

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24 проводимого в форме
очно-заочного голосования**

собственника квартиры

(кв. № 62), секретарь общего собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2421,85м ²	61,57м ²	88,07м ²
94,18%	2,39%	3,42%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №62 кв. №2 кв. №37

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2421,85м ²	61,57м ²	88,07м ²
94,18%	2,39%	3,42%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №62 кв. №2 кв. №37

3. Об утверждении услуг (работ), выполняемых в рамках взноса на капитальный ремонт. Об утверждении подрядной организации, а также суммы расходов на выполнение услуг (работ).

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт фасада (отделочные работы)
Капитальный ремонт фасада (цоколя) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	669 752,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01-01)

Голосовали:

ЗА от общего числа голосов	ПРОТИВ от общего числа голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2379,32м ²	71,08м ²	121,09м ²
68,95%	2,06%	3,51%

Приняли решение: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт фасада (отделочные работы)
Капитальный ремонт фасада (цоколя) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	669 752,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01-01)

4. Об утверждении сроков выполнения работ по ремонту.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

(кв. №62).

Предложено: выполнить работы по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24 не позднее **31.12.2022 г.**

Выполнение работ по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24 производить по мере поступления денежных средств собственников. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

ЗА от общего числа голосов	ПРОТИВ от общего числа голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего числа голосов
2450,44м ²	51,30м ²	69,75м ²
71,01%	1,49%	2,02%

Приняли решение: выполнить работы по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24 не позднее **31.12.2022 г.**

Выполнение работ по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24 производить по мере поступления денежных средств собственников. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

5. О проведении экспертизы сметной документации и утверждении предельного размера платы за проведение экспертизы.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

(кв. №62).

Предложено: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере **2897,00 руб.**

Голосовали:

ЗА от общего числа голосов	ПРОТИВ от общего числа голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего числа голосов
2373,39 м ²	71,08 м ²	127,02 м ²
68,78%	2,06 %	3,68 %

Приняли решение: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере **2897,00 руб.**

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по ремонту фасада (цоколя) по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

(кв. №62).

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24, средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2412,96 м ²	71,08 м ²	87,45 м ²
69,92 %	2,06%	2,53 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по ремонту фасада (цоколя) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №24, средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого

является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. Об утверждении взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ., в размере **0,22 руб. с м²**. Начисления производить с **01.08.2021 года по 31.01.2023 года**. (период действия сверх минимального взноса 18 месяцев)

Голосовали:

ЗА от общего числа голосов	ПРОТИВ от общего числа голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего числа голосов
2357,69 м ²	71,08 м ²	142,72 м ²
68,32 %	2,06 %	4,14 %

Приняли решение: утвердить размер взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ., в размере **0,22 руб. с м²**. Начисления производить с **01.08.2021 года по 31.01.2023 года**. (период действия сверх минимального взноса 18 месяцев)

8. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома №24 по улице Тельмана, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2371,89 м ²	51,30 м ²	148,3 м ²
92,24%	1,99%	5,77%

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома №24 по улице Тельмана, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места размещения, хранения информации, решений общего собрания собственников помещений,

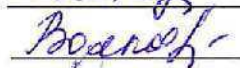
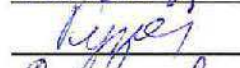
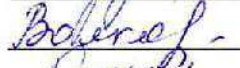
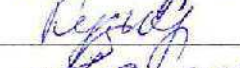
Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №62).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2412,96 м ²	51,30 м ²	107,23 м ²
93,84%	1,99%	4,17%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		27.07.2021 г.
Председатель общего собрания		27.07.2021 г.
Секретарь общего собрания		27.07.2021 г.
Счётная комиссия:		27.07.2021 г.
		27.07.2021 г.
		27.07.2021 г.