

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 42 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«17» февраля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 42 по ул. Тельмана

- собственника квартиры № 178 в

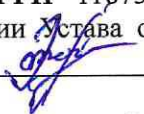
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 1 от 24.01.2020 года).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 03.02.2020 г. по 12.02.2020 г.

Дата, время и место проведения принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 03.02.2020 г. с 09.00 ч. до 12.02.2020 г. до 18.00 ч. в многоквартирном доме № 42 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.02.2020 г. в 18:00 в кв. № 178 многоквартирного дома № 42 по ул. Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. № 49), секретарь общего собрания – (кв. № 169).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. № 178); (кв. № 49);

(кв. № 169) 17.02.2020 года в квартире № 178 многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 12157,50 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11464,29 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 693,21 м².

Счётной комиссии было представлено 282 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 282 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 8095,13 м², что составляет 66,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 178

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 49 секретарём общего собрания собственника квартиры № 169

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6476,36м2	1156,26м2	462,51м2
80,00%	14,28%	5,71%

Предложено: Утвердить размер платы **200 руб. с 01.03.2020** года, за размещение 1-го рекламного щита в лифтах МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6324,73м2	1428,42м2	341,98м2
78,13%	17,65%	4,22%

Приняли решение: собственника жилого помещения кв. № 178

Предложено: Утвердить размер платы **200 руб. с 01.03.2020** года, за размещение 1-го рекламного щита в лифтах МКД.

6. Об утверждении размера платы за мелкий ремонт МАФ (малые архитектурные формы).

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 178

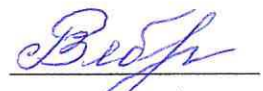
Предложено: Утвердить с **01.03.2020** года размер платы **0,40 руб.** с 1 м 2 общей площади жилого/нежилого помещения за ремонт малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории дома ул. Тельмана д. 42, (при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию МКД).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1898,91м2	5253,40м2	942,82м2
23,46%	64,90%	11,65%

Приняли решение: Не утверждать с **01.03.2020** года размер платы **0,40 руб.** с 1 м 2 общей площади жилого/нежилого помещения за ремонт малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории дома ул. Тельмана д. 42.

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		17.02.2020 года.
Председатель общего собрания		17.02.2020 года.
Секретарь общего собрания		17.02.2020 года.
Счётная комиссия:		17.02.2020 года.
		17.02.2020 года.
		17.02.2020 года.