

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22 проводимого в форме
очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«30» апреля 2026 года

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК Абсолют ОГРН 1187325012148 в многоквартирном доме №22 по улице Почтовая. Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2026 г. с 17-30 ч. по 30.04.2026 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 17.04.2026 г. в 17-30 во дворе многоквартирного дома № 22 по улице Почтовая.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.04.2026г. (Приложение №4).

Председатель общего собрания –
(кв. № 41).

(кв. № 43), секретарь общего собрания –

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №43
квартира № 41 специалист ООО УК «Абсолют» Вельдяева В.Ю.

Общая площадь многоквартирного дома – 2617,45 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 61 решение (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 61 решение (бюллетень) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2014,08 м², что составляет 76,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №43 секретарём
общего собрания собственника квартиры №41

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1897,82м2	76,15м2	40,11м2
94,23%	3,78%	1,99%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №43
секретарём общего собрания собственника квартиры №41

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

(кв. №43), (кв. №41), специалист ООО «УК «Абсолют» Вельдяева В. Ю.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1885,40м2	0,0м2	128,68м2
93,61%	0,0%	6,39%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

(кв. №43), (кв. №41), специалист ООО «УК «Абсолют» Вельдяева В. Ю.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.** в размере **41,21 руб. с 1м² (в том числе ремонт 11,00 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2.)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1718,04м2	127,25м2	168,79м2
85,30%	6,32%	8,38%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.** в размере **41,21 руб. с 1м² (в том числе ремонт 11,00 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2.)

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1м²** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1845,29м2	116,26м2	52,53м2
91,62%	5,77%	2,61%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1м²** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем

Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.**

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.06.2026 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **4,14 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0 м2	2014,08 м2	0,0 м2
0,0 %	100,00 %	0,0 %

Приняли решение: утвердить с **01.06.2026 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **4,14 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

6. О выделении парковочного места для инвалида с ограниченными способностями к самостоятельному передвижению, определении местоположения парковочного места, утверждении расходов на обустройство парковочного места (разметка, знаки).

* - *Основание- Ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».*

Предложено: выделить парковочное место для инвалида с ограниченными способностями к самостоятельному передвижению (собственнику кв. № 20) на придомовой территории, напротив подъезда № 2 ул. Почтовая д. 22, расходы на обустройство парковочного места возложить на собственника кв. № 20.

Голосовали:

«ЗА» от общего числа голосов в доме	«ПРОТИВ» от общего числа голосов в доме	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа голосов в доме
1783,22 м2	230,86 м2	0,0 м2
68,13 %	11,46 %	0,0 %

Приняли решение: выделить парковочное место для инвалида с ограниченными способностями к самостоятельному передвижению (собственнику кв. № 20) на придомовой территории, напротив подъезда № 2 ул. Почтовая д. 22, расходы на обустройство парковочного места возложить на собственника кв. № 20.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

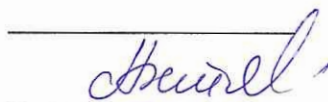
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания (ОГРН 1187325012148), второй – у председателя совета дома, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1845,29 м2	0,0 м2	168,79 м2
91,62 %	0,0 %	8,38 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания (ОГРН 1187325012148), второй – у председателя совета дома, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



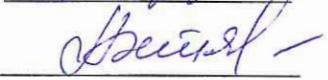
30.04.2026г.

Председатель общего собрания



30.04.2026г.

Секретарь общего собрания



30.04.2026г.

Счётная комиссия:



30.04.2026г.

30.04.2026г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027 год
Почтовая улица, д.22

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и висящих конструкций	осмотры 2 раза в год	2,12
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,76
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год	6,27
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры 2 раза в год	2,18
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,31
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ГПП	1,15
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00
4	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,17
6.1	Уборка территории домовладения	по графику	6,02
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,55
6.3	Благоустройство	по графику	0,60
6.4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,25
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,70
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,65
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		30,21
9	Текущий ремонт	по плану	11,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		41,21

Отдельным пунктом протокола

10	Уборка лестничных клеток	по графику	4,14
----	--------------------------	------------	------

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
«УК «Абсолют» на 2026 год**

2617,51 X 12 X 11,00 = 345511 руб.

ул. Почтовая, дом № 22							
Общая площадь - 2617,51							
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	размер платы по ТР, руб/мес.	примечания (место проведения работ)
1.	Возврат не освоенных денежных средств по текущему ремонту за 2025 год				-290000	-9,23	
2.	Ремонт системы электроснабжения. Замена силовых кабелей	п.м.	240	смета 03-50	630130	20,06	от ВРУ до 1-го этажа
3.	Непредвиденные расходы				5381	0,17	
	ВСЕГО:				345511		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				11,00		