

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«31» декабря 2025 года.

Я, собственник квартиры №25 в многоквартирном доме №10 по улице Гоголя (Свидетельство о гос. регистрации права 127840 от 06.11.2015) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «06» декабря 2025 года с 18–00 во дворе многоквартирного дома № 10 по улице Гоголя.**

**Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 06.12.2025 г. (Приложение № 4).**

**Дата начала приёма решений собственников: «6» декабря 2025 года с 18.00 час.**

**Дата окончания приёма решений собственников: «31» декабря 2025 года до 18.00 час.**

**Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, кв. №25.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «6» декабря 2025г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома №10 по ул. Гоголя.**

Общая площадь многоквартирного дома – 21629,31 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21327,83 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 362 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 362 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11075,21 м<sup>2</sup>, что составляет 51,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25 секретарём общего собрания собственника квартиры №192

**Голосовали:**

| За         | Против   | Воздержался |
|------------|----------|-------------|
| 10367,32м2 | 525,10м2 | 182,79м2    |
| 93,61%     | 4,74%    | 1,65 %      |



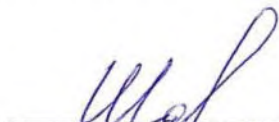
Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
|------------|---------------|--------------------|
| 10815,37м2 | 165,20м2      | 94,64м2            |
| 97,65%     | 1,49%         | 0,85%              |

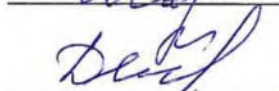
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

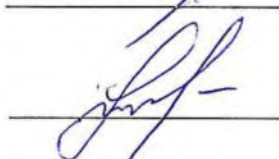


31.12.2025 г.

Счётная комиссия



31.12.2025г.



31.12.2025г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026год  
Гоголя улица,10

| № п/п       | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.                                                             | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>    | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                               | <b>2 раза в год</b>                    | <b>0,47</b>     |
| <b>II</b>   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                              |                                        | <b>6,83</b>     |
| 1           | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     | 2 раза в год                           | 3,75            |
| 2           | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               | 2 раза в год                           | 1,91            |
|             | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                    | 2 раза в год                           | 1,17            |
| 1           | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 | 2 раза в год                           | 0,70            |
| 2           | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                         | 0,15            |
| 3           | техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам                                                                                | 1 раз в год                            | 0,32            |
| <b>III</b>  | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                  | постоянно                              | <b>0,33</b>     |
| <b>IV</b>   | <b>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</b>                                                                                                 |                                        | <b>2,06</b>     |
| <b>V</b>    | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                      | 2 раза в год                           | <b>0,35</b>     |
| <b>VI</b>   | <b>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</b>                                                                                               | постоянно                              | <b>5,70</b>     |
| <b>VII</b>  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                     |                                        | <b>6,64</b>     |
| 1           | Уборка территории домовладения                                                                                                                  | 6 раз в неделю                         | 5,85            |
| 2           | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | 2 раза в год и по заявкам              | 0,26            |
| 3           | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                                     | по мере необходимости                  | 0,03            |
| 4           | Благоустройство                                                                                                                                 |                                        | 0,50            |
| <b>IX</b>   | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                                       | постоянно                              | <b>1,75</b>     |
| <b>X</b>    | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                                |                                        | <b>8,00</b>     |
| 1           | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                              | 5,60            |
| 2           | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                              | 1,84            |
| 3           | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников                                  | постоянно                              | 0,56            |
| 4           | Оказание услуг по ГИС ЖКХ                                                                                                                       | постоянно                              |                 |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                        | <b>32,13</b>    |
| <b>XII</b>  | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                 | <b>4 раза в месяц</b>                  | <b>3,01</b>     |
| <b>XIII</b> | <b>Текущий ремонт Приложение № 2</b>                                                                                                            |                                        | <b>12,50</b>    |
| <b>XIV</b>  | <b>Оплата за видеонаблюдение</b>                                                                                                                |                                        | <b>0,00</b>     |
|             | <b>Итого содержание и ремонт общего имущества</b>                                                                                               |                                        | <b>47,64</b>    |

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в  
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

**21733,07 X 12 X 12,50 = 3259961**

| Адрес:     улица               |                                          | Гоголя      |                |                           |                | дом № 10                     |                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| общая площадь - 21629,31 кв.м. |                                          |             |                |                           |                |                              |                                                  |
| №<br>п/п                       | Наименование видов работ                 | Ед.<br>изм. | текущий ремонт |                           |                |                              |                                                  |
|                                |                                          |             | Объем          | Стоимость<br>за ед., руб. | Сумма,<br>руб. | Размер<br>платы<br>руб./мес. | Примечание ( <i>место<br/>проведения работ</i> ) |
| 1                              | Ремонт межпанельных швов                 | п.м.        | 400            | 1400                      | 560000         | 2,16                         | по заявкам                                       |
| 2                              | Ремонт кровли                            | кв.м.       | 50             | 1000                      | 50000          | 0,19                         | по необходимости                                 |
| 3                              | Ремонт оборудования лифтов               | ед.         | 2              | 50000                     | 100000         | 0,39                         | по необходимости                                 |
| 4                              | Утепление фасада                         | кв.м.       | 40             | 2500                      | 100000         | 0,39                         | кв.№ 84,372                                      |
| 5                              | Замена запорной арматуры ЦО              | п.м./шт     | 21 / 70        | 4500                      | 315000         | 1,21                         | подвал                                           |
| 6                              | Замена запорной арматуры ГВС             | шт          | 23             | 4500                      | 103500         | 0,40                         | подвал                                           |
| 7                              | Ремонт лестничных клеток (до 2-го этажа) | под.        | 8              | 125000                    | 1000000        | 3,85                         | подъезды №<br>1,2,3,4,8,9,10,11                  |
| 8                              | Ремонт мусороприемных камер              | под.        | 11             | 40000                     | 440000         | 1,70                         | подъезды № 1-11                                  |
| 9                              | Замена входных подъездных дверей         | шт          | 5              | 64000                     | 320000         | 1,23                         | подъезды №<br>7,8,9,10,11                        |
| 10                             | Непредвиденные расходы                   |             |                |                           | 271461         | 1,05                         |                                                  |
|                                | ВСЕГО:                                   |             |                |                           | 3259961        |                              |                                                  |
|                                | СТОИМОСТЬ РАБОТ В<br>МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.    |             |                |                           | 12,50          |                              |                                                  |

Замена стояка ЦО (забита обратка) по кв.180,184,188,192,196,200,204,208,212