

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«14» июня 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №40 в многоквартирном доме №14 по улице Балтийская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 26.05.2022 г. с 10-00 по 10.06.2022 до 18-00 по улице Балтийская д. №14.

Очное обсуждение вопросов состоялось 26.05.2022 г в 18-00 во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.06.2022 г. в 18:00 в кв. №40 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по улице Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 14 июня 2022 г. в составе собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – (кв. №40), секретарь общего собрания – (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2796,39 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2407,69 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 388,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 53 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 53 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1800,58 м², что составляет 64,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1800,38 м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания

собственника квартиры №40
№54

секретарём общего собрания собственника квартиры

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1800,58 м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

3. Об утверждении с 01.07.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г. 21,24 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1753,18 м ²	47,40м ²	0м ²
97,37%	2,63%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г. 21,24 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 8,50 руб. с 1м² общей площади помещения и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1753,18м ²	47,40м ²	0м ²
97,37%	2,63%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 8,50 руб. с 1м² общей площади помещения и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: утвердить с 01.07.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,38 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
648,77 м ²	1151,81 м ²	0 м ²
36,03%	63,97%	0%

Приняли решение большинством голосов: Не утверждать с 01.07.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,38 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1800,58 м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №40).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1800,58 м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

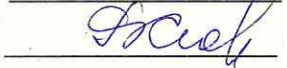
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



14.06.2022 г

Председатель общего собрания



14.06.2022 г.

Секретарь общего собрания



14.06.2022 г.

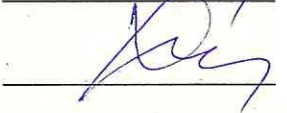
Счётная комиссия:



14.06.2022 г.



14.06.2022 г.



14.06.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023 год
Балтийская улица, 14

2796,39

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,13	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2796,39 кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2796,39 кв.м	2 раза в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	600 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2796,39 кв.м	2 раза в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2796,39 кв.м	1 раз в год	0,10	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	900 кв.м	2 раза	0,57	
7	Осмотр рулонных кровель	900 кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	900 кв.м	1 раз в год	0,08	
9	уборка подвала	600 кв.м	1 раз в год	0,01	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			8,70	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				5,14	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2796,39 кв.м	2 раза в год	0,54	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(198 куб.м)	1 раз в год	2,26	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1980 м	1 раз в год	2,13	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5 ст.	по необходимости	0,16	
6	Уплотнение стогов	20 соединений	по необходимости	0,03	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС				1,59	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	60 квартир	2 раза в год	0,53	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	376 м	1 раз в год	0,45	
2	Прочистка канализационного люка	100 м	1 раз в год	0,40	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	2796,39 кв.м	1 раз в год	0,14	
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,03	ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,56	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,40	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20 шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,64	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,20	
1. Уборка территории домовладения				3,95	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80 кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,58	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80 кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,33	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80 кв.м	3 раза	0,32	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,19	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12 м	212 раз	0,29	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,21	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,29	
теплый период года					
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80 м2	6 раз в неделю	0,51	

10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 2 раза	0,21	
11	покос травы	200м2	2 раза	0,05	
12	очистка урн от мусора		153 раза	0,06	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
17	Благоустройство(покраска бордюров, деревьев, МАФов, завок чернозема)		весной	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,59	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,37	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			20,84	
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,40	
	Итого содержание общего имущества			21,24	
	Отдельным пунктом протокола				
IX	Уборка лестничных клеток	252,1кв.м		2,38	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,71	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,36	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,46	