

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«17» августа 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 74 в многоквартирном доме № 4 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.08.2020 г. с 17-30 по 16.08.2020 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проводилась собственником квартиры № 8 (Приложение №2)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 16.08.2020 г. в 18:00 в кв. № 74 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 4 по улице Димитрова

Председатель общего собрания – (кв. № 8), секретарь общего собрания – (кв. № 71).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 67
квартира № 78 квартира № 55.

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4512,89 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,48 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 132 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 132 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3069,99 м², что составляет 66,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 71 Геннадьевну, секретарём общего собрания собственника квартиры № 8

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,48м ²	0м ²	90,51м ²
97,05%	0%	2,95%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 71 секретарём общего собрания собственника квартиры № 8

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 67	квартира № 78	квартира №
55.		

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2953,22м ²	26,26м ²	90,51м ²
96,20%	0,85%	2,95%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

3. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(КВ. 74), (КВ. 100), (КВ. 8), (КВ. 50), (КВ. 55), (КВ. 78)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2937,68м ²	11,28м ²	121,03м ²
95,69%	0,37%	3,94%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(КВ. 74), (КВ. 100), (КВ. 8),
(КВ. 50), (КВ. 55),
(КВ. 78)

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2854,15м ²	76,60м ²	139,24м ²
92,96%	2,50%	4,54%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о

проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2896,16м ²	64,08м ²	109,75м ²
94,34%	2,09%	3,57%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 74-

6. Об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб.** с общей площади жилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2678,25м ²	281,99м ²	109,75м ²
87,24%	9,19%	3,57%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,70 руб.** с общей площади жилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**

7. Об определении места размещения информации, решений общего собрания собственников, места хранения и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2990,76м ²	0м ²	79,23м ²
97,42%	0%	2,58%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или

официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



17.08.2020 г.

Председатель общего собрания



17.08.2020 г.

Секретарь общего собрания



17.08.2020 г.

Счётная комиссия:



17.08.2020 г.



17.08.2020 г.



17.08.2020 г.