

msl

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом №32 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«26» апреля 2021 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры №39 в многоквартирном доме №32 по улице Краснопролетарская (свидетельство о гос. регистрации права 73 – АТ292462 от 02.08.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2021 г. с 09-00 по 25.04.2021 г. до 18-00 ч. по адресу улица Краснопролетарская д. №32.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.04.2021 г. в 18:00 в кв. №58 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №32 по улице Краснопролетарская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26 апреля 2021 г. в составе собственников кв. №69 кв. №51 Уколова И. В. -начальник общего отдела ООО «УК

«Абсолют».

Председатель общего собрания – _____ (кв. №58), секретарь общего собрания – _____ (кв. №51).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3981,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3425,96 м². Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 155,30 м². Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0,00 м². Счётной комиссии было представлено 75 решений (бюллетеней) собственников. К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 75 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2143,97 м², что составляет 63,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58 секретарём общего собрания собственника квартиры № 51

Филиппович.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1433, 82 м ²	410, 15 м ²	0, 00 м ²
80, 87 %	19, 13 %	0, 00 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58. секретарём общего собрания собственника квартиры № 51

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 69

квартира № 51

начальник общего отдела ООО УК «Абсолют» - Уколова Ирина Валерьевна.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2083, 22 м ²	60, 75 м ²	0, 0 м ²
97, 17 %	2, 83 %	0, 0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 69

квартира № 51

начальник общего отдела ООО УК «Абсолют» - Уколова Ирина Валерьевна.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2021 года.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927, 92 м ²	60, 75 м ²	0, 0 м ²
89, 92 %	2, 83 %	0, 0 %

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2021 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2021 года.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927, 92 м ²	60, 75 м ²	0, 0 м ²
89, 92 %	2, 83 %	0, 0 %

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2021 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2021 года сроком на

3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1917,92 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
89,92 %	1,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1917,92 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
89,92 %	1,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 года.

7. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников: квартиры № 58
квартиры № 51

квартира № 69

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартиры № 58
квартиры № 51

квартира № 69

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1160,96 м ²	792,81 м ²	34,90 м ²
54,15 %	36,98 %	1,63 %

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартиры № 58
квартира № 69

8. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1213,58 м ²	740,19 м ²	34,90 м ²
56,60 %	34,52 %	1,63 %

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 58

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1494,08 м ²	459,69 м ²	34,90 м ²
69,69 %	21,44 %	1,63 %

Приняли решение большинством голосов: Решение собственников не учитывается в связи с самоотводом собственника помещения (квартиры) № 58

10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2021 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
129,43 м ²	1709,24 м ²	155,80 м ²
13,03 %	79,72 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: Не утверждать ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2021 г.

11. Об утверждении с 01.05.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 24,43 руб. с 1 м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1927,92 м ²	60,75 м ²	155,80 м ²

89,92 %	2,83 %	7,24 %
---------	--------	--------

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 24,43 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

12. Об утверждении с 01.05.2021 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вариант А- 4,50 руб. с 1 м2, Вариант Б- 5,00 руб.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы 4,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1893,16 м ²	95,54 м ²	155,30 м ²
89,80 %	4,45 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы Вариант А - 4,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2049,62 м ²	60,75 м ²	42,60 м ²
95,18 %	2,83 %	1,99 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

14. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2083,22 м ²	60,75 м ²	0,0 м ²
97,17 %	2,83 %	0,0 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и

подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют», третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1027,92 м ²	60,75 м ²	155,30 м ²
89,92 %	2,83 %	7,24 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют», третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



26.04.2021 г.

Председатель общего собрания



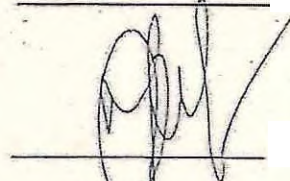
26.04.2021 г.

Секретарь общего собрания



26.04.2021 г.

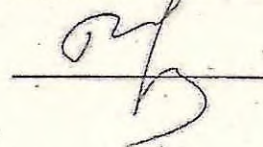
Счётная комиссия:



26.04.2021 г.



26.04.2021 г.



Уколова И. В.

26.04.2021 г.

Расшифровка услуг по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД, находящихся в управлении ООО "УК "Абсолют" с 01.09.2022г.

№ п/п	Перечень услуг	ул.Краснопролетарская,д.32(нижняя)
		Размер платы, руб./кв.м.
1	2	3
1	Содержание ВДИО	5,82
2	Проведение установленных электроизмерений и испытаний	0,08
3	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
4	Техосмотр электроплит	0,21
5	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,50
6	Обслуживание мусоропроводов, мусорокамер	1,49
7	Обслуживание вентиляционных каналов	0,20
8	техническое обслуживание лифтов	3,48
9	техническое диагностирование	0,50
10	техническое освидетельствование	0,11
11	страхование опасных объектов	0,04
12	уборка лифта	0,00
13	Уборка территории домовладения	2,59
14	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,30
15	Санитарная обрезка деревьев	0,19
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (АДС)	1,22
17	Осуществление деятельности по управлению	4,00
18	Расчеты ЖКУ и учет потребителей	1,40
19	Уборка лестничных клеток	2,30
II	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4,50
	Итого содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	28,93