

Протокол № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 41, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 14 » 12 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе собственников кв. № 55 в многоквартирном доме № 41 по ул. Врача Михайлова (сир. о гос. регистрации пр. №)
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2021 по 13.12.2021 по РР

Очная часть собрания проходила 30.11.2021 с 19.00

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование: 30.11.2021 с 19.00 до 19.30
во дворе многоквартирного дома № 41 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в реестр регистрации собственников

от 30.11.2021 (Приложение 2)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещений: 13.12.2021, РР кв. № 55 многоквартирного дома № 41 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания —

(кв. № 55),

секретарь общего собрания —

(кв. № 63).

Подсчёт голосов проводился кв. 55 счётной комиссией в составе: собственников: кв. 63

Общая площадь многоквартирного дома — 3263,75 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 2845,00 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности — 138,50 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц — 280,25 м²

Счётной комиссии было представлено 91 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 91 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2319,09 м², что составляет 71,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания,

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй = в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. № 4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Избрание председателем и секретарем общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря
- Выборы председателя дома собственника кв. 55

3. Выбор совета дома в составе: кв. 52 -
кв. 34 -

кв. 63

4. В соответствии с ч. 1 ст. 39 ЖК РФ от 29.11.2004 г. № 188-ФЗ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
принимать решение о создании совета собственников от 30.11.2019 г. (без
установки знака)

5. Об определении места хранения протокола общего собрания

Результаты голосования по повестке дня:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателем и секретаря общего собрания и возложить обязан-
ности счетной комиссии на председателя и секретаря

Слушали: Собственников кв. № 55

Предложено: Выбрать председателем собрания собственников кв. № 55 -
секретарем собрания собственников кв. № 63 и возложить обя-
занности счетной комиссии на председателя и секретаря

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1813,56 м ²	306,21 м ²	199,32 м ²
78,2 %	13,2 %	8,59 %

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем собрания собственников кв. № 55 -
секретарем собрания собственников кв. № 63 и возложить обяза-
нности счетной комиссии на председателя и секретаря

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя дома собственников кв. № 55

Слушали: Собственников кв. № 55

Предложено: Выбор председателя дома собственников кв. № 55

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1813,56 м ²	306,21 м ²	199,32 м ²
78,2 %	13,2 %	8,59 %

Решили большинством голосов:

Выбор председателя дома собственников кв. № 55

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбор совета дома в составе: кв. № 52
кв. № 63 кв. № 34

Слушали: Собственников кв. № 55

Предложено: Выбрать совет дома в составе: кв. № 52
кв. № 63 кв. № 84

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1861,1 м ²	258,67 м ²	199,32 м ²
80,25%	12,4%	8,59%

Решили большинством голосов:

Выбрать совет дома в составе: кв. № 52
кв. № 63 кв. № 84

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

В соответствии с п. 1 ст. 39 ЖК РФ от 29.12.2004. № 188-ФЗ и п. 3 ст. 44 ЖК РФ
принимать решение внеочередного собрания собственников
от 30.11.2019. (без установки знака)

Слушали: Собственников

кв. № 55

Предложено: Принимать решение внеочередного собрания
собственников от 30.11.2019. (без установки знака)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1708,9 м ²	409,59 м ²	200,6 м ²
73,69%	17,66%	8,65%

Решили большинством голосов:

Принимать решение внеочередного собрания собственников от
30.11.2019. (без установки знака) и оставить парковочные
барьеры

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Об определении места хранения протокола общего собрания
собственников

Слушали: Собственников

кв. № 55

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников в 3-х экземпля-
рах, подписать его председателем, секретарем, счетной комиссией общего соб-
рания собственников. Оформить место хранения протоколов - один экземпляр
у инициатора общего собр., второй - в управляющей организации

ООО "УК Абсолют" (ОГРН 1187325012148), третий - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: Ульяновск, ул. Карсунская д. 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1884, 11 м ²	152, 78 м ²	282, 2 м ²
81, 24%	6, 58%	12, 16%

Решили большинством голосов:

Оформить протокол общего собрания собственников в 3-х экземплярах, подписать его председателем, секретарем, отчетной комиссией общего собрания собственников. Вручить место хранения протоколов - один экземпляр у инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО "УК Абсолют" (ОГРН 1187325012148), третий - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: Ульяновск, ул. Карсунская д. 4

Решения собственников помещений хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания А

Председатель общего собрания А

Секретарь общего собрания А