Содержание

40 лет Октября, 9 с 01.01.20г.	4
40 лет Октября, 11 с 01.07.20г.	5
40 лет Октября, 15 с 01.02.20г.	6
40 лет Октября, 25 с 01.01.20г.	7
40 лет Октября, 31 с 01.01.20г.	8
40 лет Октября, 33 с 01.01.20г.	9
40 лет Октября, 35 с 01.04.20г.	10
Ак. Павлова, 18 с 01.02.2021г.	11
Ак. Павлова, 75 с 01.10.20г.	12
Ак. Павлова, 77 с 01.10.20г.	13
Ак. Павлова, 101 с 01.04.21г.	14
Балтийская, 14 с 01.07.20г.	15
Балтийская, 24 с 01.08.20г.	16
Вр.Михайлова, 31 с 01.01.20г.	17
Вр.Михайлова, 33 с 01.01.20г.	18
Вр.Михайлова, 35 с 01.01.20г.	19
Вр.Михайлова, 36 с 01.11.20г.	20
Вр.Михайлова, 37 с 01.01.20г.	22
Вр.Михайлова, 38 с 01.02.20г.	23
Вр.Михайлова, 41 с 01.01.20г.	25
Вр.Михайлова, 41А с 01.04.20г.	26
Вр.Михайлова, 42 с 01.06.19г.	27
Вр.Михайлова, 47 с 01.03.20г.	29
Вр.Михайлова, 48 с 01.01.21г.	30
Вр.Михайлова, 49 с 01.01.20г.	32
Вр.Михайлова, 50 с 01.04.19г.	33
Вр.Михайлова, 52 с 01.08.19г.	35
Вр.Михайлова, 56 с 01.04.20г.	37
Гоголя, 10 с 01.06.19г.	39
Гоголя, 26 с 01.08.16г.	42
Гоголя, 28 с 01.08.20г.	43
Димитрова, 4 с 01.03.20г.	44
Димитрова, 5 с 01.08.19г.	45
Димитрова, 6 с 01.03.20г.	47
Димитрова, 10 с 01.06.19г.	48
Димитрова, 71 с 01.08.19г.	51
Краснопролетарская, 13 с 01.01.20г.	53
Краснопролетарская, 28 с 01.02.20г.	54
Краснопролетарская, 32 с 01.05.21г.	55
Ленинградская, 25 с 01.09.19г.	56
Менделеева, 1 с 01.01.20г.	57
Менделеева, 4 с 01.07.20г.	58
Менделеева, 6 с 01.07.20г.	59

Менделеева, 8 с 01.10.20г.	60
Менделеева, 11 с 01.02.20г.	61
Менделеева, 14 с 01.04.20г.	62
Менделеева, 16 с 01.07.20г.	63
Менделеева, 18 с 01.04.20г.	64
Металлистов, 20 с 01.07.20г.	65
Нахимова, 13 с 01.01.20г.	66
Оренбургская, 30 с 01.01.20г.	67
Оренбургская, 32 с 01.06.19г.	68
Оренбургская, 34 с 01.04.20г.	70
Оренбургская, 36 с 01.02.20г.	72
Оренбургская, 40 с 01.12.20г.	74
Оренбургская, 42 с 01.09.19г.	76
Оренбургская, 44 с 01.03.20г.	79
Оренбургская, 54 с 01.02.20г.	80
Пионерская, 12 с 01.04.20г.	82
Пионерская, 13 с 01.08.20г.	83
Пионерская, 14 с 01.04.20г.	84
Пионерская, 15 с 01.04.21г.	85
Пионерская, 15А с 01.03.20г.	86
Пионерская, 18 с 01.10.20г.	87
Почтовая, 22 с 01.08.20г.	88
Почтовая, 24 с 01.08.20г.	89
Почтовая, 26 с 01.10.20г.	90
Рабочая, 6 с 01.02.20г.	91
Сиреневый, 10 с 01.06.20г.	92
Сиреневый, 12 с 01.11.20г.	93
Сиреневый, 13 с 01.01.20г.	94
Сиреневый, 15 с 01.08.19г.	95
Сиреневый, 17 с 01.04.20г.	97
Сов.Армии, 1 с 01.10.20г.	98
Сов.Армии, 2 с 01.10.20г.	99
Сов.Армии, 4 с 01.10.20г.	100
Сов.Армии, 5 с 01.10.20г.	101
Сов.Армии, 12 с 01.10.20г.	102
Солнечная, 6 с 01.10.20г.	103
Тельмана, 2 с 01.08.20г.	104
Тельмана, 12 с 01.04.20г.	105
Тельмана, 14 с 01.02.20г.	107
Тельмана, 18 с 01.07.20г.	108
Тельмана, 20 с 01.08.20г.	109
Тельмана, 22 с 01.07.20г.	111
Тельмана, 24 с 01.01.20г.	112
Тельмана, 26 с 01.10.22г.	113
Тельмана, 28 с 01.03.20г.	114

Тельмана, 42 с 01.10.19г.	115
Тельмана, 44 с 01.09.19г.	117
Тельмана, 46 с 01.08.20г.	119
Шоферов, 7 с 01.02.20г.	120
Шоферов, 9 с 01.01.20г.	121

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 9							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**191 470,55**	**Расходы в 2024г.**				**538 947,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 493,71**					
Тариф по ТР до 01.03.2024г.	руб.	**3,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.03.2024г.	руб.	**10 481,13**					
Тариф по ТР с 01.03.2024г.	руб.	**4,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2024г.	руб.	**15 721,70**					
Перенос средств со строки "Оплата услуг председателя совета МКД" (декабрь 2023г. январь, февраль 2024г.)	руб.	**10 206,18**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**178 179,21**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**395 149,49**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**-143 797,51**

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Очистка балконных козырьков от снега с применением автовышки	час	4,00	28 684,00		кв.15,27,39,54	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2103
Герметизация трещин кирпичной кладки фасада	м.п	17,60	17 582,00		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№376
Откачка талой воды	м3	50,00		38 333,00	придомовая территория	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№389
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 406,00	кв.53	ООО "Анри"	31.08.2024г. №896
Ремонт системы ЦО	м.п	1,10		1 155,00	подвал	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8115
Устройство лестницы выхода на кровлю	шт	1,00	33 797,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№841
Теплоизоляция стен фасада	м2	189,70	393 927,00		торец подъезда № 4	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№872
Ремонт асфатобетонной дорожки	м2	1,98	4 263,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№956
Обслуживание камер видеонаблюдения	шт	2,0	19 800,00			ООО "Телеком.ру"	ежемесячно
Итого выполнено работ на сумму:			498 053,00	40 894,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**538 947,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 11							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**300 985,52**	**Расходы в 2024г.**				**629 925,24**
Общая площадь МКД	м2	**3 925,80**					
Тариф по ТР	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**23 554,80**					
Начисления от провайдеров	руб.	**9 600,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**282 657,60**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**593 243,12**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**-36 682,12**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка дверей тамбурных	шт	4,00	229 200,00		подъезыд № 1-4	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№488
Ремонт кровли	м2	4,70	6 277,00		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4112
Отделочные работы	м2	167,00	182 371,00		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№530
Отделочные работы	м2	251,00	182 573,00		подъезд № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№611
Установка почтовых ящиков	секция	4,00	16 356,00		подъезд № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№612
Установка информационного щита	шт	1,00	1 865,00		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№613
Прочистка вентиляционного канала	м.п	15,00		1 967,24	кв.49	ООО "Заречное"	31.10.2024г.№230
Установка прожектора	шт	1,00	9 316,00		подъезд № 1	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1130
Итого выполнено работ на сумму:			627 958,00	1 967,24			
Всего выполнено работ на сумму:			**629 925,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 15/20				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**77 597,19**	**Расходы в 2024г.**	**3 933,00**
Общая площадь МКД до 01.07.2024г.	м2	**3 263,87**		
Тариф по ТР с 01.06.2023г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2023г.	руб.	**9 791,61**		
Общая площадь МКД с 01.07.2024г.	м2	**3 685,91**		
Тариф по ТР с 01.07.2024г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2024г.	руб.	**14 743,64**		
Начисления от провайдеров	руб.	**13 570,97**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**147 211,50**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**238 379,66**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**234 446,66**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена модуля контроля сетевого питания вычислителя Эльф на системе ЦО (ОДПУ)	шт	1,00	3 933,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			3 933,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**3 933,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 25							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**8 976,06**	**Расходы в 2024г.**				**137 913,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 038,33**					
Тариф по ТР до 01.02.2024г.	руб.	**3,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.02.2024г.	руб.	**9 114,99**					
Тариф по ТР с 01.02.2024г.	руб.	**3,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г.	руб.	**10 634,16**					
Начисления от провайдеров	руб.	**12 350,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**126 090,70**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**147 416,76**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**9 503,76**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт кровли	м2	3,40	4 103,00		кв.13	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4113
Ремонт кровли спуска в подвал	м2	11,25	129 697,00		между подъездами № 3 и № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№541
Ремонт скамейки	м2	2,08	4 113,000		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№52
Итого выполнено работ на сумму:			137 913,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**137 913,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 31							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**142 267,63**	**Расходы в 2024г.**				**124 793,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 095,66**					
Тариф по ТР с 01.02.2022г.	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2022г.	руб.	**12 382,64**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**148 591,68**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**306 152,86**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**181 359,86**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка деревьев	шт	1,0	19 980,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2133
Ремонт освещения	шт	2,0	5 721,00		подъезд № 3,4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№438
Ремонт системы ХВС	м.п	5,95		11 508,00	кв. 3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№443
Ремонт системы ХВС для подпитки теплового узла	м.п/шт	0,75/5	4 057,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.24г.№8127
Устройство тротуарной плитки	м2	15,88	80 935,00		подъезды № 1-4	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№813
Прочистка ДВК и ВК	м.п	20,0		2 592,00	кв.52	ООО"Заречное"	31.08.2024г.№140
Итого выполнено работ на сумму:			110 693,00	14 100,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**124 793,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 33							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-177 457,24**	**Расходы в 2024г.**				**91 459,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 158,51**					
Тариф по ТР	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**6 317,02**					
Начисления от провайдеров	руб.	**8 943,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**75 804,24**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**-92 709,45**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**-184 168,45**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена доводчика входной двери	шт	1,00	4 248,00		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№353
Установка входной двери	шт	1,00	62 000,00		подъезд № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№642
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 369,00	кв.24	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№754
Обрезка деревьев	шт	1,00	23 842,00		межу подъездами 1,2	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1209
Итого выполнено работ на сумму:			90 090,00	1 369,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**91 459,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

40-летия Октября, 35							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**123 162,75**	**Расходы в 2024г.**				**77 563,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 157,73**					
Тариф по ТР		**3,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц		**9 473,19**					
Начисления от провайдеров	руб.	**24 341,93**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**113 678,28**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**261 182,96**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**183 619,96**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Герметизация стен фасада кирпичной кладки	м2	9,30	75 896,00		кв.33	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№377
Ремонт системы ХВС	шт	3		1 667,00	кв.63	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11105
Итого выполнено работ на сумму:			75 896,00	1 667,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**77 563,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Ак. Павлова, 18				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**32 084,80**	**Расходы в 2024г.**	**473 815,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 405,80**		
Тариф по ТР	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**18 731,90**		
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**224 782,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**259 867,60**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-213 947,40**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,30		3 117,00	подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№483
Отделочные работы	м2	316,00	208 490,00		подъезд №4	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8105
Замена почтовых ящиков	шт	15,00	26 750,00		подъезд №4	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8106
Замена почтовых ящиков	шт	15,00	27 246,00		подъезд №5	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1141
Отделочные работы	м2	232,00	208 212,00		подъезд №5	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1142
Итого выполнено работ на сумму:			470 698,00	3 117,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**473 815,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Ак. Павлова, 75							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**100 422,36**	**Расходы в 2024г.**				**37 199,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 122,92**					
Тариф по ТР	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**2 245,84**					
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**26 950,08**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**130 372,44**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**93 173,44**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Окраска труб системы ХВС	м2	8,42	13 081,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2113
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	5 503,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4107
Ремонт кровли	м2	7,20	7 564,00		кв.22	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№531
Ремонт кровли	м2/м.п	1,9/13,8	3 136,00		кв.10	ООО"Абсолют"	30.09.2024г.№945
Замена светильников	шт	3,00	7 915,00		подъезд №2	ООО"Абсолют"	30.11.2024г.№1129
Итого выполнено работ на сумму:			37 199,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**37 199,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Ак. Павлова, 77				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2023г.	руб.	**11 552,22**	**Расходы в 2024г.**	**19 824,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 110,33**		
Тариф по ТР	руб.	**10,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**11 103,30**		
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**133 239,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**147 791,82**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**127 967,82**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	шт	3,0		2 959,00	кв. 8	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№324
Гидроизоляция фундаментных блоков	м.п	10,4	8 140,00		подвал 2-го подъезда	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№651
Ремонт отмостки	м.п	5,9	7 223,00		фасад	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№852
Ремонт системы ЦО	шт	3,0		1 502,00	кв.2	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11109
Итого выполнено работ на сумму:			15 363,00	4 461,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**19 824,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Ак. Павлова, 101 корп.3							
ДОХОДЫ в 2023г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2021г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**75 060,22**	**Расходы в 2024г.**				**10 632,00**
Общая площадь МКД	м2	**792,89**					
Тариф по ТР	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**4 757,34**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**57 088,08**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**132 148,30**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**121 516,30**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		2 329,00	кв. 4	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8119
Ремонт кровли	м2	3,00	8 303,00		карниз	ООО"Абсолют"	30.09.2024г.№9116
Итого выполнено работ на сумму:			8 303,00	2 329,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**10 632,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Балтийская, 14							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**148 291,70**	**Расходы в 2024г.**				**825 209,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 799,39**					
Тариф по ТР	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 993,90**					
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**335 926,80**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**487 218,50**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**-337 990,50**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		1 699,00	кв.32	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2122
Отделочные работы	м2	288,20	198 659,00		подъезд № 3	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№864
Отделочные работы	м2	300,20	204 255,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№865
Отделочные работы	м2	299,00	203 854,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8102
Отделочные работы	м2	287,90	198 757,00		подъезд № 2	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8103
Ремонт ливневой канализации	м.п	6,50	17 985,00		подъезд № 3	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1063
Итого выполнено работ на сумму:			823 510,00	1 699,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**825 209,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Балтийская, 24							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**37 213,45**	**Расходы в 2024г.**				**58 702,00**
Абонируемая площадь	м2	**5 552,96**					
Тариф по ТР	руб.	**3,79**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**21 045,72**					
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**252 548,62**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**292 762,07**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**234 060,07**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 567,00	кв.80	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№354
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		2 244,00	кв.90	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№494
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		7 073,00	кв.17	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№51
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 123,00	кв.41	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№625
Ремонт межпанельных швов	м.п	46,60	46 695,00		кв.77	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№78
Итого выполнено работ на сумму:			46 695,00	12 007,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**58 702,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 31							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**480 349,67**	**Расходы в 2024г.**				**30 322,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 019,31**					
Тариф по ТР с 01.04.2023г	руб.	**8,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2023г	руб.	**24 154,48**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**289 853,76**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**785 496,98**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**755 174,98**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	2,00	2 707,00		тепловой узел	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№471
Ремонт кровли	м2	7,20	6 713,00		кв.18	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№944
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	0,8/8		9 544,00	кв.76	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1065
Спил деревьев	шт	1,00	11 358,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1208
Итого выполнено работ на сумму:			20 778,00	9 544,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**30 322,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 33								
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**					
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**292 946,26**	**Расходы в 2023г.**					**6 562,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 181,87**						
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**2,00**						
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**6 363,74**						
Начисления от провайдеров	руб.	**14 543,55**						
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**76 364,88**						
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**383 854,69**	**Баланс на 01.01.2025г.**					**377 292,69**
Выполненные работы в 2024 году								
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта	
			Основной план	Непредвиденные расходы				
Монтаж коврика ПВХ	шт	1,00	2 328,00		тамбур, подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№614	
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	4 234,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.2024г.№891	
Итого выполнено работ на сумму:			6 562,00	0,00				
Всего выполнено работ на сумму:			**6 562,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 35							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**95 760,79**	**Расходы в 2024г.**				**107 265,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 191,84**					
Тариф по ТР	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**17 555,12**					
Начисления от провайдеров	руб.	**14 543,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**210 661,44**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**320 965,78**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**213 700,78**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена светильника	шт	1,0	2 261,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№227
Ремонт системы ХВС	шт	16,0	11 428,00		подъеззды № 1,2,3	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№3106
Замена светильника	шт	1,0	2 307,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№747
Электромонтажные работы(ремонт силового кабеля)	м.п	10,0	46 234,00		подъезд № 4, этаж 2	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8104
Дезинфекция и ионизация	услуга	1,0		42 000,00	кв.5	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1170
Устновка дверного замка	шт	1,0		3 035,00	кв.5	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11112
Итого выполнено работ на сумму:			62 230,00	45 035,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**107 265,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 36							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.11.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**596 560,89**	**Расходы в 2024г.**				**1 176 612,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 844,46**					
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**59 377,84**					
Перенос средств со строки "Уборка придомовой территории"за октябрь, ноябрь 2024г.	руб.	**33 016,00**					
Начисления от провайдеров	руб.	**34 469,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**712 534,08**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 376 580,52**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**199 968,52**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 97	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№306
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 97	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№307
Электррмонтажные работы (установка реле напряжения с прокладкой провода)	шт/м.п	1/2	22 487,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№329
Замена элементов лифтового оборудования. Ремонт преобразователя частоты	шт	1,00	6 297,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№401
Установка тамбурных дверей	шт	7,00	412 300,00		подъезды 1-7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№542
Ремонт межпанельных швов	м.п	84,30	84 377,00		кв.5,82,86,90,98,102, 106,184,220	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№66
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 200,00	кв. 235	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№736
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 200,00	кв. 235	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№737
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	1 622,00		подъезд № 3 колясочная	ООО "Анри"	31.08.2024г.№853
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 706,00	кв.74	ООО "Анри"	31.08.2024г.№854
Ремонт системы ЦО (радиатор)	шт	1,00		8 116,00	кв.245	ООО "Анри"	31.08.2024г.№855
Ремонт откосов тамбурных дверей	кв.м.	10,36	26 066,00		подъезды № 1-7	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2024г.№819
Ремонт балконных козырьков	м.п	41,80	74 560,00		кв. 71,105,216	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2024г.№856
Ремонт отмостки	м3	8,80	9 811,00		подъезд № 7	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2024г.№881
Установка замков в почтовые ящики	шт	12,00	5 962,00		подъезды №3,7	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2024г.№911
Облицовка стен машинного отделения плитами ГВЛ	м2	5,25	7 532,00		подъезд № 7, 9-й этаж	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2024г.№973
Ремонт системы ЦО (радиатор)	шт	1,00		7 610,00	кв.№ 249	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024 № 1017

Ремонт системы ГВС (для уборщицы)	п.м./шт	1,0 /6,0	5 687,00		колясочная под.№ 7	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024 № 1069
Ремонт системы ХВС (для уборщицы)	п.м./шт	1,0 /7,0	5 620,00		колясочная под.№ 7	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024 № 1070
Ремонт тепловычислителя системы ЦО	шт	1,00	6 000,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	октябрь 2024г.
Отделочные работы	м2	587,00	475 000,00		подъезд №7	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№816
Ремонт системы ЦО (радаитор)	шт	1,00		8 046,00	кв.71	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11120
Ремонт системы ЦО	м.п	1,40		1 164,00	подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1245
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		2 047,00	кв.109	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1247
Итого выполнено работ на сумму:			1 143 321,00	33 291,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 176 612,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 37							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-204 749,20**	**Расходы в 2024г.**				**0,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 172,10**					
Тариф по ТР	руб.	**6,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**20 618,65**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**247 423,80**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**57 968,15**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**57 968,15**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Итого выполнено работ на сумму:			0,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**0,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 38				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-33 578,37**	**Расходы в 2024г.**	**1 525 695,00**
Общая площадь	м2	**11 059,47**		
Тариф по ТР	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**88 475,76**		
Начисления от провайдеров и арендаторов	руб.	**27 669,54**		
Перенос средств со строки "Диагностика лифтового оборудования" с 01.04.2024 по 31.12.2024	руб.	**26 978,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 061 709,12**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 082 778,29**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-442 916,71**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка решеток на продухи	шт	2,00	15 747,00		подъезды 3-4,6	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№274
Усиление перекрытия в машинном отделении лифта	м2	3,64	132 899,00		подъезд 4	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№275
Ремонт системы ХВС (замена стояков)	м.п	277,52	789 324,00		подъезды № 1,2,3	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№349
Устройство ХВС для полива	м.п	5,75	10 533,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№461
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,70		14 949,00	кв.185,189,193	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№464
Усиление железобетонной плиты	м2	3,64	135 479,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4117
Замена элементов лифтового оборудования. Переключатель.	шт	1,00	3 502,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.20245г.№404
Устройство ограждения	м.п	141,50	108 237,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№532
Установка входных дверей	шт	2,00	84 500,00		подъезд № 6 и подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№559
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.75	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№627
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.86	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№629
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,20		9 805,00	кв.37	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№641
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		4 367,00	кв.161	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№692

Ремонт межпанельных швов	м.п	89,50	89 501,00		кв.2, 58, 184	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№79
Ремонт системы ГВС	м.п	0,50		2 086,00	кв. 147	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№719
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,70		3 099,00	кв.133	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№766
Заделка отверстий в перекрытиях и стенах мусорокамер	шт	17,00	18 950,00		подъезды № 1-6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№770
Ремонт межпанельных швов	м.п	96,00	46 089,00		подъезд № 6(подвал)	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№776
Ремонт системы ЦО	м.п	8,80	5 914,00		тепловой узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№83
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 351,00	кв.208	ООО "Анри"	31.08.2024г.№876
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,65		4 577,00	кв.57	ООО "Анри"	30.09.2024г.№980
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	7,3/10		22 789,00	кв. 1,5	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1057
Установка светильников	шт	5,00	11 573,00		подъезд № 1	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1060
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 216,00	кв.42	ООО "Абсолют"	31.12.2024г.№1202
Установка ёлки	шт	1,00	6 500,00		придомовая территория	ООО "Абсолют"	31.12.2024г.№1206
Итого выполнено работ на сумму:			1 458 748,00	66 947,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 525 695,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 41							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**244 492,67**	**Расходы в 2024г.**				**262 727,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 352,47**					
Тариф по ТР	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**13 409,88**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**160 918,56**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**420 704,78**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**157 977,78**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Отделочные работы	м2	84,00	150 825,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№465
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	3,1/6,0		10 125,00	кв.56,60	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1097
Обрезка деревьев	шт	5,00	101 777,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1137
Итого выполнено работ на сумму:			252 602,00	10 125,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**262 727,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 41А								
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**					
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**109 338,42**	**Расходы в 2024г.**					**195 766,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 349,90**						
Тариф по ТР с 01.01.2023г.	руб.	**4,50**						
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**15 074,55**						
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,00**						
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**180 894,60**						
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**305 526,02**	**Баланс на 01.01.2025г.**					**109 760,02**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка деревьев	шт	2,00	19 982,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№346
Облицовка цоколя	м2	41,58	110 490,00		задний фасад	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№558
Устройство ограждения	м.п	17,60	13 418,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№6100
Ремонт системы ЦО	шт	6,00	8 076,00		подвал(з/арматура)	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№727
Замена расходомера на системе ЦО	компл	1,00	43 800,00		подвал	ООО"Просервис-У"	25.08.2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			195 766,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**195 766,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 42				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-331 842,24**	**Расходы в 2024г.**	**447 128,00**
Общая площадь МКД	м2	**11 607,26**		
Тариф по ТР	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**58 036,30**		
Начисления от провайдеров	руб.	**98 901,93**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**696 435,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**463 495,29**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**16 367,29**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,8		8 965,00	кв. № 74, 78	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№111
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,25		6 413,00	кв.78,82	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№236
Ремонт системы ГВС	м.п	2,85		5 888,00	кв.78	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№237
Ремонт системы ХВС	м.п	2,75		4 728,00	кв.78,82	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№238
Монтаж трубопровода системы ХВС для подпитки эл.узлов и полива	м.п	19,30	90 939,00		эл.узел № 2,3, подъезды № 1,6	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№248
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		3 834,00	кв.82	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2102
Ремонт системы ГВС	м.п	4,00	13 595,00		подвал № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№3103
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 354,00	кв.168	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№430
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.168	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№431
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,90		9 464,00	кв.168,164	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№444
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,90		14 676,00	кв.173,177	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№445
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 452,00	кв.129	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№565
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.17	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№568
Ремонт кровли	м2	4,14	3 521,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№615
Ремонт системы ХВС	м.п	4,92		7 754,00	кв.166,170,174	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№637
Ремонт системы ГВС	м.п	5,36		8 321,00	кв.166,170,174	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№638
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 354,00	кв.109	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№653
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 170,00	кв.178	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№725

Установка и изготовление скамеек	шт	5,00	60 000,00		подъезды № 2-6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№730
Герметизация межпанельных швов	п.м.	216,15	108 075,00		кв.№ 160,168,173,177,179	ООО "УК "Абсолют"	30.08.2024г.№ 80
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.178	ООО "Анри"	30.08.2024г.№ 889
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 412,00	кв.184	ООО "Анри"	30.09.2024г.№916
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.186	ООО "Анри"	30.09.2024г.№917
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.186	ООО "Анри"	30.09.2024г.№918
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,20		7 012,00	кв.109	ООО "Анри"	30.09.2024г.№964
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		8 155,00	кв.213,209	ООО "Анри"	30.09.2024г.№965
Ремонт системы ХВС	м.п	2,25		6 473,00	кв.213,209	ООО "Анри"	30.09.2024г.№966
Ремонт системы ГВС(закольцовка)	м.п			14 312,00	кв.213,209	ООО "Анри"	30.09.2024г.№976
Ремонт системы ЦО	м.п	1,66		2 427,00	кв.37	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1010
Ремонт кровли	м2	2,97	12 454,00		кв.179	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1082
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.132	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1095
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.132	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1096
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.161	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1140
Ремонт кровли (фановый стояк)	м.п/м2	2/0,48	10 130,00		кв.215	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1188
Ремонт системы ХВС	шт	3,00		1 788,00	кв.213	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11106
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		1 435,00	кв.213	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11107
Ремонт системы ГВС	шт	7,00		6 117,00	кв.132	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11110
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		1 751,00	кв.132	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11111
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		3 246,00	кв.161,181, подвал	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11114
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		1 691,00	кв.69	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11115
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 216,00	кв.105	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1203
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 216,00	кв.105	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1204
Ремонт системы водоотведения	шт	2,00		2 665,00	кв.105	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1233
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 143,00	кв.114	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1241
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 143,00	кв.114	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1242
Итого выполнено работ на сумму:			298 714,00	148 414,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**447 128,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 47							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**240 662,75**	**Расходы в 2024г.**				**136 062,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 770,55**					
Тариф по текущему ремонту с 01.10.2021г.	руб.	**1,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**5 770,55**					
Начисления от провайдеров	руб.	**18 120,97**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**69 246,60**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**328 030,32**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**191 968,32**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 434,00	кв. 17	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№726
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 385,00	кв. 119	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№752
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 412,00	кв.119	ООО "Анри"	31.08.2024г.№884
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		2 028,00	кв.92	ООО "Анри"	31.08.2024г.№887
Окраска входных дверей	м2	39,60	37 580,00		подъезды №1-6	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№842
Ремонт подъездных козырьков и устройство желобов	м.п/шт	18/30	80 223,00		подъезды №1-6	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8130
Ремонт межпанельных швов	м.п/шт	6,25		6 411,00	кв.57	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1113
Установка замка на входной двери в подвал	шт	1,00	4 589,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1225
Итого выполнено работ на сумму:			122 392,00	13 670,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**136 062,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 48				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-807 175,22**	**Расходы в 2024г.**	**338 853,00**
Общая площадь МКД	м2	**16 453,80**		
Тариф по ТР с 01.04.2023г.	руб.	**7,70**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2023г.	руб.	**126 694,26**		
Тариф по ТР с 01.04.2024г.	руб.	**7,80**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024г.	руб.	**128 339,64**		
Начисления от провайдеров	руб.	**65 160,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 535 139,54**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**793 124,32**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**454 271,32**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 268,00	кв.№ 41	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№202
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 268,00	кв.№ 41	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№203
Очистка кровли от снега, сверх утвержденного объема	м2	30,00	10 890,00		кровля	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№278
Очистка территории от снега с вывозом, сверх утвержденного объема работ	тн	70,00	60 092,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№280
Ремонт почтоых ящиков	шт	1,00	2 601,00		подъезд № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№286
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	1 451,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№432
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	1 451,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№433
Устройство полов из керамогранитной плитки	м2	2,70	16 678,00		подъезды №2 и №5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№55
Устройство полов из керамогранитной плитки	м2	2,52	13 436,00		подъезд №4, этаж № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№685
Ремонт скамейки	шт	1,00		351,00	детская площадка	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№54
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	1 399,00		подвал подъезда №3	ООО "Анри"	31.08.2024г.№84
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 412,00	кв. 51	ООО "Анри"	31.08.2024г.№875

Подпитка к элеватору для промывки ЦО	шт	2,00	9 141,00		подвал подъезда №1	ООО "Анри"	31.08.2024г.№881
Ремонт системы ЦО(запорная арматура)	шт	8,00	64 432,00		подвал	ООО "Анри"	30.09.2024г.№995
Ремонт системы ЦО (обратный клапан)	шт	5,00	33 914,00		узел автоматической системы	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1019
Установка дверного замка	шт	1,00	2 889,00		мусоркамера подъезд № 4	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1023
Ремонт системы ЦО	шт	4,00	7 289,00	7 289,00	кв.202	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1045
Замена элементов лифтового оборудования (этажная плата)	шт	1,00	3 248,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2024г.№10-1
Замена фотореле	шт	1,00	5 534,00		уличное освещение	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1128
Обслуживание камер видеонаблюдения	шт	12	92 820,00			ООО "Телеком.ру"	ежемесячно
Итого выполнено работ на сумму:			327 265,00	11 588,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**338 853,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 49							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-220 544,76**	**Расходы в 2023г.**				**119 847,00**
Общая площадь МКД	м2	**6 526,20**					
Тариф по ТР	руб.	**5,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**32 631,00**					
Начисления от провайдеров	руб.	**19 170,97**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**391 572,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**190 198,21**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**70 351,21**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 189,00	подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№734
Ремонт тротуарной плитки	шт	12,00	5 946,00		входные группы № 3-8	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№746
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	7,15/8	13 260,00		подъезд № 8 техническое подполье	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1077
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	7,2/15	19 733,00		подвал подъезда № 8	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1076
Ремонт освещения	м.п/шт	25,000	26 664,00		подвал подъезда № 8	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1111
Обрезка деревьев	шт	3,00	46 555,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1167
Установка ёлки	шт	1,00	6 500,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1205
Итого выполнено работ на сумму:			118 658,00	1 189,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**119 847,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "Абсолют"по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 50			МКД находится в управлении с 01.04.2019г.	
ДОХОДЫ в 2024г.				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-298 826,62**	**Расходы в 2024г.**	**414 153,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 869,68**		
Тариф по ТР	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**52 043,88**		
Тариф по ТР с 01.07.2024	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**74 348,40**		
Начисления от провайдеров	руб.	**66 901,93**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**758 353,68**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**526 428,99**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**112 275,99**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,75		1 902,00	кв. № 81	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№109
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,10		14 116,00	кв.65,69	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№243
Обрезка деревьев	шт	1,00	13 264,00		подъезд № 7	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№332
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 241	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№342
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 10	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№422
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 10	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№423
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		7 830,00	кв. 10	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№425
Обрезка деревьев	шт	2,00	16 458,00		территория дома	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№439
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 22	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№450
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 22	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№451
Установка почтовых ящиков для голосования	шт	7,00	8 388,00		подъезды 1-7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№490
Замена элементов лифтового оборудования. Ограничитель скорости.	шт	1,00	3 571,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№402
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.140	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№519
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.140	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№520
Ремонт кровли ВК и балконных козырьков	м2	32,55	50 463,00		кв.69,34,35,105,178, кв.180-по гарантии	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№562
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.182	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№628
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,30		2 765,00	кв.164	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№640

Заделка выбоин в полах	м2	0,24		462,00	подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№664
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 412,00	кв.№ 83	ООО "Анри"	31.08.2024г. № 894
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		2 286,00	кв.№ 172	ООО "Анри"	31.08.2024г. № 8114
Ремонт системы ЦО	шт	4,00	21 697,00		подвал,элеваторный узел	ООО "Анри"	30.09.2024г.№994
Ремонт лифтового оборудования (замена кнопки дверей)	шт	1,00	7 384,00		подъезд № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2024г.№9-2
Ремонт системы ЦО	м.п	3,50		3 940,00	кв.118	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№107
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 631,00	кв.205	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1012
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 631,00	кв.205	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1013
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.121	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1014
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.121	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1015
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		2 492,00	кв.110	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1058
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		2 492,00	кв.110	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1059
Ремонт межпанельных швов	м.п	154,90	169 570,00		кв.34,50,93,106,180	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1087
Изготовление решеток на продухи	шт	7,00	4 823,00		подъезд №1	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1090
Ремонт отмостки после провала	м3	1,32	19 103,00		под кв.109,112	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1091
Монтаж решеток на продухи	шт	7,00	14 476,00		подъезд №1	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1092
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.40	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1134
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 442,00	кв.40	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1135
Ремонт кровли (фановый стояк)	м.п	2,00	8 965,00		кв.106	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11117
Замена комплекта термопреобразователей ТПС	шт	1,00	10 368,00		подвал система ЦО ОДПУ	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Замена светильника	шт	1,00	2 344,00		подъезд № 3 этаж 5-й	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1213
Ремонт системы водоотведения	шт	5,00		4 576,00	кв.134	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1246
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 530,00	кв.116	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1250
Итого выполнено работ на сумму:			350 874,00	63 279,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**414 153,00**				

Ген.директор ООО "УК "Абсолют" В.А.Филиппов

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 52				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**328 715,00**	**Расходы в 2024г.**	**826 028,00**
Общая площадь МКД	м2	**13 698,10**		
Тариф по ТР до 01.02.2024г.	руб.	**2,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.02.2024г.	руб.	**34 245,25**		
Тариф по ТР с 01.02.2024г.	руб.	**2,86**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г.	руб.	**39 176,57**		
Начисления от провайдеров	руб.	**32 126,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**465 187,48**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**826 028,48**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**0,48**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 073,00	кв. № 8	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№104
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,9		4 505,00	кв.№ 166	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№230
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 553,00	кв.95	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№242
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,80		2 500,00	кв.11	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2100
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,25		4 470,00	кв.69	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2101
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 31	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№310
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 31	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№311
Ремонт межпанельных швов	м.п	303,55	289 594,00		кв.22,24,27,28,110, 179,192	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№326
Прочистка канализации	м.п	10,00	7 316,00		подъезд № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№363
Обрезка деревьев	шт	6,00	29 236,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№334
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	1 354,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№418
Ремонт балконных козырьков	м2	6,40	20 668,00		кв. 190,191	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№455
Замена ручек на окнах	шт	2,00	584,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№497
Устройство крана ХВС для полива	шт	1,00	1 354,00		подъезд № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№576

Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.173	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№626
Ремонт системы ГВС	м.п	1,40		1 603,00	кв.50,54	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№639
Обрезка деревьев	шт	4,00	14 450,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№696
Электромонтажные работы системы заземления и выравнивания потенциалов	м.п	600,00	313 727,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№720
Разработка проектно-сметной документации на устройство заземления и ВРУ	усл	1,00	45 000,00			ООО "Индекс-Приволжье"	август 2024г.
Ремонт кровли	м2/м.п	7/14,6	13 038,00		магазин "Магнит"	ООО "Абсолют"	30.09.2024г.№93
Прочистка канализации	м.п	30,00	18 617,00		подъезды № 2,3,4	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1022
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70	1 941,00		подъезд № 5	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1032
Ремонт системы ЦО	м.п	3,40	3 886,00		подъезд № 3 колясочная	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1033
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	2,35/9		6 630,00	кв.28,32	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1055
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	2,85/8		8 060,00	кв.28,32	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1056
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	2,2/3		1 697,00	кв.166,170	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1071
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	2,55/3		1 896,00	кв.166,170	ООО "Абсолют"	31.10.2024г.№1072
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.52	ООО "Абсолют"	30.11.2024г.№1132
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 442,00	кв.52	ООО "Абсолют"	30.11.2024г.№1133
Ремонт системыводоотведения	м.п/шт	3,2/5		7 032,00	кв.24,28,32	ООО "Абсолют"	30.11.2024г.№1147
Устройство листвоуловителей	шт	6,00	17 038,00		кровля	ООО "Абсолют"	30.11.2024г.№1162
Ремонт системы водоотведения	шт	2,00		766,00	подвал 2	ООО "Абсолют"	31.12.2024г.№1223
Итого выполнено работ на сумму:			777 803,00	48 225,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**826 028,00**				

Генеральный директор ООО "УК "Абсолют" Филиппов В.А.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Врача Михайлова, 56				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**102 217,15**	**Расходы в 2024г.**	**1 540 002,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 969,83**		
Тариф по ТР с 01.06.2023г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2023г.	руб.	**59 879,32**		
Тариф по ТР с 01.07.2027г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2024г.	руб.	**104 788,81**		
Начисления от провайдеров	руб.	**72 501,93**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**988 008,78**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 162 727,86**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-377 274,14**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 269,00	кв. № 15	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№213
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		1 433,00	кв.240	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№240
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		1 433,00	кв.240	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№241
Ремонт системы ГВС	м.п	3,5		7 208,00	кв.22,26	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2107
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,4		5 038,00	кв.202	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2137
Ремонт системы ХВС	шт	4,0	970,00		подвал № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г. №331
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 779,00	кв.132	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№379
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 779,00	кв.132	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№380
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		2 244,00	кв.100	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№448
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		2 244,00	кв.100	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№449
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,7		4 437,00	кв.85	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№462
Ремонт системы ХВС	шт	1,0	1 221,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№498
Прочистка вентканала	м.п	27,0		3 320,00	кв.111	ООО "Заречное"	30.04.2024г. №72
Устройство керамогранитной плитки на ступенях	м2	0,2	1 390,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№56
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 123,00	кв.85	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№549
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 123,00	кв.85	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№550
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,3		5 713,00	кв.154	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№573
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 504,00	кв.132	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№671

Замена элементов лифтового оборудования. Ограничитель скорости.	шт	1,0	28 175,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№6-3
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 401,00	кв. 55	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№735
Ремонт лифтового оборудования (замена ролика этажного переключателя)	шт	1,0	5 561,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№6-5
Переустановка урны	шт	1,0	2 729,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2024 № 815
Ремонт и установка ограждения	сек.	2,0	3 466,00		подъезд № 2,4,5	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2024 № 818
Ремонт ливневой канализации	п.м.	0,3	485,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	31.08.2024 № 883
Ремонт системы ЦО	м.п	1,2		1 351,00	кв.№ 111,115	ООО "Анри"	31.08.2024 № 8116
Ремонт системы ЦО	м.п	3,6		5 300,00	кв.№ 181	ООО "Анри"	31.08.2024 № 8118
Ремонт балконных козырьков	м.п/м2	23,7/4,97	36 919,00		кв.34,69,72	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№34,69,72
Ремонт системы ЦО	шт	9,0	13 811,00		подвал № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№959
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,1		4 101,00	кв.216 фановый стояк	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1064
Ремонт межпанельных швов	м.п	48,7	53 716,00		кв.34,69,233,246	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1073
Ремонт кровли	м2	508,4	559 739,00		подъезды №4,7,кв.72	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1079
Замена входных металлических дверей	шт	7,0	434 000,00		подъезды № 1-7	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№912
Установка доводчика на тамбурную дверь	шт	1,0	3 106,00		подъезд № 7	ООО"УК "Абсолют"	30.11.204г.№1161
Ремонт системы ХВС	шт	3,0		1 508,00	кв.36	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1198
Ремонт системы ГВС	шт	3,0		1 508,00	кв.36	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1199
Ремонт системы ХВС	шт	3,0		1 630,00	кв.164	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11104
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,0	10 800,00		подвал ОДПУ	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт	356,0	313 805,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1222
Замена дверой ручки на входную дверь	шт	1,0	1 251,00		подъезд № 7	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1238
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 530,00	кв.220	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1244
Ремонт окна ПВХ	м2	0,48	5 237,00		подъезд №2 этаж 5/6-й	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1261
Прочистка вентканала	м.п	27,0		3 645,00	кв.138	ООО"Заречное"	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			1 476 381,00	63 621,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 540 002,00**				

Начальник ПТО Н.Б.Шкирдонова

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2024г.

Гоголя, 10							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**750 595,66**	**Расходы в 2024г.**				**3 041 163,75**
Общая площадь МКД	м2	**21 629,31**					
Тариф по ТР с 01.01.2024г	руб.	**12,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**270 366,38**					
Начисления от провайдеров	руб.	**44 069,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**3 244 396,50**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**4 039 061,71**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**997 897,96**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	1 300,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№105
Ремонт почтового ящика	шт	1,00		804,00	подъезд № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№113
Закрытие вентканалов сварочной сеткой	м2	61,50	48 068,00		подъездзы № 1-3 и № 5-11	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№120
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 101,00	кв.167	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№295
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		5 821,00	кв.243	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№297
Установка кабель-каналов	м.п	15,00	5 078,00		подъезд № 4 эт.6	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2130
Прочистка вентканала	м.п	15,00		1 817,00	кв.356	ООО "Заречное"	29.02.2024г.№15
Прочистка вентканала	м.п	20,00		2 430,00	кв.283	ООО "Заречное"	29.02.2024г.№31
Установка входной двери	шт	1,00	62 000,00		подъезд № 3	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№408
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	1 264,00		подъезды № 10,11	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№421
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 143	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№426
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 108	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№428
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 108	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№429
Установка информационного щита	шт	1,00	1 750,00		подъезд № 3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г7.№459
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.215	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№479
Замена светильника	шт	1,00	2 823,00		между этажами 1 и 2 в подъезде № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4118
Замена светильника	шт	1,00	2 823,00		этаж 2 в подъезде № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4119
Замена светильника	шт	1,00	2 823,00		между этажами 3 и 4 в подъезде № 6	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4122
Замена элементов лифтового оборудования. Магнитный пускатель.	шт	1,00	18 956,00		подъезд № 11	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№406
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.361	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№545
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 354,00	кв.361	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№546
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.387	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№547

Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.387	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№548
Устройство крана ХВС для полива	шт	1,00	1 354,00		между подъездами № 2 и 3	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№553
Ремонт кровли вокруг ливневых воронок	м2	0,36	3 992,00		подъезды № 1-4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№577
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		1 826,00	кв.26	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№581
Замена элементов лифтового оборудования. Электродвигатель.	шт	1,00	18 099,00		подъезд № 5	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№2-5
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,75		4 585,00	кв.323	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№673
Замена элементов лифтового оборудования. Ограничитель скорости.	шт	2,00	56 350,00		подъезды № 9,10	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№6-2
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 401,00	кв.65	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№724
Ремонт скамейки	шт	1,00	2 076,00		между подъездами № 4 и 5	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№729
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 170,00	кв.380	ООО "Анри"	31.08.2024г.№85
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 170,00	кв.380	ООО "Анри"	31.08.2024г.№86
Замена светильника	шт	2,00	4 865,00		подъезд № 9 этажи 2,3	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8134
Демонтаж и вывоз МАФ (игровой комплекс)	тн	0,60	28 255,00		детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8111
Утепление фасада	м2	132,06	368 744,00		кв.33,69,284,356	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№8112
Рнмонт откосов вхлдной двери и стен в тамбуре	м2	8,55	9 715,00		подъезд № 3	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№92
Ремонт межпанельных швов	м.п	324,00	306 185,00		кв.8,12,16,20,24,28,32,36,100,104,108,142,217,221,225,229,233,237,239,241,245,249	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№913
Ремонт межпанельных швов	м.п	307,40	313 246,00		кв.181,182,185,186,189,190,193,194,197,198,201,202,205,206,209,210,213,214,218,222,226,230,234,238,242,246,281,310,351,358	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№972
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.274	ООО "Анри"	30.09.2024г.№924
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.274	ООО "Анри"	30.09.2024г.№925
Прочистка системы водоотведения	м.п	22,00	16 359,00		подъезды № 5,11	ООО "Анри"	30.09.2024г.№930
Ремонт системы ЦО	м.п	1,65		1 824,00	кв.41	ООО "Анри"	30.09.2024г.№985
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	0,3/3		854,00	кв.109	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9127
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	1,35/2		4 006,00	кв.205	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9129
Герметизация окон в подъезде	шт	1,00	1 555,00		подъезд № 9	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9130
Смена парапетных колпаков	м2	0,80	3 004,00		подъезд № 5	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9131
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.9	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1024
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.9	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1025
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.283	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1034
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.283	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1035
Ремонт системы водоотведения	шт	4,00		5 925,00	кв.283	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1036

Замена светильника	шт	1,00	2 312,00		подъезд № 6, этаж 8	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1062
Прочистка вентиляционного канала	м.п	12,00		1 573,75	кв.33	ООО "Заречное"	31.10.2024г.№232
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 143,00	кв.85	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1149
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 143,00	кв.85	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1150
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 143,00	кв.367	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1151
Установка замка в почтовый ящик	шт	1,00		1 270,00	кв.100	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1166
Установка металлических дверей	шт	28,00	792 500,00		выходы на чердак, выходы на кровлю, осечки между подъездами	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1172
Ремонт системы водоотведения	шт	4,00		4 566,00	кв.205	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1187
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		2 053,00	кв.368	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1191
Ремонт лифтового оборудования. Ограничитель скорости	шт	6,00	172 152,00		подъезды № 3-8	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2024г.№11-1
Ремонт лифтового оборудования. Замена поста приказов	шт	1,00	29 429,00		подъезд № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2024г.№11-2
Ремонт лифтового оборудования. Натяжное устройство	шт	1,00	29 824,00		подъезд № 7	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2024г.№11-3
Замена светильника	шт	1,00	2 344,00		подъезд № 3, этаж 3-й	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1212
Дезинсекция МОП, сверх утвержденного объема	усл	1,00	34 320,00		подвал. мусорокамеры, мусоропремные клапана 1-х этажей подъезды № 1-11	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1215
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,40	4 735,00		подъезд № 6	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1220
Устройство ГВС для уборки	м.п/шт	37/53	85 598,00		подъезды № 2,4,6,8,10	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1221
Установка замка в почтовый ящик	шт	1,00		1 270,00	кв.145	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1231
Изготовление и установка информационной доски	шт	1,00	3 087,00		подъезд № 10	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1239
Ремонт межпанельных швов	м.п	483,40	531 752,00		кв.4,15,33,37,41,44,45,49, 53,56,60,64,68,72,84,85,88 ,89,93,97,101	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1260
Прочистка вентиляции	м.п	50,00		6 750,00	кв.378,356	ООО "Заречное"	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			2 968 737,00	72 426,75			
Всего выполнено работ на сумму:			**3 041 163,75**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Гоголя, 26							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**25 365,36**	**Расходы в 2024г.**				**17 523,00**
Общая площаль МКД	м2	**1 559,02**					
Тариф по ТР		**6,80**					
Начисления по тарифу ТР за месяц		**10 601,34**					
Начисления от провайдеров	руб.	**11 600,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**127 216,03**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**164 181,39**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**146 658,39**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 170,00	кв.30	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№744
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 170,00	кв.30	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№745
Изготовление и установка скамейки	шт	1,00	11 641,00		подъезд № 1	ООО"Абсолют"	30.09.2024г.№957
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		3 542,00	кв.22	ООО"Абсолют"	30.11.2024г.№1193
Итого выполнено работ на сумму:			11 641,00	5 882,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**17 523,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Гоголя, 28							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**214 188,41**	**Расходы в 2024г.**				**245 791,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 551,57**					
Тариф по ТР	руб.	**6,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**10 085,21**					
Начисления от провайдеров	руб.	**8 600,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**121 022,46**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**343 810,87**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**98 019,87**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка окон ПВХ	шт	16,00	228 462,00		подъезды № 1,2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№487
Замена крана ХВС для полива	шт	1,00		1 496,00		ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№662
Изготовление и установка лавочки	шт	1,00	11 641,00		подъезд № 1	ООО"УК" Абсолют"	30.09.2024г.№958
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.4	ООО "Анри"	30.09.2024г.№922
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.4	ООО "Анри"	30.09.2024г.№923
Ремонт системы ЦО	м.п	1,65		1 824,00	кв.18	ООО "Анри"	30.09.2024г.№989
Итого выполнено работ на сумму:			240 103,00	5 688,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**245 791,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2024г.

Димитрова, 4							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**151 284,02**	**Расходы в 2024г.**				**664 703,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 600,37**					
Тариф по ТР с 01.10.2023г	руб.	**12,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2023г.	руб.	**55 204,44**					
Начисления от провайдеров	руб.	**14 543,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**662 453,28**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**828 280,85**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**163 577,85**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	м.п	1,90		2 830,00	кв. № 95	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№110
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,15		2 882,00	кв. № 41	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№115
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		5 311,00	кв.83	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№262
Ремонт межпанельных швов	м.п	60,40	56 862,00		кв.60,76	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№276
Прочистка канализации	м.п	10,00	7 136,00		подъезд № 5	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№292
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	1 283,00		подвал № 5	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№293
Прочистка вентканала	м.п	15,00		1 848,00	кв.34	ООО "Заречное"	30.04.2024г.№73
Ремонт отмостки	м3	16,80	566 865,00		задний фасад дома	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№61
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 170,00	кв. 6	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№742
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 170,00	кв. 6	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№743
Окраска труб газопровода	м2	4,90	6 851,00		территория дома	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№811
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	2/5		5 615,00	кв.71,74	ООО"Анри"	30.09.2024г.№984
Замена блока питания на системе ЦО	шт	1,0	2 448,00		подвал ОДПУ	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 216,00	кв.19	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1228
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 216,00	кв.19	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1229
Итого выполнено работ на сумму:			641 445,00	23 258,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**664 703,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2024г.

Димитрова, 5				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-536 392,76**	**Расходы в 2024г.**	**879 332,00**
Общая площадь МКД	м2	**12 660,50**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2023г.	руб.	**101 284,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**32 069,55**		
Начисления за 12 мес.	руб.	**1 215 408,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**711 084,79**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-168 247,21**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,75		3 480,00	кв. № 12	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№107
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,75		1 613,00	кв. № 23	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№225
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 377,00	подвал № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№256
Ремонт системы ЦО	м.п	1,9		1 905,00	кв.6	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№257
Ремонт системы ЦО	м.п	0,5		1 490,00	кв.178	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№258
Очистка козырьков от снега и наледи	м2	7,75	17 814,00		кв.177	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№304
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 222,00	кв.43	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№314
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 354,00	кв.121	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№378
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 598,00	кв.121	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№381
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 354,00	кв. 47	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№427
Ремонт межпанельных швов	м.п	367,0	367 306,00		кв.14,18,33,75,79,83, 87,91,95,99,103,107,9 4,98,102,106,109,140, 143,148,162,163,170	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№510
Снос деревьев	шт	3,0	15 852,00		придомовая территория	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№514
Ремонт балконного козырька	м2	7,8	17 148,00		кв.177	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№563
Устройство крана ХВС для полива	шт	1,0	1 354,00		подвал № 1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№566
Ремонт системы ГВС	м.п	2,3		4 738,00	кв.191	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№578
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		1 630,00	кв.153	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№580
Ремонт межпанельных швов	м.п	38,5	38 593,00		кв.6,7,15	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№67
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,9		5 113,00	кв.74,78	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№695

Ремонт системы ЦО (предохранительный клапан и шаровый кран)	шт	3/1	40 078,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8132
Ремонт системы ГВС (ввод)	шт	2,0	33 923,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8133
Ремонт кровли ендовой и балконных козырьков	м2	14,0	31 848,00		подъезд № 6, кв.216,107	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2024г.№95
Установка урн	шт	6,0	28 650,00		подъезды №1-6	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2024г.№952
Ремонт системы ЦО	м2/шт	1,75/2		2 967,00	кв.122	ООО "Анри"	30.09.2024г.№990
Ремонт системы ЦО	м.п	1,4		1 626,00	кв.14	ООО "Анри"	30.09.2024г.№997
Ремонт системы ЦО	м.п	1,7		1 895,00	кв.14	ООО "Анри"	30.09.2024г.№999
Ремонт вентканалов	м2	2,52	3 226,00		подъезды №1,2,3	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9135
Ремонт лифтового оборудования (замена кнопки приказа)	шт	1,0	6 991,00		подъезд № 5, 6-й этаж	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2024г.№9-6
Ремонт системы ЦО	м.п	1,7		1 824,00	кв.81	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1027
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 184,00	кв.23	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1028
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 184,00	кв.23	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1029
Ремонт системы ХВС	м.п	0,9		1 029,00	кв.176	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1038
Ремонт системы ГВС	м.п	0,9		1 029,00	кв.176	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1039
Ремонт системы ЦО (балансировочный клапан)	шт	1,0	66 582,00		подвал подъезда №6	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1153
Установка металлических дверей	шт	3,0	91 650,00		выход на чердак, кровлю подъезд №1, запасной выход (эл.щитовая) подъеззд №3	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1168
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		1 834,00	кв.204	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11116
Замена расходомера на системе ЦО	шт	1,0	48 528,00		подвал ОДПУ	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Дезинсекция МОП, сверх утвержденного тарифа	усл	1,0	18 720,00		тех.подполье, мусорокамеры	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1214
Прочистка водоотведения	м.п	12,0	9 623,00		подъезд № 2	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1218
Итого			837 886,00	41 446,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**879 332,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Димитрова, 6					
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**		
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**499 923,69**	**Расходы в 2024г.**		**141 502,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 585,37**			
Тариф по ТР	руб.	**8,00**			
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**36 682,96**			
Начисления от провайдеров	руб.	**11 600,00**			
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**440 195,52**			
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**951 719,21**	**Баланс на 01.01.2025г.**		**810 217,21**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт межпанельных швов	м.п	52,40	49 293,00		кв.29	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№277
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 337,00	кв.83	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2115
Ремонт системы ГВС	шт	4,00	7 647,00		подвал № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№434
Устройство зонта ДВК	м2	0,22	7 426,00		подъезд № 3 кв.50	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№469
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		5 012,00	кв. 50	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№492
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 123,00	кв. 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4101
Ремонт системы ЦО	шт	1,0	1 474,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4104
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 159,00	кв.50	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№557
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,8		11 415,00	кв.49	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№570
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,9		38 447,00	кв.51,54,57	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№741
Ремонт кровли и примыкания ДВК	м.п	8,6	13 388,00		подъезд № 3	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№861
Прочистка ВК	м.п	20,0		2 597,00	кв.76	ООО"Заречное"	31.08.2024г.№143
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 184,00	кв.15	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1026
Итого выполнено работ на сумму:			79 228,00	62 274,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**141 502,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Димитрова, 10				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-1 943 185,77**	**Расходы в 2024г.**	**2 504 689,00**
Общая площадь МКД	м2	**27 073,40**		
Тариф по ТР с 01.04.2023г.	руб.	**5,05**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2023г.	руб.	**136 720,67**		
Тариф по ТР с 01.04.2024г.	руб.	**9,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024г.	руб.	**243 660,60**		
Начисления от провайдеров	руб.	**40 519,54**		
Перенос средств со строки "Диагностика лифтового оборудования" с 01.04.2024 по 31.12.2024	руб.	**70 692,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**2 603 107,41**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**771 133,18**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-1 733 555,82**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		3 672,00	кв. № 194	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№112
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 484,00	кв. № 156	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№218
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		1 432,00	кв.437	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№264
Ремонт системы ХВС	шт	3,00		1 432,00	кв.437	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№267
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 337,00	кв.438	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№294
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 145	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№308
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 101,00	кв. 145	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№309
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		1 100,00	кв. 316	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№337
Ремонт системы водоотведения	шт	4,00		2 117,00	кв. 431	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№366
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 132,00	кв. 377	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№393
Ремонт кровли	м.п	15,60	21 670,00		подъезд № 3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№453
Ремонт балконных козырьков	м2	6,40	19 542,00		кв. 249, 463	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№454
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		4 167,00	кв.191	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№571

Устройство лестничных маршей входных групп	м2	0,69	25 324,00		подъезды № 7,8	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№513
Устройство ХВС для полива	м.п	2,30	4 267,00		подъезды № 2,6,8	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№631
Устройство водоотведение	м.п	1,50		2 915,00	кв.341	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№652
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.137	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№655
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.137	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№656
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		4 788,00	кв.77	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№681
Ремонт ступеней и поручней входных групп	единица	2,00	37 607,00		подъезды № 7,8	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№77
Ремонт кровли балконных козырьков	м2/м.п	9,55/28,1	45 277,00		кв.179,214,355,464,465	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№840
Ремонт кровли	м2	39,60	14 801,00		кв.464,465	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№843
Ремонт межпанельных швов	м.п	852,40	698 282,00		подъезд № 12	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№874
Ремонт межпанельных швов	м.п	834,10	695 938,00		подъезд № 13	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№885
Ремонт теннисного стола	шт	1,00	20 412,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8109
Заливка столбов ограждения и сушилки	м3	0,50	3 816,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8110
Ремонт межпанельных швов	м.п	641,50	634 613,00		кв.112,125,130,136,169,246,249,253,256,305,314,318,320,290,339,355,365,373	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№971
Ремонт балконных козырьков	м2/м.п	5,76/15,2	22 589,00		кв.357	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№975
Электромонтажные работы	м.п	45,00	83 608,00		для подключения лифтового оборудования	ООО "Анри"	30.09.2024г.№932
Устройство уличного освещения	м.п	20,00	27 322,00		арка	ООО "Анри"	30.09.2024г.№933
Ремонт лавочки	м3	0,005		432,00	придомовая территория на детской площадки	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9132
Ремонт системы ЦО	м.п	1,60		1 824,00	кв.74	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1037
Устройство ограждения	тн	0,14	20 521,00		подъезд № 12, детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№9111
Ремонт освещения	м.п	135,00	47 967,00		тамбуры, мусорокамеры, входы	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1102
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.39	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1148
Ремонт ступеней	шт	2,00	1 151,00		подъезд №11	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1173
Замена створки окна	шт	1,00	6 000,00		подъезд № 3	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1180
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,90		8 052,00	кв.39,43	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1186
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		1 508,00	кв.153	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1195

Ремонт системы ГВС	м.п	1,35		2 033,00	кв.432	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11108
Устройство ограждения(б/у)	м.п	109,90	25 000,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1249
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 530,00	кв.176	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1252
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		1 137,00	кв.275	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1257
Итого выполнено работ на сумму:			2 455 707,00	48 982,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**2 504 689,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Димитрова, 71				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**111 089,12**	**Расходы в 2024г.**	**826 034,00**
Абонируемая площадь	м2	**4 155,24**		
Тариф по ТР с 01.06.2022г	руб.	**13,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2022г	руб.	**56 095,74**		
Тариф по ТР с 01.02.2024г	руб.	**15,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г	руб.	**63 159,65**		
Начисления от провайдеров	руб.	**11 526,00**		
Начисления за нежилые помещения по решению суда с февраля 2021 года по декабрь 2024 года	руб.	**494 886,16**		
Всего начислено за 12 месяцев	руб.	**750 851,87**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 368 353,15**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**542 319,15**

Выполненные работы в 2024году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 097,00	кв.90	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№338
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 097,00	кв.90	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№339
Установка решеток на слуховые окна	шт	1,00	10 073,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№357
Ремонт системы ХВС	шт	3,00		1 545,00	кв.58	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№369
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		1 545,00	кв.58	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№370
Ремонт системы освещения	м.п	10,20	21 011,00		1-й этаж	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№3105
Установка противопожарных дверей	шт	2,00	90 000,00		лестничная клетка	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№417
Ремонт кровли	м2	63,72	60 430,00		кв.154	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№482
Отделочные работы	м2	96,00	204 542,00		этаж № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№466
Устройство линолеума	м2	78,93	111 524,00		этаж № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№4124
Устройство плитки кермогранитной	м2	14,32	116 201,00		этаж № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№4125
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.80	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№53
Ремонт пандуса	м2	1,80	1 892,00		вход в подъезд	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№851
Устройство полов из керамогранита	м2	13,70	119 872,00		4-й этаж	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№993
Ремонт кровли	м2	28,80	15 642,00		кв.153	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1103
Ремонт провала под отмосткой	м3	0,72	19 470,00		отмостка	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1110

Ремонт системы водоотведения	м.п	2,50		6 559,00	кв.134	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1156
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 143,00	кв.148	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1164
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 143,00	кв.148	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1165
Ремонт кровли	м2	10,80	10 359,00		нежилое помещение ИП Варламов Г.М.	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1163
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 241,00	кв.96	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1226
Ремонт теплосчетчика КМ-5	шт	1,00	28 294,00		подвал на системе ЦО	ООО"Промсервис-У"	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			809 310,00	16 724,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**826 034,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Краснопролетарская, 13							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**91 152,72**	**Расходы в 2024г.**				**182 793,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 281,98**					
Тариф по ТР	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с	руб.	**18 050,89**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**216 610,68**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**323 056,95**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**140 263,95**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,00		1 020,00	кв.69	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№239
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,60		4 523,00	кв.45	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2105
Установка поручней	тн	0,03	8 623,00		подъезды № 1,2,3	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№413
Установка входной двери	шт	1,00	62 000,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№783
Установка урны	шт	1,00	5 739,00		дет.площадка	ООО "УК "Абсолют"	30.08.2024 № 837
Демонтаж ФБС блоков с последующим устройством металлического	шт/п.м.	2,0 / 19,5	53 520,00		торец под.№ 4	ООО "УК "Абсолют"	30.08.2024 № 838
Ремонт крыльца входной группы	п.м.	13,61	28 498,00		подъезд № 4	ООО "УК "Абсолют"	30.08.2024 № 839
Замена подооконной доски окна ПВХ	шт	1,00	5 044,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2024г.№10101
Ремонт системы ЦО	м.п	8,00		13 826,00	кв.51,55,56	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11118
Итого выполнено работ на сумму:			163 424,00	19 369,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**182 793,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Краснопролетарская, 28							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**276 615,19**	**Расходы в 2024г.**				**248 542,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 788,34**					
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**23 153,36**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**277 840,32**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**569 749,06**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**321 207,06**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		2 416,00	кв.83	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2125
Ремонт системы ХВС (ввод)	м.п	4,50	80 659,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4106
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 189,00	кв.76	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4109
Ремонт кровли ДВК	м2	1,80	15 560,00		подъезды № 1,2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№617
Ремонт бельевой стойки	шт	1,00		399,00	придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№645
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		10 243,00	кв.48,52	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№733
Ремонт системы ХВС	м.п	3,00		3 930,00	кв.48,52	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№749
Ремонт ДВК	м2	7,50	29 040,00		кровля	ООО"Заречное"	31.08.2024г.№147
Ремонт межпанельных швов	м.п	98,30	103 104,00		кв.19,38,108,116	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№9104
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		2 002,00	кв.95	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9113
Итого выполнено на сумму:			228 363,00	20 179,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**248 542,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Краснопролетарская, 32				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.05.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.202г.	руб.	**99 901,48**	**Расходы в 2024г.**	**311 291,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 981,17**		
Тариф по ТР	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**17 915,27**		
Начисления от провайдеров	руб.	**16 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу	руб.	**214 983,18**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**331 284,66**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**19 993,66**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 372,00	кв.83	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№300
Ремонт системы ЦО	м.п	1,6		1 739,00	кв.110	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№355
Ремонт системы ЦО	м.п	1,4		1 762,00	кв.100	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№480
Ремонт системы ХВС	м.п	3,5		3 869,00	кв.2,9	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№491
Обрезка деревьев	шт	4	60 561,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№583
Ремонт системы ЦО	м.п	1,7		2 127,00	кв.24	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№689
Ремонт системы ЦО	шт	1	1 184,00		подъезд № 2	ООО "Анри"	31.08.2024г.№890
Ремонт балконных козырьков	м2	13	27 187,00		кв.63	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№862
Ремонт межпанельных швов	м.п	194,2	194 253,00		кв.69,76,97,113	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№873
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 184,00	кв.14	ООО "Анри"	30.09.2024г.№928
Ремонт системы ЦО	шт	7	13 485,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9118
Ремонт системы водоотведения	шт	2		1 775,00	кв.115	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1155
Ремонт порогов входов в подвал	м2	0,04	793,00		подъезды 1,2	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1219
Итого выполнено работ на сумму:			297 463,00	13 828,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**311 291,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Ленинградская, 25							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**178 932,85**	**Расходы в 2024г.**				**519 969,00**
Общая площадь МКД	м2	**7 104,42**					
Тариф по ТР	руб.	**4,60**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**32 680,33**					
Начисления от провайдеров	руб.	**42 673,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу	руб.	**392 163,98**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**613 770,38**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**93 801,38**

Выполненные работы в 2024году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,5		5 887,00	кв. № 8,12	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№231
Замена циркуляционного насоса на системе ЦО	шт	1,0	169 700,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	01.02.2024г.Акт№ 33
Ремонт системы ЦО	м.п	3,4		3 766,00	кв.120	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№327
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		2 244,00	кв.114	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№367
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		2 244,00	кв.114	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№368
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 387,00	кв.27	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№474
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 387,00	кв.27	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№475
Ремонт межпанельных швов	м.п	273,7	274 057,00		кв.1,5,8,9,25,26,40,119	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4131
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 123,00	кв.83	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№623
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 123,00	кв.83	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№624
Завоз чернозема	рейс	1,0	10 890,00		придомовая территория	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№657
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 123,00	кв.84	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№669
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 123,00	кв.84	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№670
Ремонт балконных козырьков	м.п	31,7	33 238,00		кв.37,127	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№880
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,8/4		1 485,00	кв.83	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9108
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	2/4	5 942,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9123
Установка ёлки	шт	1,0	3 250,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1207
Итого выполнено работ на сумму:			497 077,00	22 892,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**519 969,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 1				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**40 209,48**	**Расходы в 2024г.**	**62 156,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 917,47**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**20 422,29**		
Начисления от провайдеров	руб.	**12 350,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**245 067,48**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**297 626,96**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**235 470,96**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 123,00	кв.26	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№659
Обрезка деревьев	шт	3,0	57 100,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1139
Замена модуля контроля сетевого питания вычислителя на системе ЦО (ОДПУ)	шт	1,0	3 933,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			61 033,00	1 123,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**62 156,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 4				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-128 311,30**	**Расходы в 2024г.**	**119 729,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 875,30**		
Тариф по ТР	руб.	**7,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**29 064,75**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**348 777,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**235 759,25**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**116 030,25**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 817,00	кв.17	ООО "Заречное"	29.02.2024г.№29
Ремонт и покраска ограждения и покраска урн	м2	76,02	68 479,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№512
Ремонт кровли	м2	6,05	5 539,00		кв.58, подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№686
Ремонт системы ЦО (розлив)	м.п	1,20	3 071,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№753
Ремонт площадки входной группы	м2/м.п	2,72/3,91	7 453,00		подъезд №1	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№910
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	3,4/7		7 485,00	кв.30,34	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1098
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	6,6/14		15 453,00	кв.30,34	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1099
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	3,2/4		10 432,00	кв.30,34	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1100
Итого выполнено работ на сумму:			84 542,00	35 187,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**119 729,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 6							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-200 454,22**	**Расходы в 2024г.**				**27 153,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 922,37**					
Тариф по ТР	руб.	**7,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 456,59**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**329 479,08**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**144 318,41**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**117 165,41**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	12,00		1 472,00	кв.71	ООО "Заречное"	30.04.2024г.№75
Ремонт кровли	м2	33,60	19 681,00		кв.39,57,60,77	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№690
Дезинсекция	усл	5,00	6 000,00		подъезды №1,2,3,4	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№10106
Итого выполнено работ на сумму:			25 681,00	1 472,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**27 153,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 8							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-14 118,32**	**Расходы в 2024г.**				**53 483,00**
Абонируемая площадь	м2	**3 863,88**					
Тариф по ТР с 01.01.2024	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2022	руб.	**38 638,80**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**463 665,60**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**464 840,83**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**411 357,83**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство уплотнителей на двери	м.п	4,00	1 407,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№204
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	2,25/4		6 687,00	кв.17,13	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8128
Ремонт межпанельных швов	м.п	27,70	29 224,00		кв.65	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1120
Ремонт расходомера Эмир-Прамер на системе ЦО (ОДПУ)	шт	1,00	16 165,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			46 796,00	6 687,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**53 483,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 11				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**163 270,93**	**Расходы в 2024г.**	**242 768,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 131,38**		
Тариф по ТР до 01.10.2024г	руб.	**7,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2024г	руб.	**23 485,35**		
Тариф по ТР с 01.10.2024г	руб.	**9,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2024г	руб.	**29 748,11**		
Перенос средств со строки "Оплата услуг председателя совета МКД" с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	руб.	**78 771,42**		
Начисления от провайдеров	руб.	**12 350,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**300 612,48**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**555 004,83**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**312 236,83**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Очистка снега	шт	8,0	24 000,00		балконные козырьки	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№232
Ремонт системы ЦО	м.п	1,00		2 786,00	кв.7/11	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№362
Ремонт системы ЦО	шт	2,0	2 903,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№472
Ремонт системы ЦО	шт	4,00	5 993,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№672
Ремонт лестничных клеток	под.	1,00	207 086,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	30.08.2024 № 848
Итого выполнено работ на сумму:			239 982,00	2 786,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**242 768,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 14				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**9 262,00**	**Расходы в 2024г.**	**97 927,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 195,30**		
Тариф по ТР до 01.05.2024г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.05.2024г.	руб.	**19 171,80**		
Тариф по ТР с 01.05.2024г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2024г.	руб.	**15 976,50**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 120,97**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**204 499,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**231 882,17**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**133 955,17**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,20		5 800,00	кв.2	ООО "ВертикальСервис"	31.03.2024г.№312
Ремонт кровли	м2	8,10	11 079,00		кв.60	ООО "ВертикальСервис"	31.05.2024г.№516
Замена светильников	шт	2,00	4 572,00		подъезд №2, 2-й этаж	ООО "Анри"	30.09.2024г.№978
Устранение провала перед отмосткой	м3	0,18		2 883,00	под.кв.42	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1093
Дезинсекция	усл	5,00	6 000,00		подъезды № 1-4, подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№10107
Изоляция кирпичной кладки, ремонт температурного шва	м.п	59,00	67 593,00		внешние стены МКД	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1119
Итого выполнено работ на сумму:			89 244,00	8 683,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**97 927,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 16				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-69 070,00**	**Расходы в 2024г.**	**40 674,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 146,25**		
Тариф по ТР с 01.07.2023г	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2023г	руб.	**18 877,50**		
Начисления от провайдеров	руб.	**19 170,97**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**226 530,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**176 630,97**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**135 956,97**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		2 831,00	кв. 39	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№224
Ремонт расходомера электромагнитного на системе ЦО	шт	2,00	8 600,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	08.02.2024г. Акт № 45
Ремонт системы ЦО	м.п	1,00		1 330,00	кв.73	ООО "ВертикальСервис"	30.04.2024г.№435
Ремонт системы ЦО	м.п	0,80		1 019,00	кв. 1	ООО "ВертикальСервис"	30.04.2024г.№437
Прочистка выпуска водоотведения	м.п	5,00	3 894,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№929
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	3,6/10	8 445,00		подвал подъезда № 1	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№10102
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	3,1/11	9 889,00		подвал подъезда № 1	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№10103
Ремонт стен лесничной клетки	м2	1,35	3 425,00		между кв.41/45	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1123
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 241,00	кв.55	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1227
Итого выполнено работ на сумму:			34 253,00	6 421,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**40 674,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 18				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-274 292,48**	**Расходы в 2024г.**	**16 603,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 062,22**		
Тариф по ТР	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**18 373,32**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**220 479,84**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**-38 519,09**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-55 122,09**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,30		8 529,00	кв.67	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2123
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 817,00	кв.31	ООО "Заречное"	29.02.2024г.№27
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 101,00	кв.67	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№336
Монтаж откосов входных дверей	м.п	17,54	2 865,00		подъезды № 1-4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№619
Ремонт системы ЦО	шт	4,00		2 291,00	кв.42	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1243
Итого выполнено работ на сумму:			2 865,00	13 738,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**16 603,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Металлисттов, 20							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**196 336,28**	**Расходы в 2024г.**				**21 880,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 124,02**					
Тариф по ТР с 01.01.2023г	руб.	**0,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**0,00**					
Начисления от провайдеров	руб.	**9 350,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**0,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**205 686,28**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**183 806,28**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена замка на дверь в подвал	шт	1,00	1 564,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№119
Теплоизоляция трубопровода на системе ЦО	м.п	14,00	8 318,00		чердак	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№234
Ремонт системы ЦО	м.п	10,00		11 998,00	кв.31,34	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1181
Итого выполнено работ на сумму:			9 882,00	11 998,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**21 880,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Нахимова, 13				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**12 533,51**	**Расходы в 2024г.**	**475 118,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 455,37**		
Тариф по ТР	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 504,54**		
Начисления от провайдеров	руб.	**3 750,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**294 054,42**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**310 337,93**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-164 780,07**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Уборка мусора	м3	7,00	15 726,00		чердак	ООО"Вертикальл Сервис"	31.01.2024г.№235
Ремонт межпанельных швов	м.п	33,30	33 320,00		кв. 12	ООО"Вертикальл Сервис"	30.06.2024г.№646
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		3 480,00	кв.5	ООО "Анри"	31.08.2024г.№88
Установка окон ПВХ	шт	16,00	255 850,00		подъезды №1-4	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№772
Ремонт кровли балконных козырьков	м2	9,67	37 124,00		кв.60,77	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№863
Устройство ограждения	м.п	7,60	5 032,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9133
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		5 285,00	кв.32	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1185
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		1 207,00	кв.56	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1237
Ремонт системы ЦО (стояки)	м.п	40,00	69 434,00		кв.24,28,32,36,40	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1253
Ремонт теплосчетчика КМ-5	шт	1,00	48 660,00		подвал ОДПУ системы ЦО	ООО"Промсервис-У"	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			465 146,00	9 972,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**475 118,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 30				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**88 831,53**	**Расходы в 2024г.**	**9 039,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 600,33**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**18 401,32**		
Перенос средств со строки "Оплата услуг председателя совета МКД" с 01.06.2024г. По 31.12.204г. (3р*7 мес*4600,33м2)	руб.	**96 606,93**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**220 815,84**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**421 547,85**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**412 508,85**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт ограждения	м.п	1,8	2 439,00		подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№485
Обслуживание камер видеонаблюдения	шт	1,0	6 600,00			ООО "Телеком.ру"	ежемесячно
Итого выполнено работ на сумму:			9 039,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**9 039,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 32				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-499 664,19**	**Расходы в 2024г.**	**666 754,00**
Общая площадь МКД	м2	**10 520,49**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**63 122,94**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 669,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**757 475,28**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**275 480,64**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-391 273,36**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 484,00	кв. № 83	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№117
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 484,00	кв. № 83	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№118
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 371,00	кв. № 48	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№214
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 371,00	кв. № 48	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№215
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		3 466,00	кв. № 74, 78	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№217
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 337,00	кв.50	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№254
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 337,00	кв.50	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№255
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 947,00	кв.80	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2106
Обрезка деревьев	шт	4,00	12 430,00		территория дома	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№441
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.47	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№521
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.47	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№522
Ремонт балконного козырька	м2	6,50	15 794,00		кв.177	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№564
Ремонт системы ХВС (поливочный кран)	шт	3,00	8 520,00		подъезды № 1,3,5	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№728
Установка прожектора и фотореле	шт	2,00	7 218,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№777
Замена редуктора в лифте	шт	1,00	243 615,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№7-1
Ремонт системы ЦО	м.п	0,50		400,00	кв.85	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8121
Ремонт межпанельных швов	м.п	257,40	257 461,00		кв.13,14,17,18,144	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№81
Ремонт кровли балконных козырьков	м2/м.п	14,78/20,6	36 701,00		кв.71,178,179	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№914

Ремонт пола в мусорокамере	м3	0,033	1 860,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№961
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	8 504,00		подвал	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9126
Ремонт системы ЦО (обратный клапан)	шт	1,0	8 036,00		узел автоматической системы	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1018
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	4,4/4		16 176,00	кв.3,7	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1041
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	9,75/21		10 415,00	кв.3,7	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1046
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	6,8/19		8 179,00	кв.3,7	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1047
Ремонт стыка балконной плиты	м2	0,36		2 146,00	кв.81	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1083
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,5		6 679,00	кв.75,79	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1146
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 665,00	кв.29	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1196
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 665,00	кв.29	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1197
Ремонт системы ХВС	шт	4,0		1 247,00	кв.107	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1236
Итого выполнено работ на сумму:			600 139,00	66 615,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**666 754,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 34				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**118 500,76**	**Расходы в 2024г.**	**775 265,20**
Общая площадь МКД	м2	**4 592,62**		
Тариф по ТР с 01.09.2023г.	руб.	**9,37**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2023г.	руб.	**43 032,85**		
Тариф по ТР с 01.10.2024г.	руб.	**9,27**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2024г.	руб.	**42 573,59**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 669,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**515 016,41**		
Всего начислено 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**651 186,72**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-124 078,48**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,60		1 707,00	кв.6,10	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2120
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 817,00	кв.84	ООО "Заоечное"	29.02.2024г.№28
Замена ВРУ	шт	4,00	554 281,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№588
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,60		4 894,00	кв.17	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№961
Обрезка деревьев	шт	2,00	38 585,00		придомовая территория	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№698
Отключение и включение трансформаторной подстанции	усл	7,000	11 975,20			МУП "Ульяновская городская электросеть"	июнь 2024г.
Вывоз мусора	тн		11 413,00		детская площадка	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8113
Ремонт кровли	м2	57,84	36 624,00		кв.19,20, подъезд №1	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№857
Ремонт кровли	м3	46,90	35 951,00		кв.34,35	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№943
Замена светильников	шт	2,00	4 344,00		подъезды № 2,3	ООО "Анри"	30.09.2024г.№981
Ремонт межпанельных швов	м.п	51,60	52 661,00		кв.36	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1116
Устройство ограждения	м.п	17,10	19 743,00		подъезд № 6	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1251
Установка замка в почтовый ящик	шт	1,00		1 270,00	кв.8	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1254
Итого выполнено работ на сумму:			765 577,20	9 688,00			

Всего выполнено работ на сумму:	**775 265,20**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 36				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**41 721,80**	**Расходы в 2024г.**	**515 266,00**
Общая площадь МКД	м2	**10 458,60**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**41 834,40**		
Тариф по ТР с 04.04.2024	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024	руб.	**31 375,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**29 669,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**407 885,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**479 276,75**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-35 989,25**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт расходомера электромагнитного на системе ЦО	шт	2	10 210,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	08.02.2024г.Акт № 44
Ремонт системы ГВС	м.п	3,7		10 861,00	кв.73,77	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№313
Ремонт системы ХВС	м.п	3,2		7 006,00	кв.73,77	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№452
Ремонт кровли	м.п	46,50	39 657,00		кв.107,143,139. лестничные клетки подъездов № 3 и 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№511
Демонтаж и монтаж профлиста цоколя и обрезка поросли	м.п	15,0	15 975,00		торец под.№ 1, кв.№ 1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№739
Ремонт кровли	м2/м.п	1,98/7,1	5 378,00		подъезд №5	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№91
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	1,75/4		3 049,00	кв.43	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9102
Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт	3,0	21 222,00		подвал	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9122
Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт	2,0	23 126,00		подвал	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9125
Ремонт лифтового оборудования (замена кнопки дверей)	шт	2,0	14 279,00		подъезды № 1,3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2024г.№9-3

Ремонт лифтового оборудования (замена кнопки дверей)	шт	1,0	7 140,00		подъезд № 5	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2024г.№9-4
Ремонт системы ЦО	шт	10,0	71 030,00		элеваторные узлы	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№109
Ремонт лифтового оборудования (замена кнопки поста приказа)	шт	1,0	3 525,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2024г.№10-3
Ремонт лифтового оборудования (пускатель и приставка)	шт	1,0	5 618,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2024г.№10-4
Замена расходомера на системе ЦО	шт	2,0	128 064,00		подвал ОДПУ	ООО"Промсервис-У"	ноябрь 2024г.
Обрезка деревьев	шт	2,0	16 136,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1210
Ремонт межпанельных швов	м.п	120,9	132 990,00		кв.63,107,112,139,143	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1262
Итого выполнено работ на сумму:			494 350,00	20 916,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**515 266,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 40				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.12.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**367 144,26**	**Расходы в 2024г.**	**185 453,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 605,94**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**2,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**9 211,88**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 669,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**110 542,56**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**495 356,37**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**309 903,37**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	3,48/12	8 595,00		подвал под кв.3,23,51,52,53,68	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№911
Ремонт системы ХВС	м.п	0,61	1 538,00		подвал (ввод)	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№12146
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 164,00	кв.43	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№290
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 164,00	кв.43	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№291
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.40	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№351
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.40	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№352
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.94	ООО "Анри"	31.08.2024г.№892
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.94	ООО "Анри"	31.08.2024г.№893
Ремонт системы ЦО	м.п	1,1		1 201,00	кв.26	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8120
Замена блока питания на ОДПУ системы ЦО	шт	1,0	2 400,00		подвал	ООО"Прмсервис-У"	сентябрь 2024г.
Устройство тротуара из асфальто-бетонной смеси	м2/м.п	18,72/29	140 805,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№868
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	2,54/7	19 245,00		водомерный узел	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№10104
Ремонт системы водоотведения	шт	4,0		2 737,00	кв.45	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1157
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		995,00	кв.16	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11102
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		995,00	кв.16	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11103

Итого выполнено работ на сумму:	172 583,00	12 870,00			
Всего выполнено работ на сумму:	**185 453,00**				

Генеральный директор Филиппов В.А.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 42				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**350 455,60**	**Расходы в 2024г.**	**930 886,00**
Общая площадь МКД	м3	**10 990,51**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**43 962,04**		
Начисления от провайдеров	руб.	**73 701,00**		
Перенос средств со строки "санитарная обрезка" с 01.01.24 по 31.12.24	руб.	**9 232,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**527 544,48**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**960 933,08**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**30 047,08**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 269,00	кв. №204	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№106
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		5 428,00	кв. № 192,196	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№223
Замена светильника	шт	4,00	9 046,00		подъезды № 1,4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№226
Очистка балконных козырьков от снега	м2	18,00	21 530,00		кв.39,69,72,105,108,175	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2108
Ремонт системы ГВС	м.п	2,85		10 804,00	кв.1	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2112
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 438,00	кв.9	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2118
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 438,00	кв.9	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2119
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 354,00	кв.152	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№447
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 602,00	кв.104	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4102
Восстановление освещения	шт	4,00	11 299,00		подъезды № 3,6	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4121
Устройство карнизных свесов водосточных желобов	м.п	40,20	105 027,00		подъезды №1-6	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№468
Ремонт межпанельных швов	м.п	278,80	279 283,00		кв.41,45,49,53,57,61,65,69,128,132,136,140,144,204,203,207,211, 215	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№58

Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		8 005,00	кв.104,100	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№572
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		4 145,00	кв.168,172	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№574
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,76		7 431,00	кв.7,11	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№575
Восстановление освещения	шт	3,00	9 004,00		подъезд № 4 этажи 1,6	ООО"Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№630
Ремонт лифтового оборудования Замена кнопки и ремня привода	шт	1,00	12 060,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№6-6
Ремонт системы ХВС	м.п	0,90		2 301,00	кв.22	ООО "Анри"	31.08.2024г.№812
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 399,00	кв.164	ООО "Анри"	31.08.2024г.№817
Монтаж ограждения	секция	13,00	27 198,00		придомовая территория	ООО "Анри"	31.08.2024г.№850
Ремонт систмы ГВС	м.п	2,35		2 773,00	кв.50	ООО "Анри"	31.08.2024г.№886
Ремонт систмы ГВС	шт	1,00		1 616,00	кв.153	ООО "Анри"	31.08.2024г.№895
Ремонт систмы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.130	ООО "Анри"	31.08.2024г.№897
Устройство ХВС для уборки	м.п	3,50	7 706,00		подъезд №3	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8123
Ремонт кровли балконных козырьков	м2	11,52	38 657,00		кв.179,212,215	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№871
Ремонт полов в мусорокамерах	м2	28,00	44 098,00		подъезды №1,2,5,6	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№8124
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,5/3		1 460,00	кв.137	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9103
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		1 102,00	кв.134	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9105
Ремонт лифтового оборудования (замена этажной платы)	шт	1,00	4 275,00		подъезд № 3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2024г.№9-1
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	2,25/9		5 275,00	кв.137,141	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№101
Ремонт лифтового оборудования (электродвигатель главного	шт	1,00	255 822,00		подъезд № 4	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2024г.№10-2
Ремонт системы водоотведения	шт	4,00		4 517,00	кв.22	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1154
Обрезка и спил деревьев	шт	2,00	29 779,00		подъезд № 1,2	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1211
Ремонт системы ГВС	м.п	2,10		6 190,00	кв.149	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1248
Ремонт ствола мусоропровода	м2	1,44	1 726,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1258
Прочистка вентканала	м.п	27,00		3 645,00	кв.42	ООО "Заречное"	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			856 510,00	74 376,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**930 886,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 44							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**183 865,29**	**Расходы в 2024г.**				**236 331,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 693,44**					
Тариф по ТР с 01.05.2023г.	руб.	**4,30**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2023г.	руб.	**15 881,79**					
Тариф по ТР с 01.03.2024г.	руб.	**1,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2024г.	руб.	**3 693,44**					
Начисления от провайдеров	руб.	**64 122,93**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**68 697,98**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**316 686,20**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**80 355,20**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС (розлив)	м.п	45,94	139 667,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№2138
Энергетическое тепловизионное обследование МКД	усл.	1,00	20 000,00		МКД	ИП Савицкая И.В.	28.03.2024 № 1
Ремонт лифтового оборудования (микропереключатель)	шт	1,00		6 235,00	лифт № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№7-2
Ремонт кровли (примыкание к парапету)	м.п	8,80	3 451,00		кровля	ООО "Абсолют"	30.09.2024г.№870
Косметический ремонт потолков и стен	м2/м2	27,66/15,6	66 978,00		мусорная камера	ООО "Абсолют"	30.09.2024г.№915
Итого выполнено работ на сумму:			230 096,00	6 235,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**236 331,00**				

Начальник ПТО Н.Б.Шкирдонова

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Оренбургская, 54				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-7 698,29**	**Расходы в 2024г.**	**263 463,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 937,73**		
Тариф по ТР с 01.12.2023г.	руб.	**4,23**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.12.2023г.	руб.	**20 886,60**		
Начисления от провайдеров	руб.	**8 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**250 639,17**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**251 340,88**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-12 122,12**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	3,7		6 073,00	кв. 47, 53	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№108
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,73	1 391,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№116
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		2 966,00	кв. 138	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№200
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		2 966,00	кв. 138	ООО"Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№201
Установка сетильников	шт	8,0	20 429,00		этаж 2 и 6	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№253
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 336,00	кв.2	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2116
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 336,00	кв.2	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2117
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		2 264,00	кв.33	ООО"Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2136
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		5 070,00	кв.59	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№330
Ремонт системы ЦО	м.п	3,5		4 044,00	кв.91	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№372
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 117,00	кв.45	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№394
Демонтаж кабелей провайдеров	шт	36,0	26 910,00		фасад дома	ООО"Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№3104
Ремонт системы ЦО	шт	3,0		6 469,00	кв.128	ООО"Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№486
Обшивка стен профильным листом	м2	1,826	2 874,00		входная группа	ООО"Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№556
Косметический ремонт лестничных клеток	м2	257,0	140 124,00		этажи № 1,2	ООО"Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№72
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 213,00	кв.86	ООО "Анри"	31.08.2024г.№877
Ремонт системы ГВС	м.п	1,0	1 351,00		чердак	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8117

Ремонт балконных козырьков	м.п	11,6	32 753,00		кв.133,141	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№844
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	2,25/9		2 777,00	кв.90	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1040
Итого выполнено работ на сумму:			225 832,00	37 631,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**263 463,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Пионерская, 12							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**140 075,62**	**Расходы в 2024г.**				**209 526,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 254,89**					
Тариф по ТР	руб.	**7,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 411,68**					
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**292 940,10**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**448 309,27**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**238 783,27**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка деревьев	шт	8,00	113 369,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№401
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 354,00	кв.24	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№493
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 117,00	кв.20	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4108
Обследование бетонных балконных плит	услуга	1	20 000,00		кв.55,59	ООО "Индекс Приволжье"	31.05.2024г.
Прочистка ДВК и ВК	м.п	30		3 896,00	кв.30	ООО"Заречное"	31.08.2024г.№142
Ремонт кровли ДВК	м2	7,6	37 829,00		подъезды № 1,3	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№942
Ремонт крылец входных групп	м2/м2	4,75/1,73	25 221,00		подъезды № 2,3	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№949
Замена модема GSM на системе ЦО	шт	1,00	6 740,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			203 159,00	6 367,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**209 526,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Пионерская, 13/18							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**528 323,92**	**Расходы в 2024г.**				**453 281,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 761,10**					
Тариф по ТР с 01.07.2023г.	руб.	**7,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2023г.	руб.	**26 327,70**					
Начисления от провайдеров	руб.	**12 350,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**315 932,40**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**856 606,32**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**403 325,32**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,50		6 421,00	кв. 60	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2024г.№221
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		4 180,00	кв.40	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№473
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 848,00	кв.35	ООО "Заречное"	30.04.2024г.№74
Ремонт подъездных козырьков	шт	4,00	380 768,00		подъезды № 1-4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№555
Ремонт деформационных швов	м.п	55,2	55 252,00		кв.44	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№711
Замена светильников	шт	2,0	4 812,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	30.09.2024г.№979
Итого выполнено работ на сумму:			440 832,00	12 449,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**453 281,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Пионерская, 14/15							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**50 102,65**	**Расходы в 2024г.**				**82 095,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 059,12**					
Тариф по ТР	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**16 825,16**					
Начисления от провайдеров	руб.	**9 450,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**201 901,92**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**261 454,57**	**Баланс на 01.01.2024г.**				**179 359,57**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 639,00	кв.2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№358
Обрезка деревьев	шт	5,00	73 719,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№395
Ремонт системы водоотведения	шт	2,00		3 737,00	кв.44	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1235
Итого выполнено работ на сумму:			73 719,00	8 376,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**82 095,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Пионерская, 15							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2021г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**308 852,27**	**Расходы в 2024г.**				**768 218,93**
Общая площадь МКД	м2	**6 309,49**					
Тариф по ТР до 01.09.2024г	руб.	**5,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.09.2024г.	руб.	**31 547,45**					
Тариф по ТР с 01.09.2024г	руб.	**7,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2024г.	руб.	**44 166,43**					
Начисления от провайдеров	руб.	**17 993,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**429 045,32**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**755 891,14**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**-12 327,79**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Очистка козырьков от снега и наледи	м2	45,00	95 044,00		кв.19,20,37,40,57,60, 77,80,97,100,117,120, 137,140,157	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№317
Установка аншлагов	шт	9,00	11 515,00		подъезды, фасад	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№321
Установка окон ПВХ	шт	15,00	397 682,00		подъезды № 3,4,5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№489
Ремонт крылец входных групп	м2/м2	11,07/2,82	73 342,00		подъезды № 1,2,3	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№950
Ремонт кровли спуска в подвал и установка двери	м2/шт	10,65/1	176 418,00		подъезды №3,4	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№955
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 179,00	кв.138	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1066
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		1 601,00	кв.155	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11101
Отключение и подключение водопроводной сети	усл	2,00		7 298,93	ввод ХВС	УМУП "Ульяновскводоканал"	ноябрь 2024г.
Ремонт системы ЦО	шт	5,00		4 139,00	кв.37	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1255
Итого выполнено работ на сумму:			754 001,00	14 217,93			
Всего выполнено работ на сумму:			**768 218,93**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Пионерская, 15А							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**23 370,00**	**Расходы в 2024г.**				**155 625,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 589,25**					
Тариф по ТР	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 535,50**					
Начисления от провайдеров	руб.	**17 669,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**330 426,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**371 465,55**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**215 840,55**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	1 727,00		подвал	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№212
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		5 428,00	кв. 14	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№228
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		2 227,00	кв.5	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№356
Ремонт системы ГВС (розив и обвод кв.47,50)	м.п	22,00	117 788,00		подъезды № 4,5	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№3101
Ремонт системы ГВС (розив подъезд № 6)	м.п	4,00	7 325,00		подвал	ООО"ВертикальСервис"	31.07.2024г.№779
Установка песочницы	м2	2,89	7 151,00		детская площадка	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№974
Устройство уголков с резиновой вставкой на ступени входных групп	шт	10,00	13 979,00		подъезды № 1-5	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1240
Итого выполнено работ на сумму:			147 970,00	7 655,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**155 625,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Пионерская, 18							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**338 504,93**	**Расходы в 2024г.**				**395 553,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 108,51**					
Тариф по ТР	руб.	**4,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц .	руб.	**13 988,30**					
Начисления от провайдеров	руб.	**17 669,55**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**167 859,54**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**524 034,02**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**128 481,02**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,20		7 623,00	кв.39,58	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2124
Ремонт оголовков ДВК	м3	3,20	375 271,00		кровля	ООО "Заречное"	30.06.2024г.№111
Демонтаж пристроя под лестницей	м2	1,76	2 295,00		подъезд № 4, этаж № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№748
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	7,9/6		9 610,00	кв.44	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9106
Ремонт системы ЦО	м.п	1,00		754,00	кв.39	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1234
Итого выполнено работ на сумму:			377 566,00	17 987,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**395 553,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Почтовая, 22							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**127 767,80**	**Расходы в 2024г.**				**45 579,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 617,45**					
Тариф по ТР	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**10 469,80**					
Начисления от провайдеров	руб.	**9 350,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**125 637,60**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**262 755,40**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**217 176,40**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт этажного электрощитка	шт	2,00	40 232,00		подъезд № 1 этажи 3,4	ООО "ВертикальСервис"	31.05.2024г.№589
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,75		5 347,00	кв.28	ООО "ВертикальСервис"	31.07.2024г.№767
Итого выполнено работ на сумму:			40 232,00	5 347,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**45 579,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Почтовая, 24							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**90 546,76**	**Расходы в 2024г.**				**99 128,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 200,03**					
Тариф по ТР с 01.01.2022	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022	руб.	**6 400,06**					
Начисления от провайдеров	руб.	**9 350,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**76 800,72**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**176 697,48**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**77 569,48**

Выполненные работы в 2024году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	2,00	2 707,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№470
Замена светильников	шт	5,00	11 432,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	30.09.2024г.№977
Устройство снегозадержателей	шт	5,00	8 509,00		подъезды № 2,3,4	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1044
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	3,3/4		6 950,00	кв.41,43	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1094
Ремонт ступеней лестничных маршей	шт	40,00	69 530,00		подъезд № 4	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1112
Итого выполнено работ на сумму:			92 178,00	6 950,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**99 128,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Почтовая, 26							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**85 882,52**	**Расходы в 2024г.**				**10 527,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 525,39**					
Тариф по ТР с 01.01.2022	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г	руб.	**5 050,78**					
Начисления от провайдеров	руб.	**6 350,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**60 609,36**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**152 841,88**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**142 314,88**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 415,00	"Центр долголетия"	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№114
Ремонт системы ХВС	м.п	0,26		277,00	подвал №3	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2024г.№585
Ремонт кровли	м2	1,5	4 850,00		кв.15	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1043
Ремонт системы ЦО	шт	4	3 985,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1171
Итого выполнено работ на сумму:			8 835,00	1 692,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**10 527,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Рабочая, 6								
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**					
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**240 783,60**	**Расходы в 2024г.**					**263 021,00**
Общая площадь МКД	руб.	**5 817,95**						
Тариф по ТР	руб.	**4,85**						
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**28 217,06**						
Начисления от провайдеров	руб.	**12 350,00**						
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**338 604,69**						
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**591 738,29**	**Баланс на 01.01.2025г.**					**328 717,29**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,92		3 167,00	кв. 51	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№219
Откачка талой воды	м3	40,00	30 666,00		придомовая территория	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№383
Ремонт межпанельных швов	м.п	175,10	175 397,00		кв.44,48,52,56,60,61,65, 69,73,77,84,88,92,96,100, 101,105,109,113,117,103, 107,11,115,119,114,118, 110,102,106	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№4132
Ремонт кровли (деформационные швы)	м2	8,40	5 393,00		кв.119, подъезды № 1-6	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№616
Откачка воды	рейс	5,00	45 000,00		придомовая территория	ООО "Анри"	31.08.2024г.№828
Ремонт системы ЦО	м.п	4,25		3 398,00	кв.82,86	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№11100
Итого выполнено работ на сумму:			256 456,00	6 565,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**263 021,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Сиреневый, 10				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-116 982,68**	**Расходы в 2024г.**	**197 349,00**
Абонируемая площадь	м2	**3 847,84**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**19 239,20**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**230 870,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**129 181,27**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-68 167,73**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка деревьев	шт	3,00	64 658,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№319
Обрезка деревьев	шт	4,0	43 802,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№344
Прочистка ДВК	м.п	240,00	29 583,00		ДВК	ООО "Заречное"	30.04.2024г.№71
Ремонт межпанельных швов	м.п	41,20	41 351,00		кв.60	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№518
Ремонт кровли	м2	9,05	6 311,00		кв.39, подъезд № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№679
Установка доводчиков на двери	шт	3,00	11 644,00		подъезды № 1-3	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1101
Итого выполнено работ на сумму:			197 349,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**197 349,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Сиреневый, 12				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.11.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**155 028,56**	**Расходы в 2024г.**	**260 736,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 918,97**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**10 216,40**		
Неиспользованные денежные средства за председателя МКД (январь, февраль)	руб.	**8 757,33**		
Неиспользованные денежные средства по санитарной обрезке деревьев (2022-2024гг.)	руб.	**27 322,86**		
Неиспользованные денежные средства по непредвиденным расходам (2023-2024гг.)	руб.	**27 731,54**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**122 596,74**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**356 730,58**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**95 994,58**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка деревьев	шт	10,00	166 840,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№315
Устройство ограждения	м.п	4,00	10 018,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№682
Обрезка деревьев	шт	3,00	37 538,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№683
Перенос МАФ (перевес)	шт	1,00	6 830,00		детская площадка	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№687
Устройство слива для промывки системы ЦО	м.п	1,50	2 729,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№688
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 728,00	кв.20	ООО "Анри"	30.09.2024г.№960
Прочистка водоотведения	м.п	30,00	23 369,00		канализационный выпуск	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1030
Прочистка водоотведения	м.п	15,00	11 684,00		канализационный выпуск	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1031
Итого выполнено работ на сумму:			259 008,00	1 728,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**260 736,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Сиреневый, 13				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-35 471,70**	**Расходы в 2024г.**	**8 450,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 248,81**		
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**16 995,24**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления по строке "Оплата услуг председателя совета дома"	руб.	**10 940,43**		
Неиспользованные денежные средства по строке "уборка придомовой территории"	руб.	**36 823,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**203 942,88**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**231 528,16**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**223 078,16**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.35	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№551
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.35	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№552
Ремонт системы ЦО	м.п	1,30		1 414,00	кв.35	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№582
Ремонт кровли балконного козырька	м.п	3,20	4 790,00		кв.24	ООО "Абсолют"	30.09.2024г.№946
Итого выполнено работ на сумму:			4 790,00	3 660,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**8 450,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Сиреневый, 15				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**170 599,86**	**Расходы в 2024г.**	**864 304,00**
Общая площадь МКД	м2	**7 930,49**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**39 652,45**		
Начисления от провайдеров	руб.	**25 624,19**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**475 829,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**672 053,45**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-192 250,55**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 435,00	кв.75	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2110
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 435,00	кв.75	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2111
Обрезка деревьев	шт	1,00	31 152,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№399
Замена дверей в электрощитовые, тамбурных дверей	шт	4,00	191 800,00		подъезды 2,3,4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№436
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 452,00	кв. 87	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№476
Укладка кабеля в кабель-каналы	м.п	60,00	29 496,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№537
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 691,00	кв.4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№569
Ремонт межпанельных швов	м.п	183,50	183 556,00		кв.5,25,96,97	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№680
Демонтаж тамбурных дверей и перегородок	м2	4,63	12 834,00		подъезд №2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№ 73
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 170,00	кв.64	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№721
Установка тамбурной двери	шт	1,00	125 000,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№782
Ремонт лифтового оборудования замена ремня привода	шт	1,00	6 487,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№6-4
Ремонт системы ГВС(запорная арматура)	шт	2,00	15 041,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8137
Ремонт откосов и порогов тамбурных дверей	м2/м2	1,49/0,64	8 446,00		подъезды № 1,2,3,4	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№96
Ремонт системы ГВС	м.п	2,40		2 014,00	кв.15,19	ООО "Анри"	30.09.2024г.№982

Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.108	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1138
Устройство ГВС для уборки	м.п/шт	25,8/57	107 354,00		подъезды № 1,2,3,4	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1159
Устройство ХВС для уборки	м.п/шт	27,2/77	137 999,00		подъезды № 1,2,3,4	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1160
Дезинсекция	услуга	1,00	4 500,00		1-е этажи и стволы м/проводов 1-х этажей, подъезды № 1-4	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1217
Итого выполнено работ на сумму:			853 665,00	10 639,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**864 304,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Сиреневый, 17				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**37 172,92**	**Расходы в 2024г.**	**180 571,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 091,06**		
Тариф по ТР	руб.	**9,90**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**30 601,49**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**367 217,93**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**419 684,40**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**239 113,40**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт сисчтемы ГВС	м.п	5,50	16 974,00		подвал, кв.№ 2,5	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№251
Ремонт сисчтемы ХВС	м.п	9,50	23 932,00		подвал, кв.№ 2,5	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№252
Ремонт межпанельных швов	м.п	4,00	3 952,00		кв.46	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№375
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		9 969,00	кв.6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№3100
Ремонт системы ХВС	м.п	0,3		1 563,00	кв. 51	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4110
Ремонт кровли	м.п	23,90	43 172,00		кв.59,60,30,43	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4114
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,30		2 318,00	кв.48	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№643
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.7	ООО "Анри"	31.08.2024г.№898
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.7	ООО "Анри"	31.08.2024г.№899
Ремонт системы ГВС(запорная арматура)	шт	1,00	7 522,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8135
Ремонт системы ГВС(запорная арматура)	шт	2,00	26 108,00		узел учета	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8136
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	3,4/11		11 257,00	кв.55,52	ООО "Анри"	30.09.2024г.№983
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	3/7		3 671,00	кв.48	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1067
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		4 945,00	кв.50,53	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1182
Ремонт системы ГВС	шт	4,00		8 397,00	кв.50,53	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1183
Устройство ХВС для полива	м.п	3,10	14 423,00		подъезд №2	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1263
Итого выполнено работ на сумму:			136 083,00	44 488,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**180 571,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Советской Армии, 1/9							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**145 436,11**	**Расходы в 2024г.**				**86 946,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 192,57**					
Тариф по ТР с 01.01.2022	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022	руб.	**4 385,14**					
Начисления от провайдеров	руб.	**8 600,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**52 621,68**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**206 657,79**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**119 711,79**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство продухов	шт	20,00	86 946,00		цоколь	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1143
Итого выполнено работ на сумму:			86 946,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**86 946,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Советской Армии, 2							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2023г.	руб.	**61 843,60**	**Расходы в 2024г.**				**93 458,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 608,08**					
Тариф по ТР	руб.	**5,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**8 040,40**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**96 484,80**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**158 328,40**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**64 870,40**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка окон ПВХ	шт	3,00	93 458,00		подъезд №2	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№89
Итого выполнено работ на сумму:			93 458,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**93 458,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Советской Армии, 4							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**43 106,91**	**Расходы в 2024г.**				**320 384,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 615,80**					
Тариф по ТР	руб.	**10,40**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**16 804,32**					
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**201 651,84**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**247 758,75**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**-72 625,25**
Выполненные работы в 2024 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт отмостки	м2	69,5	320384,00		тыльная сторона дома	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2024г.№992
Итого выполнено работ на сумму:			320 384,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**320 384,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Советской Армии, 5/4							
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**156 016,58**	**Расходы в 2024г.**				**0,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 192,57**					
Тариф по ТР с 01.11.2022г	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2022г.	руб.	**13 155,42**					
Начисления от провайдеров	руб.	**8 600,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**157 865,04**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**322 481,62**	**Баланс на 01.01.2025г.**				**322 481,62**
Выполненные работы в 2024году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Итого выполнено работ на сумму:			0,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**0,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Советской Армии, 12				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**46 809,16**	**Расходы в 2024г.**	**269 563,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 109,90**		
Тариф по ТР с 01.11.2023г.	руб.	**7,10**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2023г.	руб.	**22 080,29**		
Тариф по ТР с 01.11.2024г.	руб.	**9,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2024г.	руб.	**27 989,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 726,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**276 781,10**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**338 316,26**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**68 753,26**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 503,00	кв.9	ООО "ВертикальСервис"	31.01.2024г.№220
Установка окон ПВХ	шт	10,00	262 244,00		подъезды № 1,3	ООО "ВертикальСервис"	31.07.2024г.№ 50
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 566,00	кв.52	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8107
Установка ёлки	шт	1,00	3 250,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1207
Итого выполнено работ на сумму:			265 494,00	4 069,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**269 563,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Солнечная, 6				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-63 575,62**	**Расходы в 2024г.**	**188 069,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 844,33**		
Тариф по ТР с 01.10.2023г	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2023г	руб.	**38 754,64**		
Начисления от провайдеров	руб.	**8 600,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**465 055,68**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**410 080,06**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**222 011,06**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 101,00	кв.№ 79	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№261
Обрезка деревьев	шт	1,00	20 239,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2131
Ремонт тротуарной плитки	м2	0,78	2 867,00		подъезды №1,2,5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№544
Ремонт кровли	м2	7,20	5 129,00		кв. 60	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№618
Установка дверей противопожарных в подвале	шт	2,00	65 000,00		подъезды № 2,4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№784
Ремонт системы ЦО (предохранительный клапан)	шт	1,00	12 601,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8131
Устройство продухов	шт	10,00	62 596,00		подъезды № 1-5	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№866
Покраска входных дверей	м2	5,40	4 086,00		подъезды № 1-5	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№867
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	1,75/4		2 014,00	кв.89	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9107
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	3,25	8 895,00		подвал № 4	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1174
Ремонт системы ХВС	шт	2,00	3 541,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11119
Итого выполнено работ на сумму:			184 954,00	3 115,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**188 069,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 2				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**91 098,91**	**Расходы в 2024г.**	**53 449,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 443,78**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц. с 01.01.2024г.	руб.	**15 553,23**		
Начисления от провайдеров	руб.	**8 943,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**186 638,76**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**286 681,22**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**233 232,22**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	шт	1		1 272,00	кв.12	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9121
Ремонт системы ЦО	м.п	2,5		1 897,00	кв.45	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1042
Устройство ХВС для уборки	м.п/шт	14/31	49039,0		подъезды №1,4,6	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1175
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 241,00	кв.86	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1230
Итого выполнено работ на сумму:			49 039,00	4 410,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**53 449,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 12				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**190 656,34**	**Расходы в 2024г.**	**336 037,00**
Общая площадь МКД	м2	**9 650,56**		
Тариф по ТР с 01.04.2023г.	руб.	**2,43**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2023г.	руб.	**23 450,86**		
Тариф по ТР с 01.04.2024г.	руб.	**3,83**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024г.	руб.	**36 961,64**		
Начисления от провайдеров	руб.	**35 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**403 007,39**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**628 863,73**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**292 826,73**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена элементов лифтового оборудования. Перемотка двигателя	шт	1,00	62 185,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№325
Устройство ХВС для уборки	м.п	19,00	56 631,00		подъезды № 2, 3, 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4105
Ремонт кровли	м2	18,00	11 049,00		кв.152	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4116
Ремонт освещения	шт	2,00	5 623,00		подъезд № 4 этажи 5,9	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4120
Замена элементов лифтового оборудования.Переключатель	шт	1,00	3 502,00		подъезд № 4 этажи 5,9	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№403
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 354,00	кв.169	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№554
Сверление отверстий для прокладки кабеля	шт	9,00	13 723,00		подъезд № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№644
Устройство крышки на мусороприемный клапан	шт	1,00	1 458,00		подъезд № 1, этаж 3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№649
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 117,00	кв.154	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№658
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,650		1 572,00	кв.135	ООО "Анри"	31.08.2024г.№82

Устройство полов из керамогранита	м2	3,10	24 287,00		подъезд №3	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№8108
Снос деревьев	шт	3,00	129 863,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9110
Возмещение затрат стоимости трубы ливневой канализации	м.п	4,0		3 168,00	МКД	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9117
Ремонт освещения	м.п	36,00	20 505,00		подъезды №1,2,3	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1131
Итого выполнено работ на сумму:			328 826,00	7 211,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**336 037,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 14				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**107 602,04**	**Расходы в 2024г.**	**288 533,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 032,52**		
Тариф по ТР с 01.11.2023	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2023г	руб.	**26 211,38**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 543,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**314 536,56**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**436 682,15**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**148 149,15**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 435,00	кв.82	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№343
Ремонт межпанельных швов	м.п	287,0	287 098,00		кв.36,33,49,84,87, 90,подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№533
Итого выполнено работ на сумму:			287 098,00	1 435,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**288 533,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 18				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**160 266,84**	**Расходы в 2024г.**	**61 357,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 422,64**		
Тариф по ТР с 01.07.2021	руб.	**2,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2021	руб.	**11 056,60**		
Начисления от провайдеров	руб.	**19 170,97**		
Перенос средств со строки "Уборка лестничных клеток" за ноябрь, декабрь 2024г.	руб.	**20 978,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**132 679,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**333 095,01**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**271 738,01**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 848,00	кв.29	ООО "Заречное"	30.04.2024г.№76
Прочистка канализационного выпуска	м.п	25,00	18 287,00			ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№633
Ремонт кровли	м.п	2,40	1 581,00		кв.96	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№846
Ремонт отмостки	м2/м2	4,56/0,86	39 041,00		подъезды № 4,5	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2024г.№948
Замена элемента питания на системе ЦО	шт	1,00		600,00	подвал	ООО"Промсервис-У	декабрь 2024г.
Итого выполнено работ на сумму:			58 909,00	2 448,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**61 357,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 20				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**148 509,65**	**Расходы в 2024г.**	**1 471 405,00**
Общая площадь МКД	м2	**9 139,00**		
Тариф по ТР до 01.08.2024г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.08.2024г.	руб.	**27 417,00**		
Тариф по ТР с 01.08.2024г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2024г.	руб.	**31 986,50**		
Начисления от провайдеров	руб.	**740 720,54**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**351 851,50**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 241 081,69**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-230 323,31**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	8 414,00		подвал	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№211
Ремонт системы ГВС	м.п	1,80		2 360,00	кв. 93	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№216
Теплоизоляция трубопровода системы ГВС	м.п	9,80	5 397,00		мусоркамеры	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№233
Ремонт системы ЦО	м.п	5,22		5 508,00	кв.93	ООО"ВертикальСервис"	29.02.2024г.№2127
Ремонт системы ГВС (замена вентелей)	шт	188,00	193 385,00		подвал,чердак	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№340
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 866,00	кв.106	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№382
Откачка талой воды	м3	50,00		38 333,00	придомовая территория	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№387
Установка противопожарных дверей	шт	3,00	102 000,00		выходы на кровлю подъезды № 1-3	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№409
Установка металлических дверей	шт	3,00	100 500,00		входы вподвал подъезды № 1-3	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№410
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 84	ООО"ВертикальСервис"	30.04.204г.№419
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв. 84	ООО"ВертикальСервис"	30.04.204г.№420
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 044,00	подвал под кв. 84	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№424
Ремонт системы ЦО	м.п	3,50		7 611,00	кв.123	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№477

Ремонт системы ЦО (полотенцесушитель)	шт	1,00		1 904,00	кв.17	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№496
Обшивка окон	м2	18,00	14 278,00		чердак	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№4130
Замена элементов лифтового оборудования. Датчик работы лифтов	шт	1,00	4 431,00		подъезд № 1	ООО"ВертикальСервис"	30.04.2024г.№405
Ремонт межпанельных швов	м.п	375,60	375 604,00		кв.8,41,46,47,51,52,56,57,60,106	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№543
Ремонт межпанельных швов	м.п	431,00	431 103,00		кв.93,116,119,121,125,149,150,151,156	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№622
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 170,00	кв.80	ООО"ВертикальСервис"	31.07.2024г.№722
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 170,00	кв.80	ООО"ВертикальСервис"	31.07.2024г.№723
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 170,00	кв.22	ООО"ВертикальСервис"	31.07.2024г.№758
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 170,00	кв.22	ООО"ВертикальСервис"	31.07.2024г.№759
Ремонт кровли	м2	42,70	32 582,00		кв.106,166 подъезды №2,3	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2024г.№845
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.166	ООО "Анри"	30.09.2024г.№920
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.166	ООО "Анри"	30.09.2024г.№921
Ремонт системы ЦО	м.п	1,65		1 824,00	кв.92	ООО "Анри"	30.09.2024г.№987
Ремонт системы ЦО	м.п	1,55		1 895,00	кв.35	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9100
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	3/6		6 433,00	кв.89	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9114
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	1,5/35	79 189,00		подвал	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9124
Ремонт лифтового оборудования (замена этажной платы)	шт	1,00	4 275,00		подъезд № 3	ООО"ВертикальСервис"	30.09.2024г.№9-5
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.25	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№104
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.25	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№105
Ремонт системы ЦО	шт	9,00		2 453,00	кв.81	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2024г.№108
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		1 382,00	кв.76	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1152
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	15,3/27	30 958,00		подвал по стояку кв.105,108	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1194
Ремонт системы ЦО	м.п	0,85		1 014,00	кв.51	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1232
Итого выполнено работ на сумму:			**1 382 116,00**	**89 289,00**			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 471 405,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 22				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**13 327,44**	**Расходы в 2024г.**	**162 204,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 375,90**		
Тариф по ТР	руб.	**9,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**30 383,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 120,97**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**364 597,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**396 045,61**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**233 841,61**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство лестницы выхода на кровлю	шт	1,0	10 541,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№296
Откачка талой воды	м3	60,0	46 000,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№385
Прочистка ливневой канализации	м.п	30,0	21 943,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№391
Прочистка канализационного выпуска	м.п	40,0	29 259,00		от подвала до колодца	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№635
Ремонт кровли	м2	5,0	18 135,00		подъезд №2, кв.33,35	ООО "УК"Абсолют"	31.08.2024г.№847
Прочистка ливневой канализации	м.п	24,0	17 381,00		придомовая территория	ООО "Анри"	31.08.2024г.№888
Ремонт системы водоотведения	с.п/шт	1,9/9		8 685,00	кв.44,47	ООО "Анри"	30.09.2024г.№996
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	7,5/5		10 260,00	кв.63,62,59,67,66	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№102
Итого выполнено работ на сумму:			143 259,00	18 945,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**162 204,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 24				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**34 663,24**	**Расходы в 2024г.**	**99 023,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 394,74**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**13 578,96**		
Перенос средств со строки "Оплата услуг председателя совета МКД" с 01.01.2024г. По 29.02.2024г.	руб.	**8 828,87**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 543,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**162 947,52**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**220 983,18**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**121 960,18**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт ограждения	шт	9,00	9 915,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№528
Ремонт освещения	шт	1,00	14 745,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№667
Ремонт кровли	м2	73,50	44 799,00		кв.48,64, подъезды № 3,4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№676
Устройство лестницы выхода на кровлю	м2	1,30	8 021,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№677
Окраска труб газопровода	м2	14,93	20 937,00		фасад дома	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№810
Установка ручки на окно	шт	2,00		606,00	подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9119
Итого выполнено работ на сумму:			98 417,00	606,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**99 023,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 26				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2022г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-19 528,46**	**Расходы в 2024г.**	**102 633,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 508,51**		
Тариф по ТР с 01.10.2023г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2023г.	руб.	**21 051,06**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**252 612,72**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**251 284,26**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**148 651,26**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прокладка трубопровода системы ХВС для уборки	м.п/шт	15/8	95 871,00		подъезды № 1-4	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№250
Ремонт кровли	м.п	5,10	2 866,00		подъезды №1,2	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№860
Прочистка ДВК и ВК	м.п	30,0		3 896,00	кв.41	ООО"Заречное"	31.08.2024г.№141
Итого выполнено работ на сумму:			98 737,00	3 896,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**102 633,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 28				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-199 323,57**	**Расходы в 2024г.**	**115 346,00**
Абонируемая площадь	м2	**4 747,61**		
Тариф по ТР	руб.	**5,70**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 061,38**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 293,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**324 736,52**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**140 706,50**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**25 360,50**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 435,00	кв.76	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№303
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		3 928,00	кв.7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№495
Ремонт межпанельных швов	м.п	70,90	71 264,00		кв.16,87,99	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№775
Ремонт кровли	м2	4,50	6 583,00		кв.99, подъезд № 5	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№859
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,60		18 252,00	кв.7,11,15	ООО "Анри"	30.09.2024г.№963
Замена светильника	шт	1,00	2 312,00		подъезд №1, 5-й этаж	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№1061
Ремонт дверного порога	м2	0,23		345,00	подъезд № 5	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2024г.№10105
Ремонт системы водоотведения	шт	3,00		3 415,00	кв.53	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1192
Наращивание вентканала	м.п	1,20	7 812,00		кв.66,74	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2024г.№1201
Итого выполнено работ на сумму:			87 971,00	27 375,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**115 346,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 42				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-291 069,88**	**Расходы в 2024г.**	**434 953,00**
Абонируемая площадь	м2	**12 130,42**		
Тариф по ТР	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**97 043,36**		
Начисления от провайдеров	руб.	**61 541,93**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 164 520,32**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**934 992,37**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**500 039,37**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Очистка балконных козырьков от снега	м2	15,50		18 063,00	кв.178,179	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2128
Очистка балконных козырьков от снега	м2	7,75		17 814,00	кв.113	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№301
Ремонт системы ЦО	м.п	1,60		1 687,00	кв.169	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№328
Ремонт кровли	м2	9,00	12 967,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№456
Ремонт балконных козырьков	м2	34,56	66 885,00		кв.178,179,213	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№457
Ремонт системы ЦО	м.п	2,50		3 141,00	кв.44,48	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№478
Ремонт системы ЦО	м.п	3,00		4 101,00	кв.45	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№481
Ремонт скамеек	шт	4,00	1 902,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№499
Замена ручек на окнах ПВХ	шт	1,00		292,00	подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№4100
Замена элементов лифтового оборудования. Переключатели	шт	2,00	6 503,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№407
Ремонт системы ХВС	м.п	1,50		1 993,00	кв.25	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№586
Ремонт системы ГВС	м.п	2,80		3 845,00	кв.74	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2024г.№587
Ремонт межпанельных швов	м.п	120,10	120 112,00		кв.73,178,214,215,216	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№647
Герметизация окон ПВХ	м.п	38,00	30 871,00		подъезды № 1,3,4,5,6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№710
Ремонт скамейки	шт	1,00	864,00		детская площадка	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№731

Ремонт системы ЦО	м.п	3,50		4 000,00	кв.195,199	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№738
Обрезка деревьев	шт	1,00	18 046,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№740
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		674,00	кв.67	ООО "Вертикаль Сервис"	31.07.2024г.№751
Ремонт системы ЦО	шт	12,00	103 480,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№879
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 184,00	кв.17	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8100
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 184,00	кв.17	ООО "Анри"	31.08.2024г.№8101
Врезка замков в двери мусорокамер	шт	2,00	3 372,00		подъезды № 3,4	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9134
Ремонт системы ЦО	м.п	3,80		4 323,00	кв.93	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№103
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		1 166,00	кв.30	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1011
Замена замка почтового ящика	шт	1,00		547,00	кв.168	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1016
Ремонт системы ЦО	м.п	5,00		5 937,00	кв.74,78	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1190
Итого выполнено работ на сумму:			**365 002,00**	**69 951,00**			
Всего выполнено работ на сумму:			**434 953,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 44				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**464 769,35**	**Расходы в 2024г.**	**1 039 323,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 797,37**		
Тариф по ТР.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**40 581,59**		
Начисления от провайдеров	руб.	**29 450,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**486 979,08**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**981 198,43**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-58 124,57**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		5 428,00	кв. 68,72	ООО"ВертикальСервис"	31.01.2024г.№229
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 360,00	кв.68	ООО"ВертикальСервис"	29.02.2024г.№260
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,80		12 086,00	кв.9/13	ООО"ВертикальСервис"	31.03.2024г.№365
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00	кв.77	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2024г.№52
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00	кв.77	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2024г.№53
Ремонт межпанельных швов	м.п	306,00	306 423,00		кв.6,12,14,18,68, подъезд № 2	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2024г.№59
Отделочные работы	м2	822,00	486 002,00		подъезд № 2	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№2
Устройство мусороприемных клапанов	шт	4,00	34 495,00		подъезд № 2	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№68
Замена почтовых ящиков	секция	6,00	29 154,00		подъезд № 2	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№69
Замена фотореле	шт	1,00	8 430,00		подъезд № 2	ООО"ВертикальСервис"	30.06.2024г.№665
Ремонт системы ЦО	шт	9,00	99 270,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№878
Ремонт кровли	м2	13,98	10 529,00		кв.107, подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№869
Установка влагоиспарителей на чердаке	шт	2,00	25 473,00		подъезды №2,3	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1144
Ремонт системы ЦО	м.п	4,90	10 365,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1169
Ремонт системы ЦО	шт	8,00	3 558,00		чердак	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1179
Ремонт системы ЦО	шт	4,00		4 504,00	кв.4,8	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1189

Итого выполнено работ на сумму:	1 013 699,00	25 624,00			
Всего выполнено работ на сумму:	**1 039 323,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Тельмана, 46				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-168 442,00**	**Расходы в 2024г.**	**521 376,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 647,00**		
Тариф по ТР до 01.11.2024г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.11.2024г.	руб.	**18 529,00**		
Тариф по ТР с 01.11.2024г.	руб.	**13,10**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2024г.	руб.	**34 675,70**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 543,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**254 641,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**100 742,95**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-420 633,05**

Выполненные работы в 2024году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	0,20		2 139,00	кв.33	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№259
Ремонт системы ЦО	м.п	0,70		853,00	подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2114
Устройство трубопровода ХВС для уборщицы	м.п		72 664,00		подъезд № 1-4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№ 460
Ремонт кровли (герметизация антенной мачты)	м.п	11,20	1 954,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.04.2024г.№ 4115
Устройство водоотводного лотка	м.п	3,30	13 064,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№4134
Засыпная накопительная траншея	м2	71,00	150 242,00		территория дома	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№63
Ремонт системы ЦО	шт	2,00	26 516,00		элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2024г.№87
Ремонт системы ЦО	м.п	0,40		572,00	кв.16	ООО "Анри"	30.09.2024г.№9128
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,40		5 653,00	кв.13	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№106
Ремонт межпанельных швов	м.п	171,40	172 111,00		кв.1,2,4,5,7,8,10,11, 13,14	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1114
Ремонт кровли	м.п	4,90	1 502,00		кв.14	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1136
Монтаж вентиляционных решеток	шт	15,00	24 077,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1088
Установка аншлагов	шт	4,00	5 195,00		подъезды №1-4	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1089
Утепление стены техноплексом	м2	13,68	44 834,00		кв.5	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2024г.№1256
Итого выполнено работ на сумму:			512 159,00	9 217,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**521 376,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Шоферов, 7				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**43 554,25**	**Расходы в 2024г.**	**140 377,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 463,77**		
Тариф по ТР с 01.02.2023г.	руб.	**0,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2023г.	руб.	**0,00**		
Тариф по ТР с 01.02.2024г.	руб.	**0,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г.	руб.	**1 731,89**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 743,55**		
Перенос средств со строки "Оплата услуг председателя совета МКД" с 01.12.23 по 01.02.24	руб.	**6 720,00**		
Перенос средств со строки "Непредвиденные расходы" с 01.02.22 по 31.01.23	руб.	**8 313,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**19 050,74**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**93 381,54**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-46 995,47**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка и снос дерева	шт	1,00	14 848,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№397
Замена расходомера ЦО	шт	1,00	49 404,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	15.03.2024 № 90
Услуги по обследованию и по разработке проектно-сметной докментации козырька у входа в магагазин	усл	2,00	10 000,00		зона погрузки, разгрузки магазина "Чижик"	"ООО"Индекс-Приволжье"	сенбябрь 2024г.
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 869,00	кв.28	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2024г.№1068
Ремонт козырька	м.п	21,50	63 256,00		зона погрузки, разгрузки магазина "Чижик"	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2024г.№1124
Итого выполнено работ на сумму:			137 508,00	2 869,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**140 377,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2024г.

Шоферов, 9				
ДОХОДЫ в 2024г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**160 803,80**	**Расходы в 2024г.**	**37 414,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 885,42**		
Тариф по ТР	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 427,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**10 253,55**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**293 125,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**464 182,55**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**426 768,55**

Выполненные работы в 2024 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		1 885,00	кв.36	ООО "Вертикаль Сервис"	29.02.2024г.№2126
Ремонт системы ЦО	м.п	1,72		1 904,00	кв.36	ООО "Вертикаль Сервис"	31.03.2024г.№371
Устройство ограждения из бруса	шт	26,00	4 084,00		придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2024г.№693
Ремонт кровли	м.п	2,70		854,00	кв.77	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2024г.№858
Ремонт межпанельных швов	м.п	18,40	19 824,00		кв.69,77	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1118
Ремонт системы водоотведения	шт	5,00		7 059,00	кв.78	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№1158
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		1 804,00	кв.16,20	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2024г.№11113
Итого выполнено работ на сумму:			23 908,00	13 506,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**37 414,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.