

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул.40-летия Октября, дом №9, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» января 2023 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.12.2022 г. с 08-00 ч. по 15.01.2023 г. до 18-00 ч. Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 17.12.2022 г. с 16-30 во дворе многоквартирного дома № 9 по улице 40-летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.12.2022г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещения: 15.01 2023 г. до 18.00 ч. в кв. № 4 многоквартирного дома №9 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания – (кв. №4), секретарь общего собрания – (кв. №53).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе собственников:** квартира №4 - квартира №53- квартира №9 16.01.2022г. в квартире №4 многоквартирного дома №9 по улице 40-летия Октября.

Общая площадь многоквартирного дома – 3493,71 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2461,39 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 256,28 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 776,04 м².

Счётной комиссии было представлено 60 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 60 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1937,16 м², что составляет 55,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №4).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1892,41м2	44,75м2	0м2
97,69%	2,31%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №4).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
кв.4, кв. 53, кв. №9.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1892,41м2	44,75м2	0м2
97,69%	2,31%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.4, кв. 53, кв. №9.

3. Об утверждении с 01.03.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №4).

Предложено: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы 22,70 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1892,41м2	44,75м2	0м2
97,69%	2,31%	0%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы 22,70 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2023г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

Слушали: инициатора собрания (кв. №4).

Предложено: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1892,41м2	44,75м2	0м2
97,69%	2,31%	0%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №4).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2023 г. по 29.02.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1892,41м2	44,75м2	0м2
97,69%	2,31%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023 г. по 29.02.2024 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

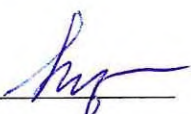
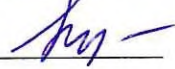
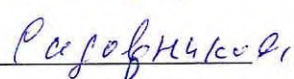
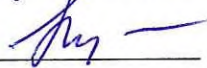
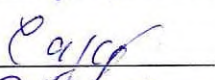
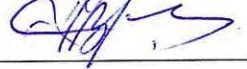
Слушали: инициатора собрания (кв. №4).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1892,41м2	44,75м2	0м2
97,69%	2,31%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		16.01.2023 г.
Председатель общего собрания		16.01.2023 г.
Секретарь общего собрания		16.01.2023 г.
Счётная комиссия:		16.01.2023 г.
		16.01.2023 г.
		16.01.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024 год
40 лет Октября улица,9

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,10	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,69	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,48	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,61	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,99	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,90	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,81	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,97	
1	Уборка территории домовладения		3,27	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,25	
4	Санитарная обрезка	по необходимости	0,25	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,04	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,67	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		20,20	
IX	Уборка лестничных клеток		2,03	ООО "АНРИ"
X	Обслуживание системы видеонаблюдения		0,47	
	Итого содержание общего имущества		22,70	