Содержание

40ЛО9	4
40ЛО11	7
40ЛО15	10
40ЛО25	13
40ЛО31	16
40ЛО33	19
40ЛО35	22
АП18	25
АП75	28
АП77	31
АП101	34
БА14	37
БА24	40
ВМ31	43
ВМ33	46
ВМ35	49
ВМ36	52
ВМ37	55
ВМ38	58
ВМ41	61
ВМ41А	64
ВМ42	67
ВМ47	70
ВМ48	73
ВМ49	76
ВМ50	79
ВМ52	82
ВМ56	85
ГО10	88
ГО26	91
ГО28	94
ДИ4	97
ДИ5	100
ДИ6	103
ДИ10	106
ДИ71	109
КРПР13	112
КРПР28	115
КРПР32	118
ЛЕ25	121
МЕ1	124
МЕ4	127
МЕ6	130

ME8	133
ME11	136
ME14	139
ME16	142
ME18	145
MET20	148
HA13	151
OP30	154
OP32	157
OP34	160
OP36	163
OP40	166
OP42	169
OP44	172
OP54	175
ПИ12	178
ПИ13	181
ПИ14	184
ПИ15	187
ПИ15А	190
ПИ18	193
ПО22	196
ПО24	199
ПО26	202
РА6	205
СА1	208
СА2	211
СА4	214
СА5	217
СА12	220
СИ10	223
СИ12	226
СИ13	229
СИ15	232
СИ17	235
СОЛ6	238
ТЕ2	241
ТЕ4	244
ТЕ12	247
ТЕ14	250
ТЕ18	253
ТЕ20	256
ТЕ22	259
ТЕ24	262
ТЕ26	265

ТЕ28	268
ТЕ42	271
ТЕ44	274
ТЕ46	277
ШО7	280
ШО9	283

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	413 642,25 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 079 269,15 ₽
за содержание дома	807 203,74 ₽
за текущий ремонт	134 524,67 ₽
за услуги управления	137 540,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 006 834,13 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 004 834,13 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 006 834,13 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	488 077,27 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 898,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 183,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	205 175,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,64 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	328 496,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	440 035,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,81 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,30 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 255,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 151,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,08 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	134 524,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	50,699 куб.м
Начислено потребителям	1 880,41 ₽
Оплачено потребителями	1 935,97 ₽
Задолженность потребителей	654,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 880,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 935,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	654,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	50,699 куб.м
Начислено потребителям	1 674,57 ₽
Оплачено потребителями	1 753,68 ₽
Задолженность потребителей	562,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 674,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 753,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	562,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	8716,231 кВт*ч
Начислено потребителям	48 375,08 ₽
Оплачено потребителями	15 608,50 ₽
Задолженность потребителей	38 179,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 375,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 608,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 179,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 795 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	240 371,29 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 058 020,33 ₽
за содержание дома	692 581,49 ₽
за текущий ремонт	216 221,20 ₽
за услуги управления	149 217,64 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 000 284,05 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	997 484,05 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 000 284,05 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	300 907,57 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 689,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 574,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 850,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	303 965,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,20 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	370 602,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	400 103,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,47 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 632,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 838,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,84 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	216 221,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,279 куб.м
Начислено потребителям	1 642,32 ₽
Оплачено потребителями	1 546,15 ₽
Задолженность потребителей	412,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 642,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 546,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	412,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,279 куб.м
Начислено потребителям	1 462,55 ₽
Оплачено потребителями	1 377,19 ₽
Задолженность потребителей	379,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 462,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 377,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	379,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	444,497 кВт*ч
Начислено потребителям	2 466,96 ₽
Оплачено потребителями	2 751,94 ₽
Задолженность потребителей	616,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 466,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 751,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	616,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15/20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	435 242,30 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	900 738,45 ₽
за содержание дома	663 228,00 ₽
за текущий ремонт	110 458,28 ₽
за услуги управления	127 052,17 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	968 560,42 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	965 760,42 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	968 560,42 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	370 220,33 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 095,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 189,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,44 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	227 357,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	338 586,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	402 778,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,13 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 641,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 004,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	110 458,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,46 куб.м
Начислено потребителям	1 649,01 ₽
Оплачено потребителями	1 769,11 ₽
Задолженность потребителей	607,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 649,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 769,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	607,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,46 куб.м
Начислено потребителям	1 468,50 ₽
Оплачено потребителями	1 546,33 ₽
Задолженность потребителей	546,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 468,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 546,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	546,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	9250,095 кВт*ч
Начислено потребителям	51 338,03 ₽
Оплачено потребителями	28 367,80 ₽
Задолженность потребителей	27 902,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 338,03 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 367,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 902,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	275 830 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	489 417,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	974 582,09 ₽
за содержание дома	781 213,87 ₽
за текущий ремонт	82 256,99 ₽
за услуги управления	111 111,23 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	870 201,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	868 201,07 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	870 201,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	595 798,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 976,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 429,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 393,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,43 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	283 893,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	428 815,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,95 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,96 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 790,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	82 256,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	931,459 куб.м
Начислено потребителям	34 547,81 ₽
Оплачено потребителями	29 176,02 ₽
Задолженность потребителей	10 802,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 547,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 176,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 802,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	931,459 куб.м
Начислено потребителям	30 766,09 ₽
Оплачено потребителями	25 568,09 ₽
Задолженность потребителей	8 116,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 766,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 568,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 116,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	6765,885 кВт*ч
Начислено потребителям	37 550,66 ₽
Оплачено потребителями	33 280,72 ₽
Задолженность потребителей	17 826,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 550,66 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 280,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 826,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	181 813,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 007 575,15 ₽
за содержание дома	929 073,89 ₽
за текущий ремонт	11 894,12 ₽
за услуги управления	66 607,14 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 028 103,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 026 103,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 028 103,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	163 286,00 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 701,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 601,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 497,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,22 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	387 978,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,28 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	8,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	313 563,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 137,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 387,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,46 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	11 894,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,264 куб.м
Начислено потребителям	1 975,56 ₽
Оплачено потребителями	2 017,14 ₽
Задолженность потребителей	261,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 975,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 017,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	261,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,264 куб.м
Начислено потребителям	1 759,31 ₽
Оплачено потребителями	1 796,36 ₽
Задолженность потребителей	237,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 759,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 796,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	237,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	4409,351 кВт*ч
Начислено потребителям	24 471,90 ₽
Оплачено потребителями	25 076,17 ₽
Задолженность потребителей	3 359,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 471,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 076,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 359,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	252 241,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	905 729,88 ₽
за содержание дома	828 998,85 ₽
за текущий ремонт	20 192,36 ₽
за услуги управления	56 538,67 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	872 198,81 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	870 198,81 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	872 198,81 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	287 772,89 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 855,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 499,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,07 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	214 303,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	294 069,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,59 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	366 497,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	1,00 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,29 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 675,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 126,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,93 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	20 192,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	47,669 куб.м
Начислено потребителям	1 768,05 ₽
Оплачено потребителями	1 655,97 ₽
Задолженность потребителей	336,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 768,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 655,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	47,669 куб.м
Начислено потребителям	1 574,51 ₽
Оплачено потребителями	1 484,25 ₽
Задолженность потребителей	283,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 574,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 484,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	3610,582 кВт*ч
Начислено потребителям	20 038,73 ₽
Оплачено потребителями	19 009,86 ₽
Задолженность потребителей	6 245,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 038,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 009,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 245,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	325 646,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	920 143,88 ₽
за содержание дома	854 079,44 ₽
за текущий ремонт	10 009,76 ₽
за услуги управления	56 054,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	897 076,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	896 376,78 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	700,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	897 076,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	349 414,08 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 835,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 315,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	191 007,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,54 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	359 206,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,32 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	7,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	434 328,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,74 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,35 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 628,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 411,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,78 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10 009,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,318 куб.м
Начислено потребителям	1 643,76 ₽
Оплачено потребителями	2 636,97 ₽
Задолженность потребителей	1 750,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 643,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 636,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 750,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,318 куб.м
Начислено потребителям	1 463,83 ₽
Оплачено потребителями	1 529,66 ₽
Задолженность потребителей	480,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 463,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 529,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	480,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	945,724 кВт*ч
Начислено потребителям	5 248,77 ₽
Оплачено потребителями	5 312,84 ₽
Задолженность потребителей	1 626,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 248,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 312,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 626,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	355 510,90 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 344 012,10 ₽
за содержание дома	890 905,30 ₽
за текущий ремонт	224 512,56 ₽
за услуги управления	228 594,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 331 571,05 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 329 821,05 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 331 571,05 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	369 701,95 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 435,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 474,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,31 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 492,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	287 375,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	325 093,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	429 430,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,66 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,45 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,15 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 615,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,75 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	224 512,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	92,654 куб.м
Начислено потребителям	3 436,53 ₽
Оплачено потребителями	3 365,03 ₽
Задолженность потребителей	908,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 436,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 365,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	908,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	92,654 куб.м
Начислено потребителям	3 060,36 ₽
Оплачено потребителями	3 151,42 ₽
Задолженность потребителей	661,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 060,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 151,42 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	661,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 196,70 ₽
Задолженность потребителей	1 828,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 196,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 828,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	24 671,39 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	423 099,77 ₽
за содержание дома	388 936,90 ₽
за текущий ремонт	8 990,24 ₽
за услуги управления	25 172,63 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	424 511,52 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	422 761,52 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	424 511,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	25 009,64 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 228,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 694,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 713,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,41 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	107 076,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,78 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	172 600,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	12,42 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 778,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	8 990,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	21,212 куб.м
Начислено потребителям	786,75 ₽
Оплачено потребителями	783,74 ₽
Задолженность потребителей	49,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	786,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	783,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	21,212 куб.м
Начислено потребителям	700,63 ₽
Оплачено потребителями	697,86 ₽
Задолженность потребителей	44,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	700,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	697,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	452,822 кВт*ч
Начислено потребителям	2 513,16 ₽
Оплачено потребителями	2 509,00 ₽
Задолженность потребителей	156,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 513,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 509,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	136 321,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	506 303,91 ₽
за содержание дома	301 778,50 ₽
за текущий ремонт	133 241,20 ₽
за услуги управления	71 284,21 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	542 360,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	540 610,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	542 360,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	102 015,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 317,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	26 648,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 862,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,44 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 333,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,28 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	103 450,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,60 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	129 380,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 660,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	133 241,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	20,696 куб.м
Начислено потребителям	767,62 ₽
Оплачено потребителями	823,68 ₽
Задолженность потребителей	138,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	767,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	823,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	20,696 куб.м
Начислено потребителям	683,59 ₽
Оплачено потребителями	733,64 ₽
Задолженность потребителей	123,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	683,59 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	733,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	123,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	207,827 кВт*ч
Начислено потребителям	1 153,44 ₽
Оплачено потребителями	1 640,24 ₽
Задолженность потребителей	101,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 153,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 640,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	101,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	170 834,36 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	362 988,20 ₽
за содержание дома	276 403,45 ₽
за текущий ремонт	55 503,00 ₽
за услуги управления	31 081,75 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	307 402,66 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	307 402,66 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	307 402,66 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	226 419,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 272,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	22 074,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 757,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 450,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	8,14 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	74 443,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,66 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	94 481,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,55 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	6 184,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	55 503,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	33,698 куб.м
Начислено потребителям	1 249,86 ₽
Оплачено потребителями	1 061,34 ₽
Задолженность потребителей	741,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 249,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 061,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	741,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	33,698 куб.м
Начислено потребителям	1 113,05 ₽
Оплачено потребителями	945,06 ₽
Задолженность потребителей	660,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 113,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	945,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	660,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	471,892 кВт*ч
Начислено потребителям	2 619,00 ₽
Оплачено потребителями	2 227,18 ₽
Задолженность потребителей	1 599,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 619,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 227,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 599,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 918 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	651 182,94 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 687 639,86 ₽
за содержание дома	1 191 061,20 ₽
за текущий ремонт	335 186,40 ₽
за услуги управления	161 392,26 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 822 564,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 820 814,96 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 822 564,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	518 007,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 277,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	41 227,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 407,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 543,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,73 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	255 881,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	344 571,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 787,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	335 186,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	59,306 куб.м
Начислено потребителям	2 199,66 ₽
Оплачено потребителями	2 294,31 ₽
Задолженность потребителей	610,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 199,66 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 294,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	610,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	59,306 куб.м
Начислено потребителям	1 958,88 ₽
Оплачено потребителями	2 033,89 ₽
Задолженность потребителей	587,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 958,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 033,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	587,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5425,404 кВт*ч
Начислено потребителям	30 110,99 ₽
Оплачено потребителями	30 613,28 ₽
Задолженность потребителей	3 374,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 110,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 613,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 374,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	772 213,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 879 316,97 ₽
за содержание дома	2 671 098,88 ₽
за текущий ремонт	84 041,36 ₽
за услуги управления	124 176,73 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 755 568,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 753 818,78 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 755 568,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	897 712,15 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 784,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 452,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	411 612,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	507 566,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	697 833,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,34 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,77 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 948,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	84 041,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,79 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	132,004 куб.м
Начислено потребителям	4 896,01 ₽
Оплачено потребителями	4 669,73 ₽
Задолженность потребителей	1 634,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 896,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 669,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 634,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	132,004 куб.м
Начислено потребителям	4 360,08 ₽
Оплачено потребителями	4 165,48 ₽
Задолженность потребителей	1 456,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 360,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 165,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 456,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2816,841 кВт*ч
Начислено потребителям	15 633,47 ₽
Оплачено потребителями	14 873,02 ₽
Задолженность потребителей	5 252,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 633,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 873,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 252,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	508 105,03 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 498 259,24 ₽
за содержание дома	1 409 333,82 ₽
за текущий ремонт	31 020,48 ₽
за услуги управления	57 904,94 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 503 724,12 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 501 724,12 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 503 724,12 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	504 640,15 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 272,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 820,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,44 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 644,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,10 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	463 552,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,65 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	10,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	391 168,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,79 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 518,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 171,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,35 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	31 020,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	57,012 куб.м
Начислено потребителям	2 114,56 ₽
Оплачено потребителями	2 125,50 ₽
Задолженность потребителей	738,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 114,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 125,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	738,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	57,012 куб.м
Начислено потребителям	1 883,09 ₽
Оплачено потребителями	1 896,41 ₽
Задолженность потребителей	670,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 883,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 896,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	670,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1269,038 кВт*ч
Начислено потребителям	7 043,16 ₽
Оплачено потребителями	7 111,08 ₽
Задолженность потребителей	2 508,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 043,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 111,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 508,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 809 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	189 967,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	960 044,50 ₽
за содержание дома	863 379,54 ₽
за текущий ремонт	25 438,18 ₽
за услуги управления	71 226,78 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	910 687,01 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	908 687,01 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	910 687,01 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	241 325,30 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 235,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 321,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,09 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	153 288,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,52 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	300 116,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	285 542,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 840,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 318,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	25 438,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	58,322 куб.м
Начислено потребителям	2 163,18 ₽
Оплачено потребителями	2 063,23 ₽
Задолженность потребителей	396,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 163,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 063,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	396,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	58,322 куб.м
Начислено потребителям	1 926,39 ₽
Оплачено потребителями	1 836,60 ₽
Задолженность потребителей	422,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 926,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 836,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	422,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	4518,249 кВт*ч
Начислено потребителям	25 076,28 ₽
Оплачено потребителями	23 837,32 ₽
Задолженность потребителей	5 515,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 076,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 837,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 515,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 806 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	230 195,86 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 115 004,74 ₽
за содержание дома	813 381,92 ₽
за текущий ремонт	168 419,28 ₽
за услуги управления	133 203,54 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 111 120,21 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 109 120,21 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 111 120,21 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	236 080,39 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 067,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 587,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 162,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	282 448,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,87 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	283 367,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	430 762,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,27 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,15 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 743,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,75 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 152,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,37 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	168 419,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	30,063 куб.м
Начислено потребителям	1 115,04 ₽
Оплачено потребителями	916,75 ₽
Задолженность потребителей	148,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 115,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	916,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	30,063 куб.м
Начислено потребителям	992,98 ₽
Оплачено потребителями	855,34 ₽
Задолженность потребителей	135,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	992,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	855,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	10069,202 кВт*ч
Начислено потребителям	55 884,07 ₽
Оплачено потребителями	51 960,39 ₽
Задолженность потребителей	3 740,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 884,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 960,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 740,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 264 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	819 393,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 240 315,86 ₽
за содержание дома	3 793 457,50 ₽
за текущий ремонт	1 439 634,86 ₽
за услуги управления	1 007 223,50 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	6 098 472,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	6 079 672,87 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	6 098 472,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	980 036,74 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 118,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 023,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 218,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	540 236,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,95 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,05 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 338 705,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,27 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	315 137,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 017 444,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	45 019,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	684 299,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	295 329,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,64 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 439 634,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1565,589 куб.м
Начислено потребителям	58 067,70 ₽
Оплачено потребителями	54 165,34 ₽
Задолженность потребителей	9 032,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 067,70 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54 165,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 032,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1565,356 куб.м
Начислено потребителям	51 703,70 ₽
Оплачено потребителями	60 508,87 ₽
Задолженность потребителей	10 307,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 703,70 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	60 508,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 307,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	-0,233 куб.м
Начислено потребителям	- 53,63 ₽
Оплачено потребителями	1 850,45 ₽
Задолженность потребителей	2 263,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 53,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 850,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 263,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7615,463 кВт*ч
Начислено потребителям	42 265,82 ₽
Оплачено потребителями	59 313,02 ₽
Задолженность потребителей	19 412,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 265,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 313,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 412,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	329 142 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	413 306,77 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 244 032,65 ₽
за содержание дома	818 219,85 ₽
за текущий ремонт	247 475,53 ₽
за услуги управления	178 337,27 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 242 765,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 240 765,87 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 242 765,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	416 573,55 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 096,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 005,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,34 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 225,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 442,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	291 722,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	363 891,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,76 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 741,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 817,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,78 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	247 475,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	57,969 куб.м
Начислено потребителям	2 150,08 ₽
Оплачено потребителями	2 329,90 ₽
Задолженность потребителей	106,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 150,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 329,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	106,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	57,969 куб.м
Начислено потребителям	1 914,72 ₽
Оплачено потребителями	1 850,36 ₽
Задолженность потребителей	134,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 914,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 850,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	134,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1331,667 кВт*ч
Начислено потребителям	7 390,75 ₽
Оплачено потребителями	17 823,40 ₽
Задолженность потребителей	3 114,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 390,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 823,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 114,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 284 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	933 501,60 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 291 428,45 ₽
за содержание дома	3 496 887,03 ₽
за текущий ремонт	1 065 865,68 ₽
за услуги управления	728 675,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 206 088,23 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 189 688,23 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	16 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 206 088,23 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 035 241,82 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	199 853,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 947,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 988,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	619 546,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,65 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 023 784,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	247 818,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	792 753,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,29 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,28 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	33 308,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	671 508,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,04 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	309 107,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,32 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 065 865,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	296,407 куб.м
Начислено потребителям	10 993,74 ₽
Оплачено потребителями	10 765,49 ₽
Задолженность потребителей	2 358,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 993,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 765,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 358,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	296,407 куб.м
Начислено потребителям	9 790,33 ₽
Оплачено потребителями	19 118,25 ₽
Задолженность потребителей	4 251,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 790,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 118,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 251,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 202,55 ₽
Задолженность потребителей	- 6 460,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 202,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 6 460,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	48853,002 кВт*ч
Начислено потребителям	271 134,16 ₽
Оплачено потребителями	222 061,59 ₽
Задолженность потребителей	69 328,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	271 134,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	222 061,59 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 328,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 864,26 ₽
Задолженность потребителей	11 064,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 350,84 ₽
Задолженность потребителей	14 220,64 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 050 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	563 493,11 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 442 276,27 ₽
за содержание дома	1 363 638,23 ₽
за текущий ремонт	11 914,90 ₽
за услуги управления	66 723,14 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 471 221,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 469 221,37 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 471 221,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	536 548,01 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 358,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 498,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	186 991,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	418 266,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	8,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	341 454,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,66 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 155,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 375,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,02 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	11 914,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	60,78 куб.м
Начислено потребителям	2 254,32 ₽
Оплачено потребителями	2 279,23 ₽
Задолженность потребителей	792,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 254,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 279,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	792,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	60,78 куб.м
Начислено потребителям	2 007,55 ₽
Оплачено потребителями	2 029,13 ₽
Задолженность потребителей	704,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 007,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 029,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	704,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	4040,38 кВт*ч
Начислено потребителям	22 424,11 ₽
Оплачено потребителями	22 678,62 ₽
Задолженность потребителей	7 766,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 424,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 678,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 766,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 092 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	298 415,83 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 081 281,66 ₽
за содержание дома	1 003 003,45 ₽
за текущий ремонт	11 860,34 ₽
за услуги управления	66 417,87 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 064 172,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 062 172,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 064 172,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	317 525,38 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 345,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 222,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	210 728,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	440 444,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,28 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	9,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	490 246,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	11,36 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 149,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	11 860,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	61,859 куб.м
Начислено потребителям	2 294,36 ₽
Оплачено потребителями	2 204,81 ₽
Задолженность потребителей	656,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 294,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 204,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	656,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	61,859 куб.м
Начислено потребителям	2 043,21 ₽
Оплачено потребителями	1 966,17 ₽
Задолженность потребителей	592,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 043,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 966,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	592,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	4130,461 кВт*ч
Начислено потребителям	22 924,06 ₽
Оплачено потребителями	22 409,14 ₽
Задолженность потребителей	6 712,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 924,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 409,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 712,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 282 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	895 719,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 994 819,87 ₽
за содержание дома	3 309 447,51 ₽
за текущий ремонт	976 892,04 ₽
за услуги управления	708 480,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 959 066,09 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 893 466,09 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	65 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 959 066,09 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	997 073,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	209 318,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 677,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 863,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	586 092,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,95 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 041 569,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	252 577,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,81 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	939 142,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,12 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 863,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	627 955,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,50 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	382 355,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	976 892,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	324,361 куб.м
Начислено потребителям	12 030,54 ₽
Оплачено потребителями	11 697,49 ₽
Задолженность потребителей	2 182,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 030,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 697,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 182,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1305,897 куб.м
Начислено потребителям	43 133,79 ₽
Оплачено потребителями	19 690,54 ₽
Задолженность потребителей	3 730,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 133,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 690,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 730,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	981,537 куб.м
Начислено потребителям	225 596,38 ₽
Оплачено потребителями	189 309,33 ₽
Задолженность потребителей	47 865,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	225 596,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	189 309,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 865,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	38174,568 кВт*ч
Начислено потребителям	211 868,85 ₽
Оплачено потребителями	211 125,85 ₽
Задолженность потребителей	37 088,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211 868,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	211 125,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 088,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	5 970,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	219 298 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	455 781,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 673 038,72 ₽
за содержание дома	1 520 667,27 ₽
за текущий ремонт	23 086,56 ₽
за услуги управления	129 284,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 617 190,86 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 614 390,86 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 617 190,86 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	514 429,14 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 889,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 491,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	308 621,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,21 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	530 667,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	545 030,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,34 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,15 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	45 018,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 983,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,82 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	23 086,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	105,51 куб.м
Начислено потребителям	3 913,37 ₽
Оплачено потребителями	3 716,67 ₽
Задолженность потребителей	1 060,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 913,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 716,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 060,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	105,51 куб.м
Начислено потребителям	3 485,00 ₽
Оплачено потребителями	3 307,54 ₽
Задолженность потребителей	944,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 485,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 307,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	944,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	9440,659 кВт*ч
Начислено потребителям	52 395,66 ₽
Оплачено потребителями	50 124,08 ₽
Задолженность потребителей	13 860,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 395,66 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 124,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 860,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 634 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 208 123,74 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 449 807,72 ₽
за содержание дома	5 030 341,44 ₽
за текущий ремонт	1 540 553,04 ₽
за услуги управления	878 913,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	7 571 810,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	7 532 610,07 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	39 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	7 571 810,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 125 321,39 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	296 260,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	106 653,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 476,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	963 833,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,88 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 187 805,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,45 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	335 761,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 311 445,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,80 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,10 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	71 102,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	681 398,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,45 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	513 517,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 540 553,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	790,543 куб.м
Начислено потребителям	29 321,25 ₽
Оплачено потребителями	29 215,31 ₽
Задолженность потребителей	4 330,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 321,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 215,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 330,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1586,468 куб.м
Начислено потребителям	52 401,04 ₽
Оплачено потребителями	52 055,64 ₽
Задолженность потребителей	7 710,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 401,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	52 055,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 710,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	795,925 куб.м
Начислено потребителям	182 935,34 ₽
Оплачено потребителями	182 539,19 ₽
Задолженность потребителей	27 150,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	182 935,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	182 539,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 150,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	51082,649 кВт*ч
Начислено потребителям	283 508,70 ₽
Оплачено потребителями	284 201,08 ₽
Задолженность потребителей	42 120,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283 508,70 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	284 201,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 120,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	736 722,03 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 706 919,97 ₽
за содержание дома	1 826 326,01 ₽
за текущий ремонт	488 790,77 ₽
за услуги управления	391 803,19 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 582 893,20 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 580 093,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 582 893,20 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	863 548,80 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 519,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	100 283,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,28 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 338,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	439 524,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,11 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	589 479,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,36 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	716 087,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,44 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	50 925,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 957,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,05 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	488 790,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	147,932 куб.м
Начислено потребителям	5 486,79 ₽
Оплачено потребителями	5 355,08 ₽
Задолженность потребителей	1 594,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 486,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 355,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 594,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	147,932 куб.м
Начислено потребителям	4 886,19 ₽
Оплачено потребителями	4 721,55 ₽
Задолженность потребителей	1 084,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 886,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 721,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 084,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 118,24 ₽
Задолженность потребителей	2 912,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 118,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 912,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	140 387 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	667 999,27 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 556 421,39 ₽
за содержание дома	3 927 100,80 ₽
за текущий ремонт	826 543,75 ₽
за услуги управления	802 776,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 451 480,61 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 412 280,61 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	39 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 451 480,61 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	812 140,05 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 594,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 636,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,17 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	791 780,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 346 480,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	312 492,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,73 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 398 941,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,96 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	45 099,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	741 430,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,11 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	826 543,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	342,369 куб.м
Начислено потребителям	12 698,46 ₽
Оплачено потребителями	12 303,45 ₽
Задолженность потребителей	2 489,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 698,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 303,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 489,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1600,372 куб.м
Начислено потребителям	52 860,30 ₽
Оплачено потребителями	21 928,15 ₽
Задолженность потребителей	4 403,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 860,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 928,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 403,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1258,003 куб.м
Начислено потребителям	289 139,52 ₽
Оплачено потребителями	262 148,32 ₽
Задолженность потребителей	48 909,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	289 139,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	262 148,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 909,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	26579,357 кВт*ч
Начислено потребителям	147 515,43 ₽
Оплачено потребителями	144 518,37 ₽
Задолженность потребителей	2 303,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	147 515,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144 518,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 303,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	7 451,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2,37 ₽
Задолженность потребителей	3 028,28 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	133 958 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	542 664,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 869 939,74 ₽
за содержание дома	3 094 670,18 ₽
за текущий ремонт	292 215,87 ₽
за услуги управления	483 053,69 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 879 924,44 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 863 524,44 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	16 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 879 924,44 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	549 079,64 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	247 135,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 057,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,27 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	615 036,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,73 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 216 566,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,22 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	224 069,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,36 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 098 495,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,06 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	49 427,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	749 355,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,55 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	292 215,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,86 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	291,482 куб.м
Начислено потребителям	10 811,07 ₽
Оплачено потребителями	10 813,98 ₽
Задолженность потребителей	1 586,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 811,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 813,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 586,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1544,607 куб.м
Начислено потребителям	51 018,38 ₽
Оплачено потребителями	19 302,93 ₽
Задолженность потребителей	2 794,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 018,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 302,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 794,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1253,125 куб.м
Начислено потребителям	288 018,34 ₽
Оплачено потребителями	279 356,29 ₽
Задолженность потребителей	37 862,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	288 018,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	279 356,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 862,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	14688,222 кВт*ч
Начислено потребителям	56 990,30 ₽
Оплачено потребителями	59 513,21 ₽
Задолженность потребителей	4 285,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 990,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 513,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 285,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 114,74 ₽
Задолженность потребителей	1 513,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99 512 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 296 778,04 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 543 014,21 ₽
за содержание дома	4 402 353,23 ₽
за текущий ремонт	1 268 274,00 ₽
за услуги управления	872 386,98 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	6 329 410,83 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	6 290 210,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	39 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	6 329 410,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 549 581,42 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	271 746,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 465,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 174,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 048 939,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,79 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 354 019,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	326 095,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,80 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 213 798,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,00 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	54 349,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	838 789,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,63 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	416 677,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 268 274,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	416,695 куб.м
Начислено потребителям	15 455,22 ₽
Оплачено потребителями	14 873,70 ₽
Задолженность потребителей	3 672,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 455,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 873,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 672,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	951,418 куб.м
Начислено потребителям	31 425,32 ₽
Оплачено потребителями	26 489,04 ₽
Задолженность потребителей	6 589,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 425,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 489,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 589,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	534,723 куб.м
Начислено потребителям	122 900,62 ₽
Оплачено потребителями	113 121,49 ₽
Задолженность потребителей	27 558,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122 900,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	113 121,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 558,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	25627,128 кВт*ч
Начислено потребителям	142 230,56 ₽
Оплачено потребителями	139 672,58 ₽
Задолженность потребителей	9 770,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 230,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	139 672,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 770,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	11 709,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	9 382,82 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	453 958 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 271 593,55 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	11 375 650,44 ₽
за содержание дома	6 658 642,36 ₽
за текущий ремонт	3 257 637,24 ₽
за услуги управления	1 459 370,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	11 317 621,51 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	11 289 221,51 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	28 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	11 317 621,51 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 358 022,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	391 080,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	122 538,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 108,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 264 492,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,35 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	2 032 051,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	474 510,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,82 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 585 177,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,33 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,37 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	78 216,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 373 994,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,27 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	581 405,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,23 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 257 637,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	12,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	621,49 куб.м
Начислено потребителям	23 051,05 ₽
Оплачено потребителями	22 957,77 ₽
Задолженность потребителей	4 023,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 051,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 957,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 023,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	621,49 куб.м
Начислено потребителям	20 527,80 ₽
Оплачено потребителями	40 898,36 ₽
Задолженность потребителей	6 928,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 527,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 898,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 928,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	4 621,63 ₽
Задолженность потребителей	7 191,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 621,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 191,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	62279,214 кВт*ч
Начислено потребителям	241 643,35 ₽
Оплачено потребителями	230 883,34 ₽
Задолженность потребителей	66 486,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	241 643,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	230 883,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 486,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	76,03 ₽
Задолженность потребителей	6 388,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	148 816 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	122 547,78 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	691 553,30 ₽
за содержание дома	614 187,22 ₽
за текущий ремонт	42 426,56 ₽
за услуги управления	34 939,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	720 899,62 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	718 899,62 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	720 899,62 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	95 201,46 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 076,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 116,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 136,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,28 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	148 020,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	34 373,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,84 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	226 504,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,15 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,58 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	6 738,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 670,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,71 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	42 426,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	52,758 куб.м
Начислено потребителям	1 956,78 ₽
Оплачено потребителями	2 015,40 ₽
Задолженность потребителей	239,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 956,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 015,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	106,12 куб.м
Начислено потребителям	3 505,13 ₽
Оплачено потребителями	3 588,18 ₽
Задолженность потребителей	426,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 505,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 588,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	426,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,362 куб.м
Начислено потребителям	13 295,70 ₽
Оплачено потребителями	13 718,92 ₽
Задолженность потребителей	1 636,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 295,70 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 718,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 636,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	612,422 кВт*ч
Начислено потребителям	3 398,94 ₽
Оплачено потребителями	3 488,61 ₽
Задолженность потребителей	418,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 398,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 488,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	418,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	24 732,89 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	631 689,78 ₽
за содержание дома	577 096,98 ₽
за текущий ремонт	19 044,00 ₽
за услуги управления	35 548,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	609 331,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	609 081,38 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	250,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	609 331,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 341,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 566,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 186,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112 795,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,42 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	217 255,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	9,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	30 312,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,59 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	199 817,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,15 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,97 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	6 855,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	19 044,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	52,751 куб.м
Начислено потребителям	1 956,54 ₽
Оплачено потребителями	1 916,96 ₽
Задолженность потребителей	151,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 956,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 916,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	106,112 куб.м
Начислено потребителям	3 504,88 ₽
Оплачено потребителями	3 434,52 ₽
Задолженность потребителей	263,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 504,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 434,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	263,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,361 куб.м
Начислено потребителям	13 295,40 ₽
Оплачено потребителями	12 619,08 ₽
Задолженность потребителей	1 131,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 295,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 619,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 131,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	612,335 кВт*ч
Начислено потребителям	3 398,46 ₽
Оплачено потребителями	3 218,16 ₽
Задолженность потребителей	- 2,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 398,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 218,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 2,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	366 974,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 843 367,69 ₽
за содержание дома	1 907 134,02 ₽
за текущий ремонт	689 421,00 ₽
за услуги управления	246 812,67 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 747 627,46 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 745 627,46 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 747 627,46 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	464 715,10 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 730,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 705,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 576,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	416 961,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,06 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	437 589,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,77 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	538 851,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 546,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	689 421,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	14,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	120,956 куб.м
Начислено потребителям	4 486,26 ₽
Оплачено потребителями	4 336,71 ₽
Задолженность потребителей	793,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 486,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 336,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	793,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	120,956 куб.м
Начислено потребителям	3 995,18 ₽
Оплачено потребителями	7 808,37 ₽
Задолженность потребителей	1 439,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 995,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 808,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 439,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	543,48 ₽
Задолженность потребителей	- 1 619,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	543,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 619,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	836,422 кВт*ч
Начислено потребителям	4 642,14 ₽
Оплачено потребителями	5 739,86 ₽
Задолженность потребителей	- 398,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 642,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 739,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 398,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	2 091,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	2 589,76 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	844 154,86 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 506 473,36 ₽
за содержание дома	3 440 189,88 ₽
за текущий ремонт	1 215 460,80 ₽
за услуги управления	850 822,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 439 231,77 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 422 831,77 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	16 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 439 231,77 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	927 796,45 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	227 898,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 137,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 386,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	556 073,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 108 196,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	258 285,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	948 059,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,26 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	37 983,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	635 078,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,18 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	358 560,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,36 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 215 460,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	315,592 куб.м
Начислено потребителям	11 705,31 ₽
Оплачено потребителями	11 077,70 ₽
Задолженность потребителей	1 880,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 705,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 077,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 880,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2311,377 куб.м
Начислено потребителям	76 344,78 ₽
Оплачено потребителями	19 776,92 ₽
Задолженность потребителей	3 361,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 344,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 776,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 361,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1995,785 куб.м
Начислено потребителям	458 711,20 ₽
Оплачено потребителями	393 675,79 ₽
Задолженность потребителей	73 363,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	458 711,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	393 675,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 363,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	24569,431 кВт*ч
Начислено потребителям	136 360,34 ₽
Оплачено потребителями	135 606,91 ₽
Задолженность потребителей	33 761,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136 360,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 606,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 761,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	1 008,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	465 900,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 577 639,12 ₽
за содержание дома	1 865 856,57 ₽
за текущий ремонт	466 293,00 ₽
за услуги управления	245 489,55 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 493 836,76 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 491 836,76 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 493 836,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	551 703,18 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 287,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 406,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 429,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	414 726,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,06 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	435 243,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,77 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	535 962,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 457,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	466 293,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	111,648 куб.м
Начислено потребителям	4 141,02 ₽
Оплачено потребителями	3 966,08 ₽
Задолженность потребителей	1 020,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 141,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 966,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 020,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	111,648 куб.м
Начислено потребителям	3 687,73 ₽
Оплачено потребителями	7 062,10 ₽
Задолженность потребителей	1 816,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 687,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 062,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 816,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	175,96 ₽
Задолженность потребителей	- 575,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	175,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 575,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7215,668 кВт*ч
Начислено потребителям	40 046,96 ₽
Оплачено потребителями	38 793,28 ₽
Задолженность потребителей	7 323,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 046,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	38 793,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 323,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	374,54 ₽
Задолженность потребителей	6 489,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	727,09 ₽
Задолженность потребителей	4 818,19 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 123 693,33 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	10 912 888,03 ₽
за содержание дома	5 828 040,25 ₽
за текущий ремонт	3 408 466,16 ₽
за услуги управления	1 676 381,62 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	10 649 090,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	10 615 890,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	33 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	10 649 090,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 420 690,86 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	487 535,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	74 755,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 253,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,13 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 313 095,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	2 386 973,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,18 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	494 035,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,52 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 498 358,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,83 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	81 255,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 358 598,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,18 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 408 466,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	11,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	786,281 куб.м
Начислено потребителям	29 163,18 ₽
Оплачено потребителями	29 024,27 ₽
Задолженность потребителей	3 825,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 163,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 024,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 825,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1577,86 куб.м
Начислено потребителям	52 116,71 ₽
Оплачено потребителями	51 717,06 ₽
Задолженность потребителей	6 836,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 116,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 717,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 836,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	791,578 куб.м
Начислено потребителям	181 936,38 ₽
Оплачено потребителями	181 236,25 ₽
Задолженность потребителей	24 147,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	181 936,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	181 236,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 147,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	110025,946 кВт*ч
Начислено потребителям	610 644,00 ₽
Оплачено потребителями	609 148,32 ₽
Задолженность потребителей	79 425,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	610 644,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	609 148,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	79 425,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 802,45 ₽
Задолженность потребителей	8 986,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	413 378 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 265 430,16 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 928 154,74 ₽
за содержание дома	2 149 845,73 ₽
за текущий ремонт	599 514,30 ₽
за услуги управления	178 794,71 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 894 925,89 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 889 125,89 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 894 925,89 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 304 459,01 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 724,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 461,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	227 045,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	479 966,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,86 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	107 071,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,79 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	620 652,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,59 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 944,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	141 321,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	2,36 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 363,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,38 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	599 514,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	15,20 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	207,242 куб.м
Начислено потребителям	7 686,62 ₽
Оплачено потребителями	8 229,70 ₽
Задолженность потребителей	1 549,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 686,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 229,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 549,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	417,032 куб.м
Начислено потребителям	13 774,57 ₽
Оплачено потребителями	13 668,41 ₽
Задолженность потребителей	6 587,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 774,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 668,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 587,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	209,79 куб.м
Начислено потребителям	52 271,18 ₽
Оплачено потребителями	50 908,16 ₽
Задолженность потребителей	21 075,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 271,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 908,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 075,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	22192,632 кВт*ч
Начислено потребителям	123 169,11 ₽
Оплачено потребителями	123 173,11 ₽
Задолженность потребителей	54 730,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	123 169,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	123 173,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 730,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 203,10 ₽
Задолженность потребителей	3 363,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	322 364,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 869 703,55 ₽
за содержание дома	1 424 039,62 ₽
за текущий ремонт	220 815,21 ₽
за услуги управления	224 848,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 787 110,64 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 785 110,64 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 787 110,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	406 957,59 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 765,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,62 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	68 094,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,73 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 925,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	284 581,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,54 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	330 634,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,61 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	6,05 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	429 037,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,53 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,96 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,28 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,13 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 552,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,70 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	220 815,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,94 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	63,002 куб.м
Начислено потребителям	2 336,76 ₽
Оплачено потребителями	2 250,29 ₽
Задолженность потребителей	482,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 336,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 250,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	482,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	63,002 куб.м
Начислено потребителям	2 080,97 ₽
Оплачено потребителями	1 969,90 ₽
Задолженность потребителей	- 200,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 080,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 969,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 200,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	10265,719 кВт*ч
Начислено потребителям	56 974,74 ₽
Оплачено потребителями	53 933,88 ₽
Задолженность потребителей	6 165,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 974,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 933,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 165,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	716 308,60 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 821 522,59 ₽
за содержание дома	2 436 268,07 ₽
за текущий ремонт	138 942,82 ₽
за услуги управления	246 311,70 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 740 250,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 738 250,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 740 250,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	799 580,80 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 185,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 593,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	388 151,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,59 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	726 795,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	8,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	647 191,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,38 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,56 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	43 757,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,63 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 913,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	138 942,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	107,411 куб.м
Начислено потребителям	3 983,88 ₽
Оплачено потребителями	3 808,72 ₽
Задолженность потребителей	1 213,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 983,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 808,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 213,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	107,411 куб.м
Начислено потребителям	3 547,79 ₽
Оплачено потребителями	3 585,53 ₽
Задолженность потребителей	922,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 547,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 585,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	922,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7214,047 кВт*ч
Начислено потребителям	40 037,96 ₽
Оплачено потребителями	37 713,91 ₽
Задолженность потребителей	12 688,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 037,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 713,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 688,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 207 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	375 679,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 520 996,75 ₽
за содержание дома	1 408 359,09 ₽
за текущий ремонт	23 929,26 ₽
за услуги управления	88 708,40 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 410 420,92 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 403 620,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 410 420,92 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	493 055,70 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 785,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 883,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 597,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	480 553,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,88 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	8,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	78 886,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,65 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	419 474,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,53 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,87 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 964,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	185 379,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 776,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,46 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	23 929,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	184,439 куб.м
Начислено потребителям	6 840,84 ₽
Оплачено потребителями	6 407,95 ₽
Задолженность потребителей	2 098,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 840,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 407,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 098,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	370,122 куб.м
Начислено потребителям	12 225,12 ₽
Оплачено потребителями	11 411,47 ₽
Задолженность потребителей	3 818,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 225,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 411,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 818,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	185,683 куб.м
Начислено потребителям	43 421,95 ₽
Оплачено потребителями	40 302,17 ₽
Задолженность потребителей	13 628,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 421,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 302,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 628,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	8335,404 кВт*ч
Начислено потребителям	46 261,49 ₽
Оплачено потребителями	43 045,74 ₽
Задолженность потребителей	14 773,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 261,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 045,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 773,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	914 831,57 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 993 235,49 ₽
за содержание дома	3 179 893,07 ₽
за текущий ремонт	391 938,04 ₽
за услуги управления	421 404,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 835 812,74 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 807 484,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	28 328,54 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 835 812,74 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 100 582,86 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 805,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 637,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,43 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 081,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	420 054,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,93 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	654 705,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	166 999,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,96 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	574 273,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,06 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 300,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	413 238,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,85 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	255 611,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	391 938,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	165,445 куб.м
Начислено потребителям	6 136,35 ₽
Оплачено потребителями	6 038,05 ₽
Задолженность потребителей	1 785,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 136,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 038,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 785,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	744,664 куб.м
Начислено потребителям	24 596,26 ₽
Оплачено потребителями	10 580,77 ₽
Задолженность потребителей	2 959,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 596,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 580,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 959,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	579,219 куб.м
Начислено потребителям	135 450,42 ₽
Оплачено потребителями	131 951,09 ₽
Задолженность потребителей	27 020,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 450,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	131 951,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 020,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	35912,204 кВт*ч
Начислено потребителям	139 339,35 ₽
Оплачено потребителями	122 823,04 ₽
Задолженность потребителей	38 414,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 339,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	122 823,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 414,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 000 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	132 821,45 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 080 161,52 ₽
за содержание дома	639 051,12 ₽
за текущий ремонт	245 061,60 ₽
за услуги управления	196 048,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 068 125,18 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 066 125,18 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 068 125,18 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 857,79 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 513,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	30 807,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,88 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 001,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	147 737,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,22 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	263 756,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	300 025,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,77 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 755,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	245 061,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	225,746 куб.м
Начислено потребителям	8 372,93 ₽
Оплачено потребителями	8 272,37 ₽
Задолженность потребителей	1 003,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 372,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 272,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 003,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	225,746 куб.м
Начислено потребителям	7 456,40 ₽
Оплачено потребителями	7 423,57 ₽
Задолженность потребителей	910,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 456,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 423,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	910,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1729,416 кВт*ч
Начислено потребителям	9 598,26 ₽
Оплачено потребителями	9 903,57 ₽
Задолженность потребителей	475,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 598,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 903,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	475,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	742 011,35 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 292 176,40 ₽
за содержание дома	1 707 993,12 ₽
за текущий ремонт	360 320,76 ₽
за услуги управления	223 862,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 105 556,99 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 103 556,99 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 105 556,99 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	930 630,76 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 742,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	65 557,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,41 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 597,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 422,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	352 615,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,42 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	493 773,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 221,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 196,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,51 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	360 320,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	476,286 куб.м
Начислено потребителям	17 665,44 ₽
Оплачено потребителями	17 421,21 ₽
Задолженность потребителей	4 948,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 665,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 421,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 948,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	476,286 куб.м
Начислено потребителям	15 731,72 ₽
Оплачено потребителями	15 507,60 ₽
Задолженность потребителей	4 242,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 731,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 507,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 242,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	470,77 ₽
Задолженность потребителей	1 748,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	470,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 748,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 109 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	545 038,38 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 342 171,86 ₽
за содержание дома	1 786 177,30 ₽
за текущий ремонт	329 408,94 ₽
за услуги управления	226 585,62 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 179 109,92 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 177 109,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 179 109,92 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	710 100,32 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 587,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 352,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,41 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 823,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 409,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	356 891,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,42 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	499 761,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 588,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 175,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,51 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	329 408,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	40,022 куб.м
Начислено потребителям	1 484,41 ₽
Оплачено потребителями	1 718,30 ₽
Задолженность потребителей	288,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 484,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 718,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	288,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	40,022 куб.м
Начислено потребителям	1 321,92 ₽
Оплачено потребителями	1 497,32 ₽
Задолженность потребителей	322,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 321,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 497,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	322,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5272,623 кВт*ч
Начислено потребителям	29 263,06 ₽
Оплачено потребителями	29 502,88 ₽
Задолженность потребителей	5 625,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 263,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 502,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 625,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	326 872,30 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 627 559,16 ₽
за содержание дома	904 282,44 ₽
за текущий ремонт	463 639,20 ₽
за услуги управления	259 637,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 684 102,93 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 682 102,93 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 684 102,93 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	272 328,53 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 545,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 636,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 545,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	217 910,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	356 260,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	415 884,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,27 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 136,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	463 639,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	68,933 куб.м
Начислено потребителям	2 556,72 ₽
Оплачено потребителями	2 706,02 ₽
Задолженность потребителей	328,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 556,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 706,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	328,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	68,933 куб.м
Начислено потребителям	2 276,85 ₽
Оплачено потребителями	2 411,43 ₽
Задолженность потребителей	292,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 276,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 411,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	292,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5035,903 кВт*ч
Начислено потребителям	27 949,26 ₽
Оплачено потребителями	29 333,44 ₽
Задолженность потребителей	3 818,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 949,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 333,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 818,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	322 448,60 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 911 422,45 ₽
за содержание дома	1 406 799,38 ₽
за текущий ремонт	349 952,98 ₽
за услуги управления	154 670,09 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 914 954,48 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 912 954,48 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 914 954,48 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	320 916,57 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 340,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 950,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 780,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 018,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,05 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	298 376,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,78 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	369 214,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,03 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 414,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 562,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,13 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	349 952,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	12,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,578 куб.м
Начислено потребителям	1 987,19 ₽
Оплачено потребителями	1 974,41 ₽
Задолженность потребителей	356,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 987,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 974,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	356,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,578 куб.м
Начислено потребителям	1 769,67 ₽
Оплачено потребителями	1 764,93 ₽
Задолженность потребителей	317,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 769,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 764,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	664,15 ₽
Задолженность потребителей	- 1 090,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	664,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 090,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 702 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	662 092,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 003 924,06 ₽
за содержание дома	1 617 224,61 ₽
за текущий ремонт	191 878,35 ₽
за услуги управления	194 821,10 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 831 408,17 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 828 608,17 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 831 408,17 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	837 408,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 560,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 490,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 349,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 472,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,12 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	309 444,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	363 014,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,38 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 942,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 260,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,16 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	191 878,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	56,86 куб.м
Начислено потребителям	2 108,92 ₽
Оплачено потребителями	2 017,66 ₽
Задолженность потребителей	1 062,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 108,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 017,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 062,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	56,86 куб.м
Начислено потребителям	1 878,07 ₽
Оплачено потребителями	1 737,20 ₽
Задолженность потребителей	660,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 878,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 737,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	660,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1961,694 кВт*ч
Начислено потребителям	10 887,40 ₽
Оплачено потребителями	13 334,04 ₽
Задолженность потребителей	7 104,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 887,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 334,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 104,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	543 915,21 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 257 646,16 ₽
за содержание дома	1 019 816,79 ₽
за текущий ремонт	106 889,20 ₽
за услуги управления	130 940,17 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 182 866,35 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 180 066,35 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 182 866,35 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	621 495,02 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 588,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 279,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 968,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	475 116,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,43 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	10,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	425 660,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,35 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 635,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 745,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	106 889,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	54,858 куб.м
Начислено потребителям	2 034,69 ₽
Оплачено потребителями	1 925,06 ₽
Задолженность потребителей	922,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 034,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 925,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	922,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	54,858 куб.м
Начислено потребителям	1 811,97 ₽
Оплачено потребителями	1 697,39 ₽
Задолженность потребителей	793,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 811,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 697,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	793,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1170,705 кВт*ч
Начислено потребителям	6 497,41 ₽
Оплачено потребителями	6 163,73 ₽
Задолженность потребителей	2 919,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 497,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 163,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 919,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	339 705,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 170 083,58 ₽
за содержание дома	935 772,42 ₽
за текущий ремонт	104 274,60 ₽
за услуги управления	130 036,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 185 588,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 183 588,37 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 185 588,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 201,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 740,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 484,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,39 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 922,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,92 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	465 768,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	10,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	453 866,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	11,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 296,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	104 274,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	56,693 куб.м
Начислено потребителям	2 102,73 ₽
Оплачено потребителями	2 126,34 ₽
Задолженность потребителей	547,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 102,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 126,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	547,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	56,693 куб.м
Начислено потребителям	1 872,56 ₽
Оплачено потребителями	1 892,03 ₽
Задолженность потребителей	505,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 872,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 892,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	505,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5222,061 кВт*ч
Начислено потребителям	28 982,44 ₽
Оплачено потребителями	30 094,93 ₽
Задолженность потребителей	3 916,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 982,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 094,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 916,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	406,79 ₽
Задолженность потребителей	998,89 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 362 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	599 055,22 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 088 093,04 ₽
за содержание дома	1 018 042,68 ₽
за текущий ремонт	- ₽
за услуги управления	70 050,36 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 039 868,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 038 118,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 039 868,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	649 029,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 292,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 369,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 197,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,14 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	287 541,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	433 195,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,55 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 430,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 712,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	73,87 куб.м
Начислено потребителям	2 739,85 ₽
Оплачено потребителями	2 548,20 ₽
Задолженность потребителей	1 509,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 739,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 548,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 509,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	73,87 куб.м
Начислено потребителям	2 439,94 ₽
Оплачено потребителями	2 269,23 ₽
Задолженность потребителей	1 333,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 439,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 269,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 333,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5522,22 кВт*ч
Начислено потребителям	30 648,32 ₽
Оплачено потребителями	28 634,70 ₽
Задолженность потребителей	16 793,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 648,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 634,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 793,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 342 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **НАХИМОВА УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	435 362,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 679 597,62 ₽
за содержание дома	1 093 212,06 ₽
за текущий ремонт	295 792,32 ₽
за услуги управления	290 593,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 639 988,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 638 238,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 639 988,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	476 721,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 670,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 393,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,03 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 512,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	322 682,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,75 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	415 937,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	496 930,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 134,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	295 792,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	319,005 куб.м
Начислено потребителям	11 831,90 ₽
Оплачено потребителями	11 655,62 ₽
Задолженность потребителей	4 008,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 831,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 655,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 008,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	330,337 куб.м
Начислено потребителям	10 911,04 ₽
Оплачено потребителями	13 922,48 ₽
Задолженность потребителей	4 255,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 911,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 922,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 255,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	11,332 куб.м
Начислено потребителям	2 823,54 ₽
Оплачено потребителями	1 790,31 ₽
Задолженность потребителей	3 400,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 823,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 790,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 400,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	736,27 ₽
Задолженность потребителей	1 397,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	736,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 397,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	17 024,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	29 294,67 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 808 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	594 093,26 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 983 203,20 ₽
за содержание дома	1 424 677,11 ₽
за текущий ремонт	248 848,33 ₽
за услуги управления	309 677,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 018 076,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 016 076,07 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 018 076,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	561 220,39 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 949,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 276,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,09 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 649,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	331 797,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	427 687,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	527 005,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,56 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 354,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 783,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,45 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	248 848,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	123,889 куб.м
Начислено потребителям	4 595,05 ₽
Оплачено потребителями	7 130,69 ₽
Задолженность потребителей	698,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 595,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 130,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	698,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	245,794 куб.м
Начислено потребителям	8 118,57 ₽
Оплачено потребителями	8 322,08 ₽
Задолженность потребителей	2 134,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 118,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 322,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 134,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	121,905 куб.м
Начислено потребителям	28 018,59 ₽
Оплачено потребителями	33 602,64 ₽
Задолженность потребителей	2 009,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 018,59 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 602,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 009,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	11275,73 кВт*ч
Начислено потребителям	62 580,30 ₽
Оплачено потребителями	68 612,72 ₽
Задолженность потребителей	7 852,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 580,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 612,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 852,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 964,29 ₽
Задолженность потребителей	4 763,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	12 373,28 ₽
Задолженность потребителей	11 588,04 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 776 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 004 377,90 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 581 279,60 ₽
за содержание дома	3 682 433,28 ₽
за текущий ремонт	446 506,87 ₽
за услуги управления	452 339,45 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 459 711,28 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 457 711,28 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 459 711,28 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 127 946,22 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	191 341,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 180,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	626 111,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,91 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	981 455,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,53 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	234 712,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,84 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 343 361,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	38 268,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	633 731,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,97 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 878,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	446 506,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	3003,694 куб.м
Начислено потребителям	111 407,01 ₽
Оплачено потребителями	101 484,92 ₽
Задолженность потребителей	16 070,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 407,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	101 484,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 070,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	3032,832 куб.м
Начислено потребителям	100 174,43 ₽
Оплачено потребителями	100 809,20 ₽
Задолженность потребителей	15 766,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 174,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	100 809,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 766,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	29,138 куб.м
Начислено потребителям	6 696,99 ₽
Оплачено потребителями	2 166,17 ₽
Задолженность потребителей	4 252,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 696,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 166,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 252,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	24019,108 кВт*ч
Начислено потребителям	133 306,05 ₽
Оплачено потребителями	132 603,16 ₽
Задолженность потребителей	19 934,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	133 306,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	132 603,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 934,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	15 213,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	448 747,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 246 312,61 ₽
за содержание дома	1 408 847,03 ₽
за текущий ремонт	522 052,69 ₽
за услуги управления	315 412,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 174 651,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 174 651,55 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 174 651,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	520 408,81 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 447,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,62 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	92 760,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,68 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 742,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	374 905,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,25 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,54 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	455 518,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,59 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,61 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	6,05 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	523 984,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,46 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,28 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,13 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 668,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 250,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	522 052,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,01 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	118,418 куб.м
Начислено потребителям	4 392,12 ₽
Оплачено потребителями	4 203,14 ₽
Задолженность потребителей	1 145,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 392,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 203,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 145,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	118,418 куб.м
Начислено потребителям	3 911,34 ₽
Оплачено потребителями	7 485,84 ₽
Задолженность потребителей	2 043,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 911,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 485,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 043,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- 0,01 ₽
Оплачено потребителями	93,60 ₽
Задолженность потребителей	- 1 435,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 0,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	93,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 435,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	11910,425 кВт*ч
Начислено потребителям	66 102,86 ₽
Оплачено потребителями	67 277,88 ₽
Задолженность потребителей	6 589,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 102,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	67 277,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 589,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	480 248,72 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 962 692,57 ₽
за содержание дома	3 073 587,29 ₽
за текущий ремонт	379 387,80 ₽
за услуги управления	509 717,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 931 345,71 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 917 345,71 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 931 345,71 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	525 595,58 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	189 910,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 110,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	645 775,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,80 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	907 013,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	266 699,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	2,11 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 030 109,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,44 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	45 578,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	527 952,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,17 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 214,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	379 387,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	243,709 куб.м
Начислено потребителям	9 039,18 ₽
Оплачено потребителями	8 817,71 ₽
Задолженность потребителей	1 665,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 039,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 817,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 665,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	243,709 куб.м
Начислено потребителям	8 049,72 ₽
Оплачено потребителями	15 703,20 ₽
Задолженность потребителей	3 057,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 049,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 703,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 057,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	411,34 ₽
Задолженность потребителей	- 13 026,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	411,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 13 026,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	21728,571 кВт*ч
Начислено потребителям	120 593,57 ₽
Оплачено потребителями	85 995,36 ₽
Задолженность потребителей	45 079,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	120 593,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	85 995,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 079,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	335,50 ₽
Задолженность потребителей	11 363,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	491,63 ₽
Задолженность потребителей	10 241,06 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 100 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	456 136,33 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 449 792,84 ₽
за содержание дома	1 011 199,77 ₽
за текущий ремонт	193 823,25 ₽
за услуги управления	244 769,82 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 393 018,44 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 391 018,44 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 393 018,44 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	514 910,73 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 071,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	31 290,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,57 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 688,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,19 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	314 731,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,51 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,17 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	347 240,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,29 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,42 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	186 025,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	2,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,21 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 614,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 775,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,56 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	193 823,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	120,586 куб.м
Начислено потребителям	4 472,55 ₽
Оплачено потребителями	4 323,38 ₽
Задолженность потребителей	1 007,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 472,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 323,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 007,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	242,006 куб.м
Начислено потребителям	7 993,44 ₽
Оплачено потребителями	7 647,10 ₽
Задолженность потребителей	1 567,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 993,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 647,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 567,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	121,419 куб.м
Начислено потребителям	26 154,89 ₽
Оплачено потребителями	25 270,21 ₽
Задолженность потребителей	5 679,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 154,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 270,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 679,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2001,492 кВт*ч
Начислено потребителям	11 108,28 ₽
Оплачено потребителями	10 754,88 ₽
Задолженность потребителей	2 491,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 108,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 754,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 491,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	313,42 ₽
Задолженность потребителей	68 995,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 433,69 ₽
Задолженность потребителей	61 234,36 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	569,67 ₽
Задолженность потребителей	5 581,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	754 616,84 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 939 761,42 ₽
за содержание дома	4 700 665,00 ₽
за текущий ремонт	526 394,80 ₽
за услуги управления	712 701,62 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 939 256,33 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 898 856,33 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	40 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 939 256,33 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	795 521,93 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	198 536,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 855,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 118,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	591 638,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,22 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 031 595,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	228 978,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,73 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	860 324,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,88 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 707,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	668 405,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,05 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	526 394,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	351,923 куб.м
Начислено потребителям	13 052,82 ₽
Оплачено потребителями	12 802,80 ₽
Задолженность потребителей	2 306,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 052,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 802,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 306,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	351,923 куб.м
Начислено потребителям	11 624,01 ₽
Оплачено потребителями	22 801,66 ₽
Задолженность потребителей	4 248,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 624,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 801,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 248,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	552,03 ₽
Задолженность потребителей	- 1 575,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	552,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 575,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	38904,097 кВт*ч
Начислено потребителям	215 917,74 ₽
Оплачено потребителями	199 986,05 ₽
Задолженность потребителей	26 479,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	215 917,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	199 986,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 479,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 854 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	227 933,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 282 157,01 ₽
за содержание дома	979 781,83 ₽
за текущий ремонт	66 038,50 ₽
за услуги управления	236 336,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 330 382,26 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 288 462,93 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	41 919,33 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 330 382,26 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	221 627,21 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 193,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	8 854,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 640,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 935,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,59 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	318 932,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,04 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	63 308,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	243 493,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,78 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	216 488,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,89 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 533,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	66 038,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,59 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	24,542 куб.м
Начислено потребителям	910,26 ₽
Оплачено потребителями	1 301,00 ₽
Задолженность потребителей	253,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	910,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 301,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	87,879 куб.м
Начислено потребителям	2 902,65 ₽
Оплачено потребителями	4 588,54 ₽
Задолженность потребителей	858,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 902,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 588,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	858,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	63,337 куб.м
Начислено потребителям	14 557,46 ₽
Оплачено потребителями	16 827,90 ₽
Задолженность потребителей	1 560,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 557,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 827,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 560,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	14570,075 кВт*ч
Начислено потребителям	56 531,89 ₽
Оплачено потребителями	57 079,25 ₽
Задолженность потребителей	10 570,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 531,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	57 079,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 570,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	2 358,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	4 055,24 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	586 792,69 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 872 737,96 ₽
за содержание дома	2 474 266,33 ₽
за текущий ремонт	187 887,11 ₽
за услуги управления	210 584,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 941 620,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 937 220,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	4 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 941 620,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	522 310,59 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 083,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 143,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	333 715,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,62 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	455 158,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	110 463,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	531 398,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,71 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,86 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	13 659,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	165 693,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	2,79 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 984,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	187 887,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,23 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	219,861 куб.м
Начислено потребителям	8 154,64 ₽
Оплачено потребителями	8 201,18 ₽
Задолженность потребителей	2 124,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 154,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 201,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 124,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	340,66 куб.м
Начислено потребителям	11 252,00 ₽
Оплачено потребителями	14 603,28 ₽
Задолженность потребителей	3 779,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 252,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 603,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 779,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	120,799 куб.м
Начислено потребителям	27 764,49 ₽
Оплачено потребителями	24 118,07 ₽
Задолженность потребителей	7 904,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 764,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 118,07 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 904,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	11181,984 кВт*ч
Начислено потребителям	62 060,01 ₽
Оплачено потребителями	66 305,29 ₽
Задолженность потребителей	13 064,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 060,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 305,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 064,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 762,44 ₽
Задолженность потребителей	12 288,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 098,25 ₽
Задолженность потребителей	9 011,33 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 933 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 011 170,19 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 438 276,86 ₽
за содержание дома	1 041 056,80 ₽
за текущий ремонт	227 417,17 ₽
за услуги управления	169 802,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 339 141,36 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 337 141,36 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 339 141,36 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 112 305,69 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 355,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	62 886,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,61 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 530,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 125,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,75 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	304 825,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,64 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	435 129,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,10 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,27 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,15 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	29 295,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,75 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	227 417,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,82 куб.м
Начислено потребителям	1 662,39 ₽
Оплачено потребителями	1 536,18 ₽
Задолженность потребителей	1 124,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 662,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 536,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 124,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44,82 куб.м
Начислено потребителям	1 480,42 ₽
Оплачено потребителями	1 368,94 ₽
Задолженность потребителей	997,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 480,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 368,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	997,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 340,21 ₽
Задолженность потребителей	3 866,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 340,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 866,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13/18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	399 733,03 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 037 558,92 ₽
за содержание дома	707 386,13 ₽
за текущий ремонт	194 667,13 ₽
за услуги управления	135 505,66 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	972 857,41 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	970 857,41 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	972 857,41 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	466 434,54 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 688,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 504,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 050,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	213 444,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,73 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	344 489,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	463 891,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	29 331,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	194 667,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	38,954 куб.м
Начислено потребителям	1 444,81 ₽
Оплачено потребителями	1 312,04 ₽
Задолженность потребителей	498,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 444,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 312,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	498,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	38,954 куб.м
Начислено потребителям	1 286,66 ₽
Оплачено потребителями	1 190,87 ₽
Задолженность потребителей	500,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 286,66 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 190,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	500,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1623,355 кВт*ч
Начислено потребителям	9 009,62 ₽
Оплачено потребителями	10 288,03 ₽
Задолженность потребителей	3 881,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 009,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 288,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 881,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14/15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	276 708,20 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 377 168,94 ₽
за содержание дома	1 145 881,13 ₽
за текущий ремонт	125 665,75 ₽
за услуги управления	105 622,06 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 392 063,09 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 389 263,09 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 392 063,09 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	264 614,05 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 065,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 758,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 867,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,98 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	278 044,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,41 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	403 606,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,61 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 026,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 523,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,82 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	125 665,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	47,648 куб.м
Начислено потребителям	1 767,27 ₽
Оплачено потребителями	1 751,36 ₽
Задолженность потребителей	356,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 767,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 751,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	356,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	47,648 куб.м
Начислено потребителям	1 573,82 ₽
Оплачено потребителями	1 559,23 ₽
Задолженность потребителей	317,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 573,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 559,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	3520,551 кВт*ч
Начислено потребителям	19 539,06 ₽
Оплачено потребителями	19 292,88 ₽
Задолженность потребителей	3 828,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 539,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 292,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 828,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	955 682,80 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 797 799,86 ₽
за содержание дома	1 847 326,74 ₽
за текущий ремонт	605 718,07 ₽
за услуги управления	344 755,05 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 609 545,03 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 606 745,03 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 609 545,03 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 146 737,63 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 578,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	119 636,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,58 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 859,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	411 155,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	577 282,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,46 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	823 067,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,25 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,24 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	49 217,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 029,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,17 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	605 718,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	123,419 куб.м
Начислено потребителям	4 577,62 ₽
Оплачено потребителями	4 344,49 ₽
Задолженность потребителей	1 785,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 577,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 344,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 785,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	123,419 куб.м
Начислено потребителям	4 076,54 ₽
Оплачено потребителями	3 868,63 ₽
Задолженность потребителей	1 589,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 076,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 868,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 589,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	6412,209 кВт*ч
Начислено потребителям	35 587,76 ₽
Оплачено потребителями	41 213,95 ₽
Задолженность потребителей	21 456,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 587,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	41 213,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 456,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	937 338,25 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 819 288,80 ₽
за содержание дома	2 180 460,79 ₽
за текущий ремонт	330 428,16 ₽
за услуги управления	308 399,85 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 693 632,03 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 691 632,03 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 693 632,03 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 064 995,02 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 374,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 200,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 535,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	406 424,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,88 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	430 325,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,65 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	131 069,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	2,38 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	644 332,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,65 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,15 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 274,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 284,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	4,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	330 428,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	125,404 куб.м
Начислено потребителям	4 651,23 ₽
Оплачено потребителями	4 595,60 ₽
Задолженность потребителей	1 464,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 651,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 595,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 464,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	544,985 куб.м
Начислено потребителям	18 000,85 ₽
Оплачено потребителями	8 175,95 ₽
Задолженность потребителей	2 587,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 000,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 175,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	419,581 куб.м
Начислено потребителям	98 119,00 ₽
Оплачено потребителями	91 864,29 ₽
Задолженность потребителей	34 871,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	98 119,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	91 864,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 871,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	10053,881 кВт*ч
Начислено потребителям	39 009,06 ₽
Оплачено потребителями	37 697,41 ₽
Задолженность потребителей	8 634,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 009,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 697,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 634,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	613 456,43 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 638 601,78 ₽
за содержание дома	1 259 784,71 ₽
за текущий ремонт	168 784,95 ₽
за услуги управления	210 032,12 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 475 869,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 473 869,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 475 869,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	778 188,71 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 680,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,60 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 712,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,44 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 547,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,39 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 222,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,24 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,53 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	319 663,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,60 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,97 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	384 939,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,27 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,28 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,13 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 737,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,69 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	168 784,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	58,247 куб.м
Начислено потребителям	2 160,39 ₽
Оплачено потребителями	1 953,19 ₽
Задолженность потребителей	979,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 160,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 953,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	979,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	58,247 куб.м
Начислено потребителям	1 923,91 ₽
Оплачено потребителями	1 734,86 ₽
Задолженность потребителей	871,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 923,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 734,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	871,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	18756,616 кВт*ч
Начислено потребителям	104 099,22 ₽
Оплачено потребителями	95 592,39 ₽
Задолженность потребителей	23 083,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	104 099,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95 592,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 083,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	419 604,64 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	980 209,82 ₽
за содержание дома	676 683,15 ₽
за текущий ремонт	143 975,60 ₽
за услуги управления	159 551,07 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	895 866,28 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	894 116,28 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	895 866,28 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	505 698,18 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 115,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 448,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,02 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 564,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181 236,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,27 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	247 009,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,70 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	299 024,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,14 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 416,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	143 975,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	68,839 куб.м
Начислено потребителям	2 553,24 ₽
Оплачено потребителями	2 217,52 ₽
Задолженность потребителей	1 293,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 553,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 217,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 293,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	68,839 куб.м
Начислено потребителям	2 273,75 ₽
Оплачено потребителями	1 974,22 ₽
Задолженность потребителей	1 150,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 273,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 974,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 150,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2769,157 кВт*ч
Начислено потребителям	15 368,82 ₽
Оплачено потребителями	16 418,00 ₽
Задолженность потребителей	10 631,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 368,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 418,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 631,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	254 129 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	495 082,83 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	970 159,02 ₽
за содержание дома	872 876,96 ₽
за текущий ремонт	25 600,56 ₽
за услуги управления	71 681,50 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	952 590,68 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	950 840,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	952 590,68 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	514 401,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 601,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 382,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,19 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	201 439,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,75 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	295 870,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	354 295,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 998,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	25 600,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	60,696 куб.м
Начислено потребителям	2 251,20 ₽
Оплачено потребителями	2 164,80 ₽
Задолженность потребителей	876,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 251,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 164,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	876,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	60,696 куб.м
Начислено потребителям	2 004,78 ₽
Оплачено потребителями	1 927,20 ₽
Задолженность потребителей	776,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 004,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 927,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	776,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5788,218 кВт*ч
Начислено потребителям	32 124,61 ₽
Оплачено потребителями	31 417,98 ₽
Задолженность потребителей	13 491,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 124,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 417,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 491,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	188 506 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	154 386,17 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	703 735,51 ₽
за содержание дома	637 190,35 ₽
за текущий ремонт	17 511,84 ₽
за услуги управления	49 033,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	689 282,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	689 282,07 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	689 282,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	168 839,61 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 478,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 482,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 143,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,67 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	239 765,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	302 722,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 737,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	17 511,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	55,47 куб.м
Начислено потребителям	2 057,37 ₽
Оплачено потребителями	2 035,52 ₽
Задолженность потребителей	422,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 057,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 035,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	422,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	55,47 куб.м
Начислено потребителям	1 832,16 ₽
Оплачено потребителями	1 812,56 ₽
Задолженность потребителей	376,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 832,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 812,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	376,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2365,49 кВт*ч
Начислено потребителям	13 128,47 ₽
Оплачено потребителями	13 019,74 ₽
Задолженность потребителей	2 738,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 128,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 019,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 738,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- 1,30 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 923 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	960 159,52 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 946 711,09 ₽
за содержание дома	2 341 412,88 ₽
за текущий ремонт	310 626,15 ₽
за услуги управления	294 672,06 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 653 482,77 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 651 482,77 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 653 482,77 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 255 387,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 805,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 850,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	394 028,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,64 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	528 496,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	831 404,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,93 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 153,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	310 626,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,85 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	97,194 куб.м
Начислено потребителям	3 604,92 ₽
Оплачено потребителями	3 370,53 ₽
Задолженность потребителей	2 558,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 604,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 370,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 558,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	97,194 куб.м
Начислено потребителям	3 210,31 ₽
Оплачено потребителями	2 893,52 ₽
Задолженность потребителей	1 370,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 210,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 893,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 370,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2937,42 кВт*ч
Начислено потребителям	16 302,68 ₽
Оплачено потребителями	15 830,56 ₽
Задолженность потребителей	7 597,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 302,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 830,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 597,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1/9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	340 982,10 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	704 924,58 ₽
за содержание дома	638 242,32 ₽
за текущий ремонт	17 548,00 ₽
за услуги управления	49 134,26 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	598 818,00 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	597 068,00 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	598 818,00 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	448 838,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 483,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 372,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,13 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 779,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,77 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	193 511,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,19 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	295 774,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	10,86 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 135,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	17 548,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	69,788 куб.м
Начислено потребителям	2 588,44 ₽
Оплачено потребителями	2 156,22 ₽
Задолженность потребителей	1 635,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 588,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 156,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 635,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	69,788 куб.м
Начислено потребителям	2 305,10 ₽
Оплачено потребителями	1 919,89 ₽
Задолженность потребителей	1 455,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 305,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 919,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 455,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	977,272 кВт*ч
Начислено потребителям	5 423,86 ₽
Оплачено потребителями	4 415,82 ₽
Задолженность потребителей	3 455,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 423,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 415,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 455,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	187 355,20 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	586 716,83 ₽
за содержание дома	391 819,55 ₽
за текущий ремонт	96 483,60 ₽
за услуги управления	98 413,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	492 842,16 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	492 842,16 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	492 842,16 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	281 229,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 945,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 593,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 648,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 817,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,81 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	143 258,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	197 019,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,83 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 542,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96 483,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	38,18 куб.м
Начислено потребителям	1 416,09 ₽
Оплачено потребителями	1 163,19 ₽
Задолженность потребителей	722,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 416,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 163,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	722,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	38,18 куб.м
Начислено потребителям	1 261,08 ₽
Оплачено потребителями	1 035,85 ₽
Задолженность потребителей	643,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 261,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 035,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	643,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	530,49 кВт*ч
Начислено потребителям	2 944,22 ₽
Оплачено потребителями	2 467,63 ₽
Задолженность потребителей	1 422,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 944,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 467,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 422,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	510 775,99 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	677 615,22 ₽
за содержание дома	375 309,53 ₽
за текущий ремонт	201 753,48 ₽
за услуги управления	100 552,21 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	648 780,46 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	647 030,46 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	648 780,46 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	541 360,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 098,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 082,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,86 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 759,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 895,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,17 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	147 512,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,44 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	175 563,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,67 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 609,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	201 753,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,40 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	37,332 куб.м
Начислено потребителям	1 384,65 ₽
Оплачено потребителями	1 340,50 ₽
Задолженность потребителей	1 094,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 384,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 340,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 094,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	37,332 куб.м
Начислено потребителям	1 233,08 ₽
Оплачено потребителями	1 205,12 ₽
Задолженность потребителей	978,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 233,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 205,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	978,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	522,789 кВт*ч
Начислено потребителям	2 901,48 ₽
Оплачено потребителями	2 840,20 ₽
Задолженность потребителей	2 383,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 901,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 840,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 383,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5/14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 000 139,84 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	868 286,17 ₽
за содержание дома	810 403,18 ₽
за текущий ремонт	8 770,16 ₽
за услуги управления	49 112,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	703 595,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	701 845,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	703 595,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 166 580,95 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 465,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 232,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 046,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,01 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	319 348,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,97 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	10,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	336 839,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	12,42 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 101,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	8 770,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	71,957 куб.м
Начислено потребителям	2 668,89 ₽
Оплачено потребителями	2 152,31 ₽
Задолженность потребителей	3 198,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 668,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 152,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 198,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	71,957 куб.м
Начислено потребителям	2 376,74 ₽
Оплачено потребителями	1 859,99 ₽
Задолженность потребителей	2 189,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 376,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 859,99 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 189,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1007,654 кВт*ч
Начислено потребителям	5 592,48 ₽
Оплачено потребителями	4 535,00 ₽
Задолженность потребителей	6 061,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 592,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 535,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 061,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 094 062,14 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 869 711,79 ₽
за содержание дома	1 325 136,62 ₽
за текущий ремонт	335 697,48 ₽
за услуги управления	208 877,69 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 643 931,48 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 641 931,48 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 643 931,48 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 321 842,45 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 276,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 681,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 380,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	247 676,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,14 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	292 586,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,68 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	462 155,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	11,49 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,15 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 975,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,75 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	335 697,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	56,84 куб.м
Начислено потребителям	2 108,21 ₽
Оплачено потребителями	4 820,67 ₽
Задолженность потребителей	2 635,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 108,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 820,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 635,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	56,84 куб.м
Начислено потребителям	1 877,44 ₽
Оплачено потребителями	2 460,61 ₽
Задолженность потребителей	3 897,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 877,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 460,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 897,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 544,19 ₽
Задолженность потребителей	- 138,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 544,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 138,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	448 419 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	350 850,12 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 911 771,46 ₽
за содержание дома	1 168 501,91 ₽
за текущий ремонт	484 742,71 ₽
за услуги управления	258 526,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 900 762,82 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 898 762,82 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 900 762,82 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	363 858,76 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 254,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 713,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,38 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 467,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	253 008,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,98 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	342 761,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	464 464,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,10 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 620,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 357,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,17 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	484 742,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	69,685 куб.м
Начислено потребителям	2 584,63 ₽
Оплачено потребителями	2 679,58 ₽
Задолженность потребителей	478,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 584,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 679,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	69,685 куб.м
Начислено потребителям	2 301,71 ₽
Оплачено потребителями	2 331,17 ₽
Задолженность потребителей	422,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 301,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 331,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	422,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1487,005 кВт*ч
Начислено потребителям	8 252,88 ₽
Оплачено потребителями	8 615,01 ₽
Задолженность потребителей	1 544,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 252,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 615,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 544,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	187 328,78 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	939 658,40 ₽
за содержание дома	638 284,04 ₽
за текущий ремонт	140 174,24 ₽
за услуги управления	161 200,12 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	884 456,15 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	882 456,15 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	884 456,15 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	244 531,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 576,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 246,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,92 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 020,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 140,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,49 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	225 165,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	274 446,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,91 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 618,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	140 174,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,487 куб.м
Начислено потребителям	1 983,82 ₽
Оплачено потребителями	1 789,03 ₽
Задолженность потребителей	277,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 983,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 789,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	277,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	53,487 куб.м
Начислено потребителям	1 766,66 ₽
Оплачено потребителями	1 645,54 ₽
Задолженность потребителей	419,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 766,66 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 645,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	419,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	3651,694 кВт*ч
Начислено потребителям	20 266,90 ₽
Оплачено потребителями	18 917,87 ₽
Задолженность потребителей	4 832,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 266,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 917,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 832,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 021,75 ₽
Задолженность потребителей	2 961,28 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	324,24 ₽
Задолженность потребителей	131,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	171 240,08 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 582 724,66 ₽
за содержание дома	1 255 029,99 ₽
за текущий ремонт	114 725,57 ₽
за услуги управления	212 969,10 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 547 035,20 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 545 035,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 547 035,20 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 929,54 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 715,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	28 640,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,56 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 343,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 206,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,99 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	391 963,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	104 844,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	2,05 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	477 680,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 343,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 193,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,23 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	114 725,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	151,843 куб.м
Начислено потребителям	5 631,84 ₽
Оплачено потребителями	5 432,32 ₽
Задолженность потребителей	1 069,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 631,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 432,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 069,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	199,381 куб.м
Начислено потребителям	6 585,56 ₽
Оплачено потребителями	9 673,97 ₽
Задолженность потребителей	1 975,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 585,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 673,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 975,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	47,539 куб.м
Начислено потребителям	10 926,28 ₽
Оплачено потребителями	13 668,44 ₽
Задолженность потребителей	1 896,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 926,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 668,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 896,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5607,213 кВт*ч
Начислено потребителям	31 120,03 ₽
Оплачено потребителями	28 707,07 ₽
Задолженность потребителей	8 096,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 120,03 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 707,07 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 096,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	15 520,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	13 554,98 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	571 760,18 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 696 358,86 ₽
за содержание дома	2 387 017,62 ₽
за текущий ремонт	769 990,68 ₽
за услуги управления	539 350,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 456 974,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 445 374,87 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 456 974,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	822 744,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	144 267,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 203,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 044,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	415 489,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	726 530,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,39 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	178 891,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	576 107,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,80 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,81 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	33 662,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	399 139,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,15 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	256 795,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,67 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	769 990,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	282,415 куб.м
Начислено потребителям	10 474,77 ₽
Оплачено потребителями	10 346,88 ₽
Задолженность потребителей	2 185,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 474,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 346,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 185,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	442,39 куб.м
Начислено потребителям	14 612,14 ₽
Оплачено потребителями	18 273,98 ₽
Задолженность потребителей	4 184,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 612,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 273,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 184,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	159,975 куб.м
Начислено потребителям	36 768,69 ₽
Оплачено потребителями	47 849,62 ₽
Задолженность потребителей	8 795,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 768,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 849,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 795,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7246,971 кВт*ч
Начислено потребителям	40 220,69 ₽
Оплачено потребителями	39 884,53 ₽
Задолженность потребителей	19 966,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 220,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 884,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 966,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9,49 ₽
Задолженность потребителей	1 126,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	133 128,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 570 260,52 ₽
за содержание дома	994 500,17 ₽
за текущий ремонт	367 211,87 ₽
за услуги управления	208 548,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 488 118,91 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 486 118,91 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 488 118,91 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	217 269,89 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 861,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 571,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,17 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 620,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 582,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,95 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	290 254,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	69 640,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	367 566,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,83 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,66 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 172,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 170,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	367 211,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,90 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1045,075 куб.м
Начислено потребителям	38 761,82 ₽
Оплачено потребителями	35 212,60 ₽
Задолженность потребителей	6 240,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 761,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35 212,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 240,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1063,168 куб.м
Начислено потребителям	35 116,44 ₽
Оплачено потребителями	34 653,01 ₽
Задолженность потребителей	6 191,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 116,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34 653,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 191,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	18,093 куб.м
Начислено потребителям	4 158,56 ₽
Оплачено потребителями	5 870,25 ₽
Задолженность потребителей	- 967,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 158,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 870,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 967,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7460,721 кВт*ч
Начислено потребителям	41 407,00 ₽
Оплачено потребителями	31 861,01 ₽
Задолженность потребителей	8 038,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 407,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 861,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 038,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	1 212,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	683,11 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	452 767,90 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 979 793,36 ₽
за содержание дома	1 267 661,34 ₽
за текущий ремонт	444 516,78 ₽
за услуги управления	267 615,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 902 676,60 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 900 926,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 750,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 902 676,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	531 634,66 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 503,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 336,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 167,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	402 515,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,40 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	448 250,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	544 271,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,49 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 000,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	444 516,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	90,698 куб.м
Начислено потребителям	3 363,99 ₽
Оплачено потребителями	3 250,05 ₽
Задолженность потребителей	883,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 363,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 250,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	883,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	90,698 куб.м
Начислено потребителям	2 995,76 ₽
Оплачено потребителями	2 891,58 ₽
Задолженность потребителей	786,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 995,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 891,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	786,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	1183,668 кВт*ч
Начислено потребителям	6 569,36 ₽
Оплачено потребителями	10 206,21 ₽
Задолженность потребителей	6 239,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 569,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 206,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 239,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	517 917,46 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 786 689,65 ₽
за содержание дома	1 301 318,92 ₽
за текущий ремонт	186 682,19 ₽
за услуги управления	298 688,54 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 689 095,08 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 687 095,08 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 689 095,08 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	617 512,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 014,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	81 081,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 337,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	252 313,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	402 421,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	507 827,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,45 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	34 673,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	186 701,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	186 682,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	93,589 куб.м
Начислено потребителям	3 471,21 ₽
Оплачено потребителями	3 238,49 ₽
Задолженность потребителей	1 258,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 471,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 238,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 258,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	93,589 куб.м
Начислено потребителям	3 091,24 ₽
Оплачено потребителями	2 880,79 ₽
Задолженность потребителей	693,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 091,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 880,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	693,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	8,609 кВт*ч
Начислено потребителям	47,78 ₽
Оплачено потребителями	458,17 ₽
Задолженность потребителей	- 204,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	458,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 204,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	253 006 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 203 966,38 ₽
за содержание дома	876 957,21 ₽
за текущий ремонт	125 773,16 ₽
за услуги управления	201 236,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 079 530,05 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 079 530,05 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 079 530,05 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	124 436,33 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 791,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 575,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 677,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	185 388,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	295 680,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	373 128,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,45 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 476,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 179,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	125 773,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	558,44 куб.м
Начислено потребителям	20 712,53 ₽
Оплачено потребителями	20 423,82 ₽
Задолженность потребителей	288,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 712,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 423,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	288,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	558,44 куб.м
Начислено потребителям	18 445,26 ₽
Оплачено потребителями	18 188,24 ₽
Задолженность потребителей	257,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 445,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 188,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	257,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5666,195 кВт*ч
Начислено потребителям	31 957,34 ₽
Оплачено потребителями	32 095,53 ₽
Задолженность потребителей	- 138,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 957,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 095,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 138,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	609 326,74 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 493 934,29 ₽
за содержание дома	2 539 847,68 ₽
за текущий ремонт	396 497,69 ₽
за услуги управления	557 588,92 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 289 456,26 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 264 656,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	24 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 289 456,26 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	838 604,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	173 787,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	57 929,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 343,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	530 631,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,98 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	861 290,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,27 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	231 716,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	623 317,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,16 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	75 307,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	463 433,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316 293,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,73 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	396 497,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	320,716 куб.м
Начислено потребителям	11 895,34 ₽
Оплачено потребителями	11 348,02 ₽
Задолженность потребителей	2 460,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 895,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 348,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 460,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	320,716 куб.м
Начислено потребителям	10 593,23 ₽
Оплачено потребителями	10 110,70 ₽
Задолженность потребителей	2 415,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 593,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 110,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 415,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	23333,297 кВт*ч
Начислено потребителям	129 499,80 ₽
Оплачено потребителями	122 948,70 ₽
Задолженность потребителей	30 289,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	129 499,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	122 948,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 289,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	352 335 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	465 845,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 482 990,43 ₽
за содержание дома	1 164 200,14 ₽
за текущий ремонт	147 185,89 ₽
за услуги управления	171 604,40 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 419 937,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 417 937,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 419 937,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	530 898,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 605,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 367,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	271 836,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,62 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	628 954,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,33 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	11,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	489 382,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,15 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 425,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	147 185,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	98,724 куб.м
Начислено потребителям	3 661,67 ₽
Оплачено потребителями	3 481,24 ₽
Задолженность потребителей	1 193,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 661,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 481,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 193,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	98,724 куб.м
Начислено потребителям	3 260,85 ₽
Оплачено потребителями	3 103,78 ₽
Задолженность потребителей	1 056,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 260,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 103,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 056,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5958,551 кВт*ч
Начислено потребителям	33 069,96 ₽
Оплачено потребителями	34 017,43 ₽
Задолженность потребителей	6 837,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 069,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34 017,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 837,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	152 475 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	200 816,76 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 390 799,67 ₽
за содержание дома	1 247 395,38 ₽
за текущий ремонт	44 260,92 ₽
за услуги управления	99 143,37 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 335 465,19 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 332 665,19 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 335 465,19 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	258 951,24 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 668,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 044,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 651,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	401 265,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,39 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	488 375,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,43 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	34 523,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 688,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,54 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	44 260,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	107,222 куб.м
Начислено потребителям	3 976,85 ₽
Оплачено потребителями	3 777,10 ₽
Задолженность потребителей	742,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 976,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 777,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	742,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	107,222 куб.м
Начислено потребителям	3 541,53 ₽
Оплачено потребителями	3 386,38 ₽
Задолженность потребителей	697,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 541,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 386,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	697,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	2288,238 кВт*ч
Начислено потребителям	12 699,72 ₽
Оплачено потребителями	12 126,90 ₽
Задолженность потребителей	2 445,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 699,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 126,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 445,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 965 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	853 897,20 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 602 609,39 ₽
за содержание дома	2 684 472,55 ₽
за текущий ремонт	405 660,37 ₽
за услуги управления	512 476,47 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 239 910,10 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 494 788,02 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	745 122,08 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 239 910,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	961 718,57 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	168 892,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 919,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 778,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	493 165,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	853 918,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,42 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	201 544,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,79 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	774 652,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	33 778,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	584 367,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	405 660,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	320,437 куб.м
Начислено потребителям	11 884,99 ₽
Оплачено потребителями	8 854,42 ₽
Задолженность потребителей	4 755,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 884,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 854,42 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 755,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	483,31 куб.м
Начислено потребителям	15 963,73 ₽
Оплачено потребителями	15 857,77 ₽
Задолженность потребителей	6 729,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 963,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 857,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 729,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	162,874 куб.м
Начислено потребителям	37 434,85 ₽
Оплачено потребителями	41 131,62 ₽
Задолженность потребителей	8 571,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 434,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	41 131,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 571,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	26342,715 кВт*ч
Начислено потребителям	146 202,07 ₽
Оплачено потребителями	132 446,15 ₽
Задолженность потребителей	49 532,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	146 202,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	132 446,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 532,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	418 360 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	551 126,56 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 052 072,79 ₽
за содержание дома	1 511 174,24 ₽
за текущий ремонт	352 377,81 ₽
за услуги управления	188 520,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 980 092,08 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 977 292,08 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 980 092,08 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	625 907,27 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 768,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	69 680,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 256,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	264 139,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,52 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	320 207,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	398 234,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 332,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 587,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	352 377,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	37,813 куб.м
Начислено потребителям	1 402,47 ₽
Оплачено потребителями	1 292,98 ₽
Задолженность потребителей	530,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 402,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 292,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	530,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	37,813 куб.м
Начислено потребителям	1 248,95 ₽
Оплачено потребителями	1 150,97 ₽
Задолженность потребителей	- 0,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 248,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 150,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 0,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7719,159 кВт*ч
Начислено потребителям	42 841,33 ₽
Оплачено потребителями	35 556,63 ₽
Задолженность потребителей	7 979,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 841,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35 556,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 979,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	235 081 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	338 697,16 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 691 336,93 ₽
за содержание дома	1 320 656,87 ₽
за текущий ремонт	157 440,94 ₽
за услуги управления	213 239,12 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 588 826,09 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 586 826,09 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 588 826,09 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	443 208,00 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 124,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	48 899,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 299,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 941,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,56 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	308 229,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	367 967,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,68 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,97 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 487,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 440,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	34,638 куб.м
Начислено потребителям	1 284,74 ₽
Оплачено потребителями	1 444,92 ₽
Задолженность потребителей	874,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 284,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 444,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	874,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	34,638 куб.м
Начислено потребителям	1 144,11 ₽
Оплачено потребителями	1 370,46 ₽
Задолженность потребителей	796,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 144,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 370,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	796,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	3956,897 кВт*ч
Начислено потребителям	21 960,78 ₽
Оплачено потребителями	21 177,65 ₽
Задолженность потребителей	3 548,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 960,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 177,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 548,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	132 650 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	213 177,42 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 011 417,11 ₽
за содержание дома	1 523 544,70 ₽
за текущий ремонт	252 348,00 ₽
за услуги управления	235 524,41 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 958 509,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 953 259,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 250,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 958 509,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	271 335,42 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 145,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,62 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 931,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,71 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 088,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,43 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	284 781,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,54 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	343 673,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,51 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,61 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	6,05 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	369 753,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,83 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,28 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,13 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	29 445,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,70 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 394,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,29 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	252 348,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,48 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	65,869 куб.м
Начислено потребителям	2 443,08 ₽
Оплачено потребителями	2 357,73 ₽
Задолженность потребителей	369,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 443,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 357,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	369,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	65,869 куб.м
Начислено потребителям	2 175,65 ₽
Оплачено потребителями	2 099,57 ₽
Задолженность потребителей	328,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 175,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 099,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	328,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	5627,259 кВт*ч
Начислено потребителям	31 231,29 ₽
Оплачено потребителями	30 531,87 ₽
Задолженность потребителей	1 088,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 231,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 531,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 088,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99 899 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	470 639,73 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 665 043,87 ₽
за содержание дома	2 030 631,96 ₽
за текущий ремонт	337 650,08 ₽
за услуги управления	296 761,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 580 050,83 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 578 050,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 580 050,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	557 632,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 481,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 965,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 482,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	360 160,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	6,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	431 052,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	484 392,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,61 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	37 041,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 789,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,19 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	337 650,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	93,872 куб.м
Начислено потребителям	3 481,71 ₽
Оплачено потребителями	3 332,33 ₽
Задолженность потребителей	714,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 481,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 332,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	714,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	93,872 куб.м
Начислено потребителям	3 100,59 ₽
Оплачено потребителями	2 966,27 ₽
Задолженность потребителей	690,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 100,59 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 966,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	690,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	8873,238 кВт*ч
Начислено потребителям	49 246,47 ₽
Оплачено потребителями	47 400,08 ₽
Задолженность потребителей	3 573,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 246,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 400,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 573,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 814 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	706 380,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 282 394,69 ₽
за содержание дома	3 314 539,77 ₽
за текущий ремонт	1 176 552,72 ₽
за услуги управления	791 302,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 215 305,30 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 180 905,30 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	34 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 215 305,30 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	807 869,52 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	220 667,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	76 498,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 777,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	622 282,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 127 463,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	279 512,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,90 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 031 252,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,21 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	44 133,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	676 713,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,60 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 176 552,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	482,101 куб.м
Начислено потребителям	17 881,14 ₽
Оплачено потребителями	17 477,17 ₽
Задолженность потребителей	3 601,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 881,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 477,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 601,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	967,484 куб.м
Начислено потребителям	31 956,00 ₽
Оплачено потребителями	31 016,77 ₽
Задолженность потребителей	6 403,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 956,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 016,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 403,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	485,383 куб.м
Начислено потребителям	111 560,36 ₽
Оплачено потребителями	108 709,61 ₽
Задолженность потребителей	22 533,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 560,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 709,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 533,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	44878,659 кВт*ч
Начислено потребителям	249 076,56 ₽
Оплачено потребителями	243 307,80 ₽
Задолженность потребителей	50 020,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	249 076,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	243 307,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 020,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	13 823,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	23 231,64 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	270 555,01 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 710 309,53 ₽
за содержание дома	2 813 911,82 ₽
за текущий ремонт	496 839,83 ₽
за услуги управления	399 557,88 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 769 903,25 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 752 703,25 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 769 903,25 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 161,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 598,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,60 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	41 889,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,59 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 909,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	353 576,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,98 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	607 753,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,99 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,60 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,97 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	140 578,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,98 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	555 923,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,47 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,95 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,28 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,13 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 169,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,27 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	356 415,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,02 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 107,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,41 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	496 839,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,46 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	232,064 куб.м
Начислено потребителям	8 607,25 ₽
Оплачено потребителями	8 563,98 ₽
Задолженность потребителей	685,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 607,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 563,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	685,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	350,253 куб.м
Начислено потребителям	11 568,85 ₽
Оплачено потребителями	15 251,36 ₽
Задолженность потребителей	1 712,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 568,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 251,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 712,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	118,189 куб.м
Начислено потребителям	27 164,51 ₽
Оплачено потребителями	19 736,28 ₽
Задолженность потребителей	5 215,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 164,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 736,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 215,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	12199,368 кВт*ч
Начислено потребителям	67 706,49 ₽
Оплачено потребителями	51 146,34 ₽
Задолженность потребителей	26 518,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 706,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 146,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 518,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	308 847,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 751 053,29 ₽
за содержание дома	1 156 998,45 ₽
за текущий ремонт	415 921,07 ₽
за услуги управления	178 133,77 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 639 663,85 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 637 663,85 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 639 663,85 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	422 237,32 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 666,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	18 449,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,58 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 904,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	311 415,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	9,29 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	251 741,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,75 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	333 364,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,11 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,15 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 133,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 415,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	4,54 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	415 921,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	13,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	112,125 куб.м
Начислено потребителям	4 158,72 ₽
Оплачено потребителями	3 863,12 ₽
Задолженность потребителей	726,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 158,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 863,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	726,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	121,929 куб.м
Начислено потребителям	4 027,32 ₽
Оплачено потребителями	6 902,15 ₽
Задолженность потребителей	125,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 027,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 902,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	125,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	9,804 куб.м
Начислено потребителям	2 253,34 ₽
Оплачено потребителями	2 054,30 ₽
Задолженность потребителей	2 438,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 253,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 054,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 438,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	4160,121 кВт*ч
Начислено потребителям	23 088,67 ₽
Оплачено потребителями	21 727,76 ₽
Задолженность потребителей	2 489,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 088,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 727,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 489,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	161 400,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	761 872,94 ₽
за содержание дома	555 841,42 ₽
за текущий ремонт	30 719,33 ₽
за услуги управления	175 312,19 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	741 367,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	739 267,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 100,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	741 367,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	184 005,79 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 349,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 487,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,95 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 626,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 872,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,75 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	297 779,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	358 299,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,28 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 017,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,65 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	30 719,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	860,646 куб.м
Начислено потребителям	31 921,36 ₽
Оплачено потребителями	29 545,53 ₽
Задолженность потребителей	3 239,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 921,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 545,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 239,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	860,646 куб.м
Начислено потребителям	28 427,14 ₽
Оплачено потребителями	26 283,82 ₽
Задолженность потребителей	4 127,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 427,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 283,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 127,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	6771,959 кВт*ч
Начислено потребителям	37 584,37 ₽
Оплачено потребителями	37 418,08 ₽
Задолженность потребителей	3 274,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 584,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 418,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 274,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	28 130,23 ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	51,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2025 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Филиппов В.А.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	522 959,83 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 451 998,96 ₽
за содержание дома	2 089 564,23 ₽
за текущий ремонт	170 960,10 ₽
за услуги управления	191 474,63 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 356 393,60 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 354 393,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 356 393,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	620 565,19 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 922,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 684,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,95 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 445,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	310 659,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,00 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	448 638,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,49 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,56 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	552 152,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,54 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,26 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,12 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 273,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	170 960,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	90,982 куб.м
Начислено потребителям	3 374,52 ₽
Оплачено потребителями	3 235,06 ₽
Задолженность потребителей	608,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 374,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 235,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	608,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	90,982 куб.м
Начислено потребителям	3 005,13 ₽
Оплачено потребителями	2 891,89 ₽
Задолженность потребителей	776,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 005,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 891,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	776,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии на содержание общего имущества МКД

Общий объем потребления	7714,517 кВт*ч
Начислено потребителям	42 815,57 ₽
Оплачено потребителями	41 472,03 ₽
Задолженность потребителей	10 657,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 815,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	41 472,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 657,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0