

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 153А по ул. Радищева в г. Ульяновск, проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Ульяновск

«31» августа 2021 год

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1, 47 ЖК РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные) двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициаторы собрания – собственники квартир: кв. № 38 – Бубнова Дарья Павловна (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2058-73/049/2021-1 от 13.07.2021 г.), кв. № 22 – Залюков Радик Мунирович (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2041-73/049/2021-1 от 20.04.2021 г.), кв. № 14 - Боляева Наталья Викторовна (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2032-73/049/2021-1 от 11.02.2021 г.), кв. № 25 - Письменко Мария Сергеевна (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2044-73/049/2021-1 от 04.02.2021 г.), кв. № 24 - Грунин Андрей Александрович (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2043-73/049/2021-1 от 05.04.2021 г.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 153А по ул. Радищева в г. Ульяновске осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2168,3 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 274,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2442,4 кв.м (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Дата проведения очной формы: «30» июля 2021 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 153А по улице Радищева в городе Ульяновске.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании 553,1 кв.м., что составляет 22,65 % от общего числа собственников помещений в МКД № 153А, по ул. Радищева, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Алгоритм».

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 30 июля 2021 г. 18:00 ч. по 27 августа 2021 г. 21:00 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников производился путем их передачи представителям инициативной группы – собственникам кв. № 38 – Бубновой Дарье Павловне (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2058-73/049/2021-1 от 13.07.2021 г.), кв. № 22 – Залюкову Радик Мунировичу (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2041-73/049/2021-1 от 20.04.2021 г.), кв. № 14 - Боляевой Наталье Викторовне (Выписка из ЕГРН 73:24:040814:2032-73/049/2021-1 от 11.02.2021 г.), или в почтовый ящик кв. № 38 представителя инициативной группы в срок до «27» августа 2021 года до 21:00 часов.

По состоянию на «27» августа 2021 года время 21:00 ч. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 36 решений (бюллетеней) собственников помещений.

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.153А, кв. № 38 – 31.08.2021 г. 18:00 часов.

В заочной части голосования приняли участие 1637,60 кв.м., что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, и счётной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Председатель общего собрания – собственник кв. № 38 – Бубнова Дарья Павловна, Секретарь общего собрания – собственник кв. № 22 – Залюков Радик Мунирович; Счетная комиссия из числа собственников: кв. № 14 – Боляева Наталья Викторовна, кв. № 25 – Письменко Мария Сергеевна, кв. № 24 – Грунин Андрей Александрович;
2. Досрочное расторжения договора управления, заключенного между собственниками помещений дома 153 А по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Абсолют» с 01 сентября 2021 года;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Алгоритм» (Приложение № 1);
6. О наделении полномочиями собственника кв. № 38 – Бубнову Дарью Павловну, на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 153А по ул.Радищева г.Ульяновска с управляющей организацией ООО «Алгоритм».
7. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
8. Об утверждении перечня работ и услуг, размера платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 24 руб. 14 коп. с кв.м. с 01.09.2021г. по 31.08.2022г. (Приложение № 2).;
9. Об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт» в размере 0 руб. 51коп. с кв.м. с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.
10. О наделении полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (в том числе провайдеры).
11. Об избрании членов Совета МКД в составе: собственников кв. № 22 – Залюков Радик Мунирович; кв. № 14 – Боляева Наталья Викторовна, кв. № 25 – Письменко Мария Сергеевна, кв. № 24 – Грунин Андрей Александрович, председателя совета МКД: собственника кв. № 38 – Бубнова Дарья Павловна.
12. Об утверждении в период с 01.09.2021г. по 31.08.2022г. ежемесячного размера платы по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. абонируемой площади дома.
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
14. Об утверждении порядка извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома.
15. Об определении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания, и счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры:
Председатель собрания – собственник кв. 38 – Бубнова Дарья Павловна, Секретарь собрания – собственник кв. № 22 Залюков Радик Мунирович; Счетная комиссия из числа собственников: кв. № 14 – Боляева Наталья Викторовна, кв. № 25 – Письменко Мария Сергеевна, кв. № 24 – Грунин Андрей Александрович.

По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания – собственника кв. № 38 – Бубнову Дарью Павловну, Секретарём собрания – собственника кв. № 22 – Залюкова Радика Мунировича; Счетную комиссию из числа собственников: кв. № 14 – Боляеву Наталью Викторовну, кв. № 25 – Письменко Марию Сергеевну, кв. № 24 – Грунина Андрея Александровича;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1637,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания – собственника кв. № 38 – Бубнову Дарью Павловну, Секретарём собрания – собственника кв. № 22 – Залюкова Радика Мунировича; Счетную комиссию из числа собственников: кв. № 14 – Боляеву Наталью Викторовну, кв. № 25 – Письменко Марию Сергеевну, кв. № 24 – Грунина Андрея Александровича;

Вопрос № 2. Досрочное расторжения договора управления, заключенного между собственниками помещений дома 153А по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Управляющая компания "Абсолют"» (ОГРН 1187325012148), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания "Абсолют"» с 01 сентября 2021 года;

По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений дома 153А по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Управляющая компания "Абсолют"» (ОГРН 1187325012148), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания "Абсолют"» с 01 сентября 2021 года;

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1637,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений дома 153А по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Управляющая компания "Абсолют"» (ОГРН 1187325012148), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания "Абсолют"» с 01 сентября 2021 года;

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация

По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1637,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

Вопрос № 4. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224);

По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224);

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1599,20 кв.м., что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 38,4 кв.м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224);.

Вопрос № 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Алгоритм" (Приложение № 1)

По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Алгоритм" (Приложение № 1)

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1599,20 кв.м., что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 38,4 кв.м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Алгоритм" (Приложение № 1)

Вопрос № 6. Наделить полномочиями собственника кв. № 38 - Бубнову Дарью Павловну на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 153А по ул.Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм»

По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника кв. № 38 - Бубнову Дарью Павловну на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 153А по ул.Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1599,20 кв.м., что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 38,4 кв.м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника кв. № 38 - Бубнову Дарью Павловну на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 153А по ул.Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм»

Вопрос № 7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1599,20 кв.м., что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 38,40 кв.м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос № 8. Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 24 руб. 14 коп. с кв.м. с 01.09.2021 года по 31.08.2022 года

По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 24 руб. 14 коп. с кв.м. с 01.09.2021 года по 31.08.2022 года

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1599,20 кв.м., что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 38,40 кв.м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 24 руб. 14 коп. с кв.м. с 01.09.2021 года по 31.08.2022 года

Вопрос № 9. Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 0 руб. 51 коп. с кв.м. с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.

По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 0 руб. 51 коп. с кв.м. с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1599,20 кв.м., что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 38,40 кв.м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 0 руб. 51 коп. с кв.м. с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.

Вопрос № 10. Наделить полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества (в том числе и провайдеры)

По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества (в том числе и провайдеры)

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1361,50 кв.м., что составляет 83,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 204,60 кв.м., что составляет 12,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 71,50 кв.м., что составляет 4,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества (в том числе и провайдеры)

Вопрос № 11. Избрать членов Совета МКД в составе: собственников кв.№ 22 – Залюкова Радика Мунировича; кв.№ 14 – Боляеву Наталью Викторовну, кв.№ 25 – Письменко Марию Сергеевну, кв. № 24 – Грунина Андрея Александровича, председателя совета МКД: собственника кв. № 38 – Бубнову Дарью Павловну.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД в составе: собственников кв.№ 22 – Залюкова Радика Мунировича; кв.№ 14 – Боляеву Наталью Викторовну, кв.№ 25 – Письменко Марию Сергеевну, кв. № 24 – Грунина Андрея Александровича, председателем совета МКД: собственника кв. № 38 – Бубнову Дарью Павловну.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1637,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета МКД в составе: собственников кв. № 24 – Грунина Андрея Александровича, кв. № 22 – Залюкова Радика Мунировича; кв. № 14 – Боляеву Наталью Викторовну, кв. № 25 – Письменко Марию Сергеевну, Председателем совета МКД: собственника кв. № 38 – Бубнову Дарью Павловну.

Вопрос № 12. Утвердить в период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. ежемесячный размер платы по статье "вознаграждение председателю Совета МКД» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. абонируемой площади дома

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. ежемесячный размер платы по статье "вознаграждение председателю Совета МКД» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. абонируемой площади дома

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1566,10 кв.м., что составляет 95,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 71,50 кв.м., что составляет 4,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. ежемесячный размер платы по статье "вознаграждение председателю Совета МКД» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. абонируемой площади дома

Вопрос № 13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1346,50 кв.м., что составляет 82,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 251,90 кв.м., что составляет 15,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39,20 кв.м., что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Вопрос № 14. Утвердить порядок извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном жилом доме № 153А по ул.Радищева, г.Ульяновск – Бубнову Дарью Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1637,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - ООО "Алгоритм". Утвердить способ уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД: путем размещения копии протокола общего собрания в общедоступных местах многоквартирного дома 153А по ул. Радищева в г. Ульяновске.

Приложения:

1. Размер платы за услугу «Содержания жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Радищева, д.153А на 2 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания на 3 л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на очном собрании на 3 л.;
5. Договор управления 4 л.
6. Бюллетени собственников МКД по ул. Радищева, д. 153А. 36 шт. на 72 листах

Настоящий протокол составлен на 11 л. в 4 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений:

 Бубнова Дарья Павловна

Счетная комиссия:

 Боляева Наталья Викторовна

 Письменко Мария Сергеевна

 Грунин Андрей Александрович