

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом №71 проводимого в форме
очно-заочного голосования

«18» января 2024 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 129 в многоквартирном доме №71 по улице Димитрова (св-во о гос.регистрации права). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3). Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.12.2023 г. с 10-00 ч. по 15.01.2024 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 20.12.2023 г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома № 71 по улице Димитрова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.01.2024 г. в 18:00 в кв. № 129 многоквартирного дома № 71 по улице Димитрова.

Председатель общего собрания – (кв. №129), секретарь общего собрания – (кв. № 78).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №129
квартира №78 квартира №20

Общая площадь многоквартирного дома – 4184,58 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4015,96 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 168,62 м².

Счётной комиссии было представлено 97 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 97 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2194,35 м2, что составляет 52,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Результаты голосования по повестке дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №129 секретарём общего собрания собственника квартиры №78

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2148,40 м2	0 м2	45,95 м2
97,91 %	0 %	2,09 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №129 секретарём общего собрания собственника квартиры №78

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №78 квартира №20 квартира №129

Голосували:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2119,30 м2	29,10 м2	45,95 м2
96,58 %	1,33 %	2,09 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №78 квартира №20 квартира №129

3. Об утверждении с **01.02.2024** г.. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.02.2024 г. 26,93 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1926,88 м2	200,25 м2	67,22 м2
87,81 %	9,13 %	3,06 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.02.2024 г. 26,93 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с **01.02.2024** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также утверждение перечня по текущему ремонту (Приложение №2).

Предложено: утвердить с **01.02.2024** г. ежемесячный размер платы **15,20 руб.** с **1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также утверждение перечня работ по текущему ремонту (Приложение №2).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1942,47 м2	201,66 м2	50,22 м2
88,52 %	9,19 %	2,29 %

Приняли решение: утвердить с **01.02.2024** г. ежемесячный размер платы **15,20 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также утверждение перечня работ по текущему ремонту (Приложение №2).

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
647,47 м2	1478,28 м2	68,60 м2
29,31 %	67,37 %	3,13 %

Приняли решение: НЕ производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира №129

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2133,23 м2	15,17 м2	45,95 м2
97,21 %	0,69 %	2,09 %

квартира №78

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2098,84 м2	20,06 м2	75,45 м2
95,65 %	0,91 %	3,44 %

квартира №20

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1986,62 м2	122,18 м2	85,54 м2
90,53 %	5,57 %	3,90 %

квартира №94

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2088,74 м2	20,06 м2	85,54 м2
95,19 %	0,91 %	3,90 %

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №129

квартира №78

квартира №20

квартира №94

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2060,80 м2	113,61 м2	19,94 м2
93,91 %	5,18 %	0,91 %

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №129

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2138,30 м2	0 м2	56,04 м2
97,45 %	0 %	2,55 %

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №129

9. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере

1,80 руб. с 1 м2 общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2024 г. – 31.01.2025 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2118,12 м2	59,23 м2	17,00 м2
96,53 %	2,70 %	0,77 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,80 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2024 г. – 31.01.2025 г.**

10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2148,40 м2	28,95 м2	17,00 м2
97,91 %	1,32 %	0,77 %

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2148,40 м2	0 м2	45,95 м2
97,91 %	0 %	2,09 %

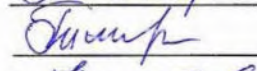
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



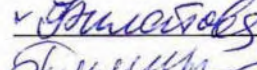
18.01.2024 г.

Председатель общего собрания



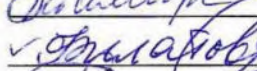
18.01.2024 г.

Секретарь общего собрания

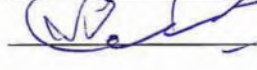


18.01.2024 г.

Счётная комиссия:



18.01.2024 г.



18.01.2024 г.



18.01.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Димитрова улица,71

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,52	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,50	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,44	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,31	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,75	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,66	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,41	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,79	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		2,76	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,34	
1	Уборка территории домовладения		3,14	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20	ООО "АНРИ"
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,24	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,69	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		24,55	
	Отдельным пунктом протокола			
XII	Уборка лестничных клеток	280кв.м	2,38	ООО "АНРИ"

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

Адрес: улица		Димитрова			дом № 71	
общая площадь - 4 155,28 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Замена дверей на металлические	шт	2	63000	126000	
2	Отделочные работы (ремонт лестничной клетки)	эт.	1	смета-1172	343191	5 этаж
3	Устройство полов из линолеума	эт.	1	смета-1171	187812	5 этаж
4	Устройство полов из керамогранита в холле лифта	эт.	1	смета-1114	112806	5 этаж
7	Непредвиденные расходы				62000	
8	Возврат денежных средств, не использованных по текущему ремонту, в 2023 году				-74000	
	ВСЕГО:				757809	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				15,20	