Содержание

40 лет Октября, 9 с 01.01.20г.	6
1 с объектового	6
40 лет Октября, 11 с 01.07.20г.	7
1 с объектового	7
40 лет Октября, 15 с 01.02.20г.	8
1 с объектового	8
40 лет Октября, 25 с 01.01.20г.	9
1 с объектового	9
40 лет Октября, 31 с 01.01.20г.	10
1 с объектового	10
40 лет Октября, 33 с 01.01.20г.	11
1 с объектового	11
40 лет Октября, 35 с 01.04.20г.	12
1 с объектового	12
Ак. Павлова, 18 с 01.02.2021г.	14
4 с объектового	14
Ак. Павлова, 75 с 01.10.20г.	15
1 с объектового	15
Ак. Павлова, 77 с 01.10.20г.	16
1 с объектового	16
Ак. Павлова, 101 с 01.04.21г.	17
4 с объектового	17
Балтийская, 14 с 01.07.20г.	18
1 с объектового	18
Балтийская, 24 с 01.08.20г.	19
4 с объектового	19
Вр.Михайлова, 31 с 01.01.20г.	21
1 с объектового	21
Вр.Михайлова, 33 с 01.01.20г.	22
1 с объектового	22
Вр.Михайлова, 35 с 01.01.20г.	23
1 с объектового	23
Вр.Михайлова, 36 с 01.11.20г.	24
1 с объектового	24
Вр.Михайлова, 37 с 01.01.20г.	25
1 с объектового	25
Вр.Михайлова, 38 с 01.02.20г.	26
1 с объектового	26
Вр.Михайлова, 41 с 01.01.20г.	27
1 с объектового	27
Вр.Михайлова, 41А с 01.04.20г.	28
1 с объектового	28
Вр.Михайлова, 42 с 01.06.19г.	29

1 с объектового 29
Вр.Михайлова, 47 с 01.03.20г. 31
1 с объектового 31
Вр.Михайлова, 48 с 01.01.21г. 32
1 с объектового 32
Вр.Михайлова, 49 с 01.01.20г. 34
1 с объектового 34
Вр.Михайлова, 50 с 01.04.19г. 35
1 с объектового 35
Вр.Михайлова, 52 с 01.08.19г. 37
1 с объектового 37
Вр.Михайлова, 56 с 01.04.20г. 39
1 с объектового 39
Гоголя, 10 с 01.06.19г. 41
1 с объектового 41
2 Сентябрь 44
Гоголя, 26 с 01.08.16г. 46
1 с объектового 46
Гоголя, 28 с 01.08.20г. 47
1 с объектового 47
Димитрова, 4 с 01.03.20г. 49
1 с объектового 49
Димитрова, 5 с 01.08.19г. 50
1 с объектового 50
Димитрова, 6 с 01.03.20г. 52
1 с объектового 52
Димитрова, 10 с 01.06.19г. 53
1 с объектового 53
Димитрова, 71 с 01.08.19г. 56
1 с объектового 56
Краснопролетарская, 13 с 01.01.20г. 58
1 с объектового 58
Краснопролетарская, 28 с 01.02.20г. 60
1 с объектового 60
Краснопролетарская, 32 с 01.05.21г. 61
1 с объектового 61
Ленинградская, 25 с 01.09.19г. 63
1 с объектового 63
2 с начала управления 64
Менделеева, 1 с 01.01.20г. 65
1 с объектового 65
Менделеева, 4 с 01.07.20г. 66
1 с объектового 66
Менделеева, 6 с 01.07.20г. 67
1 с объектового 67

Менделеева, 8 с 01.10.20г.		68
1	с объектового	68
Менделеева, 11 с 01.02.20г.		69
1	с объектового	69
Менделеева, 14 с 01.04.20г.		70
1	с объектового	70
Менделеева, 16 с 01.07.20г.		72
1	с объектового	72
Менделеева, 18 с 01.04.20г.		73
1	с объектового	73
Металлистов, 20 с 01.07.20г.		74
1	с объектового	74
Нахимова, 13 с 01.01.20г.		75
1	с объектового	75
Оренбургская, 30 с 01.01.20г.		76
1	с объектового	76
Оренбургская, 32 с 01.06.19г.		77
1	с объектового	77
Оренбургская, 34 с 01.04.20г.		79
1	с объектового	79
Оренбургская, 36 с 01.02.20г.		80
1	с объектового	80
Оренбургская, 40 с 01.12.20г.		82
1	с объектового	82
Оренбургская, 42 с 01.09.19г.		84
1	с объектового	84
Оренбургская, 44 с 01.03.20г.		86
1	с объектового	86
Оренбургская, 54 с 01.02.20г.		87
1	с объектового	87
Пионерская, 12 с 01.04.20г.		89
1	с объектового	89
Пионерская, 13 с 01.08.20г.		90
1	с объектового	90
Пионерская, 14 с 01.04.20г.		92
1	с объектового	92
Пионерская, 15 с 01.04.21г.		93
4	с объектового	93
Пионерская, 15А с 01.03.20г.		94
1	с объектового	94
Пионерская, 18 с 01.10.20г.		95
1	с объектового	95
Почтовая, 22 с 01.08.20г.		96
1	с объектового	96
Почтовая, 24 с 01.08.20г.		97

1 с объектового 97
Почтовая, 26 с 01.10.20г. 98
1 с объектового 98
Рабочая, 6 с 01.02.20г. 99
1 с объектового 99
Сиреневый, 10 с 01.06.20г. 100
1 с объектового 100
Сиреневый, 12 с 01.11.20г. 102
1 с объектового 102
Сиреневый, 13 с 01.01.20г. 103
1 с объектового 103
Сиреневый, 15 с 01.08.19г. 105
1 с объектового 105
Сиреневый, 17 с 01.04.20г. 106
1 с объектового 106
Сов.Армии, 1 с 01.10.20г. 107
1 с объектового 107
Сов.Армии, 2 с 01.10.20г. 108
1 с объектового 108
Сов.Армии, 4 с 01.10.20г. 109
1 с объектового 109
Сов.Армии, 5 с 01.10.20г. 110
1 с объектового 110
Сов.Армии, 12 с 01.10.20г. 111
1 с объектового 111
Солнечная, 6 с 01.10.20г. 112
1 с объектового 112
Тельмана, 2 с 01.08.20г. 113
1 с объектового 113
Тельмана, 4 с 01.02.25г. 114
1 с объектового 114
Тельмана, 12 с 01.04.20г. 115
1 с объектового 115
Тельмана, 14 с 01.02.20г. 117
1 с объектового 117
Тельмана, 18 с 01.07.20г. 119
1 с объектового 119
Тельмана, 20 с 01.08.20г. 120
1 с объектового 120
Тельмана, 22 с 01.07.20г. 122
1 с объектового 122
Тельмана, 24 с 01.01.20г. 123
1 с объектового 123
Тельмана, 26 с 01.10.22г. 124
1 с объектового 124

Тельмана, 28 с 01.03.20г.	125
1 с объектового	125
Тельмана, 42 с 01.10.19г.	126
1 с объектового	126
Тельмана, 44 с 01.09.19г.	127
1 с объектового	127
Тельмана, 46 с 01.08.20г.	129
1 с объектового	129
Шоферов, 7 с 01.02.20г.	130
1 с объектового	130
Шоферов, 9 с 01.01.20г.	131
1 с объектового	131

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

40-летия Октября, 9				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-143 797,51**	**Расходы в 2025г.**	**108 391,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 494,27**		
Тариф по ТР с 01.03.2024г.	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2024г.	руб.	**15 724,22**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**188 690,58**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**46 893,07**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-61 497,93**

Выполненные работы в 2025г.

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка деревьев	шт	5,00	64 442,00		детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-60
Устройство подходных путей	м2	12,05	43 949,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-31
Итого выполнено работ на сумму:			108 391,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**108 391,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

40-летия Октября, 11				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-36 682,12**	**Расходы в 2025г.**	**570 967,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 927,20**		
Тариф по ТР	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**23 563,20**		
Тариф по ТР с 01.06.2025г.	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2025г.	руб.	**31 417,60**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**337 739,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**303 857,08**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-267 109,92**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	50,00		8 126,00	кв.38,62,56,40	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№161
Прочистка ДВК	м.п	30,00		4 875,00	кв.7,53	ООО "Заречное"	31.08.2025г.№210
Ремонт лестничных клеток	м2	232,00	249 949,00		подъезд № 3	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-30
Ремонт лестничных клеток	м3	232,00	248 119,00		подъезд № 4	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-35
Герметизация кирпичных стен	м2	4,60	57 365,00		кв. 24	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-64
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.23	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№302
Итого выполнено работ на сумму:			555 433,00	15 534,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**570 967,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

40-летия Октября, 15/20							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**234 446,66**	**Расходы в 2025г.**				**32 009,00**
Общая площадь МКД с 01.07.2024г.	м2	**3 672,01**					
Тариф по ТР с 01.07.2024г.	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2024г.	руб.	**14 688,04**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**176 256,48**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**413 503,14**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**381 494,14**
Выполненные работы в 2025 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Окраска ограждений	м2	76,20	29 476,00		придомовая территория	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-85
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.55	ООО"Заречное"	31.10.2025г.№298
Итого выполнено работ на сумму:			29 476,00	2 533,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**32 009,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

40-летия Октября, 25							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**9 503,76**	**Расходы в 2025г.**				**19 533,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 165,29**					
Тариф по ТР с 01.02.2024г.	руб.	**3,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г.	руб.	**11 078,52**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**132 942,18**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**144 445,94**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**124 912,94**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		2 550,000	кв.34	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-56
Ремонт системы ХВС	шт	3,00		1 997,000	кв. 8	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-49
Прочистка ДВК	м.п	45,00		7 312,000	кв.2,36,50	ООО"Заречное"	31.08.2025г.№209
Прочистка ДВК	м.п	30,00		5 064,000	кв.7,22	ООО"Заречное"	30.09.2025г.№263
Замена светильника	шт	1,00	2 610,000		подъезд № 2, 2-й этаж	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.10-53
Итого выполнено работ на сумму:			2 610,00	16 923,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**19 533,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

40-летия Октября, 31							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**181 359,86**	**Расходы в 2025г.**				**37 748,24**
Общая площадь МКД	м2	**3 094,49**					
Тариф по ТР с 01.02.2022г.	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2022г.	руб.	**12 377,96**					
Тариф по ТР с 01.10.2025г.	руб.	**1,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**3 094,49**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**120 685,11**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**304 044,97**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**266 296,73**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	4,0	1 891,00		подвал № 3	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-91
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 438,00	кв.20	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№160
Ремонт кровли	м2	3,96	14 845,00		парапет	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-21
Стоимость модема на системе ЦО	шт	1	12 846,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Работы по замене модема на системе ЦО	усл	1	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			35 310,24	2 438,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**37 748,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025.

40-летия Октября, 33							
ДОХОДЫ в 2025.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-184 168,45**	**Расходы в 2025г.**				**275 596,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 158,51**					
Тариф по ТР	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**6 317,02**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**75 804,24**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**-106 364,21**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-381 960,21**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	30,00		4 106,00	кв.14	ООО "Заречное"	31.05.2025г.№120
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.9	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№159
Грметизация кирпичной кладки	м2	18,20	196 560,00		фасад	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-90
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.25	ООО "Заречное"	31.08.2025г.№208
Укрепление зонтов	шт	5,00	8 304,00		кровля	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-24
Установка металлической входной двери	шт	1,00	61 750,00		подъезд № 3	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-70
Итого выполнено работ на сумму:			266 614,00	8 982,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**275 596,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

40-летия Октября, 35				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**183 619,96**	**Расходы в 2025г.**	**263 496,24**
Общая площадь МКД	м2	**3 157,51**		
Тариф по ТР до 01.10.2025г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2025г.	руб.	**9 472,53**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г.	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**3 157,51**		
Начисления от провайдеров	руб.	**700,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**94 725,30**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**279 045,26**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**15 549,02**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство лестниц в подвал	шт	2,00	13 252,00		подъезды № 3, 4	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-39
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п/шт	7/5	26 530,00		кв.2,3,6,7	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-02
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	8,2/23	36 347,00		кв.2,3,6,7	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-03
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.8	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-08
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.4	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-34
Прочистка канализации	м.п/шт	8,00	6 405,00		выпуск № 1	ООО"УК"Абсолют"	31.032025г.№3-43
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	0,3/2		1 758,00	кв.8	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-91
Демонтаж и устройство водомерного узла на вводе системы ХВС	м.п	5,75	151 354,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-16
Ремонт системы ЦО	шт	2	3 425,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-17
Прочистка ДВК	м.п	15		2 533,00	кв.36	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№257
Стоимость модема на системе ЦО	шт	1	12 846,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Работы по замене модема на системе ЦО	усл	1	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			255 887,24	7 609,00			

Всего выполнено работ на сумму:	**263 496,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Ак. Павлова, 18							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2021г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-213 947,40**	**Расходы в 2025г.**				**23 801,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 401,70**					
Тариф по ТР	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**18 709,35**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**224 512,20**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**12 314,80**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-11 486,20**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт песочницы и качели	шт	4,00	2 870,00		детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-18
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	3 683,00		тепловой узел	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-75
Изготовление и монтаж регистра на системе ЦО	м.п	4,25	17 248,00		подъезд № 5 этаж 1-й	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-30
Итого выполнено работ на сумму:			23 801,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**23 801,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Ак. Павлова, 75							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**93 173,44**	**Расходы в 2025г.**				**13 558,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 123,76**					
Тариф по ТР	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**2 247,52**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**26 970,24**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**121 893,68**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**108 335,68**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Демонтаж и монтаж урн	шт	2/1	6 428,00		подъезды	ООО"Абсолют"	30.04.2025г.№4-81
Установка светильника	шт	1,0	2 337,00		тамбур подъезда № 2	ООО"Абсолют"	31.05.2025г.№5-07
Ремонт ступеней на горке	шт	1,00	2 739,00		придомовая территория	ООО"Абсолют"	31.05.2025г.№5-67
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 054,00	кв.9	ООО "Заречное"	31.05.2025г.№117
Итого выполнено работ на сумму:			11 504,00	2 054,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**13 558,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Ак. Павлова, 77							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**127 967,82**	**Расходы в 2025г.**				**21 789,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 110,33**					
Тариф по ТР	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**11 103,30**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**133 239,60**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**262 957,42**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**241 168,42**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт цоколя и фундаментных блоков	м2/м.п	3,84 / 17,3	21 789,00		цоколь, подвал	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025 № 12-06
Итого выполнено работ на сумму:			21 789,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**21 789,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Ак. Павлова, 101 корп.3							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2021г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**121 516,30**	**Расходы в 2025г.**				**275 181,00**
Общая площадь МКД	м2	**792,90**					
Тариф по ТР	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**4 757,40**					
Тариф по ТР с 01.06.2025г	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2025г	руб.	**7 929,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**79 290,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**200 806,30**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-74 374,70**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	3,00		3 887,00	кв.2,6	ООО"Абсолют"	31.05.2025г.№5-47
Ремонт отмостки	м2	66,10	271 294,00		отмостка	ООО"Абсолют"	31.07.2025г.№7-82
Итого выполнено работ на сумму:			271 294,00	3 887,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**275 181,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Балтийская, 14							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-337 990,50**	**Расходы в 2025г.**				**44 634,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 793,22**					
Тариф по ТР	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 932,20**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**335 186,40**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**-1 054,10**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-45 688,10**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,50		7 665,00	кв.33	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-39
Ремонт системы ХВС	м.п	3,10		10 843,00	кв.33	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г. № 5-68
Ремонт крыльца	п.м.	3,57	5 726,00		подъезд № 2	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-08
Спил каштана	шт.	1,00	20 400,00		территория дома	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-38
Итого выполнено работ на сумму:			26 126,00	18 508,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**44 634,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Балтийская, 24							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**234 060,07**	**Расходы в 2025г.**				**1 186 165,60**
Абонируемая площадь	м2	**5 549,05**					
Тариф по ТР	руб.	**3,79**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**21 030,90**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**252 370,79**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**488 180,86**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-697 984,74**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 851,00	кв.83	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-26
Ремонт системы водоотведения (ливневка)	м.п/шт	2/2	5 240,00		подъезд № 3	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-06
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	2/2		6 952,00	кв.42	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-56
Разработка схем ВРУ	услуга	1,0	2 500,00		МКД	ООО "Индекс-Приволжье"	06.05.2025г.№60
Ремонт кровли балконного козырька	м2	2,93	18 887,00		кв.97	ООО "УК "Абсолют"	31.08.202г.№8-15
Технологическое присоединение согласно договора об осуществлении тех/присоединений вк электрическим сетям	услуга	1,00	15 351,60		МКД	ООО "Объединенные электрические сети"	14.10.2025г.
Замена силовых кабелей подъездного освещения, ВРУ и заземления	м.п	1 000,00	1 069 085,00		подъезды № 4,5	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№7-81
Стоимость тепловычислителя на системе ЦО	услуга	1,00	49 220,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	19.12.2025г.
Работы по замене оборудования на системе ЦО (тепловычислитель и датчик давления)	услуга	2,00	17 079,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	19.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			1 177 362,60	8 803,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 186 165,60**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 31				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**755 174,98**	**Расходы в 2025г.**	**1 085 105,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 014,77**		
Тариф по ТР с 01.04.2023г	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2023г	руб.	**24 118,16**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**9 044,31**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**244 196,37**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 001 371,35**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-83 733,65**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	2 998,00		подполье	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-22
Устройство крыльца и ремонт входной группы	шт	1,00	552 001,00		подъезд № 1	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-105
Устройство крыльца и ремонт входной группы	шт	1,00	530 106,00		подъезд № 2	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-05
Итого выполнено работ на сумму:			1 085 105,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 085 105,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 33							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**377 292,69**	**Расходы в 2025г.**				**233 990,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 179,81**					
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**6 359,62**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**76 315,44**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**455 608,13**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**221 618,13**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 975,00	кв.44	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-37
Отделочные работыв подъезде после пролива	м2/м2	30,68/26,88	25 384,00		подъезд № 4 этажи 1-3	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-39
Устройство ограждения	м.п	4,34	10 344,00		торец дома подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-06
Ремонт системы ХВС (вентиль)	шт	1,0	1 659,00		подвал 1-й вход	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-31
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 054,00	кв.69	ООО "Заречное"	30.04.2025г.№103
Прочистка ДВК	м.п	45,0		7 312,00	кв.50,59	ООО "Заречное"	31.07.2025г.№186
Спил деревьев	м3	7,67	71 573,00		территория дома	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-25
Отделка фасада	м2	13,2	31 680,00		подъезд № 4 под кв.72	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-05
Ремонт освещения	шт	4	2 195,00		подъезд № 4 вход	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-13
Обрезка деревьев	шт	7	77 695,00		территория дома	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-37
Ремонт системы ХВС	шт	3		2 119,00	кв.14	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-57
Итого выполнено работ на сумму:			220 530,00	13 460,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**233 990,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 35				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**213 700,78**	**Расходы в 2025г.**	**31 031,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 193,70**		
Тариф по ТР	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**17 565,35**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Перенос денежных средств со строки "Вознаграждение председателю совета МКД" с 01.01.2024 по 30.09.2024	руб.	**32 913,56**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**210 784,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**459 398,54**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**428 367,54**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена светильников	шт	2,0	4 751,00		подъезд № 3 этаж 1 и 2	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-48
Прочистка ДВК	м.п	30,0		4 106,00	кв.15,19	ООО "Заречное"	30.04.2025г.№104
Ремонт системы ХВС (кран для уборки)	шт	1	2 063,00		подъезд № 4	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-28
Прочистка ДВК	м.п	60		9 750,00	кв.17,38,49	ООО "Заречное"	31.07.2025г.№184
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 533,00	кв.50	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№303
Замена светильников	шт	3,0	7 828,00			ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-20
Итого выполнено работ на сумму:			14 642,00	16 389,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**31 031,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 36				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.11.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**199 968,52**	**Расходы в 2025г.**	**1 315 385,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 844,46**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**118 755,68**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 425 068,16**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 643 836,68**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**328 451,68**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 442,00	кв.32	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-24
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.88	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-16
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.88	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-17
Ремонт системы ГВС	шт	5,00	4 426,00		подъезд № 1, 1-й	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-55
Ремонт балконных козырьков	м2	3,24	4 986,00		кв.108	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-67
Рнмонт системы ХВС	шт	1,00		1 289,00	кв.35	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-78
Рнмонт системы ГВС	шт	1,00		2 255,00	кв.136	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№6-93
Рнмонт системы ЦО	м.п	1,54		1 918,00	кв.101	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-57
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	7,4/66	58 341,00		2-й ввод	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-56
Ремонт межпанельных швов	м.п	125,70	166 500,00		кв.24,61,70,105,219,231,243, подъезд № 7	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-65
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,20		6 313,00	кв.252	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-91
Ремонт системы ГВС	м.п	1,30		4 407,00	кв.157,153	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№-116
Отделочные работы	м2	560,00	475 000,00		подъезд № 3	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№8-26-3
Отделочные работы	м2	560,00	585 190,00		подъезд № 2	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№8-26-2
Итого выполнено работ на сумму:			1 294 443,00	20 942,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 315 385,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 37							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**57 968,15**	**Расходы в 2025г.**				**186 637,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 171,95**					
Тариф по ТР	руб.	**6,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**20 617,68**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**247 412,10**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**307 380,25**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**120 743,25**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.65	ООО "Заречное"	31.07.2025г.№185
Устройство ограждения 3D	м.п	70,00	184 199,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-18
Итого выполнено работ на сумму:			184 199,00	2 438,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**186 637,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 38				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-442 916,71**	**Расходы в 2025г.**	**525 151,24**
Общая площадь	м2	**11 102,10**		
Тариф по ТР	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**88 816,80**		
Начисления от провайдеров и арендаторов	руб.	**16 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 065 801,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**639 284,89**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**114 133,65**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка металлических входных дверей	шт	3,00	253 000,00		подъезды № 3,4,5	ООО "Абсолют"	31.01.2025г.№1-70
Заделка проемов между подвалом и входной дверью	м2	9,00	9 448,00		подъезды № 3,4,5	ООО "Абсолют"	28.02.2025г.№2-65
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.186	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-20
Замена почтовых ящиков	шт	6,00	26 780,00		подъезд № 4	ООО "Абсолют"	30.06.2025г.№6-08
Ремонт системы водоотведения	шт	2,00		2 984,00	кв.68,72	ООО "Абсолют"	31.07.2025г.№7-55
Косметический ремонт входных групп	м2	248,88	130 582,00		подъезды № 1-6	ООО "Абсолют"	31.07.2025г.№7-87
Установка информационных досок и аншлагов	шт	6,00	30 650,00		подъезды № 1-6	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-18
Изготовление и установка лавочек	шт	6,00	37 832,00		подъезды № 1-6	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-29
Обрезка деревьев	шт	1,00	20 071,00		тыльная сторона дома	ООО "Абсолют"	31.10.2025г.№10-68
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		4 793,00	кв.68	ООО "Абсолют"	30.11.2025г.№11-40
Стоимость блока питания на системе ЦО	шт	1,00	1 260,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	12.11.2025г.
Работы по замене блока питания на системе ЦО	усл	1,00	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	12.11.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			515 351,24	9 800,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**525 151,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 41				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**157 977,78**	**Расходы в 2025г.**	**42 274,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 353,31**		
Тариф по ТР до 01.10.2025г	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2025г	руб.	**13 413,24**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**3 353,31**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**130 779,09**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**290 756,87**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**248 482,87**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	шт	4,00		2 118,00	кв.58	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-53
Ремонт системы ЦО	шт	3,00	3 196,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-11
Спил тополя	шт	1,00	36 960,00		территория	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-36
Итого выполнено работ на сумму:			40 156,00	2 118,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**42 274,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 41А				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**109 760,02**	**Расходы в 2025г.**	**52 461,52**
Общая площадь МКД	м2	**3 352,56**		
Тариф по ТР с 01.01.2023г.	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2023г	руб.	**15 086,52**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г.	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**3 352,56**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**145 836,36**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**257 596,38**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**205 134,86**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	30,00		4 106,00	кв.40,8	ООО "Заречное"	30.01.2025г.№91
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		2 583,00	кв.38	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-98
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		11 620,00	кв.38	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-100
Ремонт системы ЦО	м.п	2,80		12 981,00	кв.38	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-112
Прочистка ДВК	м.п	30,00		4 590,00	кв.68,43	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№249
Работы по замене оборудования на системе ЦО	усл	1,00	8 865,52		подвал	ООО"Промсервис-У"	21.11.2025г.
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		7 716,00	кв.21 подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-16
Итого выполнено работ на сумму:			8 865,52	43 596,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**52 461,52**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 42				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**16 362,29**	**Расходы в 2025г.**	**1 484 359,72**
Общая площадь МКД	м2	**11 630,01**		
Тариф по ТР до 01.05.2025г	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.05.2025г	руб.	**58 150,05**		
Тариф по ТР с 01.05.2025г	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2025г	руб.	**93 040,08**		
Начисления от провайдеров	руб.	**65 600,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**976 920,84**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 058 883,13**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-425 476,59**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 534,00	кв.59	ООО "УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-17
Прочистка канализации	м.п	8,00	6 405,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-01
Ремонт межпанельных швов	м.п	108,80	100 510,00		кв.69,179,208	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-07
Ремонт системы ГВС	м.п	1,52		2 491,00	кв.54,58	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-77
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.71	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-36
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,10		10 992,00	кв.48,52	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-45
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.215	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-59
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.215	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-60
Замена кнопки закрывания дверей лифта	шт	1,00	5 283,00		подъезд № 2	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2025г.№5-05л
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	1,75/6		13 078,00	кв.176,180	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-40
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 141,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-55
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.88	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-14
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 950,00	кв.142	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-43
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 950,00	кв.142	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-44
Ремонт межпанельных швов	м.п	89,20	117 744,00		кв.21,72	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-12

Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		4 796,00	кв.205	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-82
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		6 203,00	кв.190	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-90
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		2 279,00	кв.60	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-85
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.119	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№9-90
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 075,00	кв.119	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№9-91
Отключение и подключение абонента от и к водопроводной сети	усл	2,00	8 442,72		МКД	УМУП "Ульяновскводоканал"	19.11.2025г.
Утепление балконных плит	шт	2,00	28 800,00		кв.3,7	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-01
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 119,00	кв.164	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-15
Замена розлива на системе ХВС	м.п	134,70	1 149 576,00		подъезды 4,5,6	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-33
Ремонт системы ГВС	м.п	1,80		5 824,00	кв.164	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-56
Итого выполнено работ на сумму:			1 416 760,72	67 599,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 484 359,72**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 47							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**191 968,32**	**Расходы в 2025г.**				**102 063,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 770,21**					
Тариф по текущему ремонту с 01.10.2021г.	руб.	**1,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**5 770,21**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**69 242,52**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**264 010,84**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**161 947,84**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена светильника	шт	1,00	2 383,00		подъезд № 2	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-20
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 639,00	кв.111	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-10
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 054,00	кв.95	ООО "Заречное"	30.04.2025г.№93
Отделочные работы тамбуров	м2	38,86	90 212,00		подъезды № 1-6	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-49
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		5 775,00	кв.60	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-87
Итого выполнено работ на сумму:			92 595,00	9 468,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**102 063,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 48				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**454 271,32**	**Расходы в 2025г.**	**1 304 884,00**
Общая площадь МКД	м2	**16 458,90**		
Тариф по ТР с 01.04.2024г.	руб.	**7,80**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024г.	руб.	**128 379,42**		
Начисления от провайдеров	руб.	**39 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 540 553,04**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**2 034 024,36**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**729 140,36**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена подшипника в натяжном устройстве лифта	шт	2,00	7 698,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис""	31.01.2025г.№ 1-01
Монтаж трубопровода и запорной арматуры на системе ХВС для подпитки системы ЦО	м.п/шт	31,1/74	126 503,00		тепловые узлы № 1,3,4,5,6,7	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-46
Ремонт системы ГВС	шт	18,00	9 125,00		подвал (ввод)	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-03
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	2,00		4 349,00	кв.132	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-48
Косметический ремонт кирпичной кладки крыльца	м2	0,50	1 886,00		входная группа кв.212	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-59
Ремонт системы ХВС (вентиль для полива)	шт	1,00	1 826,00		подъезд №2	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-60
Устройство ограждения	м.п/шт	50,25	140 859,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-63
Окраска дверей, пандусов, ступеней, лавочек, поручней, ливневок	м2	217,22	124 678,00		МКД	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-64
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 820,00	кв.43	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-22
Ремонт кровли балконного козырька	м2	5,98	80 509,00		кв.97,172	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-17
Устройство защитных ограждений	шт	11	361 673,00		приямки	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-27
Ремонт системы ЦО (краны)	шт	77	64 525,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-58
Установка качелей (парковые диваны)	шт	2	239 514,00		детская площадка	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-68

Ремонт кровли	м.п	18,1	32 475,00		подъезды № 4,5	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-02
Восстановление уличного освещения	шт	15	51 226,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-63
Ремонт лифтового оборудования. Замена канатоведущего шкифа	шт	1	56 218,00		подъезд № 1	ООО"ВертикальСервис"	31.10.2025г.№10-01л
Итого выполнено работ на сумму:			1 298 715,00	6 169,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 304 884,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 49				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**70 351,21**	**Расходы в 2025г.**	**132 575,24**
Общая площадь МКД	м2	**6 528,35**		
Тариф по ТР до 01.05.2025г	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.05.2025г	руб.	**32 641,75**		
Тариф по ТР с 01.05.2025г	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2025г	руб.	**45 698,45**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**496 154,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**569 305,81**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**436 730,57**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	2,0		3 293,00	кв.74	ООО "УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-06
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.45	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-54
Прочистка ДВК	м.п	15,000		2 053,00	кв.65	ООО "Заречное"	31.03.2025г.№75
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 984,00	кв.80	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-68
Ремонт кровли	м2	0,18	935,00		подъезд № 6	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-84
Окраска ограждений	м2	95,98	60 643,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-86
Прочистка ДВК	м.п	60,00		9 751,00	кв.32,97,29,51	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№157
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.68	ООО "Заречное"	31.07.2025г.№183
Ремонт кровли	м.п	1,25	1 589,00		кв.67	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-48
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	24 217,00		тепловой узел	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-68
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 906,00	кв.101,98	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-99
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.67	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№304
Стоимость модема на системе ЦО	шт	1	12 846,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Работы по замене модема на системе ЦО	усл	1	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			105 958,24	26 617,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**132 575,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "Абсолют"по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 50			МКД находится в управлении с 01.04.2019г.	
ДОХОДЫ в 2025г.				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**112 275,99**	**Расходы в 2025г.**	**367 035,00**
Общая площадь МКД	м2	**15 038,25**		
Тариф по ТР с 01.07.2024	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**75 191,25**		
Начисления от провайдеров	руб.	**39 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**902 295,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 053 770,99**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**686 735,99**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 442,00	кв.245	ООО "УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-07
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 530,00	кв.176	ООО "УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-21
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 530,00	кв.176	ООО "УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-22
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	4,15/21		18 035,00	кв.203,207	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-54
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	4,8/9		17 363,00	кв.203,207	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-55
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.148	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-12
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.148	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-13
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.10	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-24
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	3,4/4		8 273,00	кв.148	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-88
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	4,5/14		8 565,00	кв.148	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-89
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	3,3/10		9 842,00	кв.34	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-90
Перенос пандуса	шт	1,00	3 664,00		с подъезда № 1 в подъезд № 2	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-14
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.194	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-45
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 830,00	кв.12	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-42
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 830,00	кв.12	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-43
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 747,00	кв.133	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-58
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 843,00	кв.204	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-70
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 843,00	кв.204	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-71
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	2,75		9 617,00	кв.166	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-36
Ремонт системы ХВС (кран для полива)	шт	1,00	1 713,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-46

Ремонт системы ХВС	шт	3,00		2 802,00	кв.68	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-50
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		2 802,00	кв.68	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-51
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,70		9 378,00	кв.185	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-66
Ремонт отмостки	м2	16,44	200 004,00			ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-79
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 069,00	кв.84	ООО "УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-36
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 069,00	кв.84	ООО "УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-37
Изготовление и установка урн и поручней	шт/м.п	2/2,5	15 306,00		подъезд № 1,2	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-73
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		6 527,00	кв.125,121	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-86
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		7 408,00	кв.206	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-94
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		3 948,00	кв.181,185	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-102
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 867,00	кв.181,185	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-103
Ремонт системы ЦО	м.п	3,45		5 123,00	кв.222	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-104
Ремонт кровли	шт	1,00	8 368,00		подъезд № 4	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-27
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 061,00	кв.200	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-47
Итого выполнено работ на сумму:			229 055,00	137 980,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**367 035,00**				

Ген.директор ООО "УК "Абсолют" В.А.Филиппов

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 52				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**0,48**	**Расходы в 2025г.**	**367 439,00**
Общая площадь МКД	м2	**13 729,76**		
Тариф по ТР с 01.02.2024г.	руб.	**2,86**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г.	руб.	**39 267,11**		
Начисления от провайдеров	руб.	**16 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**471 205,36**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**487 605,84**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**120 166,84**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.16	ООО "Абсолют"	31.01.2025г.№1-08
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 534,00	кв.13	ООО "Абсолют"	28.02.2025г.№2-35
Ремонт системы водоотведения	шт	1,00		6 054,00	кв.188	ООО "Абсолют"	28.02.2025г.№2-36
Изгтовление проектной документации по системе водоотведения	шт	1,00	5 000,00		отмагазина "Гулливер" до выпуска колодцев	Чукариков А.С.	февраль 2025г.
Ремонт системы водоотведения	шт	6,00		2 808,00	подвал	ООО "Абсолют"	31.03.2025г.№3-04
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,40		7 988,00	кв.60	ООО "Абсолют"	31.03.2025г.№3-92
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 945,00	кв.72	ООО "Абсолют"	30.04.2025г.№4-40
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 945,00	кв.72	ООО "Абсолют"	30.04.2025г.№4-41
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.34	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-10
Ремонт почтового ящика	шт	1,00	1 545,00		кв.187	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-12
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		6 888,00	кв.4	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-14
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.188	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-24
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.167	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-37
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.167	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-38
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 830,00	кв.79	ООО "Абсолют"	31.05.2025г.№5-57
Ремонт системы водоотведения	шт	5,00		7 646,00	кв.130	ООО "Абсолют"	30.06.2025г.№6-50
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.187	ООО "Абсолют"	30.06.2025г.№6-73

Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.187	ООО "Абсолют"	30.06.2025г.№6-74
Ремонт системы ЦО	шт	9,00	48 302,00		ввод № 2	ООО "Абсолют"	31.07.2025г.№7-28
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 889,00	кв.5	ООО "Абсолют"	31.08.2025г.№8-34
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 889,00	кв.5	ООО "Абсолют"	31.08.2025г.№8-35
Ремонт системы ЦО	шт	18,00	23 469,00		элеваторный узел	ООО "Абсолют"	31.08.2025г.№8-54
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		3 054,00	"Фотоателье"	ООО "Абсолют"	31.08.2025г.№8-55
Ремонт системы ГВС	шт	2,00	23 470,00		подвал	ООО "Абсолют"	31.08.2025г.№8-59
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 168,00	кв.37	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-15
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 168,00	кв.37	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-16
Ремонт балконных козырьков	м.п	3,60	3 565,00		кв.30	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-45
Ремонт системы ГВС	м.п	1,30		3 573,00	"Фотоателье"	ООО "Абсолют"	31.10.2025г.№10-51
Ремонт системы ГВС	м.п	1,20		3 377,00	КВАНТ	ООО "Абсолют"	31.10.2025г.№10-52
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.189	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-54
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 075,00	кв.189	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-55
Ремонт межпанельных швов	м.п	140,35	187 602,00		кв.2,3,6,7,10,11,14, 15,19,20,28,57	ООО "Абсолют"	31.12.2026г.№12-99
Итого выполнено работ на сумму:			292 953,00	74 486,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**367 439,00**				

Генеральный директор ООО "УК "Абсолют" Филиппов В.А.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Врача Михайлова, 56				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-377 274,14**	**Расходы в 2025г.**	**586 909,00**
Общая площадь МКД	м2	**15 099,00**		
Тариф по ТР	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**105 693,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**39 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 268 316,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**930 241,86**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**343 332,86**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 603,00	кв.8	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-48
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 603,00	кв.8	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-49
Замена элементов лифтового оборудования (ограничитель скорости)	шт	5,0	119 253,00		подъезды № 2,3,5,6,7	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2025г.№1-04
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 534,00	кв.143	ООО "УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-24
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 534,00	кв.143	ООО "УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-25
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 659,00	кв.29	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-30
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 659,00	кв.29	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-31
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 945,00	кв.168	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-44
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 945,00	кв.168	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-45
Ремонт дверных откосов	м2	6,1	7 547,00		подъезды №1-7	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-04
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 659,00	кв.203	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-21
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 659,00	кв.203	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-22
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	2,9		7 338,00	кв.136	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-56
Ремонт системы водоотведения (унитаз)	шт	3,0		14 109,00	кв.136	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-63
Замена элементов лифтового оборудования (шкиф канатоведущий)	шт	3,0	79 349,00		подъезды № 2,3,5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.05.2025г.№5-02л
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,6		12 549,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-42
Ремонт системы ХВС	шт	5,0		2 596,00	кв.125	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-79
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 000,00	кв.6	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-35
Отключение и подключение абонента по водопроводной сети	усл	2,0	8 443,00		подвал	УМУП "Ульяновскводоканал"	август 2025г.
Спил деревьев	шт	2,00	74 475,00		подъезды 2,3	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-08
Ремонт межпанельных швов	м.п	52,3	69 193,00		кв.25	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-26
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,2		13 092,00	кв.37	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-81

Ремонт системы ЦО	шт	1,0		3 719,00	кв.177	ООО "Абсолют"	30.09.2025г.№9-88
Устройство полов из кермогранита	м2	8,8	56 857,00		подъезды № 1,3,4	ООО "Абсолют"	31.10.2025г.№10-42
Ремонт освещения	шт	1,0	4 240,00		подъезд № 6,2-й этаж	ООО "Абсолют"	31.10.2025г.№10-57
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,8		10 006,00	кв.181	ООО "Абсолют"	31.10.2025г.№10-98
Смена уплотниеля двери	м.п	11,3	1 507,00		подъезд №1	ООО "Абсолют"	30.11.2025г.№11-29
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 006,00	кв.61	ООО "Абсолют"	30.11.2025г.№11-46
Ремонт кровли, козырька	м2	5,85 / 25,6	50 356,00		подъезд № 1-7	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-05
Ремонт системы ГВС (полотенцесушитель)	шт	2,0		1 383,00	кв.183	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-17
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 472,00	кв.191	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-88
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		2 397,00	кв.191	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-89
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,7		2 002,00	кв.191	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-90
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,4		16 818,00	кв. 187,183	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-92
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,05		6 402,00	кв. 187	ООО "Абсолют"	31.12.2025г.№12-94
Итого выполнено работ на сумму:			471 220,00	115 689,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**586 909,00**				

Начальник ПТО Н.Б.Шкирдонова

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2025г.

Гоголя, 10				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**997 897,96**	**Расходы в 2025г.**	**2 941 778,00**
Общая площадь МКД	м2	**21 733,07**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г	руб.	**12,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**271 663,38**		
Начисления от провайдеров	руб.	**28 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**3 259 960,50**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**4 286 258,46**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**1 344 480,46**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Механическая прочистка системы водоотведения	м.п	13,00	9 260,00		подъезд № 6	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-04
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 530,00	кв.309	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-12
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 530,00	кв.309	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-13
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	2,70		5 844,00	кв.392, чердак	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-25
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 143,00	кв.109а	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-36
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 143,00	кв.109а	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-37
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	3,50		7 428,00	кв.395	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№;1-56
Ремонт межпанельных швов	м.п	490,05	539 947,00		кв.180,183,187,188,191, 192,195,196,199,200,203, 204,207,208,211,212,215, 289,290,294,297,298,301, 302,305,306,309,310,313, 314,317,318,321,322	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-06
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 534,00	кв.232	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-07
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 534,00	кв.178	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-30
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 534,00	кв.178	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-31
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	2,00		3 919,00	кв.391,395	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-37
Замена теплосчетчика на системе ЦО	шт	1,00	51 500,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	февраль 2025г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 008,00	кв.220	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-28
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 008,00	кв.220	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-29
Ремонт межпанельных швов	м.п	341,00	391 437,00		кв.110,121,118,125,126,130,134,142,181,185,186,189,190,193,194,197,198,201, 205,203,210,254,257,258, 261,265,269,270,272,273, 274,277,278	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-42

Замена светильника	шт	1,00	2 371,00		подъезд № 1, этаж № 1	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-49
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		3 475,00	кв.57	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-51
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		3 475,00	кв.57	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-52
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.91	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-58
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.91	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-60
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.75	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-64
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.75	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-65
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 549,00	кв.323	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-83
Реонт межпанельных швов	м.п	456,20	470 313,00		кв.111,112,115,116,119, 120,123,124,127,128,131, 132,135,136,139,140,143, 144,152,156,160,164,168, 172,176	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-05
Замена светильника	шт	1,00	2 371,00		подъезд № 11, 9-й этаж	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-09
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	33,00	90 997,00		кв.76,80,84,88,92, подвал	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-20
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 549,00	кв.208	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-25
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 758,00	кв.215	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-27
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 549,00	кв.62	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-35
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.46	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-38
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.46	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-39
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.60	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-52
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.60	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-53
Устройство ХВС для полива	м.п	11,00	45 674,00		подъезды № 4,6	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-62
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	3/4		9 781,00	кв.288	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-82
Замена светильника	шт	1,0	2 375,00		подъезд № 1, 9-й этаж	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-11
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.154	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-22
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.154	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-23
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.296	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-36
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.296	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-37
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.152	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-44
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.152	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-45
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 023,00	кв.35	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-48
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.35	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-49
Установка почтового ящика	шт	1,00	2 979,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-62
Ремонт лавочки и карусели	шт	2,00	583,00		детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-92
Замена входной подъездной двери	шт	1,00	61 750,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-95
Стоимость шланга ПВХ для полива	м.п	100,00	10 900,00		для нужд дома	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№6-88
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 000,00	кв.374	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-26
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 000,00	кв.374	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-27
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 820,00	кв.29	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-37

Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 000,00	кв.277	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-40
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 000,00	кв.277	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-41
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	18,00	13 517,00		элеваторный узел подъезд № 7	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-54
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 000,00	кв.353	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-60
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 000,00	кв.353	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-61
Замена элементов лифтового оборудования (редуктор лебедки)	шт	1,00	250 696,00		подъезд № 8	ООО "ВертикальСервис"	31.07.2025г.№7-02л
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 069,00	кв.19	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-44
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 069,00	кв.19	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-45
Ремонт межпанельных швов	м.п	354,00	468 066,00		кв.33,75,209	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-63
Ремонт балконных козырьков	м.п	14,40	33 653,00		кв.392,393,394,395	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-12
Утепление стен	м2	71,70	148 089,00		кв.156,192,209	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-60
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	22,00	138 654,00		подвал № 1	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-75
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.41	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-102
Ремонт откосов входной двери	м2	7,37	6 444,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-19
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.171	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-35
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 075,00	кв.171	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-36
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 334,00	кв.288	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-44
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 075,00	кв.204	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-55
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.204	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-56
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 894,00	кв.323	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-58
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 894,00	кв.323	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-59
Замена ручки входной двери	компл	1,00	4 691,00		подъезд № 1	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-65
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.23	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-20
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 075,00	кв.23	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-21
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		3 691,00	кв.23	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-23
Обрезка деревьев	шт	7,00	64 680,00		территория дома	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-35
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 894,00	кв.75	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-65
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 894,00	кв.75	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-66
Итого выполнено работ на сумму:			2 810 947,00	130 831,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**2 941 778,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Гоголя, 10				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-147 826,20**	**Расходы в 2021г.**	**1 157 846,51**
Абонируемая площадь с 01.06.2019г.	м2	**21 630,89**		
Тариф по ТР с 01.06.2019г.	руб.	**3,30**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2020г.	руб.	**71 381,94**		
Абонируемая площадь с 01.02.2021г.	м2	**21 629,31**		
Тариф по ТР с 01.02.2021г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2021г.	руб.	**118 961,21**		
Начисления от провайдеров	руб.			
Начисления за 9 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 023 071,58**		
Всего начислено за 9 мес. с учетом баланса и	руб.	**875 245,38**	**Баланс на 01.10.2021г.**	**-282 601,13**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.108	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№19
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.284	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№20
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,90		3 870,00		кв.279,283(стояк)	ООО "Анри"	31.01.2021г.№126
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущего шкифа тягового каната	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 9	Вертикаль Сервис	21.01.2021г.№10
Замена запорной арматуры еа системе ЦО	шт	1,00		866,00		подвал № 10	ООО "Анри"	28.02.2021г.№383
Ремонт межпанельных швов	м.п	60,40	29 937,00			кв.141	ООО "Анри"	28.02.2021г.№378
Замена элементов лифтового оборудования	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 5	Вертикаль Сервис	31.03.2021г.№16
Замена элементов лифтового оборудования	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 4	Вертикаль Сервис	31.03.2021г.№10
Замена выключателя путевого	шт	1,00	2 872,00			подъезд № 9	Вертикаль Сервис	30.03.2021г.№1
Ремонт ливневых воронок на кровле	м2	2,00	3 821,00			подъезды №1-11	ООО "Анри"	30.04.2021г.№507
Прочистка вентиляции	м.п	36,00		2 190,00		кв.212	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№57
Прочистка вентиляции	м.п	60,00		3 502,00		кв.292	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№128
Ремонт ливневой канализации	м.п	0,60		1 156,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№562
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		1 741,00		кв.110,114	ООО "Анри"	30.06.201г.№6111
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,80		3 930,00		кв.249	ООО "Анри"	30.06.2021г.№719
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	11,00	14 927,00			подвал элеватор № 3,4	ООО "Анри"	30.06.2021г.№723
Установка входной двери	шт	1,00	49 400,00			подъезд №1	ООО "Анри"	31.07.2021г.№761
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		2 050,00		подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№773

Ремонт межпанельных швов	м.п	598,40	393 029,00			кв.65,69,106,113,117, 137,202,212,249,252, 282,283,285,295,296, 336,326,358,367,379, 392,387	ООО "Анри"	31.07.2021г.№814
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,10		1 760,00		кв.61	ООО "Анри"	31.07.2021г.№853
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		788,00		подвал № 1	ООО "Анри"	31.08.2021 № 945
Ремонт системы ЦО	шт	4,00	17 790,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021 № 946
Установка урн	шт	3,00		6 452,00		подъезды № 7,8,9	ООО "Анри"	31.08.2021 № 949
Ремонт системы водоотведения	п.м.	3,00		3,739		кв.№ 340,344	ООО "Анри"	31.08..2021г.№ 941
Ремонт лифтового оборудования. Замена концевого выключателя	шт	1,00	2 499,00			подъезд № 8	Вертикаль Сервис	16.08.2021 № 50
Теплоизоляционная защита стен фасада	кв.м.	117,50	215 728,00			кв.№ 133,137,141	ООО "Анри"	30,09.2021г.№ 645
Ремонт кровли балконных козырьков	кв.м.	14,40	17 005,00			кв.№ 285,286,287	ООО "Анри"	30,09.2021г.№ 1001
Ремонт системы водоотведения	п.м.	3,10		3,769		кв.№ 243,247	ООО "Анри"	30.09.2021г.№ 1002
Ремонт лифтового оборудования. Замена редуктора главного привода, КВШ	лифт	1,00	226 445,00			подъезд № 3	Вертикаль Сервис	15.07.2021 № 55
Итого выполнено работ на сумму:			1 125 886,00	31 960,51	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 157 846,51**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Гоголя, 26							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**146 658,39**	**Расходы в 2025г.**				**239 495,15**
Общая площаль МКД	м2	**1 559,80**					
Тариф по ТР		**6,80**					
Начисления по тарифу ТР за месяц		**10 606,64**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**127 279,68**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**275 938,07**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**36 442,92**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Подпитка ХВС для промывки системы ЦО	шт	7,00	12 297,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-16
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	8,00	42 056,00		элеватолный узел	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-17
Ремонт ступеней	м3	0,18	8 153,00		подъезды № 1,2	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-43
Работы по замене тепловычислителя на системе ЦО	усл	1,00		20 795,15	подвал	ООО"Промсервис-У"	18.11.2025г.
Стоимость тепловычислителя на системе ЦО	шт	1,00		154 300,00	подвал	ООО"Промсервис-У"	18.11.2025г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 894,00	кв.28	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-67
Итого выполнено работ на сумму:			62 506,00	176 989,15			
Всего выполнено работ на сумму:			**239 495,15**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Гоголя, 28				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**98 019,87**	**Расходы в 2025г.**	**267 345,15**
Общая площадь МКД	м2	**1 587,00**		
Тариф по ТР до 01.10.2025г	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2025г	руб.	**10 315,50**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**4 761,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**250,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**107 122,50**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**205 392,37**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-61 952,78**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	м.п	5,50	17 626,00		подвал	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-27
Ремонт кровли балконного козырька	м2	5,85	26 705,00		кв.14	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-14
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	10,00	38 550,00		элеваторлный узел	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-24
Ремонт ступеней	м3	0,18	8 153,00		подъезды № 1,2	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-47
Работы по замене оборудованиятеплосчетчика на системе ЦО	усл	1,00	20 795,15		подвал	ООО"Промсервис-У"	19.11.2025г.
Стоимость теплосчетчика на системе ЦО	шт	1,00	151 120,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	19.11.2025г.
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 321,00	кв.19	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-64
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.19	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-73
Итого выполнено работ на сумму:			262 949,15	4 396,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**267 345,15**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2025г.

Димитрова, 4							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**163 577,85**	**Расходы в 2025г.**				**204 387,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 596,14**					
Тариф по ТР с 01.10.2023г	руб.	**12,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2023г.	руб.	**55 153,68**					
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**14,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**64 345,96**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**689 421,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**854 998,85**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**650 611,85**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	3,0		8 222,00	кв.56,59	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-30
Обрезка деревьев	шт	5,0	75 226,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-66
Ремонт межпанельных швов	м.п	103,8	116 293,00		кв.98,99	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-01
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 023,00	кв.44	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-76
Востановление освещения	шт	1,0	2 623,00		подъезд № 3, этаж 3	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-55
Итого выполнено работ на сумму:			194 142,00	10 245,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**204 387,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2025г.

Димитрова, 5				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-168 247,21**	**Расходы в 2025г.**	**1 028 855,52**
Общая площадь МКД	м2	**12 661,05**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**101 288,40**		
Начисления от провайдеров	руб.	**16 400,00**		
Начисления за 12 мес.	руб.	**1 215 460,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 063 613,59**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**34 758,07**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена светильника	шт	1,0	2 383,00		подъезд № 2	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-16
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,5		4 007,00	кв.122	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-31
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,8		6 269,00	кв.45	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-32
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 530,00	кв.151	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-40
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 530,00	кв.151	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-41
Ремонт системы ГВС	м.п	1,75		2 012,00	кв.172	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-61
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,0		4 178,00	кв.63	ООО "УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-29
Прочистка вентканала	м.п	27,0		3 645,00	кв.126	ООО "Заречное"	28.02.2025г.№48
Укрепление ствола мусоропровода	м2	5,7	9 121,00		подъезд №1 с 1 по 3 этажи	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-95
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 659,00	кв.79	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-28
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 659,00	кв.79	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-29
Устройство ХВС для полива	м.п	4,0	18 230,00		подъезды № 4,5,6	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-61
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 023,00	кв.139	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-01
Ремонт системы водоотведения	м.п	88,4	188 473,00		подъезды № 1,2	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-02
Ремонт системы ГВС	шт	1,0	11 381,00		подвал	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-19
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 987,00	кв.114	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-54
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 987,00	кв.114	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-55
Ремонт МАФ	тн	0,095	18 359,00		детская площадка	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-12
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 975,00	кв.23	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-72
Ремонт системы водоотведения	шт	1,0		3 529,00	кв.88	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-101
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 820,00	кв.9	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-33
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,75		6 607,00	кв.9	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-38

Ремонт системы водоотведения	м.п	1,75		5 641,00	кв.88	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-45
Ремонт межпанельных швов	м.п	488,0	620 952,00		кв.9,13,15,55,66,84, 99,110,142,143,147, 158,162,166,200	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-89
Ремонт балконных козырьков	м.п	8,7	2 262,00		кв. № 105	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-44
Устройство ограждения лоджии	шт	1,0	9 896,00		кв.151	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-71
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 894,00	кв.103	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-80
Ремонт системы водоотведения	шт	4,0		2 472,00	кв.120	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-89
Замена светильника	шт	1,0	2 612,00		подъезд № 2, этаж 5	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-18
Ремонт системы ЦО	шт	5,0	3 601,00		подъезд № 6	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-70
Ремонт системы ГВС	шт	5,0	25 536,00		подъезд № 6	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-71
Работы по замене оборудования на системе ЦО	усл	1,0	8 865,52		подвал	ООО"Промсервис-У"	19.11.2025г.
Стоимость датчика давления на системе ЦО	шт	1,0	4 560,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	19.11.2025г.
Обрезка деревьев	шт	5,0	46 200,00		территория	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-28
Итого			972 431,52	56 424,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 028 855,52**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Димитрова, 6							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**810 217,21**	**Расходы в 2025г.**				**124 042,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 571,50**					
Тариф по ТР до 01.10.2025г	руб.	**8,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2025г	руб.	**36 572,00**					
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**45 715,00**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**466 293,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 278 510,21**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**1 154 468,21**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Спил деревьев	шт	1,0	16 832,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-63
Ремонт системы ГВС	шт	1,0	2 403,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№-44
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 054,00	кв.68	ООО "Заречное"	31.05.2025г. №116
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 843,00	кв.95	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-14
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 988,00	кв.95	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-15
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,5		14 971,00	кв.64,61	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-35
Замена окна ПВХ	м2	0,7	5 249,00		между 1-м и 2-ь этажами подъезд № 3	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-67
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 075,00	кв.59	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-78
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		2 075,00	кв.59	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-79
Обрезка деревьев	шт	8,0	73 920,00		территория	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-27
Ремонт системы водоотведения	шт	2,0		632,00	кв.23	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-79
Итого выполнено работ на сумму:			98 404,00	25 638,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**124 042,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Димитрова, 10				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-1 733 555,82**	**Расходы в 2025г.**	**1 967 398,62**
Общая площадь МКД	м2	**27 085,30**		
Тариф по ТР с 01.04.2024г.	руб.	**9,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024г.	руб.	**243 767,70**		
Тариф по ТР с 01.04.2025г.	руб.	**11,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2025г.	руб.	**297 938,30**		
Начисления по строке "Содержание жилья - уборка придомовой территории" за май 2025г.	руб.	**15 167,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**33 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**3 412 747,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 727 558,98**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-239 839,64**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	2,30		6 083,00	кв.97	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-17
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 530,00	кв.208	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-18
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 530,00	кв.97	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-23
Ремонт кровли и устройство листвоуловителей	м.п/шт	0,9/2	10 802,00		подъезд № 11	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-13
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	1,50		3 509,00	кв.179	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-34
Ремонт системы ЦО	м.п	3,00		4 036,00	кв.208	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-50
Прочистка вентканала	м.п	27,00		3 645,00	кв.305	ООО "Заречное"	28.02.2025г.№47
Механическая прочистка канализации	м.п	10,00	8 132,00		подъезд № 8	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-32
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 549,00	кв.359	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-55
Изготовление и устройство ограждений из б/у труб	м.п	58,55	60 001,00		подъезды № 1,7	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-58
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 159,00	кв.367	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-04
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 159,00	кв.367	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-05
Устройство полов из керамогранита. Перенос лавочек	м2/шт	46,6/11	235 840,00		подъезды № 1,2,3,5,6,7,10,11,13	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-15

Ремонт межпанельных швов	м.п	169,30	211 605,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-33
Ремонт системы водоотведения	шт	3,00		2 606,00	кв.198	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-49
Ремонт межпанельных швов	м.п	404,30	496 594,00		кв.147,151,155,159, 178,202,232,236,240, 244,314,318,322,325, 329,333,337,341,345, 349,353,357	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-65
Ремонт балконных козырьков	м.п	11,40	10 691,00		кв.213,465	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-99
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.137	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-02
Ремонт МАФ	шт	3,00	11 679,00		детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-88
Ремонт системы ЦО	м.п	2,50		3 232,00	кв.302	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-69
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 889,00	кв. 14	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-13
Ремонт отмостки	м2	40,00	184 909,00		торец 1-го подъезда	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№*19
Установка металлических дверей	шт	7,00	390 600,00		(входные подъезды № 3,6,10), (в мусорокамеру подъезды №1,13) (в электрощитовую подъезды № 2,5)	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-22
Ремонт системы ЦО	м.п	2,20		2 212,00	кв.193,197	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-101
Восстановление освещения	м.п	10,20	11 968,00		мусорокамеры подъезды № 1,8,13	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-120
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 894,00	кв.343	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-103
Ремонт межпанельных швов	м.п	36,65	52 208,00		кв.29,432,436,440,444,448,452,456,460, 465, подъезд № 13	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-04
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 631,00	кв. 327	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-38
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 631,00	кв. 327	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-39
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 894,00	кв.59	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-52
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 075,00	кв.209	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-53
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 075,00	кв.209	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-54
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,00		14 482,00	кв.78,82	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-81
Работы по замене оборудования на системе ЦО	усл	1,00	8 865,52		подвал	ООО"Промсервис-У"	21.11.2025г.
Замена стеклопакета с фурнитурой	шт.	1,0/4,0	8 754,00		подъезд № 2, 6 эт.	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-12
Обрезка деревьев	шт	12,00	154 560,00		территория	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-39
Ремонт системы ГВС	м.п	2,20		3 492,00	кв.193	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-49
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,70		23 080,00	кв.37,41	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-50
Работы по чистке приборов учета на системе ЦО	усл	1,00	8 887,05		подвал	ООО"Промсервис-У"	09.12.2025г.

Работы по монтажу приборов учета на системе ЦО	усл	2,00	8 887,05		подвал	ООО"Промсервис-У"	09.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			1 874 982,62	92 416,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 967 398,62**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Димитрова, 71				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**542 319,15**	**Расходы в 2025г.**	**829 116,52**
Абонируемая площадь	м2	**4 984,70**		
Тариф по ТР с 01.02.2024г	руб.	**15,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2024г	руб.	**75 767,44**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**16,72**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**83 344,18**		
Возврат денежных средств по строке "Вознаграждение председателю совета МКД" с 01.02.2024г. По 30.04.2024г.	руб.	**13 082,53**		
Начисления от провайдеров	руб.	**5 800,00**		
Всего начислено за 12 месяцев	руб.	**931 939,51**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 493 141,19**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**664 024,67**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,75		1 730,00	кв.74	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-52
Ремонт почтового ящика (дверь и замок)	шт	1,00		1 934,00	кв.165	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-61
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00	9 625,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	февраль 2025г.
Ремонт кровли	м2	404,00	549 979,00		пристрой ИП Варламов	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-11
Ремонт почтового ящика (дверь и замок)	шт	1,00		1 934,00	кв.164	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-08
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 549,00	кв.140	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-37
Ремонт системы ГВС (стояки)	м.п	7,60	19 779,00		кв.11,27,28,46,47	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-79
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		2 681,00	кв.125	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-23
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 004,00	кв.44	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г. №6-29
Ремонт системы водоотведения	шт	2,00		729,00	кв.157	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-84
Ремонт системы ЦО	м.п	0,40		518,00	кв.58	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-87
Ремонт системы ЦО	м.п	1,10		1 906,00	кв.149	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-89
Ремонт системы ЦО	м.п	0,50		713,00	кв.109	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-93

Ремонт системы ЦО	м.п	0,70		913,00	кв.143	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-95
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00	9 982,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.10.2025г.
Работы по замене датчика давления на системе ЦО	усл	1,00	8 865,52		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.10.2025г.
Установка радиатора на системе ЦО	шт	1,00		25 718,00	кв.58	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-50
Установка радиаторного моста на системе ЦО	шт	1,00		2 201,00	кв.29	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-64
Ремонт системы водоотведения	шт	1,00		1 264,00	кв.145,146	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-76
Замена частотного преобразователя лифта	шт	1,00	161 042,00		лифт	ООО"ВертикальСервис"	30.11.2025г.№11-01л
Ремонт системы ЦО (радиатор)	шт	1,00		6 315,00	кв.77	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-22
Ремонт электрощитков	шт	2,00	13 959,00		этажи 4,5	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-31
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 888,00	кв.64	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-68
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 888,00	кв.64	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-69
Итого выполнено работ на сумму:			773 231,52	55 885,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**829 116,52**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Краснопролетарская, 13							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**140 263,95**	**Расходы в 2025г.**				**202 419,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 280,06**					
Тариф по ТР с 01.01.2025 до 30.09.2025	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025	руб.	**18 040,33**					
Тариф по ТР с 01.10.2025 до 31.12.2025	руб.	**5,94**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025	руб.	**19 483,56**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**220 813,64**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**363 077,59**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**160 658,59**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство продуха в подвале	м.п	0,50	10 449,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-19
Ремонт системы ЦО	м.п	1,00		1 296,00	кв.46,47	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-51
Изготовление и устройство песочницы	шт	1,00	14 205,00		детская площадка	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-05
Установка входных дверей	шт	2,00	123 500,00		подъезды № 1,3	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-77
Установка фиксатора на входную дверь	шт	1,00	3 941,00		подъезд № 4	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-103
Демонтаж тамбурных дверей	м2	11,00	16 520,00		подъезды № 1,3	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-104
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		2 503,00	кв.65	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-29
Ремонт системы ЦО(радиаторный мост)	м.п	2,00		2 855,00	кв.41	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-23
Ремонт водоотведения	м.п/шт	8,8/11	27 150,00		подвал (лежак)	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-74
Итого выполнено работ на сумму:			195 765,00	6 654,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**202 419,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Краснопролетарская, 28				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**321 207,06**	**Расходы в 2025г.**	**377 889,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 789,24**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**23 156,96**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г.	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**5 789,24**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**225 780,36**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**548 987,42**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**171 098,42**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,75		2 459,00	кв.110	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-51
Ремонт системы ЦО	м.п	6,60		7 650,00	кв.19	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-49
Установка урн	шт	6,00	32 986,00		подъезды № 1-6	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-08
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		2 821,00	кв.95	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-62
Ремонт системы ЦО	м.п	0,70		881,00	кв.75	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-65
Ремонт межпанельных швов	м.п	126,70	170 740,00		кв.44,61,64,68,73,81, 84,85,88,89,92,93,97	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-28
Прочистка ДВК	м.п	30,00		5 064,00	кв.23,51	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№264
Ремонт системы ЦО	шт	8,00	26 649,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-71
Ремонт межпанельных швов	м.п	94,10	128 639,00		кв.100,115,117	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-11
Итого выполнено на сумму:			359 014,00	18 875,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**377 889,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Краснопролетарская, 32				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.05.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**19 993,66**	**Расходы в 2025г.**	**212 065,42**
Общая площадь МКД	м2	**3 988,11**		
Тариф по ТР до 01.10.2025г	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до	руб.	**17 946,50**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**1,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**5 982,17**		
Начисления от провайдеров	руб.	**6 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу	руб.	**179 464,95**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**206 258,61**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-5 806,81**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 533,00	кв.13	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-42
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 533,00	кв.13	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-43
Ремонт системы водоотведения	шт	3		3 180,00	кв.32	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-84
Ремонт системы ГВС	шт	2		4 765,00	кв.64	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-73
Ремонт системы ХВС	шт	2		4 765,00	кв.64	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-74
Ремонт системы водоотведения	п.м.	6		23 711,54	кв.50,57,тех.этаж	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025 № 6-20
Ремонт системы водоотведения	п.м.	2,5		7 794,82	кв.121,тех.этаж	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025 № 6-25
Ремонт системы ГВС	п.м.	1,5		2 789,01	кв.114,121,тех.этаж	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025 № 6-24
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 836,63	кв.36	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025 № 6-38
Ремонт системы ГВС	п.м.	2		2 553,42	кв.93,100	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025 № 6-46
Ремонт системы ЦО	м.п	0,5		571,00	кв.119	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-58
Ремонт межпанельных швов	м.п	72,1	103 824,00		кв.118,125	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-13
Ремонт системы ЦО (радиаторный мост, кран)	м.п/шт	4,2/2		26 085,00	кв.61	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-47
Ремонт системы ЦО	м.п	0,4		1 168,00	кв.34	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-97
Ремонт системы ЦО	м.п	1		1 507,00	кв.80	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-101
Ремонт системы водоотведения	м.п.	1		4 344,00	кв.87	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-62
Ремонт системы ЦО	м.п.	1,2		1 595,00	кв.19	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-63
Ремонт системы ГВС	м.п	5	16 252,00		подвал 2	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-74
Ремонт системы ЦО	м.п	1,2		2 258,00	кв.85	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-77
Итого выполнено работ на сумму:			120 076,00	91 989,42			

Всего выполнено работ на сумму:	**212 065,42**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Ленинградская, 25							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**93 801,38**	**Расходы в 2025г.**				**497 334,00**
Общая площадь МКД	м2	**7 100,34**					
Тариф по ТР	руб.	**4,60**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**32 661,56**					
Начисления от провайдеров	руб.	**28 328,54**					
Начисления за 12 мес. по тарифу	руб.	**391 938,77**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**514 068,69**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**16 734,69**

Выполненные работы в 2025году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 442,00	кв.80	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-38
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 442,00	кв.80	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-39
Ремонт системы ГВС (розлив)	м.п/шт	1,5/7	8 014,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-64
Реализация проекта "Экологическая летопись"	усл	1,0	50 000,00		территория	Администрация города	апрель 2025г.
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	2,0		6 778,00	кв.24,28	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-65
Ремонт системы ЦО	шт	1,0	1 735,00		тепловой узел	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-54
Ремонт межпанельных швов	м.п/шт	266,9	346 979,00		кв.9,24,27,28,31,32,33, 57,65,80,83,99,103,127	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-01
Нанесение символных обозначений дорожной разметки	м2	25,0	22 060,00		придомовая территория	МБУ "Правый Берег"	июль 2025г.
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	1,1		1 210,00	кв.72	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-33
Устройство испарителей в чердачном помещении	шт	3,0	49 314,00		подъезды № 1,2,3	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-66
Ремонт системыЦО	шт	1,0	1 780,00		тех.эаж подъезд 3	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-69
Ремонт системы ГВС	шт	3,0	6 580,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-72
Итого выполнено работ на сумму:			486 462,00	10 872,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**497 334,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

на 01.10.2022 г.							
Ленинградская, 25			Абонируемая площадь		м2	**7104,42**
ДОХОДЫ - РАСХОДЫ							
	начислено	**выполнено**					
2019 г	**136 214,25**	**33 141,00**	**текущий ремонт**				
2020 г.	**427 884,01**	**370 144,00**					
2021 г.	**423 006,98**	**485 997,00**	Текущий баланс руб.				**-377 725,77**
2022 г.	**294 122,99**	**769 672,00**					
Итого	**1 281 228,23**	**1 658 954,00**					
РАСХОДЫ							
Вид работ	объем / стоимость	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**ВСЕГО**
Ремонт системы ЦО	п.м.			1,70	2,1	
	сумма руб.			1 656,0	2265,0	**3 921,0**
Ремонт системы ГВС	п.м.	1,70			2,4	
	сумма руб.	1591,00			4648,0	**6 239,0**
Замена запорной арматуры ГВС	шт		1,0		1,0	
	сумма руб.		6103,00		1356,0	**7 459,0**
Ремонт системы ХВС	п.м.				6,5	
	сумма руб.				10541,0	**10 541,0**
Замена запорной арматуры ХВС	шт				3,0	
	сумма руб.				4118,0	**4 118,0**
Ремонт системы водоотведения	п.м.				2,7	
	сумма руб.				5033,0	**5 033,0**
Ремонт ливневой канализации	п.м.		98,00		10,6	
	сумма руб.		111615,00		13701,0	**125 316,0**
Электромонтажные работы	п.м.				30,0	
	сумма руб.				5672,0	**5 672,0**
Ремонт поэтажных эл.щитков	шт				10,0	
	сумма руб.				286271,0	**286 271,0**
Замена светильников	шт				8,0	
	сумма руб.				10154,0	**10 154,0**
Ремонт лифтов	шт			1,00		
	сумма руб.			40 650,00		**40 650,0**
Ремонт межпанельных швов	п.м.		152,85	49,00	301,4	
	сумма руб.		68152,00	23 235,00	267706,0	**359 093,0**
Утепление фасада	кв.м.				102,4	
	сумма руб.				140275,0	**140 275,0**
Ремонт балконных козырьков	кв.м.		15,00			
	сумма руб.		14032,00			**14 032,0**
Ремонт входных групп	кв.м.			194,00		
	сумма руб.			324 014,00		**324 014,0**
Установка досок объявлений	шт			3,00		
	сумма руб.			3 352,00		**3 352,0**
Установка сетки на ВВШ	п.м.			4,60		
	сумма руб.			1 161,00		**1 161,0**
Замена дверей на металлические	шт	1,00				
	сумма руб.	31550,00				**31 550,0**
Замена дверей на ПВХ	шт		1,00			
	сумма руб.		29963,00			**29 963,0**
Замена ручки тамбурной двери	шт				1,0	
	сумма руб.				3515,0	**3 515,0**
Замена доводчиков дверей	шт				3,0	
	сумма руб.				14417,0	**14 417,0**
Ремонт штукатурки стен	кв.м.		2,50			
	сумма руб.		1 852,00			**1 852,0**
Устройство водоотводных бортиков	куб.м.		0,06			
	сумма руб.		1 027,00			**1 027,0**
Устройство ограждения	п.м.		172,50	31,00		
	сумма руб.		137 400,00	34 677,00		**172 077,0**
Установка урн	шт.			3,00		
	сумма руб.			5 323,00		**5 323,0**
Снос и обрезка деревьев	шт.			27,00		
	сумма руб.			51 929,00		**51 929,0**
ИТОГО:		**33 141,00**	**370 144,00**	**485 997,00**	**769 672,00**	**1 658 954,00**

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 1				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**235 470,96**	**Расходы в 2025г.**	**347 411,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 917,40**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**20 421,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**245 061,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**482 532,56**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**135 121,56**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Теплоизоляция системы ЦО на вводе	м.п	32,0	10 418,00		подвал	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-69
Обрезка деревьев	шт	3,0	46 082,00		придомовая территория	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-61
Окраска входных дверей	м2	17,6	16 438,00		подъезды № 1-3	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-61
Ремонт отмостки	м3	4,5	108 010,00		подъезды № 1	ООО "УК "Абсолют"	29.07.2025г.№7-78
Изготовление и устройтво ограждения	м.п	33,0	82 943,00		тыльная сторона фасада	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-25
Спил деревьев	шт	2,0	83 520,00		придомовая территория	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-40
Итого выполнено работ на сумму:			347 411,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**347 411,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 4							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**116 030,25**	**Расходы в 2025г.**				**372 526,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 874,36**					
Тариф по ТР до 01.07.2025г.	руб.	**7,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.07.2025г	руб.	**29 057,70**					
Тариф по ТР с 01.07.2025г.	руб.	**8,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2025г	руб.	**30 994,88**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**360 315,48**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**478 345,73**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**105 819,73**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт кровли	м2	2,80	3 583,00		подъезд №4	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-09
Обрезка деревьев	шт	3,00	12 689,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-69
Изгтовление и устройство перегородки и двери в эл/щитовой	м2	3,08	51 804,00		подъезд №3	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-59
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.16	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-60
Замена светильников	шт	2,00	4 749,00		подъезды № 1,3 (этажи 1-е)	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-21
Ремонт отмостки	м2	114,02	293 293,00		тыльная сторона дома	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-77
Восстановление освещения	шт	2,00	4 749,00		подъезд № 2, этаж 1-й	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-02
Итого выполнено работ на сумму:			370 867,00	1 659,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**372 526,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 6							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**117 165,41**	**Расходы в 2025г.**				**725 351,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 921,53**					
Тариф по ТР	руб.	**7,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 450,71**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**329 408,52**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**448 573,93**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-276 777,07**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка металлической перегородки подсобного помещения	м2	10,27	10 537,00		подъезд № 7, 1-й этаж	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-02
Прочистка ДВК	м.п	50,00		6 845,00	кв.64,17,3,31	ООО "Заречное"	30.04.2025г.№92
Ремонт системы ХВС (кран)	шт	1,00		2 679,00	кв. 10	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-87
Спил деревьев	шт	2,00	57 719,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-09
Ремонт ограждения	м.п	5,00	7 490,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-76
Устройство ограждения	м2	1,40	6 789,00		между подъездами № 1 и № 2	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-04
Ремонт системы ЦО	м.п	35,07	619 687,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-74
Прочистка ДВК	м.п	30,00		5 064,00	кв.26,53	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№306
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		8 541,00	кв.13,17	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-80
Итого выполнено работ на сумму:			702 222,00	23 129,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**725 351,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 8							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**411 357,83**	**Расходы в 2025г.**				**720 049,00**
Абонируемая площадь	м2	**3 863,66**					
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**10,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025	руб.	**38 636,60**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**463 639,20**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**876 997,03**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**156 948,03**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.48	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-52
Установка зонтов на оголовки ДВК	шт	8,00	634 431,00		кровля	ООО "Заречное"	31.05.2025г.
Установка светильника	шт	1,00		2 591,00	подъезд № 4 эт.4	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-50
Ремонт примыканий к ДВК и ВК и обшивка двери	м.п	120,30	41 032,00		кровля	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-40
Установка решеток	шт	5,00	16 866,00		продухи	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-66
Ремонт межпанельных швов	м.п	17,40	23 687,00		кв.49	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-02
Итого выполнено работ на сумму:			716 016,00	4 033,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**720 049,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2024г.

Менделеева, 11				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**312 236,83**	**Расходы в 2025г.**	**472 153,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 129,90**		
Тариф по ТР с 01.10.2024г	руб.	**9,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2024г	руб.	**29 734,05**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**12,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**37 558,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**380 282,85**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**694 519,68**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**222 366,68**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Монтаж магистральных и силовых кабелей до квартир и восстановление освещения	м.п	335,0	445 886,00		подъезд № 2	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-23
Ремонт оголовков ДВК	м2	6,5	5 965,00		подъезд №3	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-57
Ремонт дверок распределительных коробок	шт	5,00	10 126,00		подъезд № 2	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-80
Восстановление освещения	шт	1,0	4 291,00		подъезд №4 этаж 1	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-22
Косметический ремонт стен на 5-м этаже	м2	6,68	5 885,00		подъезд № 4	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-25
Итого выполнено работ на сумму:			472 153,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**472 153,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 14				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**133 955,17**	**Расходы в 2025г.**	**253 517,24**
Общая площадь МКД	м2	**3 197,80**		
Тариф по ТР	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**15 989,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**191 868,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**328 623,17**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**75 105,93**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена светильника	шт	1,00	2 658,00		подвал	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№3-67
Ремонт подъездного козырька	м.п	2,60	1 053,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-06
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 115,00	кв.50	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-34
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 115,00	кв.64	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-44
Замена светильника	шт	3,00	7 226,00		подъезды № 1,2,4	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-38
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.8	ООО"Заречное"	31.08.2025г.№213
Устройство бетонной площадки перед входной дверью	м3	0,136	3 824,00		подъезд №2	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-05
Герметизация стыков балконной плиты	м2	64,00	1 964,00		кв.59 (над кв.55)	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-06
Герметизация кирпичных стен	м2	7,10	121 699,00		кв.20,57	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-63
Устройство примыканий кровли над спусками в подвал к фасаду МКД	м2	4,72	66 173,00		спуски в подвалы	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-31
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 532,00	кв.52	ООО"Заречное"	30.11.2025г.№327
Стоимость элемента питания на системе ЦО	шт	1,00	600,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	12.11.2025г.
Работы по замене элемента питания на системе ЦО	усл	1,00	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	12.11.2025г.
Обрезка деревьев	шт	3,00	27 720,00		территория	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-43
Замена адаптера вычислтителя на системе ЦО	усл	1,00	5 672,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	09.12.2025г.

Итого выполнено работ на сумму:	244 317,24	9 200,00			
Всего выполнено работ на сумму:	**253 517,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 16				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**135 956,97**	**Расходы в 2025г.**	**71 498,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 143,80**		
Тариф по ТР с 01.07.2023г	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2023г	руб.	**18 862,80**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**3 143,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**179 196,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**317 953,57**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**246 455,57**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		8 614,00	элеваторный узел	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-43
Устройство ограждения	м.п	7,00	18 142,00		подъезды № 2,4	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-32
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		1 605,00	кв.1	ООО "УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-24
Изоляция кирпичной кладки фасада	м2	3,81	43 137,00		кв.20	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-48
Итого выполнено работ на сумму:			61 279,00	10 219,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**71 498,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Менделеева, 18				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-55 122,09**	**Расходы в 2025г.**	**36 462,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 096,70**		
Тариф по ТР до 01.10.2025г	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2025г	руб.	**18 580,20**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г	руб.	**3 096,70**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**176 511,90**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**123 389,81**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**86 927,81**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка светильника	шт	1,00	2 433,00		подъезд № 4, 3-й этаж	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-45
Ремонт системы ЦО	м.п	6,10		22 801,00	кв.24,28	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-71
Ремонт системы ЦО	шт	16,00	11 228,00		элеваторный узел	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-47
Итого выполнено работ на сумму:			13 661,00	22 801,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**36 462,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Металлисттов, 20							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**183 806,28**	**Расходы в 2025г.**				**59 891,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 125,34**					
Тариф по ТР с 01.01.2023г	руб.	**0,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**0,00**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**0,00**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**185 556,28**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**125 665,28**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена прожектора	шт	1,00	9 081,00		подъезд № 4	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-36
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 837,00	кв.39	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-39
Ремонт системы ХВС	м.п	9,00		27 397,00	кв.21,24,31	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-100
Ремонт сисистемы ЦО	шт	3,00		16 126,00	подвал № 4	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-72
Ремонт сисистемы ЦО	м.п	2,00		5 450,00	кв.9а	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-75
Итого выполнено работ на сумму:			9 081,00	50 810,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**59 891,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Нахимова, 13							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-164 780,07**	**Расходы в 2025г.**				**718 936,52**
Общая площадь МКД	м2	**4 481,70**					
Тариф по ТР	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 649,35**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**295 792,20**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**132 762,13**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-586 174,39**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена сальника штока клапана на системе ЦО	шт	1,00	5 680,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	февраль 2025г.
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		5 741,00	кв.43	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-87
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 840,00	кв.56	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-16
Ремонт системы ЦО (шаровый кран Ф 100)	шт	1,00	22 352,00		элеваторный узел	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-19
Ремонт межпанельных швов	м.п	354,15	454 033,00		кв.14,21,22,25,29,33, 37,42,43,44,45,46,47, 49,50,51,54,55,57,58, 59,64,65	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-61
Ремонт балконных козырьков	м.п	55,00	136 803,00		кв.18,19,57,58,79,80	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-41
Устранение провала отмостки	м2	1,50	3 213,00		торец подъзда № 1	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-01
Утепление стен	м2	2,88	21 277,00		подъезд № 3, мусоркамера	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-02
Замена радиатора ЦО	шт	1,00	24 717,00		кв.48	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-96
Датчик давления на системе ЦО (стоимость материала)	шт	1,00	9 982,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	09.10.2025г.
Работы по замене датчика давления на системе ЦО	усл	1,00	8 865,52		подвал	ООО"Промсервис-У"	09.10.2025г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 211,00	кв.63	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-37
Механическая прочистка канализации	м.п	12,00	11 132,00		подъезд № 4	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-56
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,50	11 090,00		подвал № 4	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-73
Итого выполнено работ на сумму:			709 144,52	9 792,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**718 936,52**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 30				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**412 508,85**	**Расходы в 2025г.**	**34 453,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 608,30**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**20 737,35**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**248 848,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**663 357,05**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**628 904,05**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт кровли	м2	4,8/2,88	10 832,00		кв.18, подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-33
Ремонт балконного козырька	м.п	6,4	9 340,00		кв.35,48	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-58
Восстановление освещения	м.п	3,0	14 281,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-58
Итого выполнено работ на сумму:			34 453,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**34 453,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 32				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-391 273,36**	**Расходы в 2025г.**	**783 635,68**
Общая площадь МКД	м2	**10 630,10**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**63 780,60**		
Тариф по ТР с 01.01.2024г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2024г.	руб.	**31 890,30**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**669 696,30**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**280 422,94**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-503 212,74**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	м.п	2,65		8 288,00	кв.39	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-09
Ремонт системы ГВС	м.п	1,45		5 570,00	кв.39	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-10
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 442,00	кв.57	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-11
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		1 549,00	кв.148	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-46
Ремонт системы ГВС	шт	3,0		1 549,00	кв.148	ООО "УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-47
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 659,00	кв.38	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-57
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 946,00	кв.37	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-75
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,50		8 596,00	кв.101	ООО "УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-61
Установка урн	шт	5,00	25 005,68		подъезды	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025 № 6-102
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 047,00	кв.105	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-21
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 047,00	кв.105	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-22
Ремонт системы ХВС	шт	1,90		6 008,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-40
Ремонт системы ГВС	шт	0,90		3 587,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-41
Ремонт межпанельных швов	м.п	356,20	477 906,00		кв.25,33,35,38,122,125	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-62
Ремонт межпанельных швов	м.п	96,75/17,6	143 395,00		кв.57,58,82,93,158,162,167,168	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-46

Ремонт системы водоотведения	м.п	2,40		7 199,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-85
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 990,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-106
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 990,00	кв.76	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-107
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 894,00	кв.151	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-41
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		4 169,00	кв.47	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-42
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		4 149,00	кв.47	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-43
Спил деревьев	шт	2,00	57 520,00		территория	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-42
Дезинсекция МОП, сверх утвержденного тарифа	м2	1163,00	14 130,00		подвал, мусорокамеры, лесничные клетки	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-96
Итого выполнено работ на сумму:			717 956,68	65 679,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**783 635,68**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 34				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-124 078,48**	**Расходы в 2025г.**	**363 477,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 601,20**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**9,27**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**42 653,12**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**10,01**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**46 058,01**		
Начисления от провайдеров	руб.	**0,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**522 052,15**		
Всего начислено 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**397 973,67**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**34 496,67**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.16	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-50
Ремонт системы ГВС	шт	1,00			кв.16	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-51
Ремонт межпанельных швов	м.п	196,30	235 626,00		кв.8,13,39,44,48,50, 68,84	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-21
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,80		18 149,00	кв.38,41	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-80
Ремонт системы ЦО	м.п	2,50		6 232,00	кв.84	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-115
Спил деревьев	шт	5,00	95 040,00		территория	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-41
Работы по замене блока питания на системе ЦО	усл	1,00	5 728,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	19.12.2025г.
Стоимость блока питания на системе ЦО	шт	1,00	1 260,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	19.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			337 654,00	25 823,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**363 477,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 36				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-35 989,25**	**Расходы в 2025г.**	**374 092,46**
Общая площадь МКД	м2	**10 550,60**		
Тариф по ТР с 04.04.2024	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024	руб.	**31 651,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**379 821,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**357 832,35**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-16 260,11**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт кровли	м2	2,2	9 316,00		кв.143,71	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-35
Окраска ограждений	м2	46,9	21 672,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-56
Замена преобразователя частоты лифта	шт	1,0	96 779,00		подъезд № 4	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2025г.№5-01л
Ремонт системы ГВС	шт	1,0	1 755,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-19
Ремонт системы ЦО	шт	1,0	2 709,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-30
Ремонт межпанельных швов	м.п	81,4	108 831,00		кв.63,92,112,142,178	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-64
Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт	48,0	54 253,00		вводной узел	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-01
Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт	7,0	14 086,00		вводной узел	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-17
Стоимость датчиков давления н системе ЦО	шт	2,0	13 096,00		подвал	ООО "Просервис-У"	09.10.2025г.
Работы по замене датчиков давления н системе ЦО	усл	1,0	10 216,46		подвал	ООО "Просервис-У"	09.10.2025г.
Ремонт кровли козырьков	кв.м.	11,2	37 141,00		Подъезд № 4, кв.№ 33,106	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-04
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		2 119,00	кв.144	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-58

Ремонт системы ГВС	шт	1,0		2 119,00	кв.144	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-59
Итого выполнено работ на сумму:			369 854,46	4 238,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**374 092,46**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 40				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.12.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**655 238,06**	**Расходы в 2025г.**	**62 861,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 607,82**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**16 127,37**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**193 528,44**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**850 766,50**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**787 905,50**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ГВС (кран)	шт	1,0		1 399,00	кв.52	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-45
Ремонт системы ХВС (кран)	шт	1,0		1 399,00	кв.52	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-46
Устройство крана на системе ГВС для уборки	шт	1,0	1 108,00		подъезд № 1	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-68
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 534,00	кв.84	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-14
Ремонт системы ЦО (радиатор)	секция	6,00		10 856,00	кв.29	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-96
Замена аварийного участка стояка системы водоотведения	м.п/шт	2,4/6		8 347,00	кв.37,40	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-70
Ремонт кровли	м.п	5,4		268,00	кв.35	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-10
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,05	2 956,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-81
Ремонт системы водоотведения	шт	1,0		1 015,00	кв.86,87	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-42
Ремонт системы ГВС (вентиль)	шт	1,0		2 047,00	кв.6	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-48
Замена радиатора отопления	шт	1,0		22 977,00	кв.57	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-79
Прочистка ВК	м.п	12,0		2 026,00	кв.29	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№265
Ремонт системы ГВС	м.п	2,4	4 072,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-64
Ремонт системы ЦО	шт	1,0		2 857,00	кв.65	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-84
Итого выполнено работ на сумму:			8 136,00	54 725,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**62 861,00**				

Генеральный директор Филиппов В.А.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 42				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**30 047,08**	**Расходы в 2025г.**	**861 852,05**
Общая площадь МКД	м3	**11 029,80**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**44 119,20**		
Перенос средств со строки "Благоустройство" за 2025 год	руб.	**33 089,40**		
Начисления от провайдеров	руб.	**40 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**529 430,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**632 966,88**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-228 885,17**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремолнт системы ГВС	м.п	3,25		6 136,00	кв.42,46	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-27
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,90		6 198,00	кв.198	ООО"УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-35
Замена редуктора лебедки лифта	шт	1,00	239 836,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2025г.№1-03
Ремонт системы ГВС	м.п	1,45		4 727,00	кв.41	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-18
Ремонт ливневой канализации	м.п	0,86	3 265,00		подъезд № 3, 9-й этаж	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-05
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 480,00	кв.101	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-36
Отделочные работы	м2	14,17/11,45	15 660,00		подъезд №3, этажи 6,8,9	ООО"УК "Абсолют"	31.03.2025г.№3-77
Ремонт межпанельных швов	м.п	321,70	360 305,00		кв.18,34,73,76,77,80, 81,84,85,88,89,92,93, 96,97,100,101,104, 105,108,178	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-03
Ремонт системы ГВС	шт	26,00	47 318,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-63
Ремонт системы ХВС	шт	5,00		2 225,00	кв.147	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-65
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 682,00	кв.85	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-40
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 010,00	кв.85	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-41
Установка аншлагов	шт	6,00	15 495,00		подъезды № 1-6	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-09
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,25		14 606,00	кв.108	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-41
Устройство сетки на вентканал	м2	1,20	4 865,00		кровля над кв. 71	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-07

Замена светильников	шт	2,00	4 749,00		подъезды № 2,4	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-13
Спил деревьев	шт	1,00	17 514,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-07
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,40		17 767,00	кв.88,92	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-96
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		6 393,00	кв.83	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-105
Ремонт системы ГВС	м.п	1,90		6 292,00	кв.129	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-117
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		4 806,00	кв.124	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-118
Замена светильников	шт	1,00	2 612,00		подъезд № 1 этаж 3	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-60
Ремонт системы ГВС	шт	5,00		5 622,00	кв.52	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-64
Замена светильника	шт	1,00	2 612,00		тамбур подъезда № 3	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-16
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,30		13 660,00	кв.28,24	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-32
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 007,00	кв.193	ООО"УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-77
Работы по чистке приборов учета на системе ЦО	усл	1,00	8 887,05		подвал	ООО"Промсервис-У"	13.11.2025г.
Замена светильников	шт	2,00	5 223,00		подъезд № 1 этажи 1,3	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-01
Ремонт балконных козырьков	м2	3,69/12,8	20 039,00		кв.№ 176,177,178,179	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-09
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,50		14 249,00	кв.116,112	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-60
Замена светильника	шт	1,00	2 612,00		подъезд № 3, 1-й этаж	ООО"УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-93
Итого выполнено работ на сумму:			750 992,05	110 860,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**861 852,05**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 44				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**80 355,20**	**Расходы в 2025г.**	**88 010,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 689,30**		
Тариф по ТР с 01.03.2024г.	руб.	**1,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2024г.	руб.	**3 689,30**		
Тариф по ТР с 01.03.2025г.	руб.	**1,59**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2025г.	руб.	**5 865,99**		
Неосвоенные денежные средства со строки "Ремонт лифтового оборудования" (замена редуктора)	руб.	**23 426,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**41 919,33**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**66 038,47**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**211 739,00**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**123 729,00**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт кровли	м2	3,20	5 482,00		кровля	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-01
Ремонт цоколя	м2	38,55	71 339,00		цоколь (1-я часть)	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-89
Ремонт системы ХВС (вентиль)	шт	1,00		2 041,00	кв.45	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-52
Ремонт системы ГВС (вентиль)	шт	1,00		2 041,00	кв.45	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-53
Ремонт системы ГВС (труба)	м.п	1,30		1 976,00	кв.22,16	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-110
Ремонт цоколя	м2	47,61	1 420,00		цоколь (2-я часть)	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№12-98
Ремонт системы ХВС (кран)	шт	1,00		1 908,00	кв.6	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-82
Ремонт системы ГВС (кран)	шт	1,00		1 803,00	кв.6	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-83
Итого выполнено работ на сумму:			78 241,00	9 769,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**88 010,00**				

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Оренбургская, 54				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2024г.	руб.	**-12 122,12**	**Расходы в 2025г.**	**388 212,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 949,10**		
Тариф по ТР с 01.12.2023г.	руб.	**4,23**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.12.2023г.	руб.	**20 934,69**		
Начисления от провайдеров	руб.	**4 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**251 216,32**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**243 494,20**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-144 717,80**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 533,00	кв.73	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-10
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 533,00	кв.73	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-11
Ремонт системы водоотведения	шт	1	2 274,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-44
Установка входной двери	шт	1	64 500,00		подъезд№1	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-34
Ремонт системы ХВС	шт	1		2 215,00	кв.98	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-66
Ремонт системы ГВС	шт	1		2 215,00	кв.98	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-67
Замена вычислителя на системе ЦО	шт	1	45 584,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	апрель 2025г.
Ремонт системы ХВС	шт	3		1 240,00	кв.56	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-50
Ремонт системы ХВС (кран для полива)	шт	1,00	2 144,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-16
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 826,00	кв.135	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-51
Ремонт системы ЦО	м.п	1,54		2 692,00	кв.58	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-47
Ремонт кровли балконного козырька	м.п	3,1	23 089,00		кв.132	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-16
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,3		15 199,00	кв.132,116	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-19
Ремонт системы ХВС	шт	2		749,00	кв.141	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-46
Ремонт системы ЦО(кран)	шт	1	23 275,00		элеваторный узел	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-57
Ремонт системы ГВС	шт	1		1 860,00	кв.69	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-27
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 860,00	кв.69	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-28
Ремонт системы ЦО	м.п	0,4		518,00	кв.70	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-92
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	0,7/2		4 964,00	кв.123	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-108

Ремонт системы ГВС	шт	1		2 041,00	кв.123	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-109
Прочистка ВК	м.п	20		3 377,00	кв.68	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№258
Ремонт системы водоотведения	шт	4		2 518,00	кв.67	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-77
Ремонт системы ГВС	шт	3		3 145,00	кв.69	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-86
Ремонт системы ГВС	м.п	3		12 816,00	кв.95	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-97
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,5		9 078,00	кв.21	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-33
Ремонт системы ГВС	шт	1		2 696,00	кв.85	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-34
Ремонт системы ХВС	шт	1		1 888,00	кв.6	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-57
Ремонт системы ГВС	шт	38	42 420,00		подвал вводной узел	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-69
Ремонт системы ХВС	м.п	1,3		2 017,00	кв.6,21	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-78
Ремонт системы ГВС	м.п	1,3		2 017,00	кв.6,21	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-79
Ремонт системы ГВС	м.п	7	9 694,00		подвал и чердак	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-14
Ремонт системы ГВС	шт	1		2 068,00	кв.132	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-18
Ремонт системы ГВС	шт	2	5 186,00		подвал и чердак	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-19
Ремонт системы ЦО	м.п	1,5		1 981,00	кв.120	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-25
Замена дверей пожарных выходов на металлические	шт	2	86 000,00		5,8 этаж	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-29
Итого выполнено работ на сумму:			304 166,00	84 046,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**388 212,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Пионерская, 12							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**238 783,27**	**Расходы в 2025г.**				**846 720,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 254,71**					
Тариф по ТР	руб.	**7,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 410,33**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**292 923,90**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**533 707,17**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-313 012,83**
Выполненные работы в 2025году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС (розлив)	м.п/шт	90/136	402 867,00		подвал	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-14
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 533,00	кв.30	ООО "УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-46
Прочистка ДВК	м.п/шт	30		4 106,00	кв.39	ООО"Заречное"	31.03.2025г.№70
Отключение и подключение водопроводной сети	усл	2	7 035,00		подвал	УМУП "Ульяновскводоканал"	март 2025г.
Прочистка ДВК	м.п	20,0		2 738,00	кв.44	ООО"Заречное"	31.05.2025г.№122
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,5	8 610,00		подвал № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-31
Ремонт системы ЦО	шт	2,0	2 510,00		подвал 4	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-49
Обрамление крылец	м.п	20,8	20 309,00		подъезды № 1,4	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-76
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 532,00	кв.56	ООО"Заречное"	30.11.2025г.№322
Восстановление балконных плит	м2	50,00	394 480,00		кв.55,59	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-71
Итого выполнено работ на сумму:			835 811,00	10 909,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**846 720,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Пионерская, 13/18							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**403 325,32**	**Расходы в 2025г.**				**894 148,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 761,10**					
Тариф по ТР	руб.	**7,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**26 327,70**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**315 932,40**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**721 257,72**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-172 890,28**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	15/17	59 648,00		магазин "Магнит"	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-15
Ремонт цоколя	м2/м.п	41,3/69,22	260 000,00		цоколь	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№448
Устройство доборных элементов входных групп	м.п/шт	25,80	10 682,00		спуски в подвал	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-15
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 949,00	кв.58	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-72
Реализация проекта "Экологическая летопись"	усл	1,0	30 000,00		территория	Администрация города	апрель 2025г.
Механическая прочистка выпуска системы водоотведения	м.п/шт	21,0	19 100,00		подъезды № 2,3,4	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-62
Косметический ремонт тамбура	м2	15,0	21 317,00		подъезд № 2	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-03
Замена светильников	шт	2,0	5 219,00		подъезд № 4, тамбур и 5-й этаж	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-54
Демонтаж вывески	шт	1,0	20 240,00		торец подъезда №4 (17 букв)	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-28
Ремонт системы ХВС (розлив)	м.п/шт	67,5/143	356 500,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-62
Ремонт системы ХВС (ввод)	м.п/шт	4/33	101 050,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-63
Отключение и подключение от и к водопроводной сети	усл	2,0	8 443,00		дом	ООО "Промсервис-У"	18.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			892 199,00	1 949,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**894 148,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Пионерская, 14/15							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**179 359,57**	**Расходы в 2025г.**				**435 009,07**
Общая площадь МКД	м2	**3 059,18**					
Тариф по ТР	руб.	**5,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**16 825,49**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**201 905,88**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**384 065,45**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-50 943,62**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 335,00	магазин "Русь"	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-48
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		4 783,00	магазин "Русь"	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-49
Разработка проекта узла коммерческого учета тепловой энергии	усл	1,00	21 500,00		МКД	ООО "Промсервис-У"	июнь 2025г.
Установка ручки на окно ПВХ	шт	1,00	1 161,00		подъезд № 4	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-39
Ремонт системы ХВС	шт	11,00		12 371,00	кв.43,42	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-119
Установка узла учета тепловой энергии теплоносителя	усл	1,00	358 348,07		МКД	ООО "Промсервис-У"	22.10.2025г. № 716
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 532,00	кв.48	ООО "Заречное"	30.11.2025г.№326
Замена светильников	шт	6,00	15 655,00			ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-02
Ремонт системы ХВС	м.п	1,40		7 881,00	магазин "Пивоман"	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-76
Отключение и подключение от и к водопроводной сети	усл	2,0		8 443,00	дом	УМУП "Ульяновскводоканал"	18.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			396 664,07	38 345,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**435 009,07**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Пионерская, 15				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-12 327,79**	**Расходы в 2025г.**	**191 655,00**
Общая площадь МКД	м2	**6 309,03**		
Тариф по ТР с 01.09.2024г	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2024г.	руб.	**44 163,21**		
Тариф по ТР с 01.09.2025г	руб.	**10,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2025г.	руб.	**63 090,30**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**605 666,88**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**596 139,09**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**404 484,09**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	м.п	0,50		2 596,00	кв.15	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-44
Устройство поручней входных групп	шт	7,00	18 594,00		подъезды № 2-8	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-15
Ремонт системы ЦО	м.п	4,00		6 672,00	кв.154,158	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-85
Окраска дверей и поручней	м2	45,76	41 159,00		входные группы	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-23
Устройство продухов подвала	шт	33,00	113 263,00		периметр дома	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-65
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.45	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№260
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	1 774,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-67
Прочистка ДВК	м.п	30,00		5 064,00	85,102	ООО "Заречное"	30.11.2025г.№323
Итого выполнено работ на сумму:			174 790,00	16 865,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**191 655,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Пионерская, 15А							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**215 840,55**	**Расходы в 2025г.**				**422 270,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 589,29**					
Тариф по ТР	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 535,74**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Перенос начислений со строки "Санитарная обрезка деревьев" за 2024-2025г.г.	руб.	**16 521,44**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**330 428,88**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**564 790,87**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**142 520,87**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,60		1 895,00	кв.80	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-62
Установка тамбурных дверей	шт	6,00	300 000,00		подъезды №1-6	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-02
Реализация проекта "Экологическая летопись"	усл	1,0	34 000,00		территория	Администрация города	апрель 2025г.
Ремонт системы ГВС	м.п	0,50		930,00	кв.68	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-24
Ремонт дверных откосов (тамбур)	м.п	36,76	11 971,00		подъезды №1-6	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-31
Ремонт входных групп	м2	68,00	50 470,00		подъезды № 1-6	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-20
Ремонт сисиемы ЦО	м.п	2,20		2 864,00	кв.65,68	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-99
Ремонт сисиемы ЦО	шт	2,00		1 252,00	кв.68	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-111
Ремонт сисиемы ГВС	шт	1,00		1 888,00	кв.22	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-86
Дезинсекция	м2	1 400,00	17 000,00		подвал, мусорокамеры	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-97
Итого выполнено работ на сумму:			413 441,00	8 829,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**422 270,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Пионерская, 18							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**128 481,02**	**Расходы в 2025г.**				**99 660,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 108,36**					
Тариф по ТР с 01.01.2025	руб.	**4,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025	руб.	**13 987,62**					
Тариф по ТР с 01.12.2025	руб.	**4,80**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025	руб.	**14 920,13**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**168 783,95**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**299 264,97**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**199 604,97**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		4 413,00	кв.7	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-55
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 053,00	кв.28	ООО "Заречное"	31.03.2025г.№71
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,30		4 921,00	кв.29	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-83
Прочистка ДВК	м.п	45,00		7 597,00	кв.3,10,38	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№266
Ремонт ступеней	м2	8,82	40 160,00		подъезд № 3	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-17
Установка радиаторов чугунных на системе ЦО	шт	2,00	40 516,00		кв.59	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-45
Итого выполнено работ на сумму:			80 676,00	18 984,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**99 660,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Почтовая, 22							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**217 176,40**	**Расходы в 2025г.**				**109 639,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 617,91**					
Тариф по ТР	руб.	**4,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**10 471,64**					
Тариф по ТР с 01.06.2025г	руб.	**5,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2025г	руб.	**13 089,55**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**143 985,05**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**362 911,45**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**253 272,45**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт двери ПВХ в тамбуре	м2	0,84	7 200,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-66
Косметический ремонт фасада дома	м2	29,03	38 426,00		торец 1-го подъезда	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-53
Прочистка ДВК	м.п	20,00		3 376,00	кв.40	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№262
Прочистка ДВК	м.п	18,00		3 039,00	кв.40	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№308
Ремонт электрощитков и ВРУ	шт	49,00	57 598,00		подъезд № 2	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-74
Итого выполнено работ на сумму:			103 224,00	6 415,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**109 639,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Почтовая, 24							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**77 569,48**	**Расходы в 2025г.**				**22 839,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 200,02**					
Тариф по ТР с 01.01.2022	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022	руб.	**6 400,04**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**76 800,48**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**156 119,96**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**133 280,96**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	м.п	5,50		6 926,00	кв.18,21	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-25
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.10	ООО"Заречное"	31.08.2025г.№214
Ремонт кровли	м2	0,09	9 066,00		над кв.24, подъезд № 3	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-30
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		1 877,00	кв.26	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-48
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 532,00	кв.44	ООО"Заречное"	30.11.2025г.№324
Итого выполнено работ на сумму:			9 066,00	13 773,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**22 839,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Почтовая, 26							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**142 314,88**	**Расходы в 2025г.**				**61 812,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 526,58**					
Тариф по ТР с 01.01.2022	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г	руб.	**5 053,16**					
Начисления от провайдеров	руб.	**0,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**60 637,92**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**202 952,80**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**141 140,80**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Демонтаж утеплителя с карниза	м.п	22,70	40 185,00		кровля	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-03
Механическая прочистка выпуска систеемы водоотведения	м.п	10	9 095,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-61
Установка прожектора	шт	1	6 360,00		подъезд № 1	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-70
Установка кодового замка на входную дверь	шт	1		6 172,00	подъезд № 2	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-91
Итого выполнено работ на сумму:			55 640,00	6 172,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**61 812,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Рабочая, 6				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**328 717,29**	**Расходы в 2025г.**	**59 050,00**
Общая площадь МКД	руб.	**5 822,37**		
Тариф по ТР	руб.	**4,85**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**28 238,49**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**338 861,93**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**669 579,22**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**610 529,22**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт систтемы ХВС	шт	1,00	2 018,00		подъезд № 2, кран для полива	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-48
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.32	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№261
Ремонт межпанельных швов	м.п	32,70	45 262,00		кв.73,89	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-45
Ремонт кровли подъездного козырька	м2	6,30	9 237,00		подъезд № 3	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-23
Итого выполнено работ на сумму:			56 517,00	2 533,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**59 050,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Сиреневый, 10				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-68 167,73**	**Расходы в 2025г.**	**256 562,00**
Абонируемая площадь	м2	**3 846,82**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**10,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**40 391,61**		
Возврат денежных средств по строке благоутройство 2025г.	руб.	**23 504,70**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**484 699,32**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**442 036,29**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**185 474,29**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт кровли	м2	1,80	1 296,00		кв.58	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-01
Замена ручки на входной двери	шт	1,0	3 628,00		подъезд № 1	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-15
Ремонт системы ЦО	м.п	5,8		17 501,00	кв.62	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-93
Наращивание вент/канала	м2	0,2	9 167,00		кв.80	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-94
Ремонт и покраска ограждений	м2	41,2	54 019,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-17
Прочистка ДВК	м.п	15,0		8 501,00	кв.80	ООО "Заречное"	31.05.2025г.№96
Окраска урн, лавочек, дверей, опор	м2	46,71	49 327,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-06
Ремонт и покраска ограждений	м2	41,39	58 239,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-07
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 438,00	кв.50	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№164
Установка турбофлектора на ВК	шт	1,0	21 667,00		над кв.80	ООО "УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-09
Ремонт кровли подъездных козырьков с устройством желобов	м.п	14,4	30 779,00		подъезды № 1-4	ООО "УК "Абсолют"	30.11.2025г.№11-26
Итого выполнено работ на сумму:			228 122,00	28 440,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**256 562,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Сиреневый, 12				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.11.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**95 994,58**	**Расходы в 2025г.**	**69 586,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 920,00**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**11 680,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**140 160,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**238 154,58**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**168 568,58**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена элемента питания на системе ЦО	шт	1,00	600,00		подвал	ООО "Промсервис-У"	март 2025г.
Покраска ограждений, скамеек, урн и лавочек	м2	50,13	22 392,00		придомовая территория	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-02
Ремонт освещения	шт	15,00	35 613,00		подъезды № 1,2,3	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-01
Замена стеклопакета входной металлической двери	шт	1,00	4 813,00		подъезд № 2	ООО "УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-52
Отключение и включение оборудования одной трансформаторной подстанции	усл	1,00	6 168,00		ввод эл.сети	АО "Ульяновская городская электросеть"	23.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			69 586,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**69 586,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Сиреневый, 13				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**223 078,16**	**Расходы в 2025г.**	**461 945,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 261,96**		
Тариф по ТР до 01.04.2025г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.04.2025г.	руб.	**17 047,84**		
Тариф по ТР с 01.04.2025г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2025г.	руб.	**12 785,88**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**166 216,44**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**391 294,60**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-70 650,40**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС (стояк)	м.п	1,95		7 626,00	кв.11	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-38
Ремонт системы ГВС (стояк)	м.п	2,15		8 333,00	кв.11	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-43
Ремонт системы водоотведения (стояк)	м.п	1,90		4 372,00	кв.11	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-54
Ремонт системы водоотведения	шт	4,00		3 773,00	кв.45	ООО "УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-56
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		2 047,00	кв.54	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-69
Ремонт системы водоотведения	м.п	7,50		27 598,00	кв.48,51,54	ООО "УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-76
Устройство асфальтобонного покрытия	м2	36,00	45 448,00		придомовая территория	ООО "УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-01
Устройство ограждения	м.п	28,00	71 331,00		подъезд № 1 торец	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-18
Устройство слуховых окон	шт	2,00	12 015,00		парапет	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-20
Ремонт системы ЦО (узел погодного регулирования)	услуга	1,00	40 274,00		подвал	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-56
Ремонт отмостки	м3	1,32	26 562,00		подъезд № 1 тыльная сторона	ООО "УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-76
Ремонт кровли подъездных козырьков	м2	3,40	3 034,00		подъезды № 1,5	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-66

Косметический ремонт лестничных клеток	м2	67,84	50 787,00		подъезды № 1-6	ООО "УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-67
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.24	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№301
Спил и обрезка деревьев	шт	3,00	37 400,00		придомовая территория	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-44
Ремонт межпанельных швов	м.п	78,65/82,35	118 812,00		кв.8,9,10,24,69	ООО "УК "Абсолют"	31.12.2025г.№12-72
Итого выполнено работ на сумму:			405 663,00	56 282,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**461 945,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Сиреневый, 15				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-192 250,55**	**Расходы в 2025г.**	**652 767,00**
Общая площадь МКД	м2	**8 028,05**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**64 224,40**		
Начисления от провайдеров	руб.	**11 600,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**770 692,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**590 042,25**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-62 724,75**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена блока питания на системе ЦО	шт	1,00	2 448,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	февраль 2025г.
Замена элемента питания на системе ЦО	шт	1,00	600,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	март 2025г.
Ремонт системы ГВС	м.п	2,50		7 737,00	кв.54	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-66
Ремонт подъезда	м2	403,00	509 367,00		подъезд № 2	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-100
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	1 807,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-39
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 755,00	кв.133	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-50
Установка металлической входной двери	шт	1,00	81 250,00		подъезд № 4	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-21
Устройство крана на системе ХВС для полива	шт	1,00	1 755,00		подъезд № 3	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-67
Ремонт межпанельных швов	м.п	35,10	46 048,00		кв.1,102	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-75
Итого выполнено работ на сумму:			643 275,00	9 492,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**652 767,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Сиреневый, 17				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**239 113,40**	**Расходы в 2025г.**	**462 108,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 103,40**		
Тариф по ТР	руб.	**9,90**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**30 723,66**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**368 683,92**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**609 797,32**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**147 689,32**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 442,00	кв.38	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-32
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 442,00	кв.38	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-33
Прочистка вентканала	м.п	15,00		2 025,00	кв.60	ООО "Заречное"	28.02.2025г.№46
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.28	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-20
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 659,00	кв.28	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-21
Ремонт кровли	м.п	1,80		557,00	кв.60	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-57
Ремонт межпанельных швов	м.п	300,20	378 282,00		кв.15,47,51,54,57, 58,60	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-25
Дезинсекция, сверх утвержденного тарифа	м2	96,50	6 566,00		подъезды № 1-4, кв.47	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-49
Ремонт системы ГВС	м.п	1,35		4 186,00	кв.34,37	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-85
Ремонт системы ХВС	м.п	1,60		6 808,00	кв.34,37	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-86
Установка информационных досок	шт	2,00	5 770,00		подъезды № 1,2	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-51
Ремонт системы ХВС	м.п	2,10		9 718,00	кв.35	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-93
Ремонт межпанельных швов	м.п	27,00	35 994,00		кв.9	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-12
Обрезка ветки дерева	шт	1,00	6 000,00		территория	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-45
Итого выполнено работ на сумму:			432 612,00	29 496,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**462 108,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Советской Армии, 1/9							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**119 711,79**	**Расходы в 2025г.**				**167 098,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 193,48**					
Тариф по ТР с 01.01.2022	руб.	**2,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022	руб.	**4 386,96**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**52 643,52**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**174 105,31**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**7 007,31**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка входной металлической двери	шт	1,00	61 750,00		подъезд № 4	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-19
Установка входной двери	шт	1,00	68 250,00		подъезд № 1	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-20
Установка приточного клапана	шт	3,00	37 098,00		кв.29	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-56
Итого выполнено работ на сумму:			167 098,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**167 098,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Советской Армии, 2							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**64 870,40**	**Расходы в 2025г.**				**0,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 608,06**					
Тариф по ТР	руб.	**5,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**8 040,30**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**96 483,60**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**161 354,00**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**161 354,00**
Выполненные работы в 2025 году							
Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Итого выполнено работ на сумму:			0,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**0,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Советской Армии, 4							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-72 625,25**	**Расходы в 2025г.**				**28 039,00**
Общая площадь МКД	м2	**1 616,61**					
Тариф по ТР	руб.	**10,40**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**16 812,74**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**201 752,93**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**130 877,68**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**102 838,68**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена прожектора	шт	1,0	4 770,00		подъезд № 1	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-26
Ремонт системы ЦО	шт	4,0	22 298,00		подвал (ввод)	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-56
Ремонт системы ЦО	м.п	0,2		971,00	кв.10	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-114
Итого выполнено работ на сумму:			27 068,00	971,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**28 039,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Советской Армии, 5/4							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**322 481,62**	**Расходы в 2025г.**				**17 063,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 192,57**					
Тариф по ТР с 01.11.2022г	руб.	**6,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2022г.	руб.	**13 155,42**					
Тариф по ТР с 01.10.2025г	руб.	**1,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**2 192,57**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**124 976,49**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**449 208,11**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**432 145,11**

Выполненные работы в 2025году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	м.п	4,0		17 063,00	кв.25	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-64
Итого выполнено работ на сумму:			0,00	17 063,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**17 063,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Советской Армии, 12							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**68 753,26**	**Расходы в 2025г.**				**105 066,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 108,39**					
Тариф по ТР	руб.	**9,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 975,51**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**335 706,12**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**406 459,38**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**301 393,38**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена прожектора	шт	1,00	9 081,00		подъезд № 2	ООО "УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-30
Реализация проекта "Экологическая летопись"	усл	1,0	30 000,00		территория	Администрация города	апрель 2025г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		2 195,00	кв.76	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-28
Ремонт системы водоттведения	м.п	3,00		9 445,00	кв.77	ООО "УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-20
Ремонт системы ЦО	шт	6,00	44 730,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-62
Установка прожектора	шт	1,00	6 360,00		подъезд № 3	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-65
Ремонт системы ЦО	шт	4,00		3 255,00	кв.78	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-104
Итого выполнено работ на сумму:			90 171,00	14 895,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**105 066,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Солнечная, 6							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**222 011,06**	**Расходы в 2025г.**				**629 355,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 861,30**					
Тариф по ТР с 01.10.2023г	руб.	**8,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2023г	руб.	**38 890,40**					
Начисления от провайдеров	руб.	**1 750,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**466 684,80**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**690 445,86**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**61 090,86**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	20,00		2 737,00	кв.53,85	ООО"Заречное"	31.03.2025г.№73
Устройство песочницы, лавочки с перевесом	шт	3,00	15 040,00		детская площадка	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-42
Устройство полов из керамогранита	м2	38,83	247 566,00		тамбура подъездов	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-04
Установка входных дверей	шт	5,00	308 750,00		подъезды №1-5	ООО"УК "Абсолют"	30.06.2025г.№6-11
Установка полусфер	шт	3,00	14 258,00		придомовая территория	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-09
Дезинсекция МОП, сверх утвержденного тарифа	м2	385,00	15 000,00		подъезды № 1-5	ООО"УК "Абсолют"	31.07.2025г.№7-53
Прочистка ДВК	м.п	60,00		9 750,00	кв.82,88	ООО"Заречное"	31.08.2025г.№211
Ремонт системы ЦО	м.п	2,80		13 722,00	кв.61	ООО"УК "Абсолют"	30.09.2025г.№9-113
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 532,00	кв.69	ООО"Заречное"	30.11.2025г.№321
Итого выполнено работ на сумму:			600 614,00	28 741,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**629 355,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 2				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**233 232,22**	**Расходы в 2025г.**	**109 129,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 444,71**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц. с 01.01.2025г.	руб.	**15 556,49**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**186 677,82**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**421 910,04**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**312 781,04**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство бетонных площадок входных групп	м2	18,32	44 539,00		подъезды № 1-3	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-84
Устройство бетонных площадок входных групп	м2	10,178	32 588,00		подъезд №4	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-32
Установка урн, переустановка скамейки	шт	6,0 / 1,0	32 002,0		подъезды № 1-6	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-05
Итого выполнено работ на сумму:			109 129,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**109 129,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 4				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2025г.**	
Баланс МКД на 01.02.2025г.	руб.	**0,00**	**Расходы в 2025г.**	**151 979,48**
Общая площадь МКД	м2	**3 267,76**		
Тариф по ТР с 01.02.2025г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц. с 01.02.2025г.	руб.	**11 437,16**		
Начисления от провайдеров	руб.	**0,00**		
Начисления за 11 мес. по тарифу ТР	руб.	**125 808,76**		
Всего начислено за 11 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**125 808,76**	**Баланс на 01.01.2026.**	**-26 170,72**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Установка информационных щитов	шт	4	12 973,00		подъезды №1-4	ООО "УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-59
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	6,5/15		19 752,00	кв.51,53	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-08
Устройство ХВС для уборки	м.п/шт	11,12/25	72 982,00		подъезды №2,3	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-16
Ремонт бетонной площадки входной группы	м2	8,44	20 110,00		подъезд №2	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-75
Стоимость элемента питания на системе ЦО	шт	1	1 860,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	12.11.2025г.
Работы по замене элемента питания на системе ЦО	усл	1	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	12.11.2025г.
Стоимость модема на системе ЦО	шт	1	12 846,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Работы по замене модема на системе ЦО	усл	1	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			132 227,48	19 752,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**151 979,48**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 12				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**282 926,73**	**Расходы в 2025г.**	**699 755,24**
Общая площадь МКД	м2	**9 653,08**		
Тариф по ТР с 01.04.2024г.	руб.	**3,83**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2024г.	руб.	**36 971,30**		
Тариф по ТР с 01.05.2025г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2025г.	руб.	**33 785,78**		
Начисления от провайдеров	руб.	**24 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**418 171,43**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**725 898,16**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**26 142,92**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Устройство лестниц с поручнями в машинном отделении лифтов	шт	4,00	68 091,00		подъезды №1-4	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-05
Ремонт системы водоотведения	шт	3,00	1 965,00		подъезд № 4	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-62
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 054,00	кв.43	ООО"Заречное"	30.04.2025г.№101
Замена ПВХ панелей на двери тамбура	м2	1,220	7 201,00		подъезд №1	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-64
Изготовление и установка песочницы	шт	1,00	14 205,00		детская площадка	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-03
Ремонт системы ЦО (клапан балансировочный)	шт	1,00	14 852,00		подвал № 3 тепловой узел	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-66
Прочистка ДВК	м.п	50,00		8 126,00	кв.154,196,173	ООО"Заречное"	30.06.2025г.№158
Отключение и подключение абонента от водопроводной сети	услуга	2,0	8 443,00		подвал	УМУП "Ульяновскводоканал"	август 2025г.
Ремонт кровли	м.п	12,10	6 713,00		подъезды № 1-4	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-54

Замена балансировочного клапана ЦО	шт	1,00	16 459,00		тепловой узел под.№ 4	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-75
Ремонт системы ЦО	п.м.	2,40		1 569,00	кв.№ 74	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-95
Работы по замене блока питания на системе ЦО	услуга	1,00	5 728,24		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.10.2025г.
Замена блока питания на системе ЦО	шт	1,00	1 260,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	10.10.2025г.
Ремонт системы ЦО	м.п	0,30		640,00	кв.30	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-49
Отделочные работы	м2	502,00	503 087,00		подъезд № 3	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№8-05
Замена почтовых ящиков	шт	54,00	34 031,00		подъезд № 3	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№8-06
Ремонт системы ЦО	м.п	1,30		3 443,00	кв.168	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№8-78
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 888,00	кв.177	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-87
Итого выполнено работ на сумму:			682 035,24	17 720,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**699 755,24**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 14							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**148 149,15**	**Расходы в 2025г.**				**414 565,05**
Общая площадь МКД	м2	**4 032,33**					
Тариф по ТР с 01.11.2023г	руб.	**6,50**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2023г	руб.	**26 210,15**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**314 521,74**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**464 670,89**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**50 105,84**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 054,00	кв.1	ООО "Заречное"	30.04.2025г.№94
Прочистка ДВК	м.п	30,0		4 875,00	кв.25,30	ООО "Заречное"	31.08.2025г.№212
Герметизация стыков плит входных групп	м.п	6,0	5 999,00		подъезды № 5, 6	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-04
Устройство решеток на оголовки вентканалов	м2	9,0	8 819,00		кв.25,30,81	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-72
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 296,00	кв.81	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№247
Ремонт освещения	шт	6,0	15 366,00		подъезд № 6	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-50
Прочистка ДВК	м.п	30,0		5 064,00	кв.87,77	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№307
Восстановление электроснабжения приборов учета тепла	м.п	5,0	4 853,00		подвал	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-68
Ремонт межпанельных швов	п.м.	124,00	275 832,00		кв.№ 72,78,88, под.№ 1,6	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-34
Обрезка деревьев	шт	7,0	80 520,00		территория	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-46
Работы по чистке приборов учета на системе ЦО	усл	1,00	8 887,05		подвал	ООО"Промсервис-У"	09.12.2025г.
Итого выполнено работ на сумму:			400 276,05	14 289,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**414 565,05**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 18				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**271 738,01**	**Расходы в 2025г.**	**420 213,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 426,08**		
Тариф по ТР с 01.07.2021	руб.	**2,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2021	руб.	**11 065,20**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**132 782,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**407 320,41**	**Баланс на 01.01.2025г.**	**-12 892,59**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Укстановка ручки на окно ПВХ	шт	1,00	576,00		подъезд №4 этаж1-2	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-62
Установка замков в почтовые ящики	шт	7,00	9 267,00		кв.27,24,25,26,31,32,34	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-63
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 053,00	кв.80,89	ООО "Заречное"	31.03.2025г.№72
Ремонт оголовков ДВК	м3	0,14	404 314,00		кровля	ООО "Заречное"	31.07.2025г.№170
Устройство (ремонт) полов	м2	0,70	4 003,00		подъезд №3	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-55
Итого выполнено работ на сумму:			418 160,00	2 053,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**420 213,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 20				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-230 323,31**	**Расходы в 2025г.**	**1 987 739,00**
Общая площадь МКД	м2	**9 382,90**		
Тариф по ТР с 01.08.2024г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2024г.	руб.	**32 840,15**		
Тариф по ТР с 01.08.2025г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2025г.	руб.	**37 531,60**		
Начисления от провайдеров	руб.	**745 122,08**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**417 539,05**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**932 337,82**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-1 055 401,18**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 530,00	кв.29	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-28
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 530,00	кв.29	ООО"УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-29
Ремонт системы ХВС(водомерный узел)	м.п/шт	13,5/53	238 797,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-28
Обрезка деревьев	шт	4,00	53 150,00		тыльная сторона дома	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-57
Замена расходомера на системе ГВС	компл	1,00	41 400,00		подвал	ООО"Промсервис-У"	февраль 2025г.
Ремонт системы ЦО (замена трубопровода и запорной арматуры)	м.п/шт	45,8/38	224 610,00		кв.5,10,15,25,30,35, 40,45,50,55,60	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-14
Ремонт системы ЦО (замена трубопровода и запорной арматуры)	м.п/шт	45,8/27	191 543,00		кв.68,72,76,80,84, 88,90,100,104,108	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-22
Ремонт системы ЦО (замена трубопровода и запорной арматуры)	м.п/шт	45,8/36	194 084,00		кв.113,118,128,133, 138,143,148,153, 158,163,168	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-23
Облицовка стен ДВП	м2	3,74	3 040,00		подъезд № 2	ООО"УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-86
Отключение и подключение водопроводной сети	усл	2,00	7 035,00		подвал	УМУП "Ульяновскводоканал"	март 2025г.
Ремонт системы ЦО	м.п	2,60		19 612,00	кв.8	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-43

Ремонт системы ЦО (замена трубопровода и запорной арматуры)	м.п/шт	4,8/6	46 119,00		подъезд № 2 (коммерческое предложение)	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-47
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 659,00	кв.154	ООО"УК"Абсолют"	30.04.2025г.№4-48
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		2 023,00	кв.145	ООО"УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-32
Замена и ремонт элементов лифтового оборудования(пускатель дополнительных контактов)	4	4,00	16 002,00		подъезд № 3	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2025г.№5-03л
Устройство сетки на вентиляционные каналы на кровле	м.п	20,00	21 042,00		подъезды № 1,2,3	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-13
Ремонт кровли	м2	11,13	24 560,00		кв.106,108, подъезд №2	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-83
Ремонт подъездного группового электрощитка	шт	1,00	7 811,00		подъезд № 3, 12-й этаж	ООО"УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-80
Замена и ремонт элементов лифтового оборудования(подшипник в червячной паре)	шт	3,00	47 076,00		подъезд № 3	ООО"ВертикальСервис"	31.07.2025г.№7-01л
Ремонт системы ЦО	м.п	1,75		2 601,00	кв.24	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-30
Ремонт системы ХВС (стояк)	м.п	1,70		4 539,00	кв.66,70	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-39
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,40		8 511,00	кв.73	ООО"УК"Абсолют"	31.08.2025г.№8-43
Ремонт межпанельных швов	м.п	334,16	438 931,00		машинное отделение	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-70
Ремонт межпанельных швов	м.п	137,90	183 171,00		кв.№ 107,108,157	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-47
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,50		7 917,00	кв.65	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-92
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 894,00	кв.36	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-81
Ремонт межпанельных швов	м.п	89,00	149 450,00		кв.157	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-03
Ремонт системы ХВС	м.п	1,50		5 851,00	кв.65,69	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-10
Ремонт системы ГВС	м.п	1,50		5 851,00	кв.65,69	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-11
Установка металлической двери выхода на кровлю	шт	1,00	36 400,00		подъезд № 3	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-26
Итого выполнено работ на сумму:			**1 924 221,00**	**63 518,00**			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 987 739,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 22							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**233 841,61**	**Расходы в 2025г.**				**725 983,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 376,60**					
Тариф по ТР	руб.	**9,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**30 389,40**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 800,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**364 672,80**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**601 314,41**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-124 668,59**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Механическая прочистка дворовой канализации	м.п	65,0	52 100,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	31.01.2025г.№1-34
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 438,00	кв.18	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№163
Ремонт системы ХВС (для уборщицы)	м.п/шт	1,0 / 2,0	4 776,00		Подъезд № 1-4	ООО "УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-59
Замена входных и тамбурных дверей	шт	8,0	660 200,00		Подъезд № 1-4	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-07
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		6 469,00	кв.52	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-24
Итого выполнено работ на сумму:			717 076,00	8 907,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**725 983,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 24				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**121 960,18**	**Расходы в 2025г.**	**225 315,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 395,79**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**13 583,16**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Перенос средств со строки по содержанию жилья "Санитарная обрезка деревьев" за 2023г. и 2024г.	руб.	**18 738,96**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**162 997,92**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**305 697,06**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**80 382,06**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Обрезка и спил деревьев	шт	3,00	40 833,00		придомовая территория	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-58
Прочистка ДВК	м.п	30,00		4 106,00	кв.5,36,41	ООО "Заречное"	31.03.2025г.№74
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 438,00	кв.40	ООО "Заречное"	30.06.2025г.№162
Облицовка цоколя	м2	22,90	156 205,00		тыльная сторона дома	ООО"УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-03
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.37	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№259
Спил дерева	шт	1,00	19 200,00		территория	ООО"УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-47
Итого выполнено работ на сумму:			216 238,00	9 077,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**225 315,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 26				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2022г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**148 651,26**	**Расходы в 2025г.**	**44 534,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 505,88**		
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**21 035,28**		
Тариф по ТР с 01.10.2025г.	руб.	**6,48**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2025г.	руб.	**22 718,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**5 250,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**257 471,83**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**411 373,09**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**366 839,09**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Механическая прочистка канализации	м.п	18,00	12 822,00		подъезд №2	ООО"УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-12
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 025,00	кв.8	ООО "Заречное"	28.02.2025г.№51
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 054,00	кв.16	ООО "Заречное"	30.04.2025г.№102
Ремонт кровли	м2	1,62	1 244,00		подъезд №2	ООО"УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-57
Ремонт кровли	м2	1,40	5 651,00		подъезды № 1,4	ООО"УК"Абсолют"	31.10.2025г.№10-06
Прочистка ДВК	м.п	15,0		2 533,00	кв.18	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№300
Ремонт системы ЦО	м.п	8,8	18 205,00		подвал	ООО"УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-67
Итого выполнено работ на сумму:			37 922,00	6 612,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**44 534,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 28				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**25 360,50**	**Расходы в 2025г.**	**54 140,00**
Абонируемая площадь	м2	**4 748,92**		
Тариф по ТР до 01.04.2025г	руб.	**5,70**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.04.2025г	руб.	**27 068,84**		
Тариф по ТР с 01.04.2025г	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2025г	руб.	**28 493,52**		
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**423 128,77**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**450 489,27**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**396 349,27**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	2,5/7		8 881,00	кв.42	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-47
Обрезка и спил деревьев	шт	2,00	25 362,00		тыльная сторона дома	ООО"УК "Абсолют"	28.02.2025г.№2-59
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,50		9 696,00	кв.36	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-78
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		5 372,00	кв.32,36	ООО"УК "Абсолют"	30.04.2025г.№4-80
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 296,00	кв.82	ООО "Заречное"	30.09.2025г.№248
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 533,00	кв.42	ООО "Заречное"	31.10.2025г.№299
Итого выполнено работ на сумму:			25 362,00	28 778,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**54 140,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 42				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**500 039,37**	**Расходы в 2025г.**	**1 627 553,00**
Абонируемая площадь	м2	**12 130,42**		
Тариф по ТР	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**97 043,36**		
Начисления от провайдеров	руб.	**34 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 164 520,32**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 698 959,69**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**71 406,69**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт тамбурной двери ПВХ	м2	1,20	8 583,00		подъезд № 3	ООО "УК "Абсолют"	31.01.2025г.№1-67
Прочистка вентканала	м.п	27,00		3 645,00	кв.45	ООО "Заречное"	28.02.2025г.№52
Ремонт кровли	м2	7,20	7 617,00		кв.142, подъезд № 4	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-38
Замена и ремонт лифтового оборудования (кнопка на посту	шт	1,00	5 445,00		подъезд № 1	ООО"ВертикальСервис"	31.05.2025г.№5-04л
Косметический ремонт лестничных клеток	м2	587,00	585 430,00		подъезд № 6	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-11
Ремонт кровли	м2	585,00	1 000 204,00		подъезды № 3,4	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-33
Ремонт балконных козырьков	м.п	13,87	1 403,00		кв.216	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-40
Замена ливневой канализации	м.п	4,53	11 398,00		подъезды № 3,4	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-78
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 914,00	кв.128	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-60
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 914,00	кв.128	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-61
Итого выполнено работ на сумму:			**1 620 080,00**	**7 473,00**			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 627 553,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 44				
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-58 124,57**	**Расходы в 2025г.**	**738 150,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 865,16**		
Тариф по ТР с 01.01.2025	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025	руб.	**41 056,12**		
Тариф по ТР с 01.12.2025	руб.	**7,46**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.12.2025	руб.	**43 754,09**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**495 371,41**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**454 446,84**	**Баланс на 01.01.2026г.**	**-283 703,16**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Замена элементов лифтового оборудования (натяжное устройство каната)	шт	1,00	29 309,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.01.2025г.№1-02
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	2/20		12 594,00	кв.57	ООО "УК"Абсолют"	28.02.2025г.№2-27
Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры)	м.п/шт	3,2/20	15 252,00		подвал подъзда № 1	ООО "УК"Абсолют"	31.03.2025г.№3-82
Ремонт системы ГВС	м.п	3,00	7 419,00		подвал № 2	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-09
Ремонт межпанельных швов	м.п	74,00	90 916,00		кв.13,17,21,93,60	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-29
Ремонт системы ГВС (полотенцесушитель)	м.п	1,00		7 006,00	кв.21	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-46
Ремонт системы ХВС	м.п	1,00		5 690,00	кв.81	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-52
Ремонт системы ГВС	м.п	1,00		5 690,00	кв.81	ООО "УК"Абсолют"	31.05.2025г.№5-53
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 843,00	кв.48	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-68
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 843,00	кв.48	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-69
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	82,00	96 375,00		подвал, элеваторный узел	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-15
Ремонт отмостки	м2	22,75	162 720,00		торец 1-го подъезда	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-71
Ремонт кровли	м2	15,63	11 477,00		подъезды № 1,3, кв.107	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2026г.№9-42

Ремонт лифтового оборудования. Замена электродвигателя главного привода	шт	1,00	137 197,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2025г.№10-02л
Ремонт лифтового оборудования. Замена электродвигателя главного привода	шт	1,00	137 197,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2025г.№10-03л
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		3 302,00	кв.6	ООО "УК"Абсолют"	30.11.2025г.№11-51
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		8 734,00	кв.85	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-32
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		3 586,00	кв.7	ООО "УК"Абсолют"	31.12.2025г.№12-86
Итого выполнено работ на сумму:			687 862,00	50 288,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**738 150,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Тельмана, 46							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-420 633,05**	**Расходы в 2025г.**				**73 695,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 650,80**					
Тариф по ТР	руб.	**13,10**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**34 725,48**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**416 705,76**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**-1 927,29**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-75 622,29**

Выполненные работы в 2025году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Демонтаж металлических конструкций (МАФ)	т	0,16	14 993,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-06
Покраска фасада	м2	13,68	17 887,00		кв.5	ООО "УК"Абсолют"	31.07.2025г.№7-91
Спил деревьев и поросли	шт	7,00	40 815,00		придомовая территория	ООО "УК"Абсолют"	30.09.2025г.№9-10
Итого выполнено работ на сумму:			73 695,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**73 695,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2025г.

Шоферов, 7							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**-46 995,47**	**Расходы в 2025г.**				**2 899,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 463,85**					
Тариф по ТР с 01.01.2025г.	руб.	**1,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2025г.	руб.	**3 463,85**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 100,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**41 566,20**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**-3 329,27**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**-6 228,27**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 899,00	кв.10	ООО "УК"Абсолют"	30.06.2025г.№6-27
Итого выполнено работ на сумму:			0,00	2 899,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**2 899,00**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2025г.

Шоферов, 9							
ДОХОДЫ в 2025г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**				
Баланс МКД на 01.01.2025г.	руб.	**426 768,55**	**Расходы в 2025г.**				**619 196,72**
Общая площадь МКД	м2	**4 885,39**					
Тариф по ТР	руб.	**5,00**					
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 426,95**					
Начисления от провайдеров	руб.	**2 000,00**					
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**293 123,40**					
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**721 891,95**	**Баланс на 01.01.2026г.**				**102 695,23**

Выполненные работы в 2025 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ		Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	1 746,00		подвал № 1	ООО"УК "Абсолют"	31.05.2025г.№5-18
Восстановление освещения (фотореле)	шт	2,00	4 059,00		подъезды № 3,5	ООО"УК "Абсолют"	31.08.2025г.№8-32
Ремонт межпанельных швов	м.п	341,60	444 100,00		фасад	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-46
Ремонт системы ЦО	шт	2,00	1 323,00		подвал	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-61
Ремонт системы ХВС	м.п	8,00	156 994,00		подвал ввод	ООО"УК "Абсолют"	31.10.2025г.№10-73
Отключение и подключение абонента от и к водопроводной сети	усл	2,00	8 442,72		ввод ХВС	УМУП "Ульяновскводоканал"	14.10.2025г.
Прочистка ДВК	м.п	15,00		2 532,00	кв.100	ООО "Заречное"	30.11.2025г.№325
Итого выполнено работ на сумму:			616 664,72	2 532,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**619 196,72**				

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.