

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом №37 проводимого в
форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«21» июля 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 14
в многоквартирном доме №37 по улице Врача Михайлова (св-во о гос.регистрации права 73АТ602951 от
20.07.2007 г). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего
общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с
28.06.2025 г. с 08-00 ч. по 20.07.2025 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование: 28.07.2025 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома №37 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения:
20.07.2025 г. в 18:00 в кв. № 14 многоквартирного дома №37 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. №14), секретарь общего собрания
(кв. №22).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 13.05.2024 г в составе собственников: квартира №14
квартира №22 квартира №72

Общая площадь многоквартирного дома – 3173,23 м² (общее количество голосов собственников
в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 61 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 61 решений (бюллетеней)
собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1671,24 м², что составляет
52,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск
ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора
Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного
надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №14
секретарём общего собрания - собственника квартиры №22

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,24м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания - собственника
квартиры №14 секретарём общего собрания - собственника квартиры №22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №72 квартира №22 квартира №14

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,24м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.08.2025** г. по **31.07.2026** г. в размере **36,30 руб. с 1м² (в том числе ремонт 6,50 руб.)** с общей площади помещения (Приложения №1).

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. 14 МКД № 37 по ул. Врача Михайлова, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1311,28м ²	317,98м ²	41,98м ²
78,46%	19,03%	2,51%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.08.2025** г. по **31.07.2026** г. в размере **36,30 руб. с 1м² (в том числе ремонт 6,50 руб.)** с общей площади помещения (Приложения №1).

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. 14 МКД № 37 по ул. Врача Михайлова, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе, оплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2025** г. по **31.07.2026** г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1629,26м ²	0м ²	41,98м ²
97,49%	0%	2,51%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в платёжном документе, оплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2025** г. по **31.07.2026** г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и

подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1586,76м ²	0м ²	84,48м ²
94,95%	0%	5,05%

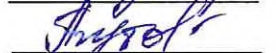
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



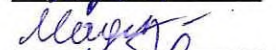
21.07.2025

Председатель общего собрания



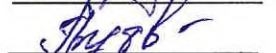
21.07.2025

Секретарь общего собрания

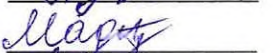


21.07.2025

Счётная комиссия:



21.07.2025



21.07.2025



21.07.2025

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Вр.Михайлова улица,д.37

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	~~Содержание несущих и не несущих конструкций~~		1,34
II	~~Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.~~		8,88
1	обслуживание системы центрального отопления		5,49
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,11
3	~~содержание системы электроснабжения, в т.ч.:~~		1,28
	обслуживание электросистемы МОП		1,16
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	~~обслуживание общедомовых приборов учета~~	постоянно	0,42
IV	~~обслуживание вентиляционных каналов~~	4-раза в год	0,65
V	~~техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)~~	1-раз в год	0,260
VI	~~Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:~~		6,31
1	Уборка территории домовладения		5,16
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25
4	Благоустройство		0,50
VII	~~Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания~~	постоянно	1,50
VIII	~~Управление многоквартирным домом, в т.ч.:~~		7,66
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,50
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	~~Итого содержание общего имущества~~		27,02
IX	~~Уборка лестничных клеток~~	245,4 кв.м	2,78
X	~~Текущий ремонт~~		6,50
	~~Итого содержание общего имущества~~		36,30