

Протокол № 1–2025 (20251000124075)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Тельмана, дом №2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» ноября 2025 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №29 в многоквартирном доме №2 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации 73АС-292050 от 23.09.2002).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **03.11.2025 г. с 08–00 по 23.11.2025 г. до 18–00 ч.** по адресу улица Тельмана, д. №2. Очное собрание проходило 03.11.2025 г в 18–00 во дворе дома №2 по ул. Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **23.11.2025 г. в 18:00** в кв. №29 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №2 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 23 ноября 2025 г. в составе собственников: кв. №5 (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 442348 от 24.08.2012), кв. №14 (свидетельство о гос. регистрации права 73-АА 113767 от 01.12.2010), кв. №29 (свидетельство о гос. регистрации 73АС-292050 от 23.09.2002).

Председатель общего собрания – кв. №29 (свидетельство о гос. регистрации 73АС-292050 от 23.09.2002), **секретарь собрания** - (свидетельство о гос. регистрации права 73-АА 113767 от 01.12.2010).

Общая площадь многоквартирного дома – 4444,41 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4165,67 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 278,74 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 104 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 104 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2583,79м², что составляет 58% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания-собственника квартиры №29 секретарём общего собрания-собственника квартиры №14

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 480,58 м ²	0,0 м ²	103,21 м ²
96%	0%	4%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания-собственника квартиры №29 секретарём общего собрания-собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 14 квартира № 29

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 480,58 м ²	0,0 м ²	103,21 м ²
96%	0%	4%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 14 квартира № 29

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 38,30 руб. с 1м² (в том числе ремонт 3,50 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложениями №1,2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 375,95 м ²	104,63 м ²	103,21 м ²
92%	4%	4%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 38,30 руб. с 1м² (в том числе ремонт 3,50 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложениями №1,2.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 400,95 м ²	64,50 м ²	118,34 м ²
93%	2%	5%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

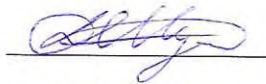
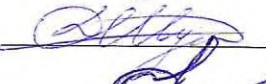
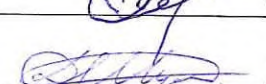
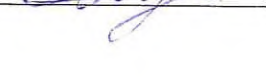
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах,

подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 411,57 м ²	53,88 м ²	118,34 м ²
93%	2%	5%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		23.11.2025 г.
Председатель общего собрания		23.11.2025 г.
Секретарь общего собрания		23.11.2025 г.
Счётная комиссия:		23.11.2025 г.
		23.11.2025 г.
		23.11.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД 2026год
Тельмана улица, д.2

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,52
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,40
1	обслуживание системы центрального отопления		7,19
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,06
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,15
	обслуживание электросистемы МОП		1,06
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,45
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,75
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,27
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		8,15
1	Уборка территории домовладения		7,35
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка поросли	по необходимости	0,30
4	Благоустройство	весной	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,71
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,55
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		31,00
IX	Уборка лестничных клеток	397,81 кв.м	3,80
X	Текущий ремонт Приложение № 2		3,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		38,30

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося
в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

4444,71 x 3,5 x 12 = 186678 руб.

Адрес:		улица		Тельмана		дом № 2	
общая площадь - 4444,71 кв.м.							
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)	
1	Обрезка деревьев	шт.	9	20000	180000	придомовая территория	
2	Непредвиденные расходы				6678		
	ИТОГО:				186678		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,50		