

Протокол № 1–2025 (20250900107628)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Академика Павлова, дом №18 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» октября 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №73 в многоквартирном доме №18 по улице Академика Павлова (Выписка из ЕГРН 73:24:020903:146-73/049/2023–4 от 29.03.2023).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **19.09.2025 г. с 08–00 по 10.10.2025 г. до 18–00 ч.** по адресу улица Академика Павлова, д. №18. Очное собрание проходило 19.09.2025 г в 18–00 во дворе дома №18 по ул. Академика Павлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **10.10.2025 г. в 18:00** в кв. №73 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №18 по улице Академика Павлова.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 октября 2025 г. в составе собственников кв. №41 – (Свидетельство о гос. регистрации права 103874 от 17.09.2015), кв. №40 (Выписка из ЕГРН № 73:24:020903:455-73/049-2018-2 от 14.08.2018), кв. №73 (Выписка из ЕГРН 73:24:020903:146-73/049/2023–4 от 29.03.2023).

Председатель общего собрания – кв. №18 (свидетельство о гос. регистрации права 73АА 692329 от 22.11.2013), секретарь общего собрания кв. №24 (свид. о гос. регистрации права 73АА577587 от 22.04.2013).

Общая площадь многоквартирного дома – 3401,70 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3166,70 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 235,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 48 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 48 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2178,02 м², что составляет 64,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2178,02м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников:

кв. 41;

кв. 40;

кв. 73

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2178,02м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить счётную комиссию в составе собственников: кв. 41; кв. 40; кв. 73

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г. в размере 38,69 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,50 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2084,42м ²	46,60м ²	47,00м ²
95,70%	2,14%	2,16%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г. в размере 38,69 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,50 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,70 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,70 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2054,42м ²	93,60м ²	0м ²
95,70%	4,30%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб.** с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.**

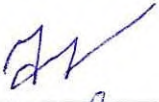
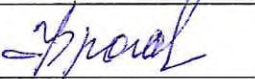
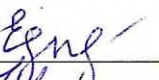
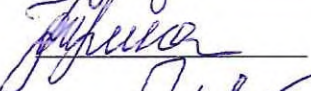
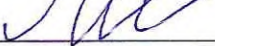
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2178,02м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		10.10.2025 г.
Председатель общего собрания		10.10.2025 г.
Секретарь общего собрания		10.10.2025 г.
Счётная комиссия:		10.10.2025 г.
		10.10.2025 г.
		10.10.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Ак.Павлова улица,д.18

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,31
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,60
	обслуживание системы центрального отопления		5,72
	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,61
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,27
	обслуживание электросистемы МОП		1,12
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,66
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,75
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		7,64
	Уборка территории домовладения		7,04
	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,60
	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
	Благоустройство	по мере необходимости	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,96
	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,80
	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		29,93
IX	Уборка лестничных клеток	393,8кв.м	3,26
X	Текущий ремонт		5,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		38,69

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

3401,70 X 5,50 X 12 мес = 224512

Адрес: улица		Ак.Павлова				дом № 18	
		общая площадь - 3401,70				кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	тариф по ТР руб./мес.
1	Возврат денежных средств, - использованных сверх утвержденного тарифа по текущему ремонту, в 2025 году				70000		1,71
2	Замена люков выхода на кровлю	шт	2	45000	90000	подъезд № 1,5	2,20
3	Непредвиденные расходы				64512		1,58
	ВСЕГО:				224512		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,50		