Протокол № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «06» февраля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 427 в многоквартирном доме № 10 по улице Димитрова (Выписка из ЕГРН 73:24: 020609:319-73/001/2017-2 от 31.10.2017г.)
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2023 г. с 8-00 по 31.01.2024 г. до 20-00.
Очная часть собрания состоялась 14.12.2023 года в 18-00 ч.
Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 31.01.2024г. в 20:00 в кв. № 427 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова
Председатель общего собрания – (кв. № 113), секретарь общего собрания – (кв. № 427).
Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:
кв.113, кв. 84,
кв. 443, кв. 50.
в квартире № 113 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова.
Общая площадь многоквартирного дома – 27073,40 м^2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 26395,71 м^2.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 677,69 м^2.
Счётной комиссии было представлено 459 решение собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 459 решений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 15781,00 м2 , что составляет 58,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания:
один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.
Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры№ 113

секретарём общего собрания собственника квартиры № 427
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,7%	7,4%	8,9%
13205,20М2	1167,55М2	1408,25М2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры№ 113

секретарём общего собрания собственника квартиры № 427

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.113, кв. 84, кв. 443, кв. 50.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,7%	2,9%	5,4%
14469,40М2	460,60М2	851,00М2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.113, кв. 84, кв. 443, кв. 50.

3. Об утверждении **с 01.04.2024г.**. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: ВАРИАНТ А утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2024 г.** ***24,14 руб. с 1м²*** общей площади помещения в соответствии с **Приложением №1.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2,25%	91,77%	5,98%
355,70М2	14483,00М2	942,30М2

Предложено: ВАРИАНТ Б утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2024 г.** ***20,50 руб. с 1м²*** общей площади помещения в соответствии с **Приложением №1.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,23%	40,94%	4,83%
8558,20М2	6460,30М2	762,50М2

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.04.2024 г.** ***20,50 руб. с 1м²*** общей площади помещения в соответствии с **Приложением №1.**

4. Об утверждении **с 01.04.2024 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.04.2024** г. ежемесячный размер платы **Вариант А – 9,00 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение № 2**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,2%	47,3%	4,5%
7601,95М2	7466,75М2	712,30М2

Решение не принято.

Предложено: утвердить с **01.04.2024** г. ежемесячный размер платы **Вариант Б- 12,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение № 2**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1,70%	93,30%	5,00%
272,00М2	14722,45М2	786,55М2

Решение ПРОТИВ.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.04.2024 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,52 руб**. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию, при отрицательном решении уборка производится силами жильцов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7,40%	87,80%	4,80%
1162,70М2	13858,30М2	760,00М2

Решение ПРОТИВ.

6. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 24,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,60%	12,50%	13,90%
11616,70М2	1977,40М2	2186,90М2

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 24,

кв. 84,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,70%	13,70%	10,60%
11945,75М2	2159,75М2	1675,50М2

Приняли решение: кв. 84,

кв. 113,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,57%	6,57%	9,86%
13188,60М2	1036,90М2	1555,50М2

Приняли решение: кв. 113,

кв. 277,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,67%	11,98%	10,35%
12257,00М2	1890,00М2	1634,00М2

Приняли решение: кв. 277,

кв. 427,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,98%	21,66%	12,36%
10412,00М2	3417,70М2	1951,30М2

Приняли решение: кв. 427,

кв. 443,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,20%	7,90%	12,90%
12501,50М2	1240,10М2	2039,40М2

Приняли решение: кв. 443,

кв. 328,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,50%	14,80%	12,70%
11441,30М2	2337,50М2	2002,20М2

Приняли решение: кв. 328,

кв. 308,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,97%	23,16%	13,87%
9937,00М2	3655,10М2	2188,90М2

Приняли решение: кв. 308,

кв. 50,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,90%	23,60%	14,50%
9766,90М2	3724,20М2	2289,90М2

Приняли решение: кв. 50,

кв.186,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,80%	40,80%	14,40%
7066,20М2	6435,60М2	2279,20М2

Решение ПРОТИВ

кв. 184.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,12%	11,53%	15,35%
11539,60М2	1819,70М2	2421,70М2

Приняли решение: кв. 184.

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.
***Предложено*:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,10%	**2,60%**	**5,30%**
14529,40М2	**413,40М2**	**838,20М2**

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
8.1 Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 427
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37,70%	**46,90%**	**15,40%**
5947,75М2	**7396,35М2**	**2436,90М2**

Решение не принято.

8.2 Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 443
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40,90%	**42,10%**	**17,00%**
6459,25М2	**6636,05М2**	**2685,70М2**

Решение не принято.

9. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,60%	**44,20%**	**7,20%**
7665,60М2	**6978,30М2**	**1137,10М2**

Решение не принято.

10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
Предложено: в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***1,50 руб.*** с 1 ***м2 общей*** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2024** г. по **31.01.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,40%	14,10%	12,50%
11575,60М2	2225,90М2	1979,50М2

Приняли решение: в порядке **ст. 420 НК РФ**, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***1,50 руб.*** с 1 ***м2 общей*** площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2024** г. по **31.01.2025 г.**

11. Об утверждении оплаты для компаний – провайдеров за размещение оборудования.
Предложено: Утвердить размер оплаты для всех компаний -провайдеров за размещение оборудования в многоквартирном жилом доме стоимостью **5000 руб. с 01.02.2024 года.**
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,60%	3,70%	8,70%
13821,40М2	586,00М2	1373,60М2

Приняли решение: Утвердить размер оплаты для всех компаний -провайдеров за размещение оборудования в многоквартирном жилом доме стоимостью **5000 руб. с 01.02.2024 года.**

12. О согласовании работ по закрытию стволов мусоропроводов в подъездах жилого дома.
Предложено: прекратить пользование стволами мусоропровода, загрузочные клапаны закрыть, мусор выносить в мусорокамеру подъезда.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,80%	81,40%	3,80%
2342,50М2	12842,90М2	595,60М2

Решение ПРОТИВ.

13. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.
Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,00%	2,00%	3,00%
14996,70М2	316,80М2	467,50М2

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

14. О согласовании работ по установке 12 видеокамер на фасаде жилого дома.
Предложено: поручить председателю совета дома организовать работы по установке 12 видеокамер на фасаде жилого дома.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,20%	10,50%	8,30%

12808,00М2	**1657,45М2**	**1315,55М2**

Приняли решение: поручить председателю совета дома организовать работы по установке 12 видеокамер на фасаде жилого дома.

15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,10%	**0,20%**	**2,70%**
15324,90М2	**31,40М2**	**424,70М2**

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания _____

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счётная комиссия _____

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год

Димитрова улица,10 27074,2

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	***Содержание несущих и ненесущих конструкций***		**0,23**	ООО"АНРИ"
II	***Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.***		***3,40***	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		**2,00**	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		**0,96**	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		**0,44**	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		**0,35**	ООО"АНРИ"
3	**проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)**	**согласно ПТЭЭП**	**0,09**	ООО "РемСтройДом"
III	**обслуживание вентиляционных каналов**	1 раз в год	**0,23**	ООО "Заречное"
IV	**техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)**	1 раз в год	**0,24**	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
V	**Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:**		**4,67**	
VI	***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:***		***4,04***	
1	Уборка территории домовладения		**3,91**	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	**0,13**	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	**0,00**	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	**0,00**	
VII	**обслуживание мусоропроводов, мусорокамер**		**1,21**	
VIII	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	постоянно	**1,45**	ООО "ВертикальСервис"
IX	***Управление многоквартирным домом, в т.ч.:***		***4,63***	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	**3,84**	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	**0,27**	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	**0,52**	
X	**обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)**		**0,40**	
	Итого содержание общего имущества		***20,50***	

Отдельным пунктом протокола

X	***Уборка лестничных клеток***	*3509,3кв.м*	**2,52**	ООО "АНРИ"

Приложение № 2

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

27073,40 х 12 х 9,0 = 2923927 руб.

Адрес: улица		Димитрова			дом № 10
общая площадь - 27073,40 кв.м.					
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт		
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание *(место проведения работ)*
1	Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа, за 2023 год				420000	
2	Ремонт кровли	кв.м.	100	1000	100000	по заявкам
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	1000	200000	по заявкам
4	Восстановление освещения подвала	п.м.	1500	смета-909	1985826	подвал
5	Непредвиденные расходы				218101	
	ВСЕГО:				**2923927**	
6	**Замена лежаков системы водоотведения в подвале**	**п.м.**	**377**	**смета-870**	**980197**	**в счет будущих платежей 2025 года**
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				**9,00**	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

27073,40 х 12 х 12,50 = 4061010 руб.

Адрес: улица		Димитрова			дом № 10
общая площадь - 27073,40 кв.м.					
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт		
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание *(место проведения работ)*
1	Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа, за 2023 год				420000	
2	Ремонт кровли	кв.м.	100	1000	100000	по заявкам
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	1000	200000	по заявкам
4	Ремонт козырьков	кв.м.	21	1000	21000	по заявкам
5	Восстановление освещения подвала	п.м.	1500	смета-909	1985826	подвал
6	Замена лежаков системы водоотведения в подвале	п.м.	377	смета-870	980197	подвал
7	Ремонт лифтового оборудования	ед.	3	100000	300000	по мере выхода из строя
8	Непредвиденные расходы				53987	по протоколу
	ВСЕГО:				**4061010**	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				**12,50**	