

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 5 проводимого в форме очно-
заочного голосования

«10» декабря 2023 года.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Димитрова дом № 5, кв. № 127

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от **10.11.2023 г.**

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 65
квартира № 180 квартира № 127

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией принято 244 решений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7955,92 м², что составляет 62,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

секретарём общего собрания собственника квартиры № 180

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7701,46м ²	74,10м ²	180,36м ²
96,80%	0,93%	2,27%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 65 секретарём общего собрания собственника квартиры № 180

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 65

квартира № 180

квартира № 127

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7666,07м ²	74,10м ²	215,75м ²
96,36%	0,93%	2,71%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 65

квартира № 180

квартира № 127

3. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 25,80 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6355,93м ²	840,46м ²	759,53м ²
79,89%	10,56%	9,55%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 25,80 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 8,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6555,93м ²	718,26м ²	681,73м ²
82,40%	9,03%	8,57%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 8,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6812,31м ²	390,22м ²	753,39м ²
85,63%	4,90%	9,47%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,70 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7616,76м ²	127,39м ²	211,77м ²
95,74%	1,60%	2,66%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,70 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7427,90м ²	400,95м ²	127,07м ²
93,36%	5,04%	1,60%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

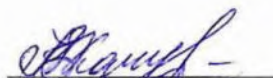
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7648,13м ²	74,10м ²	233,70м ²
96,13%	0,93%	2,94%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



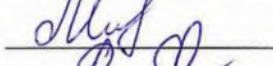
10.12.2023 года.

Председатель общего собрания



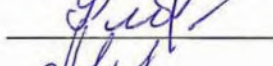
10.12.2023 года.

Секретарь общего собрания

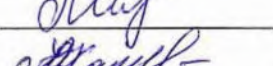


10.12.2023 года.

Счётная комиссия:



10.12.2023 года.



10.12.2023 года.



10.12.202 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Димитрова улица,5

S-12657,29

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,33	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,69	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,72	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,27	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,70	ООО"АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		0,61	ООО"АНРИ"
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,26	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,49	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,09	
1	Уборка территории домовладения		3,66	
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20	
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,23	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство		0,00	
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,70	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,32	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,77	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		23,80	
XI	Уборка лестничных клеток	1043,4 кв.м	2,00	ООО"АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,80	