УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ 25.01.2024 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. Врача Михайлова, ДОМ № 48.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Я, собственник квартиры № 140 в многоквартирном доме № 48 по улице Врача Михайлова (кадастровый номер: 73:24:020603:3758 от 22.04.2014 г., договор о долевом участии в строительстве от 27.08.2012 г. № 73-73-01/393/2012-114.) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48, в форме очно - заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «05» февраля 2024 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «05» марта 2024 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоится 05.03.2024 года в 16-30 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48, кв. № 140 (или в почтовый ящик квартиры).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
, квартира № 191 квартира № 242

3. Об утверждении с 01.04.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1).

3.1 ***Предложено:*** **утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы *29,92 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме,** а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение № 1 Вариант А) (Размер платы утверждается на период действия не менее 2-х лет).

3.2 ***Предложено:*** **утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы *33,45 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме,** а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение № 1 Вариант Б) (Размер платы утверждается на период действия не менее 2-х лет).

4. Об утверждении **с 01.04.2024 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также утверждение перечня работ по текущему ремонту (Приложение № 2).

4.1 ***Предложено:*** **утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы *7,8 руб. с 1м²* общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**, а также утверждение перечня работ по текущему ремонту (Приложение № 2 Вариант А).

4.2 ***Предложено:*** **утвердить с 01.04.2024 г. ежемесячный размер платы *9,8 руб. с 1м²* общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,** а также утверждение перечня работ по текущему ремонту (Приложение № 2 Вариант Б).

5. О модернизации системы домофонного оборудования с возможностью управления через смартфон.
Предложено: Провести монтаж оборудования на подъездные двери с последующей абонентской платой за техническое обслуживание домофона 90,00 руб. с помещения, с возможностью управления домофоном через смартфон. (монтаж оборудования на двери – бесплатно, два электронных ключа на квартиру-бесплатно, доп. ключ- 200 руб., управление домофоном через смартфон- бесплатно).

6. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.
Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Важная информация к уведомлению

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв. м.), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются обязательными для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников, проживающему по адресу:

г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 48, квартира № 140 или в ООО УК «Абсолют» по адресу ул. 8 марта д. 8 каб. № 13 с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00., сайт ООО УК «Абсолют».

А так же по ссылке: https://absolut73.ru/obschee-sobranie-sobstvennikov-ul-vr-mihaylova-d-48-3/

Инициатор внеочередного общего собрания -
собственник квартиры **№ 140** в многоквартирном
доме № 48 по ул. Врача Михайлова г. Ульяновска _____