

Протокол №20260300122775

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«20» апреля 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО Управляющей компании «Абсолют» ИНН 7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8 Марта д. 8

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.03.2026 г. с 10–00 по 20.04.2026 г. до 18–00 0 ч. по адресу проезд Менделеева д. №14.

Очная часть собрания собственников состоялась 30 марта 2026 г в 18–00 во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.04.2026 г. в 18:00 в кв. №31 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией 20 апреля 2026 г. в составе** собственников кв. №31 кв. №32 кв. №42.

Председатель общего собрания – (кв. №31), секретарь общего собрания – (кв. №42).

Общая площадь многоквартирного дома – 3197,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3107,60 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 90,20 м²

Счётной комиссии было представлено 104 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 104 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1799,79 м², что составляет 56,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, второй – у председателя совета мкд, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №42

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1668,29м ²	0м ²	131,50м ²
92,69%	0%	7,31%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №42

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №31 квартира №32 квартира №42

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1668,29м²	0м²	131,50м²
92,69%	0%	7,31%

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.05.2026 г. по 30.04.2027г.** в размере **39,71 руб. с 1 м2** (в том числе текущий ремонт **5,50 руб.**) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1136,40м²	283,60м²	379,79м²
63,14%	15,76%	21,10%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.05.2026 г. по 30.04.2027г.** в размере **39,71 руб. с 1 м2** (в том числе текущий ремонт **5,50 руб.**) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1,2.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1625,96м²	71,00м²	102,83м²
90,34%	3,94%	5,71%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1669,49м ²	0м ²	130,30м ²
92,76%	0%	7,24%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



20.04.2026 г.

20.04.2026 г.

20.04.2026 г.

20.04.2026 г.

20.04.2026 г.

20.04.2026 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Менделеева проезд, д.14

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	1,42
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,71
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год, контроль параметров 1	6,71
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры системы 2 раза в год	1,84
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,16
	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,00
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,70
4	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,77
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,36
6.1	Уборка территории домовладения	6 раз в нед.	6,12
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,24
6.4	Благоустройство	весна	0,50
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,45
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,90
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,65
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		30,54
9	Уборка лестничных клеток	243,1кв.м	3,67
10	Текущий ремонт (Приложение №2)		5,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		39,71

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

3179,80 x 5,50 x 12 = 209867 руб.

Адрес:		проезд		Менделеева		дом № 14	
общая площадь - 3197,80 кв.м.							
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт и восстановление герметизации кирпичных стен (карнизная часть)	кв.м.	92	смета 9-24	162600	торцы подъездов № 1,4 между 1,2 под.	
2	Ремонт кровли	кв.м.	40	1000	40000	по заявкам	
3	Непредвиденные расходы				7267		
	ВСЕГО:				209867		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				5,50		