

Протокол № 20260200102750

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» марта 2026 года.

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Абсолют» ОГРН 1187325012148 и собственника квартиры № 443 в многоквартирном доме № 10 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права)

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова д.10, в форме очно-заочного голосования.

Дата очного собрания «13» февраля 2026 года в 18-00ч.

Дата начала приёма решений собственников: «13» февраля 2026 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» марта 2026 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников для подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Димитрова д.10 кв. 443 (инициатор собрания).

Председатель общего собрания – (кв. № 443), секретарь общего собрания – (кв. 113).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

кв.328,

кв. 84,

кв. 24.

в квартире № 328 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова.

Общая площадь многоквартирного дома – 27073,40 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 27073,40 м².

Счётной комиссии было представлено 660 решений собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 660 решений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 21924,81 м², что составляет 80,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания:

один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №443 секретарём общего собрания собственника квартиры № 113

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,99%	0,78%	2,23%
21264,72M2	170,94M2	489,15M2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №443 секретарём общего собрания собственника квартиры № 113

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.328, кв. 84, кв. 24.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,44%	2,93%	3,63%
20486,91M2	641,59M2	796,31M2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.328, кв. 84, кв. 24.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2026 г. по 31.03.2028г.** в размере **40,43** руб. с 1 м2 (в том числе текущий ремонт **13,00** руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1,2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63,19%	27,31%	9,50%
13853,97M2	5988,63M2	2082,21M2

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2026 г. по 31.03.2028г.** в размере **40,43** руб. с 1 м2 (в том числе текущий ремонт **13,00** руб.) с общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1,2.

4. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.04.2026 г. по 31.03.2028 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,44** руб. с 1 м² общей площади помещения, при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.(при отрицательном решении вопроса №9, уборка лестничных клеток производится жильцами по графику).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17,38%	76,49%	6,13%
3811,18M2	16770,52M2	1343,11M2

Решение не принято.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,42%	13,20%	11,38%
16535,46М2	2893,84М2	2495,51М2

Приняли решение:

производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении дополнительной услуги «IP Домофон» и размера платы.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы по дополнительной услуге «IP Домофон» в размере с 01.04.2026 г. по 31.12.2027 г - 90,00 руб. с жилого/нежилого помещения, далее индексация ООО «Комфорт Сервис 73», размер платы включить в раздел «Прочие услуги» единого платёжного документа.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,29%	22,40%	3,31%
16287,96М2	4911,01М2	725,77М2

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы по дополнительной услуге «IP Домофон» в размере с 01.04.2026 г. по 31.12.2027 г - 90,00 руб. с жилого/нежилого помещения, далее индексация ООО «Комфорт Сервис 73», размер платы включить в раздел «Прочие услуги» единого платёжного документа.

7. Об установке системы видеонаблюдения , утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение» и размера платы.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы по дополнительной услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 90 руб. с жилого/нежилого помещения с 01.04.2026 г. по 31.12.2027 г., далее индексация ООО «Комфорт Сервис 73», размер платы включить в раздел «Прочие услуги» единого платёжного документа.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,06%	28,34%	4,60%
14703,20М2	6213,81М2	1007,80М2

Приняли решение: Утвердить ежемесячный размер платы по дополнительной услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 90 руб. с жилого/нежилого помещения с 01.04.2026 г. по 31.12.2027 г., далее индексация ООО «Комфорт Сервис 73», размер платы включить в раздел «Прочие услуги» единого платёжного документа.

8. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения(модернизирование системы путём размещения 14 камер) , утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение» и размера платы.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы по дополнительной услуге «дополнительное обслуживание системы видеонаблюдения 14 видеокамер» в размере 45 руб. с жилого/нежилого помещения с 01.04.2026 г. по 31.12.2027 г., далее индексация ООО «Комфорт Сервис 73».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35,29%	58,69%	6,02%
7737,16М2	12866,94М2	1320,71М2

Решение не принято.

9. О наделении полномочиями.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на заключение договоров от имени собственников МКД: - с ООО «Комфорт Сервис 73» по услугам п.6, п.7, п.8, с последующим подписанием актов выполненных работ/услуг.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,50%	18,83%	7,66%
16115,43М2	4129,44М2	1679,94М2

Приняли решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на заключение договоров от имени собственников МКД: - с ООО «Комфорт Сервис 73» по услугам п.6, п.7, п.8, с последующим подписанием актов выполненных работ/услуг.

10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2026 г**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,39%	8,60%	5,01%
18941,83М2	1884,47М2	1098,51М2

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2026 г**.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,23%	9,94%	2,83%
21098,56М2	205,54М2	620,71М2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор/председатель общего собрания

ООО УК Абсолют в лице Генерального директора

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2026-2028год
Димитрова улица, д.10**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	цена работ(услуг) в месяц на 1 кв.м площади помещений с учетом НДС 5%,руб.
1	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,24
2	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		5,13
2.1	обслуживание системы центрального отопления		3,39
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,23
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,51
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		0,35
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,16
3	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,37
4	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,28
5	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,68
6	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,43
6.1	Уборка территории домовладения		4,23
6.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20
6.3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
6.4	Благоустройство	весна	0,00
7	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,97
8	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,85
9	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		8,06
9.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,90
9.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,51
9.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,650
9.4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
10	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)		0,42
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		27,43
11	<i>Текущий ремонт Приложение № 2</i>		13,00
	<i>Итого содержание и ремонт общего имущества</i>		40,43

Отдельным пунктом протокола

12	Оплата услуг председателя совета дома	ежемесячно	1,70
13	Уборка лестничных клеток	3509,3кв.м	3,44

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

27085,30 x 12 x 13,00 = 4225307 руб.

Адрес: улица		Димитрова				дом № 10	
		общая площадь - 27085,30				кв.м.	
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт (с учетом НДС 5%)				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	Размер платы по ТР руб/мес	примечание (место проведения работ)
1	Замена подъездных металлических дверей	шт	2	64000	128000	0,39	подъезд № 8,9
2	Замена тамбурных дверей	шт	11	55000	605000	1,86	подъезды № 1-5, 7-9, 11-13
3	Установка дверей в мусорокамеры	шт	7	40000	280000	0,86	подъезд № 2-6, 10,11
4	Ремонт межпанельных швов	пог.м.	1000	1500	1500000	4,62	по заявкам
5	Установка ограждения	пог.м.	160	2500	400000	1,23	подъезд № 1-7
6	Ремонт отмостки	кв.м.	100	4700	470000	1,45	
7	Ремонт откосов после замены дверей	под.	13	9000	117000	0,36	
8	Укладка плитки на крыльца входных групп	кв.м.	5	6400	32000	0,10	подъезд № 8,9
9	Укладка плитки в тамбурах	кв.м.	34	6400	217600	0,67	подъезд № 1-13
10	Ремонт кровли	кв.м.	50	1100	55000	0,17	по заявкам
11	Ремонт козырьков	кв.м.	24	3500	84000	0,26	по заявкам
12	Ремонт системы водоотведения (закрепление трубопровода)	пог.м.	300	200	60000	0,18	
13	Непредвиденные расходы				276707	0,85	
	ВСЕГО:				4225307		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М. (с учетом НДС 5%)				13,00		