Задолженность потребителей	82,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 398,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 315,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	65
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 341 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	156 048,12 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 021 111,43 ₽
за содержание дома	948 483,21 ₽
за текущий ремонт	25 438,95 ₽
за услуги управления	47 189,27 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	61 732,82 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	47 189,27 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 543,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	61 732,82 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	189 967,81 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 328,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 052,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 425,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	240 214,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	257 761,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,00 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 840,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 320,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76 315,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,486 куб.м
Начислено потребителям	1 803,98 ₽
Оплачено потребителями	1 749,86 ₽
Задолженность потребителей	54,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 803,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 749,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,473 куб.м
Начислено потребителям	1 430,36 ₽
Оплачено потребителями	1 344,48 ₽
Задолженность потребителей	85,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 430,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 344,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10704,009 кВт*ч

Начислено потребителям	48 382,12 ₽
Оплачено потребителями	46 930,66 ₽
Задолженность потребителей	1 451,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 382,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	46 930,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 451,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 044 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	195 466,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 065 086,65 ₽
за содержание дома	773 376,65 ₽
за текущий ремонт	168 441,99 ₽
за услуги управления	123 268,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	137 811,56 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	123 268,01 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 543,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	137 811,56 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	230 195,86 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 570,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 588,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 329,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	234 928,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,63 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	245 812,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,75 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	350 285,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,27 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 910,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 254,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,19 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	210 784,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	36,121 куб.м
Начислено потребителям	1 042,80 ₽
Оплачено потребителями	1 011,52 ₽
Задолженность потребителей	31,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 042,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 011,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	36,112 куб.м
Начислено потребителям	1 101,95 ₽
Оплачено потребителями	1 048,85 ₽
Задолженность потребителей	53,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 101,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 048,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8481,009 кВт*ч

Начислено потребителям	38 334,16 ₽
Оплачено потребителями	37 184,14 ₽
Задолженность потребителей	1 150,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 334,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 184,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 150,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 204 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	966 319,29 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 460 524,37 ₽
за содержание дома	4 014 689,33 ₽
за текущий ремонт	720 060,22 ₽
за услуги управления	725 774,82 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	760 244,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	725 774,82 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	34 469,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	760 244,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	819 393,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	261 114,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 023,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 218,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	536 634,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,83 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,15 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 013 843,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,08 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	239 504,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,33 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	990 432,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,75 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 418,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	684 299,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 125,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	720 314,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1748,685 куб.м
Начислено потребителям	50 484,54 ₽
Оплачено потребителями	48 970,00 ₽
Задолженность потребителей	1 514,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 484,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 970,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 514,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1752,546 куб.м
Начислено потребителям	18 794,53 ₽
Оплачено потребителями	17 418,88 ₽
Задолженность потребителей	1 375,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 794,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 418,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 375,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	74,26 куб.м
Начислено потребителям	13 420,25 ₽
Оплачено потребителями	13 017,64 ₽
Задолженность потребителей	402,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 420,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 017,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	402,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	26456,022 кВт*ч

Начислено потребителям	119 581,22 ₽
Оплачено потребителями	115 993,78 ₽
Задолженность потребителей	3 587,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	119 581,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	115 993,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 587,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	55
Направлено исковых заявлений	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 801 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 476,55 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 334 696,02 ₽
за содержание дома	937 325,98 ₽
за текущий ремонт	247 405,73 ₽
за услуги управления	149 964,31 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	165 257,86 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	149 964,31 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	165 257,86 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	413 306,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 191,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 004,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,34 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 225,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	191 458,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,53 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	231 958,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	320 569,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,65 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 838,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 964,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	247 412,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1542,508 куб.м
Начислено потребителям	44 532,21 ₽
Оплачено потребителями	43 196,25 ₽
Задолженность потребителей	1 335,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 532,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 196,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 335,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1539,043 куб.м
Начислено потребителям	1 431,24 ₽
Оплачено потребителями	1 413,49 ₽
Задолженность потребителей	17,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 431,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 413,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11881,009 кВт*ч

Начислено потребителям	53 702,16 ₽
Оплачено потребителями	52 091,10 ₽
Задолженность потребителей	1 611,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 702,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	52 091,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 611,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	156
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 943 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 067 632,91 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 967 727,54 ₽
за содержание дома	3 366 582,66 ₽
за текущий ремонт	1 065 679,70 ₽
за услуги управления	535 465,18 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	563 134,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	535 465,18 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	27 669,54 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	563 134,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	933 501,60 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	193 176,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 941,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 306,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	630 155,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	728 741,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,92 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	163 867,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,23 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	786 028,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,29 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,28 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 641,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	663 461,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,98 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	246 466,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,85 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 065 801,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	317,504 куб.м
Начислено потребителям	9 166,34 ₽
Оплачено потребителями	8 891,35 ₽
Задолженность потребителей	274,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 166,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 891,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	635,033 куб.м
Начислено потребителям	14 537,64 ₽
Оплачено потребителями	13 391,05 ₽
Задолженность потребителей	1 146,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 537,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 391,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 146,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	53715,049 кВт*ч

Начислено потребителям	242 792,02 ₽
Оплачено потребителями	235 508,26 ₽
Задолженность потребителей	7 283,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	242 792,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	235 508,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 283,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 191,79 ₽
Задолженность потребителей	42 374,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 191,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 374,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	240
Направлено исковых заявлений	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	258 524 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	487 999,01 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 317 966,87 ₽
за содержание дома	1 226 245,30 ₽
за текущий ремонт	47 647,53 ₽
за услуги управления	44 074,04 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	59 367,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	44 074,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	59 367,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	563 493,11 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 347,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 788,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,29 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 669,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 920,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,87 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	234 376,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	253 344,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,50 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 083,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 376,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,02 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	160 958,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,113 куб.м
Начислено потребителям	1 879,80 ₽
Оплачено потребителями	1 823,41 ₽
Задолженность потребителей	56,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 879,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 823,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,09 куб.м
Начислено потребителям	1 490,27 ₽
Оплачено потребителями	1 379,11 ₽
Задолженность потребителей	111,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 490,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 379,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4030,004 кВт*ч

Начислено потребителям	18 215,62 ₽
Оплачено потребителями	17 669,15 ₽
Задолженность потребителей	546,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 215,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 669,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	546,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	34
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 606 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	264 144,02 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 046 403,98 ₽
за содержание дома	938 388,58 ₽
за текущий ремонт	53 356,04 ₽
за услуги управления	54 659,36 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	69 952,36 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	54 659,36 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	69 952,36 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	298 415,83 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 334,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 342,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 092,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	197 432,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,71 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	236 476,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,28 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	385 974,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,80 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 345,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	181 038,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,21 куб.м
Начислено потребителям	1 882,61 ₽
Оплачено потребителями	1 826,13 ₽
Задолженность потребителей	56,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 882,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 826,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	66,422 куб.м
Начислено потребителям	1 520,08 ₽
Оплачено потребителями	1 419,75 ₽
Задолженность потребителей	100,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 520,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 419,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8576,007 кВт*ч

Начислено потребителям	38 763,55 ₽
Оплачено потребителями	37 600,64 ₽
Задолженность потребителей	1 162,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 763,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 600,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 162,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 117 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	755 679,77 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 001 378,91 ₽
за содержание дома	3 749 382,12 ₽
за текущий ремонт	697 879,59 ₽
за услуги управления	554 117,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	653 019,13 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	554 117,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	98 901,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	653 019,13 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	895 719,70 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	202 362,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 681,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 890,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	586 152,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,95 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	770 930,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,93 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	199 570,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	783 211,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,03 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	32 098,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	628 020,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,50 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	327 966,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,35 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	697 800,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	334,328 куб.м
Начислено потребителям	9 652,06 ₽
Оплачено потребителями	9 362,50 ₽
Задолженность потребителей	289,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 652,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 362,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	289,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	668,638 куб.м
Начислено потребителям	15 307,13 ₽
Оплачено потребителями	14 808,17 ₽
Задолженность потребителей	498,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 307,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 808,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	498,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	1655,382 куб.м
Начислено потребителям	299 160,60 ₽
Оплачено потребителями	290 185,78 ₽
Задолженность потребителей	8 974,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	299 160,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	290 185,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 974,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	49917,049 кВт*ч

Начислено потребителям	225 625,06 ₽
Оплачено потребителями	218 856,31 ₽
Задолженность потребителей	6 768,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	225 625,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	218 856,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 768,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	98
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 590 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	404 474,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 777 642,80 ₽
за содержание дома	1 671 958,31 ₽
за текущий ремонт	22 509,72 ₽
за услуги управления	83 174,77 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	101 295,74 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	83 174,77 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 120,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	101 295,74 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	455 781,28 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 401,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	76 391,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,10 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 850,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	289 088,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,93 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	421 825,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	429 458,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,34 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,52 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 441,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		125 952,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,82 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		69 242,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	111,938 куб.м
Начислено потребителям	3 231,64 ₽
Оплачено потребителями	3 134,69 ₽
Задолженность потребителей	96,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 231,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 134,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	111,939 куб.м
Начислено потребителям	2 587,74 ₽
Оплачено потребителями	2 413,23 ₽
Задолженность потребителей	174,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 413,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	174,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	31514,027 кВт*ч

Начислено потребителям	142 443,40 ₽
Оплачено потребителями	138 170,10 ₽
Задолженность потребителей	4 273,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 443,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	138 170,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 273,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 128 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	905 379,10 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	8 096 389,74 ₽
за содержание дома	5 718 895,65 ₽
за текущий ремонт	1 535 615,37 ₽
за услуги управления	841 878,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	907 038,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	841 878,72 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	65 160,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	907 038,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 208 123,74 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	296 260,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	106 653,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 476,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	963 833,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,88 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 187 805,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,45 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	335 761,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 311 445,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,80 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	71 102,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	681 398,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,45 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	513 517,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 540 553,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1436,662 куб.м
Начислено потребителям	41 476,43 ₽
Оплачено потребителями	40 232,14 ₽
Задолженность потребителей	1 244,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 476,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 232,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 244,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1459,032 куб.м
Начислено потребителям	38 772,28 ₽
Оплачено потребителями	37 654,57 ₽
Задолженность потребителей	1 117,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 772,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 654,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 117,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	428,048 куб.м
Начислено потребителям	77 356,81 ₽
Оплачено потребителями	75 036,11 ₽
Задолженность потребителей	2 320,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 356,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	75 036,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 320,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	104965,091 кВт*ч

Начислено потребителям	474 442,21 ₽
Оплачено потребителями	460 208,94 ₽
Задолженность потребителей	14 233,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	474 442,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	460 208,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 233,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	51
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 437 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	629 881,66 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 596 013,34 ₽
за содержание дома	1 903 729,26 ₽
за текущий ремонт	385 888,90 ₽
за услуги управления	306 395,18 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	325 566,15 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	306 395,18 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 170,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	325 566,15 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	736 722,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 593,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	100 275,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,28 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 336,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	391 701,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	464 870,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	713 679,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,44 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	47 004,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	26 635,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 937,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	391 701,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	158,443 куб.м
Начислено потребителям	4 574,25 ₽
Оплачено потребителями	4 437,02 ₽
Задолженность потребителей	137,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 574,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 437,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	137,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	158,467 куб.м
Начислено потребителям	3 713,71 ₽
Оплачено потребителями	3 977,40 ₽
Задолженность потребителей	- 263,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 713,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 977,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 263,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10763,009 кВт*ч

Начислено потребителям	48 648,80 ₽
Оплачено потребителями	47 189,34 ₽
Задолженность потребителей	1 459,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 648,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 189,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 459,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	156
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	138 354 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	698 136,76 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 170 654,08 ₽
за содержание дома	4 728 231,67 ₽
за текущий ремонт	210 676,26 ₽
за услуги управления	231 746,15 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	298 648,08 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	231 746,15 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	66 901,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	298 648,08 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	667 999,27 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	261 665,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 183,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 068,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	703 790,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 135 808,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,43 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	276 102,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,53 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 095 747,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,31 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 505,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	741 686,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,11 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	902 295,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	366,761 куб.м
Начислено потребителям	10 588,38 ₽
Оплачено потребителями	10 270,73 ₽
Задолженность потребителей	317,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 588,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 270,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	733,484 куб.м
Начислено потребителям	16 791,99 ₽
Оплачено потребителями	16 652,43 ₽
Задолженность потребителей	139,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 791,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 652,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	106,957 куб.м
Начислено потребителям	19 329,27 ₽
Оплачено потребителями	18 749,39 ₽
Задолженность потребителей	579,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 329,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 749,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	33565,027 кВт*ч

Начислено потребителям	151 713,92 ₽
Оплачено потребителями	147 162,50 ₽
Задолженность потребителей	4 551,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151 713,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	147 162,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 551,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	140,15 ₽
Задолженность потребителей	3 112,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	140,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 112,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	97
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 193 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	511 832,03 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 546 619,39 ₽
за содержание дома	3 615 803,61 ₽
за текущий ремонт	385 566,31 ₽
за услуги управления	545 249,47 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	577 375,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	545 249,47 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	32 126,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	577 375,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	542 664,34 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	238 897,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	93 911,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,57 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 189,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	575 002,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,49 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	955 591,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,21 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	224 069,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,36 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	894 631,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	49 427,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	701 865,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,26 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	471 205,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,86 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2226,309 куб.м
Начислено потребителям	64 273,53 ₽
Оплачено потребителями	62 345,32 ₽
Задолженность потребителей	1 928,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 273,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	62 345,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 928,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	2242,666 куб.м
Начислено потребителям	14 288,76 ₽
Оплачено потребителями	14 308,17 ₽
Задолженность потребителей	- 19,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 288,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 308,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 19,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	2039,406 куб.м
Начислено потребителям	368 561,39 ₽
Оплачено потребителями	357 504,55 ₽
Задолженность потребителей	11 056,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368 561,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	357 504,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 056,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22733,965 кВт*ч

Начислено потребителям	71 839,33 ₽
Оплачено потребителями	69 684,15 ₽
Задолженность потребителей	2 155,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71 839,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	69 684,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 155,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	117
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 445 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 202 129,02 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 919 878,17 ₽
за содержание дома	4 209 154,66 ₽
за текущий ремонт	996 740,60 ₽
за услуги управления	713 982,91 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	786 484,84 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	713 982,91 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	72 501,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	786 484,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 296 778,04 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	262 722,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 475,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 178,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 034 583,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,71 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 035 308,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,12 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	280 841,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,55 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 132 787,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,58 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 673,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	742 870,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,10 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 663,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,40 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 268 316,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	446,342 куб.м
Начислено потребителям	12 885,89 ₽
Оплачено потребителями	12 499,31 ₽
Задолженность потребителей	386,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 885,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 499,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	386,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	892,71 куб.м
Начислено потребителям	20 436,23 ₽
Оплачено потребителями	19 100,06 ₽
Задолженность потребителей	1 336,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 436,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 100,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 336,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	579,711 куб.м
Начислено потребителям	104 765,42 ₽
Оплачено потребителями	101 622,46 ₽
Задолженность потребителей	3 142,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	104 765,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	101 622,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 142,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	34627,029 кВт*ч

Начислено потребителям	156 514,17 ₽
Оплачено потребителями	151 818,74 ₽
Задолженность потребителей	4 695,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156 514,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	151 818,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 695,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 972,03 ₽
Задолженность потребителей	15 160,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 972,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 160,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	245
Направлено исковых заявлений	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	271 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 336 544,35 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	10 897 172,12 ₽
за содержание дома	6 588 182,83 ₽
за текущий ремонт	3 258 037,77 ₽
за услуги управления	1 050 951,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 095 021,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 050 951,52 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	44 069,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 095 021,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 271 593,55 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	378 155,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	122 574,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 119,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 199 665,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,35 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 395 263,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	518 985,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,99 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 569 996,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,33 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,37 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	78 239,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 230 961,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,72 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	581 576,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,23 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 259 960,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	12,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	665,683 куб.м
Начислено потребителям	19 218,26 ₽
Оплачено потребителями	18 641,71 ₽
Задолженность потребителей	576,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 218,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 641,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	576,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1331,442 куб.м
Начислено потребителям	31 297,35 ₽
Оплачено потребителями	30 199,34 ₽
Задолженность потребителей	1 098,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 297,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 199,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 098,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	75854,905 кВт*ч

Начислено потребителям	239 701,50 ₽
Оплачено потребителями	232 510,46 ₽
Задолженность потребителей	7 191,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239 701,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	232 510,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 191,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	196
Направлено исковых заявлений	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	293 148 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 283,02 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	699 484,45 ₽
за содержание дома	633 893,01 ₽
за текущий ремонт	42 478,24 ₽
за услуги управления	23 113,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	34 713,20 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	23 113,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	34 713,20 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	122 547,78 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 140,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 716,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 743,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 183,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	118 634,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	31 258,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	188 163,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,15 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,32 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 502,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 670,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,71 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	127 279,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,504 куб.м
Начислено потребителям	1 631,28 ₽
Оплачено потребителями	1 582,34 ₽
Задолженность потребителей	48,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 631,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 582,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	113,007 куб.м
Начислено потребителям	2 586,86 ₽
Оплачено потребителями	2 545,21 ₽
Задолженность потребителей	41,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 586,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 545,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	118,065 куб.м
Начислено потребителям	21 336,65 ₽
Оплачено потребителями	20 696,55 ₽
Задолженность потребителей	640,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 336,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 696,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	640,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1825 кВт*ч

Начислено потребителям	5 767,00 ₽
Оплачено потребителями	5 593,99 ₽
Задолженность потребителей	173,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 767,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 593,99 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	173,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 518 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	105 463,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	626 623,27 ₽
за содержание дома	561 714,55 ₽
за текущий ремонт	41 363,40 ₽
за услуги управления	23 545,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	32 145,32 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	23 545,32 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	32 145,32 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	24 732,89 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 613,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	10 431,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,55 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 713,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 898,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,01 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	120 702,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	27 994,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	165 509,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,15 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,96 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 998,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			123 786,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,511 куб.м
Начислено потребителям	1 631,46 ₽
Оплачено потребителями	1 582,52 ₽
Задолженность потребителей	48,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 631,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 582,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	113,011 куб.м
Начислено потребителям	2 587,33 ₽
Оплачено потребителями	2 565,89 ₽
Задолженность потребителей	21,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 565,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	172,762 куб.м
Начислено потребителям	31 221,48 ₽
Оплачено потребителями	30 284,84 ₽
Задолженность потребителей	936,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 221,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 284,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	936,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 641 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	392 264,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 662 271,23 ₽
за содержание дома	1 778 433,52 ₽
за текущий ремонт	661 844,16 ₽
за услуги управления	221 993,55 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	236 537,10 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	221 993,55 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 543,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	236 537,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	366 974,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 972,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 705,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 061,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	339 746,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	349 343,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	538 851,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 546,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	661 844,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	12,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	128,492 куб.м
Начислено потребителям	3 709,56 ₽
Оплачено потребителями	3 598,27 ₽
Задолженность потребителей	111,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 709,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 598,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	259,136 куб.м
Начислено потребителям	5 932,74 ₽
Оплачено потребителями	5 772,77 ₽
Задолженность потребителей	159,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 932,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 772,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	159,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5169,002 кВт*ч

Начислено потребителям	23 363,89 ₽
Оплачено потребителями	22 662,97 ₽
Задолженность потребителей	700,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 363,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 662,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	700,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	654,02 ₽
Задолженность потребителей	2 589,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	654,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 589,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	24
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 592 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	794 954,97 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 533 735,68 ₽
за содержание дома	3 705 985,56 ₽
за текущий ремонт	1 215 460,80 ₽
за услуги управления	612 289,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	644 358,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	612 289,32 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	32 069,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	644 358,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	844 154,86 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	220 302,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 137,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 386,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	556 073,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	808 281,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,77 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	258 285,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	940 462,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,26 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	34 944,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	636 597,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	303 865,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 215 460,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	250,428 куб.м
Начислено потребителям	7 229,87 ₽
Оплачено потребителями	7 012,97 ₽
Задолженность потребителей	216,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 229,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 012,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	500,838 куб.м
Начислено потребителям	11 465,42 ₽
Оплачено потребителями	11 142,00 ₽
Задолженность потребителей	323,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 465,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 142,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	323,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	618,023 куб.м
Начислено потребителям	111 689,05 ₽
Оплачено потребителями	108 338,38 ₽
Задолженность потребителей	3 350,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 689,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 338,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 350,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	33054,029 кВт*ч

Начислено потребителям	149 404,21 ₽
Оплачено потребителями	144 922,08 ₽
Задолженность потребителей	4 482,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149 404,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144 922,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 482,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	100
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102 846 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	417 021,93 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 406 908,53 ₽
за содержание дома	1 748 598,21 ₽
за текущий ремонт	437 960,00 ₽
за услуги управления	220 350,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	231 950,32 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	220 350,32 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	231 950,32 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	465 900,82 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 544,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 406,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 943,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	337 925,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	347 470,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	535 962,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 457,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	438 864,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	119,559 куб.м
Начислено потребителям	3 451,68 ₽
Оплачено потребителями	3 348,13 ₽
Задолженность потребителей	103,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 451,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 348,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	239,182 куб.м
Начислено потребителям	5 475,85 ₽
Оплачено потребителями	5 196,01 ₽
Задолженность потребителей	279,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 475,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 196,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	279,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10221,011 кВт*ч

Начислено потребителям	46 198,97 ₽
Оплачено потребителями	44 813,00 ₽
Задолженность потребителей	1 385,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 198,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 813,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 385,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	0,14 ₽
Задолженность потребителей	6 354,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 354,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	61
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 968 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 133 501,50 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	9 941 238,97 ₽
за содержание дома	6 107 996,92 ₽
за текущий ремонт	2 603 840,04 ₽
за услуги управления	1 229 402,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 269 921,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 229 402,01 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	40 519,54 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 269 921,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 123 693,33 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	471 284,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	74 755,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 253,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,13 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 270 842,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,91 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 504 859,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,27 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,84 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	393 278,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,21 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 313 095,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,31 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	74 755,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 452 855,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,47 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 925 212,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	842,228 куб.м
Начислено потребителям	24 315,11 ₽
Оплачено потребителями	23 585,66 ₽
Задолженность потребителей	729,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 315,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 585,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	729,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1684,411 куб.м
Начислено потребителям	38 559,01 ₽
Оплачено потребителями	37 108,62 ₽
Задолженность потребителей	1 450,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 559,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 108,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 450,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	128341,113 кВт*ч

Начислено потребителям	580 101,83 ₽
Оплачено потребителями	562 698,78 ₽
Задолженность потребителей	17 403,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	580 101,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	562 698,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 403,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	102
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	173 344 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 139 914,17 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 070 467,48 ₽
за содержание дома	2 109 931,84 ₽
за текущий ремонт	758 834,94 ₽
за услуги управления	201 700,70 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	213 226,70 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	201 700,70 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 526,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	213 226,70 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 265 430,16 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 733,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	31 104,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 963,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 823,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,14 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	373 254,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,69 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	107 071,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,79 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	487 503,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,41 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 944,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	117 838,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	1,97 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 363,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,38 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	909 209,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	15,20 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	4827,579 куб.м
Начислено потребителям	139 372,21 ₽
Оплачено потребителями	135 191,05 ₽
Задолженность потребителей	4 181,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 372,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 191,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 181,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	4837,407 куб.м
Начислено потребителям	11 645,32 ₽
Оплачено потребителями	10 448,77 ₽
Задолженность потребителей	1 196,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 645,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 448,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 196,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8072,007 кВт*ч

Начислено потребителям	36 485,47 ₽
Оплачено потребителями	35 390,91 ₽
Задолженность потребителей	1 094,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 485,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35 390,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 094,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	185
Направлено исковых заявлений	24
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	262 980 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	419 179,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 739 973,30 ₽
за содержание дома	1 329 637,23 ₽
за текущий ремонт	216 484,83 ₽
за услуги управления	193 851,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	209 144,79 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	193 851,24 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	209 144,79 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	322 364,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 041,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	62 977,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 744,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 791,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,77 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	305 990,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	397 149,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,22 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 584,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	216 483,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	67,489 куб.м
Начислено потребителям	1 948,41 ₽
Оплачено потребителями	1 889,96 ₽
Задолженность потребителей	58,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 948,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 889,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	67,5 куб.м
Начислено потребителям	1 545,20 ₽
Оплачено потребителями	1 388,91 ₽
Задолженность потребителей	156,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 545,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 388,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10769,011 кВт*ч

Начислено потребителям	48 675,93 ₽
Оплачено потребителями	47 215,65 ₽
Задолженность потребителей	1 460,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 675,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 215,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 460,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	103
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 705 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	708 284,51 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 592 146,76 ₽
за содержание дома	2 034 316,80 ₽
за текущий ремонт	277 873,13 ₽
за услуги управления	279 956,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	295 250,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	279 956,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	295 250,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	716 308,60 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 732,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	91 701,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 535,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	347 354,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	401 541,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	500 190,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,38 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,49 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	43 766,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		138 941,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		277 883,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	115,087 куб.м
Начислено потребителям	3 322,56 ₽
Оплачено потребителями	3 222,88 ₽
Задолженность потребителей	99,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 322,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 222,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	115,05 куб.м
Начислено потребителям	2 777,53 ₽
Оплачено потребителями	2 677,13 ₽
Задолженность потребителей	100,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 777,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 677,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	197
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	190 415 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	435 850,90 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 568 304,44 ₽
за содержание дома	1 433 174,25 ₽
за текущий ремонт	71 393,44 ₽
за услуги управления	63 736,75 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	80 136,75 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	63 736,75 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	16 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	80 136,75 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	375 679,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 393,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 812,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,79 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 357,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 937,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,88 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	261 846,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,88 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	71 307,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,49 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	325 028,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,53 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	10 050,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	185 380,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 776,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,46 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	215 357,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	992,904 куб.м
Начислено потребителям	28 665,14 ₽
Оплачено потребителями	27 805,19 ₽
Задолженность потребителей	859,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 665,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 805,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	859,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1003,057 куб.м
Начислено потребителям	9 046,14 ₽
Оплачено потребителями	8 086,41 ₽
Задолженность потребителей	959,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 046,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 086,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	959,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22821,968 кВт*ч

Начислено потребителям	72 117,42 ₽
Оплачено потребителями	69 953,90 ₽
Задолженность потребителей	2 163,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 117,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	69 953,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 163,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 007 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	871 749,59 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 098 909,43 ₽
за содержание дома	3 370 263,49 ₽
за текущий ремонт	391 790,99 ₽
за услуги управления	336 854,95 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	379 528,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	336 854,95 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	42 673,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	379 528,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	914 831,57 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 545,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 637,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,43 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 969,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	283 729,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,33 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	506 453,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,35 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	149 959,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,76 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	506 964,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,30 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 596,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	372 341,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,37 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 448,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	391 938,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	826,32 куб.м
Начислено потребителям	23 855,87 ₽
Оплачено потребителями	23 140,19 ₽
Задолженность потребителей	715,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 855,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 140,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	715,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	828,145 куб.м
Начислено потребителям	7 994,04 ₽
Оплачено потребителями	7 980,71 ₽
Задолженность потребителей	13,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 994,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 980,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	251,814 куб.м
Начислено потребителям	46 298,52 ₽
Оплачено потребителями	44 909,56 ₽
Задолженность потребителей	1 388,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 298,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 909,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 388,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	46819,934 кВт*ч

Начислено потребителям	147 950,99 ₽
Оплачено потребителями	143 512,46 ₽
Задолженность потребителей	4 438,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	147 950,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	143 512,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 438,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 108 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	163 874,91 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 239 437,65 ₽
за содержание дома	853 288,74 ₽
за текущий ремонт	245 063,14 ₽
за услуги управления	141 085,77 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	153 435,77 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	141 085,77 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	153 435,77 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	132 821,45 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 762,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	30 807,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,88 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 001,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 239,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,52 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	207 252,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	298 274,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,77 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 005,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	245 061,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1067,142 куб.м
Начислено потребителям	30 808,38 ₽
Оплачено потребителями	29 884,13 ₽
Задолженность потребителей	924,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 808,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 884,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	924,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1061,72 куб.м
Начислено потребителям	1 379,30 ₽
Оплачено потребителями	1 296,33 ₽
Задолженность потребителей	82,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 379,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 296,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3887,004 кВт*ч

Начислено потребителям	17 569,26 ₽
Оплачено потребителями	17 042,18 ₽
Задолженность потребителей	527,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 569,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 042,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	527,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 464 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	566 876,58 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 318 205,72 ₽
за содержание дома	1 786 337,46 ₽
за текущий ремонт	348 690,08 ₽
за услуги управления	183 178,18 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	198 471,73 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	183 178,18 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	198 471,73 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	742 011,35 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 413,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	65 554,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,41 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 596,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 409,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	275 885,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	429 217,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 895,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 801,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	348 692,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2431,683 куб.м
Начислено потребителям	70 202,68 ₽
Оплачено потребителями	68 096,60 ₽
Задолженность потребителей	2 106,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 202,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 096,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 106,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	2422,203 куб.м
Начислено потребителям	1 724,24 ₽
Оплачено потребителями	1 547,31 ₽
Задолженность потребителей	176,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 724,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 547,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	176,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2243,002 кВт*ч

Начислено потребителям	10 138,37 ₽
Оплачено потребителями	9 834,22 ₽
Задолженность потребителей	304,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 138,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 834,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	304,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	114 334 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	478 560,56 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 243 394,28 ₽
за содержание дома	1 728 573,86 ₽
за текущий ремонт	329 409,36 ₽
за услуги управления	185 411,06 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	200 704,61 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	185 411,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	200 704,61 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	545 038,38 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 234,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 352,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,41 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 823,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 409,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	279 244,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	434 442,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 235,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 528,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	329 408,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	76,401 куб.м
Начислено потребителям	2 205,69 ₽
Оплачено потребителями	2 139,52 ₽
Задолженность потребителей	66,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 205,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 139,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	76,446 куб.м
Начислено потребителям	1 762,87 ₽
Оплачено потребителями	1 696,19 ₽
Задолженность потребителей	66,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 762,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 696,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7794,009 кВт*ч

Начислено потребителям	35 228,92 ₽
Оплачено потребителями	34 172,05 ₽
Задолженность потребителей	1 056,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 228,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34 172,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 056,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 242 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	444 414,16 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 674 199,94 ₽
за содержание дома	1 023 739,87 ₽
за текущий ремонт	463 620,60 ₽
за услуги управления	186 839,47 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	202 133,02 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	186 839,47 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	202 133,02 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 872,30 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 227,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 636,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 227,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 310,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,64 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	263 347,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	394 556,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,86 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 818,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 255,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,68 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	463 639,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	73,044 куб.м
Начислено потребителям	2 108,79 ₽
Оплачено потребителями	2 045,53 ₽
Задолженность потребителей	63,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 108,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 045,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	63,26 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	73,838 куб.м
Начислено потребителям	1 690,29 ₽
Оплачено потребителями	1 540,33 ₽
Задолженность потребителей	149,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 690,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 540,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9242,004 кВт*ч

Начислено потребителям	41 773,86 ₽
Оплачено потребителями	40 520,64 ₽
Задолженность потребителей	1 253,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 773,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 520,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 253,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 003 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	245 642,72 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 742 530,53 ₽
за содержание дома	1 327 533,87 ₽
за текущий ремонт	275 881,32 ₽
за услуги управления	139 115,34 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	151 465,34 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	139 115,34 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	151 465,34 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	322 448,60 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 460,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 948,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 023,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 010,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,05 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	242 028,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,78 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	369 203,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,03 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 413,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117 559,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,13 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		356 808,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57,394 куб.м
Начислено потребителям	1 656,96 ₽
Оплачено потребителями	1 607,25 ₽
Задолженность потребителей	49,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 656,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 607,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,397 куб.м
Начислено потребителям	1 314,02 ₽
Оплачено потребителями	1 265,82 ₽
Задолженность потребителей	48,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 314,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 265,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	15
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 643 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	546 310,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 823 464,83 ₽
за содержание дома	1 466 608,98 ₽
за текущий ремонт	204 574,43 ₽
за услуги управления	152 281,42 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	170 402,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	152 281,42 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 120,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	170 402,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	662 092,88 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 641,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 490,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 349,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 017,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,17 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	249 198,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	361 863,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,38 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 024,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 039,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	191 868,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	504,817 куб.м
Начислено потребителям	14 574,08 ₽
Оплачено потребителями	14 136,86 ₽
Задолженность потребителей	437,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 574,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 136,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	437,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	506,997 куб.м
Начислено потребителям	1 449,93 ₽
Оплачено потребителями	1 276,01 ₽
Задолженность потребителей	173,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 449,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 276,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	173,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2722,002 кВт*ч

Начислено потребителям	12 303,45 ₽
Оплачено потребителями	11 934,35 ₽
Задолженность потребителей	369,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 303,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 934,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	369,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	39
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119 908 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	545 561,00 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 236 820,39 ₽
за содержание дома	865 221,10 ₽
за текущий ремонт	226 353,60 ₽
за услуги управления	145 245,69 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	164 416,66 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	145 245,69 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 170,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	164 416,66 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	543 915,21 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 815,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 079,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,46 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 826,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 070,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	221 449,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	328 967,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 635,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		103 745,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		226 353,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	58,771 куб.м
Начислено потребителям	1 696,73 ₽
Оплачено потребителями	1 645,83 ₽
Задолженность потребителей	50,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 696,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 645,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	58,772 куб.м
Начислено потребителям	1 345,13 ₽
Оплачено потребителями	1 141,43 ₽
Задолженность потребителей	203,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 345,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 141,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	203,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3859,002 кВт*ч

Начислено потребителям	17 442,69 ₽
Оплачено потребителями	16 919,41 ₽
Задолженность потребителей	523,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 442,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 919,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	523,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	31
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 984 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	300 055,08 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 133 979,69 ₽
за содержание дома	765 979,69 ₽
за текущий ремонт	220 800,00 ₽
за услуги управления	147 200,00 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	162 493,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	147 200,00 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	162 493,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	339 705,82 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 024,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 477,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,17 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 006,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 248,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,12 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	226 306,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	366 029,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,89 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 296,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	222 962,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	60,187 куб.м
Начислено потребителям	1 737,61 ₽
Оплачено потребителями	1 685,48 ₽
Задолженность потребителей	52,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 737,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 685,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,194 куб.м
Начислено потребителям	1 390,33 ₽
Оплачено потребителями	1 452,94 ₽
Задолженность потребителей	- 62,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 390,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 452,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 62,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9622,011 кВт*ч

Начислено потребителям	43 491,49 ₽
Оплачено потребителями	42 186,75 ₽
Задолженность потребителей	1 304,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 491,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 186,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 304,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 183,44 ₽
Задолженность потребителей	2 802,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 183,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 802,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	27
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 647 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	575 900,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 019 944,45 ₽
за содержание дома	969 962,29 ₽
за текущий ремонт	- ₽
за услуги управления	49 982,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	59 332,16 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	49 982,16 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	59 332,16 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	599 055,22 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 380,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	70 992,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,89 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 126,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	229 251,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,61 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	228 474,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	319 934,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,57 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 415,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		80 660,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	79,128 куб.м
Начислено потребителям	2 284,43 ₽
Оплачено потребителями	2 215,90 ₽
Задолженность потребителей	68,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 284,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 215,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	79,12 куб.м
Начислено потребителям	1 811,49 ₽
Оплачено потребителями	1 558,22 ₽
Задолженность потребителей	253,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 811,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 558,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	45
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	107 403 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **НАХИМОВА УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	596 107,41 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 737 920,77 ₽
за содержание дома	1 209 528,75 ₽
за текущий ремонт	295 792,32 ₽
за услуги управления	232 599,70 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	236 349,70 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	232 599,70 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	236 349,70 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	435 362,81 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 981,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 393,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,03 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 512,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 456,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	355 703,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,42 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	442 074,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 134,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	295 792,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1415,764 куб.м
Начислено потребителям	40 873,10 ₽
Оплачено потребителями	39 646,91 ₽
Задолженность потребителей	1 226,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 873,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 646,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 226,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1421,877 куб.м
Начислено потребителям	6 978,46 ₽
Оплачено потребителями	6 282,24 ₽
Задолженность потребителей	696,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 978,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 282,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	696,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	18431,978 кВт*ч

Начислено потребителям	58 245,05 ₽
Оплачено потребителями	56 497,70 ₽
Задолженность потребителей	1 747,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 245,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 497,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 747,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 426,96 ₽
Задолженность потребителей	50 621,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 426,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 621,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	19
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 992 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	504 517,78 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 144 849,93 ₽
за содержание дома	1 702 453,13 ₽
за текущий ремонт	221 198,40 ₽
за услуги управления	221 198,40 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	236 491,95 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	221 198,40 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	236 491,95 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	594 093,26 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 184,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 276,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,09 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 649,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	331 797,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	336 774,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	427 465,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,81 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 589,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 225,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,59 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	221 198,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	3486,154 куб.м
Начислено потребителям	100 645,27 ₽
Оплачено потребителями	97 625,91 ₽
Задолженность потребителей	3 019,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 645,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	97 625,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 019,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	3504,601 куб.м
Начислено потребителям	4 340,98 ₽
Оплачено потребителями	4 002,80 ₽
Задолженность потребителей	338,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 340,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 002,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	338,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	14951,011 кВт*ч

Начислено потребителям	67 578,57 ₽
Оплачено потребителями	65 551,21 ₽
Задолженность потребителей	2 027,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 578,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	65 551,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 027,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	6 203,80 ₽
Задолженность потребителей	30 894,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 203,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 894,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	81
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 037 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	886 328,27 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 920 654,98 ₽
за содержание дома	3 640 985,22 ₽
за текущий ремонт	765 504,92 ₽
за услуги управления	514 164,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	531 834,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	514 164,84 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 669,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	531 834,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 004 377,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	184 963,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	57 402,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 268,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	545 961,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,78 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	764 091,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,44 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	234 712,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,84 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	799 808,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	38 268,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	563 820,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,42 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 878,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	765 367,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	3006,167 куб.м
Начислено потребителям	86 788,05 ₽
Оплачено потребителями	84 184,41 ₽
Задолженность потребителей	2 603,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 788,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 184,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 603,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	3026,982 куб.м
Начислено потребителям	16 676,30 ₽
Оплачено потребителями	16 127,82 ₽
Задолженность потребителей	548,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 676,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 127,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	548,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	29932,031 кВт*ч

Начислено потребителям	135 292,78 ₽
Оплачено потребителями	131 234,00 ₽
Задолженность потребителей	4 058,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 292,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	131 234,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 058,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	146
Направлено исковых заявлений	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	189 946 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	463 984,78 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 067 829,06 ₽
за содержание дома	1 315 115,84 ₽
за текущий ремонт	515 979,25 ₽
за услуги управления	236 733,97 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	254 403,52 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	236 733,97 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 669,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	254 403,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	448 747,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 821,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	86 134,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,56 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 085,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	347 298,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,79 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	421 506,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	484 782,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,57 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,83 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 564,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		178 894,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,24 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		511 837,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,27 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	126,859 куб.м
Начислено потребителям	3 662,42 ₽
Оплачено потребителями	3 552,55 ₽
Задолженность потребителей	109,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 662,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 552,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	109,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	253,685 куб.м
Начислено потребителям	5 721,35 ₽
Оплачено потребителями	5 343,89 ₽
Задолженность потребителей	377,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 721,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 343,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	377,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	19056,011 кВт*ч

Начислено потребителям	86 133,17 ₽
Оплачено потребителями	83 549,17 ₽
Задолженность потребителей	2 584,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 133,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	83 549,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 584,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	110 253 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	530 679,19 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 970 304,93 ₽
за содержание дома	3 054 753,87 ₽
за текущий ремонт	411 284,70 ₽
за услуги управления	504 266,36 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	533 935,91 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	504 266,36 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	29 669,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	533 935,91 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	480 248,72 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	183 580,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 569,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 982,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	586 191,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,33 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	708 240,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	240 553,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,90 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	795 093,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	37 982,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	527 952,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,17 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 214,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	379 821,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	261,052 куб.м
Начислено потребителям	7 536,58 ₽
Оплачено потребителями	7 310,48 ₽
Задолженность потребителей	226,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 536,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 310,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	226,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	522,098 куб.м
Начислено потребителям	11 746,30 ₽
Оплачено потребителями	11 267,34 ₽
Задолженность потребителей	478,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 746,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 267,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	15711,011 кВт*ч

Начислено потребителям	71 013,77 ₽
Оплачено потребителями	68 883,36 ₽
Задолженность потребителей	2 130,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71 013,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 883,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 130,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 481,22 ₽
Задолженность потребителей	19 191,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 481,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 191,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	41
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 777 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	401 069,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 489 838,36 ₽
за содержание дома	1 155 890,24 ₽
за текущий ремонт	110 762,40 ₽
за услуги управления	223 185,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	240 855,27 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	223 185,72 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 669,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	240 855,27 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	456 136,33 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 302,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	29 628,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 968,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	262 229,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,16 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	323 426,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,29 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	187 465,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	2,51 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,21 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 614,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 838,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	110 762,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	805,684 куб.м
Начислено потребителям	23 260,10 ₽
Оплачено потребителями	22 562,30 ₽
Задолженность потребителей	697,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 260,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 562,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	697,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	839,762 куб.м
Начислено потребителям	5 914,45 ₽
Оплачено потребителями	5 480,09 ₽
Задолженность потребителей	434,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 914,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 480,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	434,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	157,836 куб.м
Начислено потребителям	26 735,91 ₽
Оплачено потребителями	25 933,83 ₽
Задолженность потребителей	802,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 735,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 933,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	802,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3394,004 кВт*ч

Начислено потребителям	15 340,90 ₽
Оплачено потребителями	14 880,67 ₽
Задолженность потребителей	460,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 340,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 880,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	460,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	655,114 куб.м
Начислено потребителям	100 291,45 ₽
Оплачено потребителями	154 631,74 ₽
Задолженность потребителей	86 455,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 291,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	154 631,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 455,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	273,172 Гкал
Начислено потребителям	526 189,39 ₽
Оплачено потребителями	769 491,35 ₽
Задолженность потребителей	107 625,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	526 189,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	769 491,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107 625,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	25
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 796 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	926 978,64 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 387 090,73 ₽
за содержание дома	4 284 839,77 ₽
за текущий ремонт	526 423,20 ₽
за услуги управления	575 827,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	649 528,76 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	575 827,76 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	73 701,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	649 528,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	754 616,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	191 918,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 855,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 118,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	591 638,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,22 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	778 792,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,84 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,48 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	225 007,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	786 204,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,36 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 707,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	587 667,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,44 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	529 430,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	376,927 куб.м
Начислено потребителям	10 881,87 ₽
Оплачено потребителями	10 555,41 ₽
Задолженность потребителей	326,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 881,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 555,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	326,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	753,876 куб.м
Начислено потребителям	17 333,19 ₽
Оплачено потребителями	16 877,75 ₽
Задолженность потребителей	455,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 333,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 877,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	455,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22011,02 кВт*ч

Начислено потребителям	99 489,81 ₽
Оплачено потребителями	96 505,12 ₽
Задолженность потребителей	2 984,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99 489,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96 505,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 984,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 139 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	224 202,46 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 430 951,87 ₽
за содержание дома	1 185 369,07 ₽
за текущий ремонт	68 346,61 ₽
за услуги управления	177 236,19 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	241 359,12 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	177 236,19 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	64 122,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	241 359,12 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	227 933,13 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 193,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	11 510,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,26 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 640,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 935,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,59 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	242 165,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,54 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	63 308,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	253 233,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,81 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	217 816,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,92 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 533,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	44 271,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	114,658 куб.м
Начислено потребителям	3 310,17 ₽
Оплачено потребителями	3 210,86 ₽
Задолженность потребителей	99,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 310,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 210,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	229,329 куб.м
Начислено потребителям	5 249,62 ₽
Оплачено потребителями	5 116,67 ₽
Задолженность потребителей	132,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 249,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 116,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	132,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	16803,978 кВт*ч

Начислено потребителям	53 100,57 ₽
Оплачено потребителями	51 507,55 ₽
Задолженность потребителей	1 593,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 100,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 507,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 593,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 431,03 ₽
Задолженность потребителей	4 055,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 431,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 055,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 272 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	528 072,42 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 795 393,79 ₽
за содержание дома	2 307 356,65 ₽
за текущий ремонт	249 963,33 ₽
за услуги управления	238 073,81 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	246 473,81 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	238 073,81 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	246 473,81 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	586 792,69 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 114,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 354,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,73 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 816,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	295 164,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	357 522,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	110 463,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	431 165,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,71 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,22 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	13 659,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	148 473,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	2,50 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 984,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	251 216,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,23 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	235,512 куб.м
Начислено потребителям	6 799,24 ₽
Оплачено потребителями	6 595,26 ₽
Задолженность потребителей	203,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 799,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 595,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	203,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	471,019 куб.м
Начислено потребителям	10 783,29 ₽
Оплачено потребителями	10 154,15 ₽
Задолженность потребителей	629,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 783,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 154,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	629,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	19370,015 кВт*ч

Начислено потребителям	87 552,47 ₽
Оплачено потребителями	84 925,90 ₽
Задолженность потребителей	2 626,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87 552,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 925,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 626,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 331,29 ₽
Задолженность потребителей	17 050,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 331,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 050,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	81
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	129 017 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	879 293,71 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 390 166,70 ₽
за содержание дома	1 023 085,92 ₽
за текущий ремонт	227 373,22 ₽
за услуги управления	139 707,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	155 001,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	139 707,56 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	155 001,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 011 170,19 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 584,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	62 881,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,61 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 528,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	204 656,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,74 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	302 453,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,58 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	390 174,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,99 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 386,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		292 923,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,992 куб.м
Начислено потребителям	1 385,52 ₽
Оплачено потребителями	1 343,95 ₽
Задолженность потребителей	41,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 385,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 343,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	48,017 куб.м
Начислено потребителям	1 099,45 ₽
Оплачено потребителями	890,06 ₽
Задолженность потребителей	209,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 099,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	890,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	209,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	692 кВт*ч

Начислено потребителям	3 127,84 ₽
Оплачено потребителями	3 034,00 ₽
Задолженность потребителей	93,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 127,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 034,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	54
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	248 124 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13/18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	466 246,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	962 831,06 ₽
за содержание дома	640 064,37 ₽
за текущий ремонт	205 397,64 ₽
за услуги управления	117 369,05 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	129 719,05 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	117 369,05 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	129 719,05 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	399 733,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 186,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	65 443,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 734,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	213 480,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	268 542,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,43 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	363 773,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,11 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 079,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117 346,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		315 932,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	41,728 куб.м
Начислено потребителям	1 204,68 ₽
Оплачено потребителями	1 168,54 ₽
Задолженность потребителей	36,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 204,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 168,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	41,72 куб.м
Начислено потребителям	954,83 ₽
Оплачено потребителями	889,19 ₽
Задолженность потребителей	65,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	954,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	889,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2927 кВт*ч

Начислено потребителям	13 230,04 ₽
Оплачено потребителями	12 833,14 ₽
Задолженность потребителей	396,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 230,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 833,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	396,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 109 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14/15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	228 715,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 307 983,60 ₽
за содержание дома	1 023 142,91 ₽
за текущий ремонт	167 553,60 ₽
за услуги управления	117 287,09 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	126 737,09 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	117 287,09 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 450,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	126 737,09 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	276 708,20 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 394,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 229,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 645,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 549,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,71 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	214 387,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	311 669,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,16 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 026,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 522,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,82 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	201 905,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	51,039 куб.м
Начислено потребителям	1 473,51 ₽
Оплачено потребителями	1 429,30 ₽
Задолженность потребителей	44,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 473,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 429,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	51,051 куб.м
Начислено потребителям	1 168,71 ₽
Оплачено потребителями	1 107,27 ₽
Задолженность потребителей	61,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 168,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 107,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 320 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	748 463,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 550 913,24 ₽
за содержание дома	1 818 336,88 ₽
за текущий ремонт	428 997,32 ₽
за услуги управления	303 579,04 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	321 572,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	303 579,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 993,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	321 572,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	955 682,80 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 777,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	119 619,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,58 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 283,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	349 015,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,91 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,70 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	458 338,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,46 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	739 216,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,25 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,16 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	47 696,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 481,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	529 958,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	132,205 куб.м
Начислено потребителям	3 816,77 ₽
Оплачено потребителями	3 702,27 ₽
Задолженность потребителей	114,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 816,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 702,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	132,183 куб.м
Начислено потребителям	3 026,65 ₽
Оплачено потребителями	2 686,77 ₽
Задолженность потребителей	339,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 026,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 686,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	339,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13605,015 кВт*ч

Начислено потребителям	61 494,67 ₽
Оплачено потребителями	59 649,83 ₽
Задолженность потребителей	1 844,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 494,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 649,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 844,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	87
Направлено исковых заявлений	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	153 893 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	769 759,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 909 721,61 ₽
за содержание дома	2 308 067,68 ₽
за текущий ремонт	330 427,44 ₽
за услуги управления	271 226,49 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	288 896,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	271 226,49 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 669,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	288 896,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	937 338,25 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 607,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 201,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 028,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	352 457,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,90 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	433 082,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	115 099,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	2,09 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	558 424,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,18 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 521,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 040,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,36 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	330 428,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	134,348 куб.м
Начислено потребителям	3 878,64 ₽
Оплачено потребителями	3 762,28 ₽
Задолженность потребителей	116,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 878,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 762,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	116,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	268,654 куб.м
Начислено потребителям	6 150,76 ₽
Оплачено потребителями	5 721,74 ₽
Задолженность потребителей	429,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 150,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 721,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	429,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	2380,733 куб.м
Начислено потребителям	437 721,52 ₽
Оплачено потребителями	424 589,87 ₽
Задолженность потребителей	13 131,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	437 721,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	424 589,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 131,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9288,82 кВт*ч

Начислено потребителям	29 352,67 ₽
Оплачено потребителями	28 472,09 ₽
Задолженность потребителей	880,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 352,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 472,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	880,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	98
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	187 794 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	502 823,66 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 697 810,02 ₽
за содержание дома	1 357 054,44 ₽
за текущий ремонт	167 813,91 ₽
за услуги управления	172 941,67 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	190 611,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	172 941,67 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 669,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	190 611,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	613 456,43 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 950,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 355,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,35 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 801,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	201 794,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,91 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	300 043,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,88 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	360 694,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 245,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		167 851,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,395 куб.м
Начислено потребителям	1 801,33 ₽
Оплачено потребителями	1 747,29 ₽
Задолженность потребителей	54,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 801,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 747,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,401 куб.м
Начислено потребителям	1 428,24 ₽
Оплачено потребителями	1 228,68 ₽
Задолженность потребителей	199,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 428,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 228,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	199,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13642,011 кВт*ч

Начислено потребителям	61 661,89 ₽
Оплачено потребителями	59 812,03 ₽
Задолженность потребителей	1 849,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 661,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 812,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 849,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	71
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	126 543 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	282 692,12 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 033 233,00 ₽
за содержание дома	773 405,95 ₽
за текущий ремонт	125 659,44 ₽
за услуги управления	134 167,61 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	143 517,61 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	134 167,61 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	143 517,61 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	419 604,64 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 551,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 458,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,02 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 565,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181 264,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,27 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	207 778,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,35 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	257 665,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 477,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	125 659,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	870,514 куб.м
Начислено потребителям	25 131,74 ₽
Оплачено потребителями	24 377,79 ₽
Задолженность потребителей	753,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 131,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 377,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	753,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	867,202 куб.м
Начислено потребителям	1 687,94 ₽
Оплачено потребителями	1 455,21 ₽
Задолженность потребителей	232,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 687,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 455,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	232,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1872,002 кВт*ч

Начислено потребителям	8 461,45 ₽
Оплачено потребителями	8 207,61 ₽
Задолженность потребителей	253,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 461,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 207,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	409 436,29 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 048 763,67 ₽
за содержание дома	975 931,23 ₽
за текущий ремонт	25 600,16 ₽
за услуги управления	47 232,28 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	56 582,28 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	47 232,28 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	56 582,28 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	495 082,83 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 680,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 912,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 824,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,44 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	235 577,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	326 819,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,57 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 998,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76 800,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,021 куб.м
Начислено потребителям	1 877,16 ₽
Оплачено потребителями	1 820,85 ₽
Задолженность потребителей	56,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 877,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 820,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,02 куб.м
Начислено потребителям	1 488,18 ₽
Оплачено потребителями	1 298,40 ₽
Задолженность потребителей	189,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 488,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 298,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	189,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7652,004 кВт*ч

Начислено потребителям	34 587,06 ₽
Оплачено потребителями	33 549,45 ₽
Задолженность потребителей	1 037,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 587,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 549,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 037,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	111 881,59 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	747 099,42 ₽
за содержание дома	694 166,03 ₽
за текущий ремонт	17 498,55 ₽
за услуги управления	35 434,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	41 784,84 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	35 434,84 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	41 784,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	154 386,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 962,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 063,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 030,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,31 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	192 164,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	278 175,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,82 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 737,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	60 637,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	818,609 куб.м
Начислено потребителям	23 633,25 ₽
Оплачено потребителями	22 924,25 ₽
Задолженность потребителей	709,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 633,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 924,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	709,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	859,965 куб.м
Начислено потребителям	1 360,13 ₽
Оплачено потребителями	1 330,49 ₽
Задолженность потребителей	29,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 360,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 330,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8394,004 кВт*ч

Начислено потребителям	37 940,90 ₽
Оплачено потребителями	36 802,67 ₽
Задолженность потребителей	1 138,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 940,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 802,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 138,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- 1,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	789 605,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 615 574,49 ₽
за содержание дома	2 002 597,03 ₽
за текущий ремонт	338 796,15 ₽
за услуги управления	274 181,31 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	286 531,31 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	274 181,31 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 350,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	286 531,31 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	960 159,52 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 309,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	111 090,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,59 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 947,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	368 905,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,28 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	418 791,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	638 038,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,19 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 152,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	338 861,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,85 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	104,073 куб.м
Начислено потребителям	3 004,60 ₽
Оплачено потребителями	2 914,46 ₽
Задолженность потребителей	90,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 004,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 914,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	104,111 куб.м
Начислено потребителям	2 482,72 ₽
Оплачено потребителями	2 246,63 ₽
Задолженность потребителей	236,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 482,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 246,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	236,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	17341,018 кВт*ч

Начислено потребителям	78 381,40 ₽
Оплачено потребителями	76 029,96 ₽
Задолженность потребителей	2 351,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	78 381,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	76 029,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 351,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	82
Направлено исковых заявлений	20
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	259 942 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	360 581,42 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 545 498,44 ₽
за содержание дома	1 130 043,23 ₽
за текущий ремонт	230 808,45 ₽
за услуги управления	184 646,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	199 940,31 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	184 646,76 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	199 940,31 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	350 850,12 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 626,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	70 166,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 464,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 730,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,26 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	264 968,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,22 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	418 687,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 618,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 020,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	230 809,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,639 куб.м
Начислено потребителям	2 154,84 ₽
Оплачено потребителями	2 090,19 ₽
Задолженность потребителей	64,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 154,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 090,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,641 куб.м
Начислено потребителям	1 709,23 ₽
Оплачено потребителями	1 628,63 ₽
Задолженность потребителей	80,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 709,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 628,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10208,004 кВт*ч

Начислено потребителям	46 140,18 ₽
Оплачено потребителями	44 755,97 ₽
Задолженность потребителей	1 384,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 140,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 755,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 384,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 766 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	167 828,57 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 007 973,67 ₽
за содержание дома	744 195,33 ₽
за текущий ремонт	122 606,51 ₽
за услуги управления	141 171,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	156 465,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	141 171,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	156 465,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 328,78 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 808,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 236,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,92 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 409,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 424,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,10 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	203 232,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	229 512,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,68 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 614,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	122 640,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1043,478 куб.м
Начислено потребителям	30 125,22 ₽
Оплачено потребителями	29 221,46 ₽
Задолженность потребителей	903,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 125,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 221,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	903,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1007,842 куб.м
Начислено потребителям	1 311,89 ₽
Оплачено потребителями	1 274,33 ₽
Задолженность потребителей	37,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 311,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 274,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9665,007 кВт*ч

Начислено потребителям	43 685,83 ₽
Оплачено потребителями	42 375,26 ₽
Задолженность потребителей	1 310,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 685,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 375,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 310,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 874,77 ₽
Задолженность потребителей	26 659,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 874,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 659,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 385 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	248 235,84 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 502 043,28 ₽
за содержание дома	1 371 032,16 ₽
за текущий ремонт	67 934,16 ₽
за услуги управления	63 076,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	78 370,51 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	63 076,96 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	78 370,51 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	171 240,08 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 158,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	29 600,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,58 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 785,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 480,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	317 038,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	99 218,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,94 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	440 925,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,66 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,61 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 351,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			204 574,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	162,643 куб.м
Начислено потребителям	4 695,49 ₽
Оплачено потребителями	4 554,63 ₽
Задолженность потребителей	140,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 695,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 554,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	140,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	325,299 куб.м
Начислено потребителям	7 373,93 ₽
Оплачено потребителями	7 217,13 ₽
Задолженность потребителей	156,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 373,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 217,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	72,62 ₽
Задолженность потребителей	15 932,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	72,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 932,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 490 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	537 242,23 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 158 798,64 ₽
за содержание дома	2 281 062,61 ₽
за текущий ремонт	481 743,00 ₽
за услуги управления	395 993,03 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	421 617,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	395 993,03 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	25 624,19 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	421 617,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	571 760,18 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 688,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 278,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 084,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	400 760,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	516 364,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,73 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,11 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	179 186,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	501 913,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,80 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,08 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 900,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	428 697,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,45 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	481 683,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	302,523 куб.м
Начислено потребителям	8 733,85 ₽
Оплачено потребителями	8 471,83 ₽
Задолженность потребителей	262,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 733,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 471,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	262,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	605,04 куб.м
Начислено потребителям	13 747,40 ₽
Оплачено потребителями	13 391,25 ₽
Задолженность потребителей	356,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 747,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 391,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	356,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	627,874 куб.м
Начислено потребителям	113 469,37 ₽
Оплачено потребителями	110 065,29 ₽
Задолженность потребителей	3 404,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 469,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	110 065,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 404,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	28965,024 кВт*ч

Начислено потребителям	130 921,91 ₽
Оплачено потребителями	126 994,25 ₽
Задолженность потребителей	3 927,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	130 921,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	126 994,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 927,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	39
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113 321 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	126 779,90 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 571 712,66 ₽
за содержание дома	1 039 797,73 ₽
за текущий ремонт	368 192,01 ₽
за услуги управления	163 722,92 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	179 016,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	163 722,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	179 016,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	133 128,28 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 861,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 571,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,17 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 641,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 210,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,44 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	292 489,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,69 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	69 640,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	332 187,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,83 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,71 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 172,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 170,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	368 683,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,90 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	928,763 куб.м
Начислено потребителям	26 813,38 ₽
Оплачено потребителями	26 008,97 ₽
Задолженность потребителей	804,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 813,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 008,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	804,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	926,676 куб.м
Начислено потребителям	5 275,31 ₽
Оплачено потребителями	5 201,24 ₽
Задолженность потребителей	74,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 275,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 201,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	683,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	683,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 830 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1/9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	351 707,55 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	665 813,03 ₽
за содержание дома	609 748,11 ₽
за текущий ремонт	17 547,68 ₽
за услуги управления	38 517,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	47 117,24 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	38 517,24 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	47 117,24 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	340 982,10 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 166,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 158,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 800,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,47 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	152 184,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,19 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	272 641,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,01 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 135,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	52 643,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,747 куб.м
Начислено потребителям	2 157,96 ₽
Оплачено потребителями	2 093,22 ₽
Задолженность потребителей	64,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 157,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 093,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,743 куб.м
Начислено потребителям	1 710,99 ₽
Оплачено потребителями	1 623,66 ₽
Задолженность потребителей	87,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 710,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 623,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1008 кВт*ч

Начислено потребителям	4 556,16 ₽
Оплачено потребителями	4 419,48 ₽
Задолженность потребителей	136,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 556,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 419,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	27
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 790 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	187 090,35 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	541 912,30 ₽
за содержание дома	358 593,46 ₽
за текущий ремонт	96 483,60 ₽
за услуги управления	86 835,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	86 835,24 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	86 835,24 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	86 835,24 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 355,20 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 980,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 593,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 718,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 081,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	117 208,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	174 095,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,67 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 963,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96 483,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,884 куб.м
Начислено потребителям	1 180,32 ₽
Оплачено потребителями	1 144,91 ₽
Задолженность потребителей	35,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 180,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 144,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,886 куб.м
Начислено потребителям	936,35 ₽
Оплачено потребителями	827,78 ₽
Задолженность потребителей	108,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	936,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	827,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	564 кВт*ч

Начислено потребителям	2 549,28 ₽
Оплачено потребителями	2 472,80 ₽
Задолженность потребителей	76,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 549,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 472,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 728 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	325 060,99 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	690 156,82 ₽
за содержание дома	423 501,11 ₽
за текущий ремонт	184 881,97 ₽
за услуги управления	81 773,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	84 773,74 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	81 773,74 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	84 773,74 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	510 775,99 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 129,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 082,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,86 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 759,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 119,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	117 831,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	174 787,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,67 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 027,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	201 752,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,40 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	39,982 куб.м
Начислено потребителям	1 154,28 ₽
Оплачено потребителями	1 119,65 ₽
Задолженность потребителей	34,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 154,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 119,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	39,994 куб.м
Начислено потребителям	952,09 ₽
Оплачено потребителями	767,09 ₽
Задолженность потребителей	185,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	952,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	767,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	552 кВт*ч

Начислено потребителям	2 495,04 ₽
Оплачено потребителями	2 420,19 ₽
Задолженность потребителей	74,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 495,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 420,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5/14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	893 712,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	822 085,47 ₽
за содержание дома	730 874,55 ₽
за текущий ремонт	52 621,68 ₽
за услуги управления	38 589,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	47 189,24 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	38 589,24 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	47 189,24 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 000 139,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 150,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	61 173,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 524,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	136 726,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	146 490,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,97 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	239 222,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,74 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 747,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 865,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	77,068 куб.м
Начислено потребителям	2 224,96 ₽
Оплачено потребителями	2 158,21 ₽
Задолженность потребителей	66,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 224,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 158,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	77,076 куб.м
Начислено потребителям	1 764,16 ₽
Оплачено потребителями	1 480,75 ₽
Задолженность потребителей	283,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 764,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 480,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1415,002 кВт*ч

Начислено потребителям	6 395,81 ₽
Оплачено потребителями	6 203,94 ₽
Задолженность потребителей	191,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 395,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 203,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	931 184,66 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 768 941,97 ₽
за содержание дома	1 333 082,53 ₽
за текущий ремонт	276 687,69 ₽
за услуги управления	159 171,75 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	173 897,75 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	159 171,75 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 726,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	173 897,75 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 094 062,14 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 951,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 681,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 920,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 597,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,28 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	292 586,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,68 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	361 816,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,83 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 245,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	335 706,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1111,407 куб.м
Начислено потребителям	32 086,32 ₽
Оплачено потребителями	31 123,74 ₽
Задолженность потребителей	962,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 086,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 123,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	962,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1087,957 куб.м
Начислено потребителям	1 393,56 ₽
Оплачено потребителями	1 204,24 ₽
Задолженность потребителей	189,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 393,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 204,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	189,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	481 кВт*ч

Начислено потребителям	2 174,12 ₽
Оплачено потребителями	2 108,90 ₽
Задолженность потребителей	65,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 174,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 108,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	409 232,77 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 920 862,90 ₽
за содержание дома	1 219 377,31 ₽
за текущий ремонт	466 684,80 ₽
за услуги управления	234 800,79 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	243 400,79 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	234 800,79 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	243 400,79 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	452 767,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 586,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 336,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 334,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	322 595,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,03 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	347 330,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,29 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	544 271,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,49 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 000,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	466 684,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	97,151 куб.м
Начислено потребителям	2 804,75 ₽
Оплачено потребителями	2 720,61 ₽
Задолженность потребителей	84,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 804,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 720,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,148 куб.м
Начислено потребителям	2 223,73 ₽
Оплачено потребителями	2 145,40 ₽
Задолженность потребителей	78,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 223,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 145,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	78,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	25431,022 кВт*ч

Начислено потребителям	114 948,22 ₽
Оплачено потребителями	111 499,77 ₽
Задолженность потребителей	3 448,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114 948,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 499,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 448,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 110 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	449 391,65 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 704 503,34 ₽
за содержание дома	1 304 480,07 ₽
за текущий ремонт	186 678,38 ₽
за услуги управления	213 344,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	222 288,44 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	213 344,89 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 943,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	222 288,44 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	517 917,46 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 337,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	81 071,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 667,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	242 681,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,05 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	314 685,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	452 827,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,45 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,71 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	32 001,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		181 344,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,40 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		186 677,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	100,24 куб.м
Начислено потребителям	2 893,93 ₽
Оплачено потребителями	2 807,11 ₽
Задолженность потребителей	86,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 893,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 807,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	100,236 куб.м
Начислено потребителям	2 227,78 ₽
Оплачено потребителями	2 105,19 ₽
Задолженность потребителей	122,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 227,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 105,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	496 кВт*ч

Начислено потребителям	2 241,92 ₽
Оплачено потребителями	2 174,66 ₽
Задолженность потребителей	67,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 241,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 174,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67,26 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	606 043,01 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 288 721,83 ₽
за содержание дома	2 441 465,42 ₽
за текущий ремонт	409 626,03 ₽
за услуги управления	437 630,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	472 830,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	437 630,38 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	35 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	472 830,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	609 326,74 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 963,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	57 918,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 751,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	422 804,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,65 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	671 159,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	231 673,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	580 343,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,16 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,51 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	69 502,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	419 329,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,62 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	312 759,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	443 655,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,83 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	343,541 куб.м
Начислено потребителям	9 918,04 ₽
Оплачено потребителями	9 620,50 ₽
Задолженность потребителей	297,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 918,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 620,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	297,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	343,553 куб.м
Начислено потребителям	7 864,34 ₽
Оплачено потребителями	7 528,33 ₽
Задолженность потребителей	336,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 864,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 528,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	45725,038 кВт*ч

Начислено потребителям	206 677,17 ₽
Оплачено потребителями	200 476,85 ₽
Задолженность потребителей	6 200,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	206 677,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	200 476,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 200,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	433 333,17 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 552 391,32 ₽
за содержание дома	1 042 899,27 ₽
за текущий ремонт	314 501,85 ₽
за услуги управления	194 990,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	209 533,75 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	194 990,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 543,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	209 533,75 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	465 845,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 162,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 484,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 935,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	241 455,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,49 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	271 456,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,06 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	391 942,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,19 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 419,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		314 521,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	105,743 куб.м
Начислено потребителям	3 052,80 ₽
Оплачено потребителями	2 961,22 ₽
Задолженность потребителей	91,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 052,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 961,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	105,752 куб.м
Начислено потребителям	2 421,08 ₽
Оплачено потребителями	2 271,15 ₽
Задолженность потребителей	149,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 421,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 271,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13272,011 кВт*ч

Начислено потребителям	59 989,49 ₽
Оплачено потребителями	58 189,81 ₽
Задолженность потребителей	1 799,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 989,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 189,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 799,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	155 570,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 347 402,07 ₽
за содержание дома	1 237 646,27 ₽
за текущий ремонт	44 256,66 ₽
за услуги управления	65 499,14 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	84 670,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	65 499,14 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 170,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	84 670,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	200 816,76 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 013,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	35 404,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,67 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 153,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	180 363,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,90 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	317 881,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,39 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	407 199,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,93 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	33 461,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 689,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,54 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	132 782,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	114,875 куб.м
Начислено потребителям	3 316,43 ₽
Оплачено потребителями	3 216,94 ₽
Задолженность потребителей	99,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 316,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 216,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	114,858 куб.м
Начислено потребителям	2 629,41 ₽
Оплачено потребителями	2 563,23 ₽
Задолженность потребителей	66,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 629,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 563,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10012,007 кВт*ч

Начислено потребителям	45 254,27 ₽
Оплачено потребителями	43 896,64 ₽
Задолженность потребителей	1 357,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 254,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 896,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 357,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	699 221,29 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 777 254,67 ₽
за содержание дома	2 993 427,61 ₽
за текущий ремонт	352 537,15 ₽
за услуги управления	431 289,91 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 172 010,45 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	431 289,91 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	740 720,54 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 172 010,45 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	853 897,20 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	163 262,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 919,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 778,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	452 631,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,77 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	652 374,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	176 773,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,57 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	702 816,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,59 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	33 778,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	584 367,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	394 081,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	270,055 куб.м
Начислено потребителям	7 796,49 ₽
Оплачено потребителями	7 562,60 ₽
Задолженность потребителей	233,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 796,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 562,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	233,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	540,091 куб.м
Начислено потребителям	12 363,52 ₽
Оплачено потребителями	11 871,94 ₽
Задолженность потребителей	491,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 363,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 871,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	491,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	304,069 куб.м
Начислено потребителям	54 951,43 ₽
Оплачено потребителями	53 302,89 ₽
Задолженность потребителей	1 648,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 951,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 302,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 648,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	54812,046 кВт*ч

Начислено потребителям	247 750,45 ₽
Оплачено потребителями	240 317,94 ₽
Задолженность потребителей	7 432,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	247 750,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	240 317,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 432,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	481 165,30 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 870 617,46 ₽
за содержание дома	1 363 943,65 ₽
за текущий ремонт	352 400,40 ₽
за услуги управления	154 273,41 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	172 394,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	154 273,41 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 120,97 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	172 394,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	551 126,56 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 752,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	69 693,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 207,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	220 424,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,44 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	256 648,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	374 478,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,29 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 527,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 609,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			364 672,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,493 куб.м
Начислено потребителям	1 169,04 ₽
Оплачено потребителями	1 133,97 ₽
Задолженность потребителей	35,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 169,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 133,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,493 куб.м
Начислено потребителям	927,08 ₽
Оплачено потребителями	843,20 ₽
Задолженность потребителей	83,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	927,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	843,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3532,002 кВт*ч

Начислено потребителям	15 964,65 ₽
Оплачено потребителями	15 485,71 ₽
Задолженность потребителей	478,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 964,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 485,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	357 604,25 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 680 213,78 ₽
за содержание дома	1 350 315,26 ₽
за текущий ремонт	157 563,52 ₽
за услуги управления	172 335,00 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	186 878,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	172 335,00 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 543,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	186 878,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	338 697,16 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 086,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	48 899,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 299,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	183 372,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,20 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	262 589,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,48 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	326 810,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,68 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,00 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 449,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	162 997,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2004,109 куб.м
Начислено потребителям	57 858,64 ₽
Оплачено потребителями	56 122,88 ₽
Задолженность потребителей	1 735,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 858,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 122,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 735,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	2011,929 куб.м
Начислено потребителям	1 450,02 ₽
Оплачено потребителями	1 393,39 ₽
Задолженность потребителей	56,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 450,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 393,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4818 кВт*ч

Начислено потребителям	21 777,36 ₽
Оплачено потребителями	21 124,04 ₽
Задолженность потребителей	653,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 777,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 124,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	653,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 035,85 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 811 035,06 ₽
за содержание дома	1 373 231,03 ₽
за текущий ремонт	252 582,60 ₽
за услуги управления	185 221,43 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	203 421,43 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	185 221,43 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	203 421,43 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	213 177,42 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 105,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 471,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,58 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 828,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 782,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,77 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	318 221,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	342 454,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,25 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 345,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		128 315,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		252 423,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	70,562 куб.м
Начислено потребителям	2 037,12 ₽
Оплачено потребителями	1 976,01 ₽
Задолженность потребителей	61,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 037,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 976,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	70,568 куб.м
Начислено потребителям	428,65 ₽
Оплачено потребителями	278,08 ₽
Задолженность потребителей	150,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	428,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	278,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	150,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7042,002 кВт*ч

Начислено потребителям	31 829,85 ₽
Оплачено потребителями	30 874,95 ₽
Задолженность потребителей	954,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 829,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 874,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	954,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	407 245,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 535 544,06 ₽
за содержание дома	1 983 694,25 ₽
за текущий ремонт	324 784,93 ₽
за услуги управления	227 064,88 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	242 358,43 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	227 064,88 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 293,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	242 358,43 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	470 639,73 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 631,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 965,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 794,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	335 083,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,38 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	341 580,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	482 110,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	34 192,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			173 810,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			324 826,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,70 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	100,565 куб.м
Начислено потребителям	2 903,32 ₽
Оплачено потребителями	2 816,22 ₽
Задолженность потребителей	87,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 903,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 816,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	100,557 куб.м
Начислено потребителям	2 306,81 ₽
Оплачено потребителями	2 135,34 ₽
Задолженность потребителей	171,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 306,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 135,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	171,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	12877,007 кВт*ч

Начислено потребителям	58 204,07 ₽
Оплачено потребителями	56 457,95 ₽
Задолженность потребителей	1 746,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 204,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 457,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 746,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	843 039,72 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 255 089,98 ₽
за содержание дома	3 460 018,04 ₽
за текущий ремонт	1 174 089,12 ₽
за услуги управления	620 982,82 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	682 524,75 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	620 982,82 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	61 541,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	682 524,75 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	706 380,13 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	213 311,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	76 498,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 777,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	622 282,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	806 760,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,62 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,30 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	279 512,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,90 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 025 367,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,21 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	44 133,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	676 713,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,60 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 176 892,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	516,467 куб.м
Начислено потребителям	14 910,39 ₽
Оплачено потребителями	14 463,08 ₽
Задолженность потребителей	447,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 910,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 463,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	447,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1032,86 куб.м
Начислено потребителям	28 077,60 ₽
Оплачено потребителями	27 042,13 ₽
Задолженность потребителей	1 035,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 077,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 042,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 035,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	30605,029 кВт*ч

Начислено потребителям	138 334,73 ₽
Оплачено потребителями	134 184,69 ₽
Задолженность потребителей	4 150,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138 334,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	134 184,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 150,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	13 815,73 ₽
Задолженность потребителей	30 384,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 815,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 384,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	379 454,50 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 358 436,79 ₽
за содержание дома	2 567 236,28 ₽
за текущий ремонт	497 473,55 ₽
за услуги управления	293 726,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	323 176,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	293 726,96 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	29 450,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	323 176,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	270 555,01 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 567,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 074,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,55 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 208,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	292 704,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,12 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	570 773,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,87 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	132 143,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	520 758,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,51 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 761,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	373 695,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,26 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 343,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	497 313,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	270,867 куб.м
Начислено потребителям	7 819,94 ₽
Оплачено потребителями	7 585,35 ₽
Задолженность потребителей	234,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 819,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 585,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	234,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	276,401 куб.м
Начислено потребителям	11 451,30 ₽
Оплачено потребителями	11 367,54 ₽
Задолженность потребителей	83,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 451,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 367,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13287,011 кВт*ч

Начислено потребителям	60 057,29 ₽
Оплачено потребителями	58 255,57 ₽
Задолженность потребителей	1 801,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 057,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 255,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 801,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	258 000,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 471 663,80 ₽
за содержание дома	1 080 935,88 ₽
за текущий ремонт	255 006,96 ₽
за услуги управления	135 720,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	150 264,51 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	135 720,96 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 543,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	150 264,51 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	308 847,88 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 714,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	18 449,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,58 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 723,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	243 343,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	246 651,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,59 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	272 799,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	7 316,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 335,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,28 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	416 705,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	13,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	99,966 куб.м
Начислено потребителям	2 886,03 ₽
Оплачено потребителями	2 799,45 ₽
Задолженность потребителей	86,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 886,03 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 799,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	199,899 куб.м
Начислено потребителям	5 499,22 ₽
Оплачено потребителями	6 762,85 ₽
Задолженность потребителей	- 1 263,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 499,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 762,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 263,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	10,808 куб.м
Начислено потребителям	1 953,26 ₽
Оплачено потребителями	1 894,66 ₽
Задолженность потребителей	58,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 953,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 894,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5820,002 кВт*ч

Начислено потребителям	26 306,41 ₽
Оплачено потребителями	25 517,22 ₽
Задолженность потребителей	789,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 306,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 517,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	789,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	120 463,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	815 521,98 ₽
за содержание дома	672 133,01 ₽
за текущий ремонт	14 692,81 ₽
за услуги управления	128 696,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	144 439,71 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	128 696,16 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 743,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	144 439,71 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	161 400,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 270,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	33 252,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,80 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 626,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 873,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,75 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	230 692,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	322 553,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,46 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 186,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	20 783,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	0,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1598,109 куб.м
Начислено потребителям	46 137,42 ₽
Оплачено потребителями	44 753,29 ₽
Задолженность потребителей	1 384,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 137,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 753,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 384,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1599,906 куб.м
Начислено потребителям	1 201,13 ₽
Оплачено потребителями	1 214,62 ₽
Задолженность потребителей	- 13,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 201,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 214,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 13,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9011,007 кВт*ч

Начислено потребителям	40 729,75 ₽
Оплачено потребителями	39 507,86 ₽
Задолженность потребителей	1 221,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 729,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 507,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 221,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	31 210,74 ₽
Задолженность потребителей	28 130,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 210,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 130,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 071 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2024 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	553 275,51 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 094 921,21 ₽
за содержание дома	1 922 004,45 ₽
за текущий ремонт	97 693,00 ₽
за услуги управления	75 223,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	85 477,31 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	75 223,76 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	10 253,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	85 477,31 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	522 959,83 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 005,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 291,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,89 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 277,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	245 760,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	346 477,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,32 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	416 107,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,24 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,25 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 160,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	293 123,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	97,457 куб.м
Начислено потребителям	2 813,57 ₽
Оплачено потребителями	2 729,16 ₽
Задолженность потребителей	84,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 813,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 729,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,44 куб.м
Начислено потребителям	2 292,82 ₽
Оплачено потребителями	2 148,14 ₽
Задолженность потребителей	144,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 292,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 148,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11738,011 кВт*ч

Начислено потребителям	53 055,81 ₽
Оплачено потребителями	51 464,14 ₽
Задолженность потребителей	1 591,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 055,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 464,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 591,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	47
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 793 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0