

Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«18» марта 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе

собственника квартиры № 113 в многоквартирном доме № 10 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ 317140 от 26.09.2005)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.03.2023 г. с 8-00 по 18.03.2023 г. до 20-00.

Очная часть собрания состоялась 18.03.2023 года в 17-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 18.03.2023г. в 20:00 в кв. № 113 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова

Председатель общего собрания – (кв. № 113), секретарь общего собрания – (кв. № 50).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

кв.113,

кв. 363,

кв. 308,

кв. 427.

в квартире № 113 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова.

Общая площадь многоквартирного дома – 27073,40 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 26395,71 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 677,69 м².

Счётной комиссии было представлено 551 решение собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 551 решений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 18625,61м², что составляет 68,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания:

один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников: в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 113

секретарём общего собрания собственника квартиры № 50

Голосовали:

За	Против	Воздержался
18400,37м ²	211,56м ²	23,68м ²
98,79%	1,08%	0,13%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 113

секретарём общего собрания собственника квартиры № 50

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

кв.113, кв. 363,
кв. 308, кв. 427.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
18464,23м2	137,7м2	23,68м2
99,13%	0,74%	0,13%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

кв.113, кв. 363,
кв. 308, кв. 427.

3. Об утверждении с 01.04.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023 г. 18,52 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
16791,36м2	1357,72м2	476,53м2
90,15%	7,29%	2,56%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023 г. 18,52 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы **Вариант А – 5,05 руб. с 1м2 /Вариант Б- 7,15 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

Голосовали: Вариант А – 5,05 руб. с 1м2

За	Против	Воздержался
17200,70м2	1213,03м2	211,88м2
92,35%	6,51%	1,14%

Голосовали: Вариант А – 7,15 руб. с 1м2

За	Против	Воздержался
754,37м2	1771,56м2	99,68м2
4,05%	95,41%	0,53%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы **Вариант А – 5,05 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,52 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1059,42м2	17331,03м2	235,16м2
5,69%	93,05%	1,26%

Приняли решение: Не утверждать с 01.04.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,52 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

6. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 217,	кв. 24,
кв. 84,	кв. 113,
кв. 249 ,	кв. 277,
кв. 427 ,	кв. 443,
кв. 363,	кв. 328,
кв. 308,	кв. 50,
кв. 303,	кв.186,
кв. 184.	

Голосовали:

	кв. 217,	ЗА 5913,5м2-31,75%	ПРОТИВ 11403,65м2-61,23%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1308,46м2-7,03%
24,	кв.	ЗА 17698,03м2-95,02%	ПРОТИВ 427,75м2-2,3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 499,83м2-2,63%
	кв. 84,	ЗА 17561,44м2-94,29%	ПРОТИВ 375,63м2- 2,02%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 688,50м2-3,7%
113,	кв.	ЗА 18066,77м2-97,0%	ПРОТИВ 141,10м2-,76%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 417,78м2-2,2%
	кв. 249 ,	ЗА 16869,22м2-90,57%	ПРОТИВ 430,65-2,31%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1325,74- 7,12%
кв. 277,		ЗА 17401,65м2-93,43%	ПРОТИВ 188,36м2-1,01%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1035,56м2-5,56%
427,	кв.	ЗА 17823,73м2-95,69%	ПРОТИВ 155,46м2-0,83%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 644,40м2-3,47%
443,	кв.	ЗА 17517,44м2-94,05%	ПРОТИВ 504,07м2-2,71%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 604,10м2-3,24%
363,	кв.	ЗА 10841,04м2-58,21%	ПРОТИВ 6261,12м2-33,62%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1523,45м2-8,18%
328,	кв.	ЗА 11855,90м2-63,65%	ПРОТИВ 5325,55м2-28,59%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1444,0м2-7,75%
	кв. 308,	ЗА 9425,39м2-50,60%	ПРОТИВ 8428,31м2-45,25%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 771,91м2-4,14%
	кв. 50,	ЗА 11254,15м2-60,42%	ПРОТИВ 5928,60м2-31,83%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1443,0м2-7,75%
	кв. 303,	ЗА 3467,63м2-18,62%	ПРОТИВ 14362,90м2-77,11м2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 795,10м2-4,27%
	кв.186,	ЗА 7592,07м2-40,76%	ПРОТИВ 9555,62м2-51,38%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1513,0м2-8,12%

184.	кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		9047,70м2-48,58%	7985,86м2-42,88%	1592,0м2-8,55%

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 24, кв. 84,
кв. 113, кв. 249 , кв. 443,
277, кв. 427, кв. 328,
кв. 308, кв. 363, кв. 50,

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
18282,11м2	120,60м2	222,90м2
98,16%	0,65%	1,20%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

8.1 Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 277

Голосовали:

За	Против	Воздержался
13565,59м2	3368,90м2	1691,16м2
72,83%	18,09%	9,08%

8.2 Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 217

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2935,84м2	14124,49м2	1565,30м2
15,76%	75,83%	8,40%

8.3 Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 443

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1254,79м2	14709,15м2	2661,67м2
6,74%	78,97%	14,29%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 277

9. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2 общей** площади помещения' путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2023 г. по 31.03.2024 г**

Голосовали:

За	Против	Воздержался
18309,38м2	249,99м2	66,24м2
98,30%	1,34%	0,36%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2 общей** площади помещения' путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2023 г. по 31.03.2024 г**

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
18487,81м2	0,0м2	137,80м2
99,26%	0,0%	0,74%

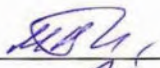
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

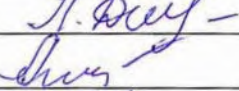
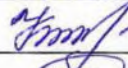
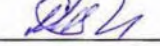
Инициатор /председатель

общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



18.03.2023 года.

18.03.2023 года.

18.03.2023 года.

18.03.2023 года.

18.03.2023 года.

18.03.2023 года.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Димитрова улица,10

27074,81

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,23	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		2,93	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		1,53	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		0,96	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,44	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,35	ООО"АНРИ"
3	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,23	ООО "Заречное"
IV	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
V	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,34	
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,19	
1	Уборка территории домовладения		2,81	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,13	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,25	
VII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,16	
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		4,40	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,61	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,27	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
X	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)		0,40	
	Итого содержание общего имущества		18,52	
Отдельным пунктом протокола				
X	Уборка лестничных клеток	3509,3кв.м	2,52	ООО "АНРИ"