

Протокол № 2-2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область г. Ульяновск, улица Тельмана д. 12.

город Ульяновск

«18» марта 2022г.

Место проведения: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата очного собрания «04» марта 2022 года в 15-00ч.ч.

Дата начала приёма решений собственников: «04» марта 2022 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «18» марта 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников для подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Тельмана д. №12 кв. 203 (инициатор собрания)

Инициатор проведения общего собрания

кв.№ 203

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: св-во о гос.регистрации права св-во №73АТ829769.

Место (адрес) хранения протокола №2-2022 от «18» марта 2022 г.: г. Ульяновск, улица Тельмана д. 12, кв. 203.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. 12, собственники владеют 9149,36 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 9149,36 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 8764,34 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 385,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 501,20 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. 12, владеющие 5731,51 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 59,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Принято 187 решений собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Итоги голосования

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: избрать председателем собрания – кв. №32; секретарём – кв. №210.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5731,51м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Решили: избрать председателем собрания – кв. №32; секретарём – кв. №210.

2. О выборе счетной комиссии.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе собственников : кв. №203, кв. №32, кв. №210.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5731,51м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Решили: выбрать счетную комиссию в составе собственников : кв. №203, кв. №32, кв. №210.

3. Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе на 2021-2023 годы.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5519,50м2	92,62м2	119,39м2
96,30%	1,62%	2,08%

Решили: Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на 2022 год.

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: выполнить работы по замене 4 лифтов.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5608,13м2	64,06м2	59,32м2
97,85%	1,12%	1,03%

Решили: выполнить работы по замене 4 лифтов.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Замена 4 лифтов стоимостью 13 188 440,30 рублей

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5166,13м2	270,36м2	295,02м2
90,14%	4,72%	5,15%

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Замена 4 лифтов стоимостью 13 188 440,30 рублей

6. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

Из средств областного бюджета 4 600 000,00 рублей

Из средств собственников 8 588 440,30 рублей

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4894,39м2	285,14м2	551,98м2
85,39%	4,97%	9,63%

Решили: определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

Из средств областного бюджета 4 600 000,00 рублей

Из средств собственников 8 588 440,30 рублей

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать кв 203.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5485,99м2	92,70м2	152,82м2
95,72%	1,62%	2,67%

Решили: лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать кв 203.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: собственника кв. 203

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» третий экземпляр и решения собственников

хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5585,82м2	0,00м2	145,69м2
97,46%	0,00%	2,54%

Решили: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ (копия документа), подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 0 экз.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на 187 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



18 марта 2022г

Секретарь общего собрания



18 марта 2022г

Члены счетной комиссии:



18 марта 2022г

18 марта 2022г



18 марта 2022 г.