

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40 летия Октября, дом № 9 проводимого
в форме очно-заочного голосования

«31» мая 2026 года

Общее собрание создано по инициативе ООО УК Абсолют ОГРН 1187325012148.
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Дата начала приёма решений собственников: «16» мая 2026 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «31» мая 2026 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица 40
летия Октября, дом №9, кв. № 4.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «16» мая 2026 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №9 по улице 40 летия Октября (реестр от 11.05.2026г. Приложение № 4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.05.2026 г. с 18-00 ч. по 31.05.2026 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 4), секретарь общего собрания – (кв. №56).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 4
квартира № 56 квартира №9 31 мая 2026 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3494,35 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 68 решений (бюллетеней) собственников. К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 68 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2387,79 м², что составляет 68,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ул. Карсунская, д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

избрать председателем общего собрания собственника квартиры №4
секретарём общего собрания собственника квартиры №56

Голосовали:

Приняли решение:

оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



31.05.2026 г.

31.05.2026 г.

31.05.2026 г.

31.05.2026 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
40 летия Октября улица, д.9

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза	1,48
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		10,08
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1 р/в нед.	4,84
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотр 2 раза в год	2,21
2.3.	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,16
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,00
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,81
4	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,82
6.1	Уборка территории домовладения	по графику	5,32
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6.3	Благоустройство	весна	0,00
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,22
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,67
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,65
9	Текущий ремонт <i>Приложение №2</i>	по плану	6,50
	Итого содержание общего имущества		33,95
10	Уборка лестничных клеток	по графику	3,51
11	Оплата за видеонаблюдение		0,77
	Итого содержание и ремонт общего имущества		38,23

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

3494,35 X 12 X 6,50 = 272559

Адрес:		улица		40-летия Октября		дом № 9	
общая площадь - 3494,35 кв.м.							
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1.	Теплоизоляция фасада	кв.м.	60	смета 03-11	215030	торец подъезда № 1	
2.	Непредвиденные работы				57529		
	ВСЕГО:				272559		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				6,50		