

1

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2014,80м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 100%                  | 0%              | 0%              |

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №45 квартира №14 квартира №19

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2014,80м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 100%                  | 0%              | 0%              |

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №45 квартира №14 квартира №19

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. в размере 41,51 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 1970,30м <sup>2</sup> | 44,50м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 97,80%                | 2,20%               | 0%              |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. в размере 41,51 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе ремонт 8,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.)

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2014,80м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 100%                  | 0%              | 0%              |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем

выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

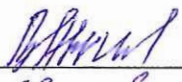
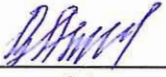
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), второй у председателя совета мкд, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| ЗА                    | ПРОТИВ          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2014,80м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 100%                  | 0%              | 0%              |

**Приняли решение большинством голосов:**

|                              |                                                                                      |               |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Инициатор общего собрания    |     | 15.04.2026 г. |
| Председатель общего собрания |     | 15.04.2026 г. |
| Секретарь общего собрания    |    | 15.04.2026 г. |
| Счётная комиссия:            |   | 15.04.2026 г. |
|                              |   | 15.04.2026 г. |
|                              |  | 15.04.2026 г. |

Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026-2027год  
40 летия Октября улица,д.11**

| №<br>п/п | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ<br>№290 от 03.04.2013г.                                                                | Периодичность<br>выполнения работ<br>(услуг)                 | цена работ(услуг) в месяц<br>на 1 кв.м площади<br>помещений с учетом НДС |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2        | Содержание несущих и ненесущих конструкций                                                                                                            | осмотры 2 раза в год                                         | 1,69                                                                     |
| 2        | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.                                                                           |                                                              | 8,19                                                                     |
| 2.1      | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                           | промывка 1 раз в<br>год, контроль<br>параметров 1 раз в нед. | 4,78                                                                     |
| 2.2      | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                                     | осмотры 2 раза в год                                         | 2,09                                                                     |
| 2.3      | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                          |                                                              | 1,32                                                                     |
| 2.3.1    | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                       | по графику ПППР                                              | 1,16                                                                     |
| 2.3.2    | проведение установленных электроизмерений и испытаний<br>(измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до<br>1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                                               | 0,16                                                                     |
| 3        | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                               | постоянно                                                    | 0,67                                                                     |
| 4        | обслуживание вентиляционных каналов                                                                                                                   | 4 раза в год                                                 | 0,77                                                                     |
| 5        | техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего<br>газопроводов, входящих в состав общего имущества)                                            | 1 раз в год                                                  | 0,28                                                                     |
| 6        | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в<br>многоквартирном доме, в т.ч.:                                                               |                                                              | 8,03                                                                     |
| 6.1      | Уборка территории домовладения                                                                                                                        | 6 раз в нед.                                                 | 7,23                                                                     |
| 6.2      | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                                     | 2 раза в год и по заявкам                                    | 0,50                                                                     |
| 6.3      | Благоустройство                                                                                                                                       | весна                                                        | 0,30                                                                     |
| 7        | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                                    | постоянно                                                    | 1,85                                                                     |
| 8        | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                                             |                                                              | 8,25                                                                     |
| 8.1      | осуществление деятельности по управлению                                                                                                              | постоянно                                                    | 5,90                                                                     |
| 8.2      | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и<br>ремонту, коммунальные услуги                                                               | постоянно                                                    | 1,70                                                                     |
| 8.3      | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов<br>по регистрации и учету собственников и нанимателей                                     | постоянно                                                    | 0,650                                                                    |
| 8.4      | Оказание услуг по ГИС ЖКХ                                                                                                                             | постоянно                                                    |                                                                          |
|          | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                              |                                                              | <b>29,73</b>                                                             |
| 9        | Уборка лестничных клеток                                                                                                                              | 252,1 кв.м по графику                                        | 3,78                                                                     |
| 10       | Текущий ремонт                                                                                                                                        | по плану                                                     | 8,00                                                                     |
|          | <b>Итого содержание и ремонт общего имущества</b>                                                                                                     |                                                              | <b>41,51</b>                                                             |