

Протокол № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 6 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» июля 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 40 в многоквартирном доме №6 по улице Димитрова (св-во права собственности). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «08» июля 2024 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «28» июля 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №6, кв. №40. (или почтовый ящик).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «08» июля 2024г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №6 по ул. Димитрова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 11), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 27).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21 августа 2023 г. в составе собственников: квартира № 40 – _____ квартира № 27 – _____

квартира № 11-

Общая площадь многоквартирного дома – 4585,37м² (общее количество голосов собственников многоквартирного дома). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4328,27м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 257,10м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 119 решений (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 119 решений (бюллетень) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2829,02 м², что составляет 61,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2737,43м ²	46,89 м ²	44,70м ²
96,76%	1,66%	1,58%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №40

квартира №11

квартира №27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2648,73м ²	46,89 м ²	133,40м ²
93,63%	1,66%	4,72%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №40

квартира №11

квартира №27

3. Об утверждении с 01.10.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2024 г. 33,62 руб. с 1м²** (в том числе ремонт **8,00 руб.**) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1. (Уборка лестничных клеток производится жильцами по графику).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2518,19м ²	115,71 м ²	195,12м ²
89,01%	4,09%	6,90%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.10.2024 г. 33,62 руб. с 1м²** (в том числе ремонт **8,00 руб.**) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1. (Уборка лестничных клеток производится жильцами по графику).

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2611,37м ²	69,71 м ²	147,94м ²
92,31%	2,46%	5,23%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2024 г. – 30.09.2025 г.**

5. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2654,61м ²	69,71 м ²	104,70м ²
93,83%	2,46%	3,70%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2652,89м ²	69,71 м ²	106,42м ²
93,77%	2,46%	3,76%

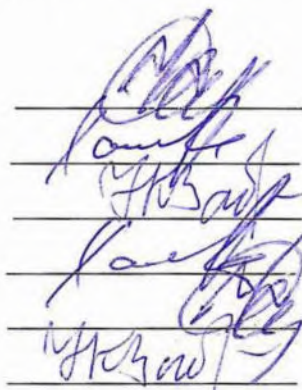
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



28.07.2024 г.

28.07.2024 г.

28.07.2024 г.

28.07.2024 г.

28.07.2024 г.

28.07.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Димитрова улица,6

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,01	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,74	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,95	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,66	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,13	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,01	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,77	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,76	
1	Уборка территории домовладения		5,66	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,33	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,10	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,67	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	
	Итого содержание общего имущества		25,62	
XI	Уборка лестничных клеток	369,1 кв.м	0,00	жители дома
	Итого содержание общего имущества		25,62	
XII	Ремонт общего имущества		8,00	
	Итого содержание и ремонт общего имущества		33,62	