Протокол № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 18 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. **Ульяновск** **«17» сентября 2024 года.**

Общее собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения кв. № 73 в многоквартирном доме №18 по улице Академика Павлова в городе Ульяновске
(Выписка из ЕГРН 73:24:020903:146-73/049/2023-5 от 29.03.2023)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **29.08.2024 г. с 8-00 по 15.09.2024 до 18-00 по** улице Академика Павлова д. № 18.
Очная часть собрания проходила 29.08.2024 с 17-30 во дворе Академика Павлова 18.
Дата начала приёма решений собственников: «29» августа 2024 года с 8.00 час.
Дата окончания приёма решений собственников: «15» сентября 2024 года до 18.00 час.
Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, дом №18, кв. №73.
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 17 сентября 2024 г. в составе собственников: кв. 41; кв. 40; кв. 75
Председатель общего собрания – собственник кв. № 18
Секретарь собрания - собственник кв. № 24

Общая площадь многоквартирного дома – 3401,60 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3119,60 м^2.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 282,00 м^2.
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.
Счётной комиссии было представлено 44 решений (бюллетеня) собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 44 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2041,34 м^2, что составляет 60,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).
Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1993,97м2	0м2	47,37м2
97,68%	0%	2,32%

Приняли решение большинством голосов: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников: кв. 41; кв. 40; кв. 75

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1993,97м2	0м2	47,32м2
97,68%	0%	2,32%

Приняли решение большинством голосов: утвердить счётную комиссию в составе собственников: кв. 41; кв. 40; кв. 75

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **с 01.11.2024 г. по 31.10.2025г. в размере 35,68 руб. с 1 м2 (в том числе ремонт 5,50 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 73 по ул. Академика Павлова д. 18, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1922,67м2	23,50м2	95,17м2
94,19%	1,15%	4,66%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **с 01.11.2024 г. по 31.10.2025г. в размере 35,68 руб. с 1 м2 (в том числе ремонт 5,50 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 73 по ул. Академика Павлова д. 18, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).
Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1993,97м2	0м2	47,37м2
97,68%	0%	2,32%

Приняли решение большинством голосов: наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2024 г. по 31.10.2025 г.**
Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).
Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб**. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2024 г. по 31.10.2025 г.**
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1970,47м2	0м2	70,87м2
96,53%	0%	3,47%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб**. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2024 г. по 31.10.2025 г.**

Электронное голосование «ГисЖКХ», «Госуслуги» (вопросы № 5,6,7):

6. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Слушали: инициатора общего собрания собственников Фарафонтова Д. В. (кв. №73).
Предложено: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
252,60м2	922,30м2	866,44м2
12,37%	45,18%	42,44%

Приняли решение большинством голосов: не использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
369,80м2	874,50м2	797,04м2
18,12%	42,84%	39,04%

Приняли решение большинством голосов: не определять лицо, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

8. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).

Предложено: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
579,61м2	874,50м2	587,23м2
28,39%	42,84%	28,77%

Приняли решение большинством голосов: не определять порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №73).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1947,27м2	46,70м2	47,37м2
95,39%	2,29%	2,32%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания _____ 17.09.2024 г

Председатель общего собрания _____ 17.09.2024 г

Секретарь общего собрания _____ 17.09.2024 г

Счётная комиссия: _____ 17.09.2024 г

_____ 17.09.2024 г

_____ 17.09.2024 г

Приложение 4

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025год
Ак.Павлова улица,д.18

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	***Содержание несущих и ненесущих конструкций***		**1,31**	ООО"АНРИ"
II	***Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.***		*8,66*	
1	обслуживание системы центрального отопления		**4,83**	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		**2,61**	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		**1,22**	
	обслуживание электросистемы МОП		**1,10**	ООО"АНРИ"
	проведение установленных электроизмерений и испытаний	**согласно ПТЭЭП**	**0,12**	ООО "РемСтройДом"
III	**обслуживание общедомовых приборов учета**	постоянно	**0,66**	ООО "ПромСервис-У"
IV	**обслуживание вентиляционных каналов**	2 раза в год	**0,65**	ООО "Заречное"
V	**техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)**	1 раз в год	**0,26**	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:***		*5,92*	
1	Уборка территории домовладения		**5,36**	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	**0,56**	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	**0,00**	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	по мере необходимости	**0,00**	
VII	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	постоянно	**1,50**	ООО "ВертикальСервис"
VIII	***Управление многоквартирным домом, в т.ч.:***		*7,96*	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	**5,60**	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	**1,80**	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	**0,56**	
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Итого содержание общего имущества		*26,92*	
XI	***Уборка лестничных клеток***	*393,8кв.м*	**3,26**	ООО "АНРИ"
XII	***Текущий ремонт***		**5,50**	
	Итого содержание и ремонт общего имущества		*35,68*	

Приложение №3 к бюллетеню
общего собрания собственников

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от _____

г.Ульяновск « 17 » 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. Академика Павлова, дом № 18 кв. 73 (состоит из 2 комнат) общая площадь 46,60 кв.м ФИО _____, действу[illegible] протокола общего собрания собственников помещений № 1-2024 от 17.09.2024, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

2. Остальные условия договора управления остаются прежними.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение действует с 01.11.2024 г.

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор

В.А. Филиппов / _____

Собственник:

кв. 73