

Протокол №1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«31» декабря 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ в многоквартирном доме №10 по улице Гоголя (свидетельство о гос регистрации права 127840 от 06.11.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 5.12.2023 г. с 10-00 ч. по 31.12.2023 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.12.2023 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.12.2023 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 31.12.2023 г. в 18-00 в кв. №25 многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №25), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 192).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 31.12.2023 г. в составе: собственников: квартира №243
квартира №224 квартира № 25

Общая площадь многоквартирного дома – 21629,31 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21327,83 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 419 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 419 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11623,69 м², что составляет 53,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25
секретарём общего собрания собственника квартиры №192

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10076,85м2	851,57м2	695,27м2
86,69%	7,33%	5,98%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25
секретарём общего собрания собственника квартиры №192

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №224 квартира № 243 квартира № 25

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10352,95м2	659,83м2	610,90м2
89,07%	5,68%	5,26%

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
6349,19м2	3890,89м2	1383,61м2
54,62%	33,47%	11,90%

За	Против	Воздержался
8514,21м2	2189,87м2	919,60м2
73,25%	18,84%	7,91%

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
420,37м2	10391,52м2	811,80м2
3,62%	89,40%	6,98%

За	Против	Воздержался
7918,55м2	2146,04м2	1559,10м2
68.12%	18.46%	13.41%

2

общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
7294,05м2	3221,12м2	1108,52м2
62,75%	27,71%	9,54%

Приняли решение: в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9392,49м2	1415,18м2	816,02м2
80,80%	12,17%	7,02%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
8767,82м2	1568,35м2	1287,52м2
75,43%	13,49%	11,08%

Приняли решение: использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

9. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Шавлиханову Гюзел Рашидовну, собственника квартиры №25.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
8983,75м2	1865,92м2	774,02м2
77,29%	16,05%	6,66%

Приняли решение: определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

собственника квартиры №25.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9954,54м2	1003,60м2	665,55м2
85,64%	8,63%	5,73%

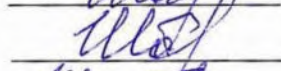
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



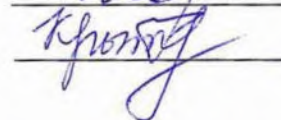
31.12.2023 г.

Председатель общего собрания



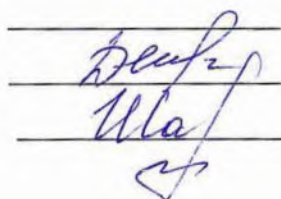
31.12.2023 г.

Секретарь общего собрания



31.12.2023 г.

Счётная комиссия:



31.12.2023 г.

31.12.2023 г.

31.12.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Гоголя улица,10

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,47	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		5,69	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,26	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,41	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,02	ООО "АНРИ"
1	обслуживание электросистемы МОП		0,70	ООО "АНРИ"
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
3	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,23	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,33	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,99	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,92	
VII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,78	
1	Уборка территории домовладения		4,35	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,15	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство		0,25	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,35	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,80	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		25,28	
XII	<i>Уборка лестничных клеток</i>	2773,8 кв.м	2,23	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,51	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

21629,31 X 12 X 12,50 = 3244396

Адрес: улица		Гоголя				дом № 10	
общая площадь - 21629,31 кв.м.							
№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	текущий ремонт				
			Объем	Стоимость за ед., руб.	Сумма, руб.	Размер платы руб./мес.	Примечание (место проведения работ)
1	Замена розлива ХВС (на полипропилен)	п.м./шт	206/70	смета-10130	1178270	4,54	2-й ввод (под № 7-11)
2	Замена приборов учета (ОДПУ) на системе ХВС	шт	2	смета-789	54410	0,21	
3	Ремонт системы ЦО. Установка регистра в электрощитовой	шт	1	смета-10117	11218	0,04	подъезд № 7
4	Замена кухонных канализационных стояков Ф 50 по жалобам	п.м.	68	2500	170000	0,65	по кв.№ 73 и 76
5	Снос аварийных деревьев	шт	3	смета-606	142516	0,55	
6	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1000	900	900000	3,47	по заявкам
7	Ремонт кровли	кв.м.	50	1000	50000	0,19	по необходимости
8	Утепление фасада теплоизоляционным составом "Север"	кв.м.	208	2200	457600	1,76	кв.№ 33,69,284,356
9	Ремонт оборудования лифтов	ед.	5	50000	250000	0,96	по необходимости
10	Непредвиденные расходы				30382	0,12	
	ВСЕГО:				3244396		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				12,50		

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

21629,31 X 12 X 18,50 = 4801706

Адрес: улица			Гоголя			дом № 10	
общая площадь - 21629,31 кв.м.							
№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	текущий ремонт				
			Объем	Стоимость за ед., руб.	Сумма, руб.	Размер платы руб./мес.	Примечание (место проведения работ)
1	Замена розлива ХВС (на полипропилен)	п.м./шт	206/70	смета-10130	1178270	4,54	2-й ввод (под № 7-11)
2	Прокладка трубопровода ХВС для полива	п.м.	10	смета-790	19128	0,07	подъезд № 6
3	Замена приборов учета (ОДПУ) на системе ХВС	шт	2	смета-789	54410	0,21	
4	Ремонт системы ЦО. Установка регистра в электрощитовой	шт	1	смета-10117	11218	0,04	подъезд № 7
5	Замена кухонных канализационных стояков Ф 50 по жалобам	п.м.	68	2500	170000	0,65	по кв.№ 73 и 76
6	Снос аварийных деревьев	шт	3	смета-606	142516	0,55	
7	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1000	900	900000	3,47	по заявкам
8	Ремонт кровли	кв.м.	50	1000	50000	0,19	по необходимости
9	Утепление фасада теплоизоляционным составом "Север"	кв.м.	208	2200	457600	1,76	кв. № 33,69,284,356
10	Замена дверей выхода на чердак	шт	8	смета-10132	464876	1,79	подъезд № 2,3,4,5,6,7,8,9
11	Замена дверей выхода на кровлю	шт	8	смета-10131	408097	1,57	подъезд № 2,3,4,5,6,7,8,9
12	Установка дверей секционных отсечных на чердаке	шт	10	смета-1111	450091	1,73	чердак
13	Установка поручней в кабинах лифтов	шт	11	смета-19	97694	0,38	
14	Ремонт оборудования лифтов	ед.	5	50000	250000	0,96	по необходимости
15	Ремонт подъезда после пожара (частично)	эт	2	смета-564	40000	0,15	под № 4 (6,7 этаж)
16	Непредвиденные расходы				107806	0,42	
	ВСЕГО:				4801706		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				18,50		