

Протокол № 2-2024 КР
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«07» июля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №40 в многоквартирном доме №14 по улице Балтийская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Дата начала приёма решений собственников: «27» июня 2024 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «07» июля 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом №14, кв. №40.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «27» июня 2024 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №14 по ул. Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 07 июля 2024 г. в составе собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – _____ (кв. №40), секретарь общего собрания – _____ (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2793,22 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2502,62 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 290,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 66 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты 66 решений собственников, принявших участие заочном голосовании, обладающих 2066,90м², что составляет 74,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4

Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

3. О принятии предложения ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14

Предложено: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом № 14.
Капитальный ремонт отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом № 14.	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль Сервис" ОГРН 1197325013490	685 388,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-02

Голосували:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт отмостки (задний
---	---	---

доме.		фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом № 14.
Капитальный ремонт отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом № 14.	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль Сервис" ОГРН 1197325013490	685 388,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-02

4. О выполнении работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14 на сумму **685 388,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2024 года.

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14 на сумму **685 388,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2024 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14 на сумму **685 388,00 руб.** работы выполнить до 31 декабря 2024 года.

5. Об оплате работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14.

Предложено: оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. Об определении источника финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д. 14 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая

компания «Абсолют».

7. Об утверждении взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,00 рублей с 1 кв. метра с 01 августа 2024 года.

Предложено: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,00 рублей с 1 кв. метра с 01 августа 2024 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,00 рублей с 1 кв. метра с 01 августа 2024 года.

8. О выборе ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 54 или собственнику кв. 40 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д.14, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 54 или собственнику кв. 40 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д.14, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры № 54 или собственнику кв. 40 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки (задний фасад, торцевые стороны) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Балтийская д.14, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об оформлении протокола общего собрания собственников помещений и определении места хранения протокола.

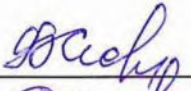
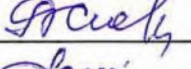
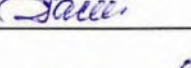
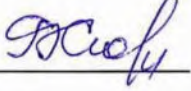
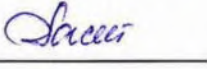
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,90м2	0,00м2	0,00м2

100%	0%	0%
------	----	----

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u></u>	07.07.2024 г.
Председатель общего собрания	<u></u>	07.07.2024 г.
Секретарь общего собрания	<u></u>	07.07.2024 г.
Счётная комиссия:	<u></u>	07.04.2024 г.
	<u></u>	07.07.2024 г.
	<u></u>	07.07.2024 г.