

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом № 10 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«05» марта 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме № 10 по ул. Гоголя

собственника квартиры № 25

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 08.02.2021 г. по 28.02.2021 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 28.02.2021 г. в 18:00 в кв. № 25 многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Председатель общего собрания – (кв. № 129), секретарь общего собрания – (кв. № 263).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. 111), (кв. 129), (кв. 25) 05 марта 2021 г. в квартире № 25 многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,84 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21318,36 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м².

Счётной комиссии было представлено решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 469 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 12268,85 что составляет 56,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №25).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 129 секретарём общего собрания собственника квартиры № 263

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11572,39м ²	368,81м ²	327,65м ²
94,32%	3,01%	2,67%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 129 секретарём общего собрания собственника квартиры № 263

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №25).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №111 квартира № 25
квартира №129

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11688,81м ²	252,39м ²	327,65м ²
95,27%	2,09%	2,67%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №111 квартира № 25
квартира №129

3. Об утверждении с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №25).

Предложено: утвердить с 01.02.2021 по 31.01.2022 г. ежемесячный размер платы 5,50руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (В том числе ремонт лифтов 2,20 руб. с 1м² общей площади помещения).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10352,65м ²	1304,88м ²	611,32м ²
84,38%	10,64%	4,98%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.02.2021 по 31.01.2022 г. ежемесячный размер платы 5,50руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (В том числе ремонт лифтов 2,20 руб. с 1м² общей площади помещения).

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №25).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9099,69м ²	910,25м ²	2258,91м ²
74,17%	7,42%	18,41%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома (кв. №25).

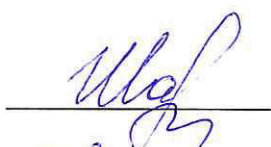
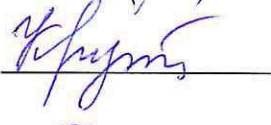
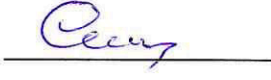
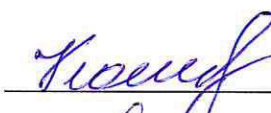
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11911,04м ²	295,35м ²	62,46м ²
97,08%	2,41%	0,51%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		05.03.2021 года.
Председатель общего собрания		05.03.2021 года.
Секретарь общего собрания		05.03.2021 года.
Счётная комиссия:		05.03.2021 года.
		05.03.2021 года.
		05.03.2021 года.