

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом №71 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» июня 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 129 в многоквартирном доме №71 по улице Димитрова (св-во о гос.регистрации права). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4). Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2025 г. с 10-00 ч. по 22.06.2025 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.05.2025 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома № 71 по улице Димитрова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 22.06.2025 г. в 18:00 в кв. № 129 многоквартирного дома № 71 по улице Димитрова.

Председатель общего собрания – (кв. №129), секретарь общего собрания (кв. № 78).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе собственников:** квартира №129
квартира №78 квартира №20

Общая площадь многоквартирного дома – 4984,70 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 111 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 111 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2978,80 м², что составляет 59,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Результаты голосования по повестке дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №129 секретарём общего собрания собственника квартиры №78

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2082,30 м ²	867,5 м ²	29,00 м ²
69,90 %	29,12%	0,97 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №129 секретарём общего собрания собственника квартиры №78

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №78 квартира №20 квартира №129

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2023,60 м ²	867,50 м ²	87,70 м ²
67,93%	29,12%	2,94 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №78 квартира №20 квартира №129

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. в размере 47,29 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 15,20 руб.) общей площади помещения.

Уполномочить совет дома МКД № 71 по ул. Димитрова, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
353,8 м2	2546,40 м2	78,60 м2
11,88 %	85,48 %	2,64%

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
484,7 м2	2494,10 м2	0,00 м2
16,27 %	83,73 %	0 %

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира №129
квартира №6 квартира №78 квартира №94

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2003,90 м2	916,40м2	58,50 м2
87,27 %	30,76 %	1,96 %

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №129	квартира №6	квартира №78	квартира
№94			

Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за 2024 г. перенаправить на строку «Текущий ремонт». (период сбора денежных средств с 01.02.2024 по 30.04.2024 в сумме 13 082,53 руб.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1944,30 м2	926,90 м2	107,60 м2
65,27%	31,12 %	3,61 %

Приняли решение большинством голосов: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за 2024 г. перенаправить на строку «Текущий ремонт». (период сбора денежных средств с 01.02.2024 по 30.04.2024 в сумме 13 082,53 руб.)

7. Об утверждении размера платы за размещение рекламы в лифтах.

Предложено: утвердить плату за размещение рекламы в лифтах МКД 200,0 руб. в месяц за 1 щит с 01.06.2025г., с ежегодным увеличением платы на официальный процент (%) инфляции, установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках, за предшествующий год.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1919,10 м2	1059,70 м2	0,00 м2
64,43 %	35,57 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить плату за размещение рекламы в лифтах МКД 200,0 руб. в месяц за 1 щит с 01.06.2025г., с ежегодным увеличением платы на официальный процент (%) инфляции, установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках, за предшествующий год.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,80 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2025 г. – 31.05.2026 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1792,70 м2	267,40м2	119,70 м2
60,18%	35,83 %	3,98%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,80 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2025 г. – 31.05.2026 г.**

9. О размещении временно свободных средств фонда капремонта дома на специальном депозите в российской кредитной организации.

Предложено: поручить владельцу специального счета № 40705810520240000123 многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск улица Димитрова дом № 71 открыть специальный депозит в Филиале «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) БИК банка 044525411 и разместить денежные средства в сумме 1 448 588,90 руб., с данного специального счета на специальный депозит сроком 365 дней с выплатой процентов в конце срока в соответствии с действующей ставкой по депозиту в вышеуказанной организации с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет № 40705810520240000123.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1831,80 м2	1058,50м2	88,50 м2
61,49 %	35,53 %	2,97 %

Приняли решение большинством голосов: решение не принято в связи с отсутствием кворума.

10. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1815,00 м2	1107,60м2	58,20м2
60,86 %	37,18 %	1,95%

Приняли решение большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

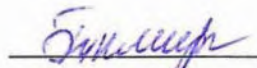
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2108,00 м2	811,50 м2	59,30 м2
70,77 %	27,24 %	1,99 %

Приняли решение большинством голосов:

Инициатор общего собрания



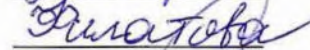
23.06.2025 г.

Председатель общего собрания



23.06.2025 г.

Секретарь общего собрания



23.06.2025 г.

Счётная комиссия:



23.06.2025 г.



23.06.2025 г.



23.06.2025 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год

Димитрова улица,71

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,52
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,56
1	обслуживание системы центрального отопления		4,47
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,31
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,78
3	обслуживание электросистемы МОП		0,66
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,41
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		2,22
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		2,78
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,61
1	Уборка территории домовладения		5,32
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,29
3	Благоустройство	по мере необходимости	0,00
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,55
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги , работы по содержанию и ремонту	постоянно	2,39
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		29,71
XI	Уборка лестничных клеток	280кв.м	2,38
XII	Текущий ремонт	приложение №2	15,20
	Итого содержание общего имущества		47,29

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2025 год**

4984,70 x 15,20 x 12 = 909209 руб.

Адрес:		улица		Димитрова		дом № 71	
		общая площадь -		4984,70		кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)	
1	Замена ВРУ	шт	1	400000	400000	В счет оплаты по ТР в 2026 году	
2	Замена силовых электрических сетей в подвале	п.м.	430	2000	860000		
3	Непредвиденные расходы				49209		
	ВСЕГО:				909209		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				15,20		