

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40 летия Октября, дом № 31 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«29» декабря 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №31 по улице 40 летия Октября

собственника квартиры № 11 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 22.12.2020 г. с 18-00 ч. по 28.12.2020 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.12.20г. в 18:00 в кв. № 11 многоквартирного дома № 31 по улице 40 летия Октября.

Председатель общего собрания – (кв. № 11), секретарь общего собрания – (кв. № 68).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 11
квартира № 20 квартира № 68

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,32 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2902,88 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 228,44 м².

Счётной комиссии было представлено 77 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 73 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1844,81 м², что составляет 58,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №68

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,03 м ²	53,48 м ²	59,30 м ²
93,89%	2,90%	3,21%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №68

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №11 ,квартира №68 квартира №20

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,03 м ²	53,48 м ²	59,30 м ²
93,89%	2,90%	3,21%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №11

квартира №68

квартира №20

3. Об утверждении с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы 17,73 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1506,31 м ²	138,26 м ²	200,24 м ²
81,65%	7,49%	10,85%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы 17,73 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1м² общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1646,21 м ²	53,48 м ²	145,12 м ²
89,23%	2,90%	7,87%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1м² общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №11), (кв. №20), (кв. №54), (кв. №68), (кв. №76).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,03 м ²	53,48 м ²	59,30 м ²
93,89%	2,90%	3,21%

Решили большинством голосов: : избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №11), (кв. №20), (кв. №54), (кв. №68), (кв. №76).

6. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №11

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1689,61 м ²	53,48 м ²	101,72 м ²
91,59%	2,90%	5,51%

Решили большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №11

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,03 м ²	53,48 м ²	59,30 м ²
93,89%	2,90%	3,21%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.**

8. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1634,41 м ²	108,68 м ²	101,72 м ²
88,60%	5,89%	5,51%

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,03 м ²	53,48 м ²	59,30 м ²
93,89%	2,90%	3,21%

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв №11

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,03 м ²	53,48 м ²	59,30 м ²
93,89%	2,90%	3,21%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



29.12.2020 г.

Председатель общего собрания



29.12.2020 г.

Секретарь общего собрания

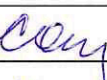


29.12.2020 г.

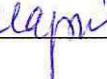
Счётная комиссия:



29.12.2020 г.



29.12.2020 г.



29.12.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
40 лет Октября улица,31

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I Содержание несущих и ненесущих конструкций				1,31	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2902,88кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	610 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2902,88кв.м	1 раз в год	0,17	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2902,88кв.м	по необходимости	0,15	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875кв.м	2 раза	0,62	
7	Осмотр рулонных кровель	875кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875кв.м	1 раз в год	0,10	
9	уборка подвала(сбор мусора)	610 кв.м	1 раз в год	0,04	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.				4,40	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,26	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	1501кв.м	1 раз в год	0,56	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1501м	1 раз в год	0,51	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления		по необходимости	0,19	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,62	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	74 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,59	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	348м	по необходимости	0,40	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,26	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2902,88кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	20шт.	по необходимости	0,03	
9	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14	ООО"АНРИ"
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб ;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,52	
	обслуживание электросистемы МОП			0,44	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,38	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
III обслуживание общедомовых приборов учета				0,42	ООО "Энерготехсервис"
IV обслуживание вентиляционных каналов				0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V техническое обслуживание ВДГО (аводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)				0,19	ООО "Газпром газораспределение"
VI Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				4,37	
	Уборка территории домовладения			4,05	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,82	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,33	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	10 раз	0,75	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	50кв.м	10 раз	0,09	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,34	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,23	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13	
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,22	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	5 раз в неделю	0,24	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 1 раз, 82 раза мусор	0,28	
13	Покос травы	300м2	2 раза	0,09	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,10	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,24	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,32	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,24	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			17,73	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	243,8 кв.м		2,30	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,68	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,35	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,82	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,45	