

Протокол №1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«30» ноября 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ в многоквартирном доме №10 по улице Гоголя (свидетельство о гос регистрации права 127840 от 06.11.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 5.11.2024 г. с 10-00 ч. по 30.11.2024 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.11.2024 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.11.2024 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 30.11.2024 г. в 18-00 в кв. №25 многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №25), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 192).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 30.11.2024 г. в составе: собственников: квартира №243-квартира №224 _____ квартира № 25 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 21629,31 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21327,83 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 500 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 500 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 12516,15 м², что составляет 57,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25 секретарём общего собрания собственника квартиры №192

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12 480,60м2	0м2	35,55м2
99,72%	0%	0,28%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25 секретарём общего собрания собственника квартиры №192

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №224 квартира № 243 квартира № 25

Голосовали:

За	Против	Воздержался
299,40м2	12 060,15м2	156,60м2
2,39%	96,36%	1,25 %

Приняли решение: ПРОТИВ.

5. Утвердить коммерческое предложение по услуге видеонаблюдение и наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора по услуге комплексного видеонаблюдения.

Предложено: утвердить коммерческое предложение ООО «Телеком.ру» на предоставление комплексной услуги видеонаблюдение и наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения, при положительном решении, размер платы за данную услугу выставлять в платёжном документе отдельной строкой с ежемесячной абонентской платой. (вариант А – 50,31 руб. с квартиры, вариант Б – 36,65 руб. с квартиры).

Голосовали:

Варианты	Наименование	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
А	22 камеры IP 2МП, без звука с архивом 7 дней (50,31 руб. с квартиры)	4080,32 м2	32,60%	6341,13 м2	50,66%	2094,70 м2	16,74%
Б	17 камер IP 2МП, без звука с архивом 7 дней (36,65 руб. с квартиры)	3647,16 м2	29,14%	7861,20 м2	62,81%	1007,79 м2	8,05%

Приняли решение: против.

6. О согласовании работ по закрытию стволов мусоропроводов в подъездах жилого дома.

Предложено: прекратить пользование стволами мусоропровода, загрузочные клапаны закрыть, мусор складировать в контейнер внутри мусорокамеры подъездов.

- (Данный вопрос внесён в повестку собрания для сбора общественного мнения.)

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2023,92м2	10 018,41м2	463,82м2
16,25%	80,04%	3,71%

Приняли решение: ПРОТИВ.

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.**

Голосовали:

За	Против	Воздержался
11305,91м2	812,68м2	397,56м2
90,33%	6,49%	3,18 %

Приняли решение: в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически

собранных денежных средств с 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12282,46м2	103,69м2	130,00м2
98,13%	0,83%	1,04 %

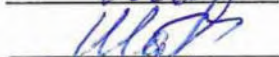
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



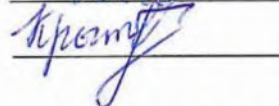
30.11.2024 г.

Председатель общего собрания



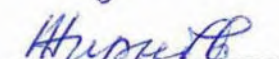
30.11.2024 г.

Секретарь общего собрания

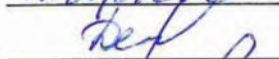


30.11.2024 г.

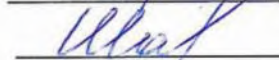
Счётная комиссия:



30.11.2024 г.



30.11.2024 г.



30.11.2024 г.



Приложение №1			
Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025год			
Гоголя улица,10			
№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,47
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,75
1	обслуживание системы центрального отопления		3,26
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,41
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,08
1	обслуживание электросистемы МОП		0,70
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
3	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,26
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,33
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,82
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		5,47
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,03
1	Уборка территории домовладения		4,35
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,15
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03
4	Благоустройство		0,50
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,79
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,63
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		28,46
XII	Уборка лестничных клеток	2773,8кв.м	2,23
XIII	Текущий ремонт		12,50
	Итого содержание и ремонт общего имущества		43,19

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2025 год

21629,31 X 12 X 12,50 = 3244396

Адрес: улица		Гоголя				дом № 10	
общая площадь - 21629,31 кв.м.							
№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	текущий ремонт				
			Объем	Стоимость за ед., руб.	Сумма, руб.	Размер платы руб./мес.	Примечание (<i>место проведения работ</i>)
1	Замена розлива ХВС (на полипропилен)	п.м./шт	206/70	смета-10130	1378575	5,31	2-й ввод (под.№ 7-11)
2	Замена приборов учета (ОДПУ) на системе ХВС	шт	2	смета-789	63659	0,25	
3	Замена кухонных канализационных стояков Ф 50	п.м.	136	3500	476000	1,83	подъезд № 3,6
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	900	1100	990000	3,81	по заявкам
5	Ремонт кровли	кв.м.	50	1000	50000	0,19	по необходимости
6	Ремонт оборудования лифтов	ед.	5	50000	250000	0,96	по необходимости
7	Непредвиденные расходы				36162	0,14	
	ВСЕГО:				3244396		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				12,50		