

Протокол №2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27» декабря 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ в многоквартирном доме №10 по улице Гоголя (свидетельство о гос регистрации права 127840 от 06.11.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.11.2022 г. с 08-00 ч. по 26.12.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.11.2022 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.11.2022 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.12.2022 г. в 18-00 в кв. №25 многоквартирного дома №10 по улице Шоферов.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №224), секретарь общего собрания – _____ (кв. №25).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 27.12.2022 г. в составе: собственников: квартира №243 квартира №192 менеджер ООО «УК «Абсолют» Вельдяева В. Ю.

Общая площадь многоквартирного дома – 21629,31 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21327,83 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 504 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 504 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 13506,89 м², что составляет 62,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания _____ (кв. №25).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 224 секретарём общего собрания собственника квартиры № 25

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>12548,13м2</i>	<i>316,84м2</i>	<i>641,92м2</i>
<i>92,90%</i>	<i>2,35%</i>	<i>4,75%</i>

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 224 секретарём общего собрания собственника квартиры № 25

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №25).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №243 квартира № 192 менеджера ООО УК «Абсолют»- Вельдяевой В.Ю.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12400,83м2	348,57м2	757,49м2
91,81%	2,58%	5,61%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №243 квартира № 192 менеджера ООО УК «Абсолют»- Вельдяевой В.Ю.

3. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №25).

Предложено: утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 25,85 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9010,40м2	3507,80м2	988,69м2
66,71%	25,97%	7,32%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 25,85 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №25).

Предложено: утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 9,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
8496,01м2	3888,06м2	1122,82м2
62,90%	28,79%	8,31%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 9,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №25).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,83 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10614,04м2	2130,10м2	762,75м2
78,58%	15,77%	5,65%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,83 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

6. О включении в состав совета дома собственников многоквартирного жилого дома № 10 ул. Гоголя.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №25).

Предложено: ввести в состав совета дома собственников: кв. № 253

кв. № 243

кв. 224

квартира № 192

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>12046,28м2</i>	<i>461,67м2</i>	<i>998,94м2</i>
<i>89,19%</i>	<i>3,42%</i>	<i>7,40%</i>

Приняли решение: ввести в состав совета дома собственников: кв. № 253

кв. № 243

кв. 224

квартира № 192

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №25).

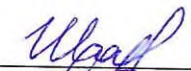
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>12936,79м2</i>	<i>181,16м2</i>	<i>388,94м2</i>
<i>95,78%</i>	<i>1,34%</i>	<i>2,88%</i>

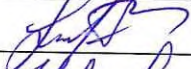
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



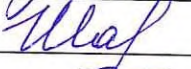
27.12.2022 г.

Председатель общего собрания



27.12.2022 г.

Секретарь общего собрания

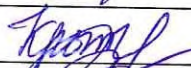


27.12.2022 г.

Счётная комиссия:



27.12.2022 г.



27.12.2022 г.



27.12.2022 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Гоголя улица,10

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,47	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		4,69	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		2,26	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,41	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,02	ООО "АНРИ"
1	обслуживание электросистемы МОП		0,70	ООО "АНРИ"
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
3	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,23	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,33	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,78	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,87	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,81	
1	Уборка территории домовладения		4,13	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,15	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,17	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,80	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		23,82	
XII	Уборка лестничных клеток	2773,8 кв.м	2,03	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,85	