

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

«28» мая 2026 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1827,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1827,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. в размере 39,47 руб. с 1м² (в том числе ремонт 10,00 руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
721,68м ²	931,22м ²	174,20м ²
39,50%	50,97%	9,53%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. в размере 39,47 руб. с 1м² (в том числе ремонт 10,00 руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1,2.

4. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,52 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
367,82м ²	1343,08м ²	116,20м ²
20,13%	73,51%	6,36%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,52 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной

строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1653,90м ²	57,00м ²	116,20м ²
90,52%	3,12%	6,36%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

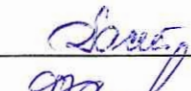
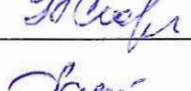
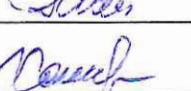
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1827,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов:

Инициатор общего собрания		28.05.2026 г.
Председатель общего собрания		28.05.2026 г.
Секретарь общего собрания		28.05.2026 г.
Счётная комиссия:		28.05.2026 г.
		28.05.2026 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026-2027год
Балтийская улица, д.14

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций	осмотр 2 раза в год	1,33
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,59
2.1	обслуживание системы центрального отопления	промывка 1 раз в год	6,54
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	осмотры	1,66
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,39
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП	согласно графика ППР	1,23
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,67
4	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,78
5	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,280
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,87
1	Уборка территории домовладения	по графику	6,37
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Благоустройство	весна	0,00
7	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,10
8.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
8.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,55
8.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,650
8.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ	постоянно	
	Итого содержание общего имущества		29,47
9	Текущий ремонт	по плану	10,00
	Итого содержание и ремонт общего имущества		39,47
<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
10	Уборка лестничных клеток	252,1кв.м	3,52

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.07.2026 по 30.06.2027**

2793,22 x 10,0 x 12 = 335186 руб.

Адрес: улица			Балтийская		дом № 14	
общая площадь - 2793,22 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат не освоенных денежных средств по текущему ремонту до 01.07.2026				-106000	
2	Замена тамбурных дверей	шт	4	60000	240000	подъезд № 1-4
3	Замена почтовых ящиков	под.	4	35000	140000	подъезд № 1-4
4	Установка урн	шт	4	10000	40000	подъезд № 1-4
5	Установка аншлагов нумерации квартир и информационных досок	шт	8	2000	16000	подъезд № 1-4
6	Непредвиденные расходы				5186	
	ВСЕГО:				335186	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				10,00	