

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» апреля 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №40 в многоквартирном доме №14 по улице Балтийская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.04.2023 г. с 10-00 по 15.04.2023 до 18-00 по улице Балтийская д. №14.

Очное обсуждение вопросов состоялось 07.04.2023 г в 18-00 во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.04.2023 г. в 18:00 в кв. №40 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по улице Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 16 апреля 2023 г. в составе собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – (кв. №40), секретарь общего собрания – (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2796,39 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2455,49 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 337,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 54 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 54 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1747,22 м², что составляет 62,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

3. Об утверждении с 01.07.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 21,85 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: об утверждении с 01.07.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 10,00 руб. с 1м² общей площади помещения и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 10,00 руб. с 1м² общей площади помещения и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,38 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
176,70м ²	1570,54м ²	0м ²
10,11%	89,89%	0%

Решили большинством голосов: НЕ утверждать с 01.07.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,38 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания кв. №40.

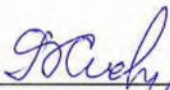
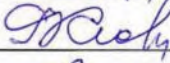
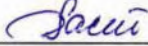
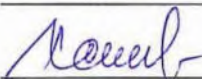
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1747,22м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений

в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		16.04.2023 г.
Председатель общего собрания		16.04.2023 г.
Секретарь общего собрания		16.04.2023 г.
Счётная комиссия:		16.04.2023 г.
		16.04.2023 г.
		16.04.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Балтийская улица,14

2796,39

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,23	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,80	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,14	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,59	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,07	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,64	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,20	
1	Уборка территории домовладения		3,90	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,74	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,37	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		21,85	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	252,1 кв. м	2,38	ООО "АНРИ"
----------	---------------------------------	-------------	------	------------