

Протокол №20260400156685

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, дом №77 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«15» мая 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО Управляющей компании «Абсолют» ИНН 7328098991

Место регистрации инициатора: г. Ульяновск, ул. 8 Марта д. 8

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **03.05.2026 г. с 17–00 по 15.05.2026 г. до 17–00 ч.** по адресу ул. Академика Павлова, дом №77.

Очное собрание проходило 03.05.2026 г в 17–00 во дворе дома №77 по ул. Академика Павлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: **15.05.2026 г. в 17:00** в кв. №2 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №77 по ул. Академика Павлова.

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией 15 мая 2026 г. в составе собственников**

собственника кв. № 4,

собственника кв. № 12,

собственника

кв. № 24

Председатель общего собрания собственник квартиры № 2

секретарь общего собрания собственник квартиры № 13

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1067,97 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 29 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 29 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1068,00 м², что составляет 96,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, второй – у председателя совета мкд, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2

13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1068,00м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2 секретарём общего

собрания собственника квартиры № 13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: собственника кв. № 4,

собственника кв. № 12,

собственника

кв. № 24

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1068,00м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: собственника

кв. № 4,

собственника кв. № 12,

собственника кв. № 24

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2026 г. по 31.05.2027г. в размере 42,36 руб. с 1 м2 (в том числе текущий ремонт 10,00 руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1068,00м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2026 г. по 31.05.2027г. в размере 42,36 руб. с 1 м2 (в том числе текущий ремонт 10,00 руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

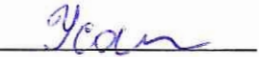
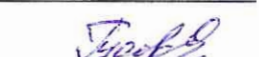
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1068,00м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания

собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		15.05.2026 г.
Председатель общего собрания		15.05.2026 г.
Секретарь общего собрания		15.05.2026 г.
Счётная комиссия:		15.05.2026 г.
		15.05.2026 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2027год
Академика Павлова улица, д.77

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотры 2 раза в год	2,00
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,89
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год	6,34
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры 2 раза в год	2,13
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,42
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	по графику ППР	1,26
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,77
4	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,280
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		9,42
5.1	Уборка территории домовладения		8,92
5.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
6	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
7	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,15
7.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
7.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,60
7.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,650
7.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		32,360
8	Текущий ремонт Приложение № 2	по плану	10,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		42,360