

Протокол № 2-2022 КР

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» июня 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры №40 в многоквартирном доме №14 по улице Балтийская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Дата начала приёма решений собственников: «26» мая 2022 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» июня 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом №14, кв. №40.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «26» мая 2022г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №14 по ул. Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 июня 2022 г. в составе собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – (кв. №40), секретарь общего собрания – (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2799,39 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2409,29 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 390,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 57 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты реестры с решениями собственников, принявших участие заочном голосовании, обладающих 2050,00 м², что составляет 73,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4

Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

5. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

2

сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

6. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

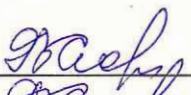
Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

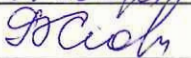
Приняли решение большинством голосов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4

Инициатор общего собрания



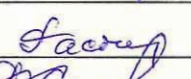
10.06.2022 г.

Председатель общего собрания



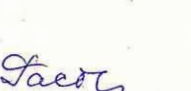
10.06.2022 г.

Секретарь общего собрания

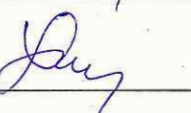


10.06.2022 г.

Счётная комиссия:



10.06.2022 г.



10.06.2022 г.