УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ 25.01.2024 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. Врача Михайлова, ДОМ № 48.
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Я, собственник квартиры № 140 в многоквартирном доме № 48 по улице Врача Михайлова (кадастровый номер: 73:24:020603:3758 от 22.04.2014 г., договор о долевом участии в строительстве от 27.08.2012 г. № 73-73-01/393/2012-114.) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48, в форме очно - заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «05» февраля 2024 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «05» марта 2024 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоится 05.03.2024 года в 16-30 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48, кв. № 140 (или в почтовый ящик квартиры).

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира № 242

3. Об изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. № 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: Определить Управляющую компанию ООО Управляющая Компания «Абсолют» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления

платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

10. Об определении оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Предложено: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Важная информация к уведомлению:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв. м.), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются обязательными для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников, проживающему по адресу:

г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 48, квартира № 140 или в ООО УК «Абсолют» по адресу ул. 8 марта д. 8 каб. № 13 с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00.

Инициатор внеочередного общего собрания -
собственник квартиры **№ 140** в многоквартирном
доме № 48 по ул. Врача Михайлова г. Ульяновска _____

Уважаемый собственник помещения! <u>В целях избежания повторного проведения подобного собрания,</u> убедительная просьба к Вам – принять активное участие в проводимом собрании.