

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №11 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» марта 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №11 по улице 40-летия Октября

- собственника квартиры №50 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.03.2025 г. с 10-00 по 23.03.2025 г. до 18-00 ч. по адресу улица 40-летия Октября, д. №11.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 07.03.2025 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по улице 40-летия Октября.

Время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 23.03.2025 г. в 18:00 в кв. №50 многоквартирного дома №11 по улице 40-летия Октября.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 23 марта 2025 г. в составе собственников: кв. №50
кв. №19 кв. №14

Председатель общего собрания (кв. №50), секретарь общего собрания – (кв. №14).

Общая площадь многоквартирного дома – 3925,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 78 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 78 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2111,10 м², что составляет 53,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2111,10 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0%	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

квартира №19

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2111,10 м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.**

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2111,10 м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств **с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2111,10м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

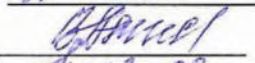
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



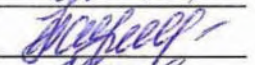
23.03.2025 г.

Председатель общего собрания



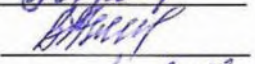
23.03.2025 г.

Секретарь общего собрания

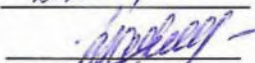


23.03.2025 г.

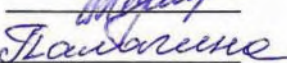
Счётная комиссия:



23.03.2025 г.



23.03.2025 г.



23.03.2025 г.

Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год
40 лет Октября улица, д.11**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,54
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,59
1	обслуживание системы центрального отопления		4,62
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,85
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,12
	обслуживание электросистемы МОП		1,00
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,64
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,260
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,85
1	Уборка территории домовладения		6,20
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Благоустройство	весна	0,25
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,86
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,70
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		26,894
X	Уборка лестничных клеток	252,1 кв.м	2,84

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.06.2025 по 31.05.2026 года

$3925,80 \times 8,0 \times 12 = 376877$ руб.

Адрес: улица		40 летия Октября		дом № 11		
общая площадь - 3925,80 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объ ем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Ремонт подъезда	под.	2	220000	440000	подъезд № 3,4
2	Денежные средства, собранные по текущему ремонту до 31.05.2025				-81000	
3	Непредвиденные расходы				17877	
	ВСЕГО:				376877	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				8,00	