

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул.40-летия Октября, дом №9, проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«08» февраля 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме №9 по улице 40-летия Октября,9

собственника квартиры №4

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.01.2021 г. по 31.01.2021 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений 08.02.2021 г. в 18:00 в кв. №4 многоквартирного дома №9 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания – (кв. №4), секретарь общего собрания – (кв. №53).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №4 -
квартира №53- квартира №56 – 08.02.2021г.
в квартире №4 многоквартирного дома №9 по улице 40-летия Октября.

Общая площадь многоквартирного дома – 3493,71 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2461,39 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 256,28 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 776,04 м².

Счётной комиссии было представлено 64 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 64 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2079,02 м², что составляет 59,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Место хранения решений собственников третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 53 –

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 53 –

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников: кв.4,
кв. 53, кв.56

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания в составе собственников:
кв.4, кв. 53, кв.56

3. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 17,60 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 17,60 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: утвердить с 01.03.2021г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы **Варианты А-3,00 руб. с 1 м2/ Б- 5,70руб. с 1 м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вариант А- 3,00 руб.с 1 м2 общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Вариант Б- 5,70руб.с 1 м2 общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00 м2	2079,02 м2	0,00 м2
0,00 %	100,00 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1м² общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 (**Вариант А**).

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)\

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв.4, кв. 53, кв.56, кв. 40.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 16,

кв.53,

кв.56,

кв.4,
кв. 40.

6. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №4

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м2** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**

8. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00 м2	1545,76 м2	533,26 м2
0,00 %	74,35 %	25,65 %

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**),.

9. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: утвердить с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,92 руб. с 1 м²** общей площади помещения, при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,92 руб. с 1 м² общей площади помещения, при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,02 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

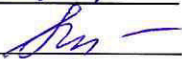
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



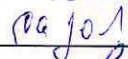
08.02.2021 г.

Председатель общего собрания



08.02.2021 г.

Секретарь общего собрания



08.02.2021 г.

Счётная комиссия:



08.02.2021 г.




08.02.2021 г.

08.02.2021 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
40 лет Октября улица,9

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,10	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2902,88кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	610 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2902,88кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2902,88кв.м	по необходимости	0,00	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875кв.м	2 раза	0,55	
7	Осмотр рулонных кровель	875кв.м	2 раза в год	0,06	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875кв.м	1 раз в год	0,12	
9	уборка подвала(сбор мусора)	610кв.м	1 раз в год	0,03	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,93	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,70	ООО"АНРИ"
2	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	1501кв.м	1 раз в год	0,58	
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,05	
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,01	
5	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1501м	1 раз в год	0,96	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,05	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,05	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,67	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	56 квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,64	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	328м	по необходимости	0,45	
3	Прочистка канализационного лежака	72м	по необходимости	0,31	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,00	
6	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,10	ООО"АНРИ"
7	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,56	
	обслуживание электросистемы МОП			0,48	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции		по графику ППР, 2раза в год	0,42	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,81	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,05	
	Уборка территории домовладения			2,98	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,29	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,11	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	10 раз	0,64	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,19	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,22	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,21	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	300м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	300м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	100м2	5 раз в неделю	0,23	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100м2	во время листопада, 2 раза, мусор 82 раза	0,37	
12	Покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,10	
13	очистка урн от мусора	4 урны	82 раза	0,21	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,08	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,00	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,07	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,80	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,67	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			17,60	
	Отдельным пунктом протокола				
IX	Уборка лестничных клеток			1,92	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,79	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,40	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раза в месяц	0,47	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раза в месяц	0,26	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год

2717,67 X 3,0 X 12 мес = 97836

Адрес: улица		40-летия Октября		дом № 9		
общая площадь -		2717,67		кв.м.		
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт ДВК	шт	6	14000	84000	
2	Устройство продухов	шт	4	смета	45000	
3	Положительный баланс по текущему ремонту за 2020 год				-32000	
4	Непредвиденные расходы				836	
	ВСЕГО:				97836	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,00	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год

2717,67 X 5,70 X 12 мес = 185888

Адрес:		улица		40-летия Октября		дом № 9	
		общая площадь -		2717,67		кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)	
1	Ремонт ДВК	шт	12	14000	168000		
2	Устройство продухов	шт	4	смета	45000		
3	Положительный баланс по текущему ремонту за 2020 год				-32000		
4	Непредвиденные расходы				4888		
	ВСЕГО:				185888		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,70		