

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Ульяновск
года.

«05» сентября 2020

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме № 10 по ул. Гоголя

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **31.07.2020 г. по 31.08.2020 г.**

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 129 _____ **03.08.2020 г. с 18.00 ч до 18.30 ч.** во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **03.08.2020 г. с 18.00 ч. до 18.30 ч.** во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от **03.08.2020 г.** (Приложение № 2).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **31.08.2020 г. в 18:00 ч.** в кв. № 25 многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 25), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 129).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ кв. 25, _____ кв. 60, _____ кв. 363, _____ кв. 362, _____ кв. 314.

05.09. 2020 г. в квартире № 25 многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Общая площадь многоквартирного дома – 21630,81 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21265,81 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 365,00 м².

Счётной комиссии было представлено 606 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 589 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 15955,10 том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 73,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания _____ собственника кв. 25

Предложено: избрать _____ (кв.25) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать _____ (кв.129).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15725,46м2	112,47 м2	117,16м2
98,56%	0,70%	0,73%

Приняли решение: избрать (кв.25) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать (кв.129).

№2. О выборе счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: избрать счетную комиссию в составе собственников: (кв.25), (кв. 60), (кв. 363), (кв. 362), (кв. 314).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15482,74м2	239,25м2	233,10м2
97,04%	1,41%	1,39%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе собственников: (кв.25), (кв. 60), (кв. 363), (кв. 362), (кв. 314).

№3. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Гоголя города Ульяновска.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Гоголя города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П, услугами и работами по ремонту системы электроснабжения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15651,84м2	208,97 м2	94,28м2
72,36%	0,97%	0,44%

Приняли решение: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Гоголя города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П, услугами и работами по ремонту системы электроснабжения.

№4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: Выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения общего имущества по мере поступления денежных средств собственников. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, д. 10 с услугами и работами по ремонту системы электроснабжения общего имущества, работы выполнить в срок до 01.09.2021 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15529,57м2	239,78м2	185,74м2
71,79%	1,11%	0,86%

Приняли решение: Выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения общего имущества по мере поступления денежных средств собственников. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гоголя, д. 10 с услугами и работами по ремонту системы электроснабжения общего имущества, работы выполнить в срок до **01.09.2021** года.

№5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. 25

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по ремонту системы электроснабжения в сумме **6 102 535,00 руб.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14828,68м2	510,52 м2	615,89м2
68,55%	2,36%	2,85%

Приняли решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по ремонту системы электроснабжения в сумме **6 102 535,00 руб.**

№6. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. 25

Предложено: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения –

ООО «АНРИ» (ИНН 7328099000, ОГРН 1187325012170), утвердить условия договора на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения и поручить ООО «УК «Абсолют» (ИНН 7328098991, ОГРН 1187325012148), заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения с выбранной организацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15120,20м2	346,78 м2	488,11м2
69,90%	1,60%	2,26%

Приняли решение: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения –

ООО «АНРИ» (ИНН 7328099000, ОГРН 1187325012170), утвердить условия договора на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения и поручить ООО «УК «Абсолют» (ИНН 7328098991, ОГРН 1187325012148), заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения с выбранной организацией.

№ 7. О проведении экспертизы сметной документации и утверждении предельного размера платы за проведение экспертизы.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. 25

Предложено: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту системы электроснабжения жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом № 10 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере **15 300,00 руб.** от общей стоимости работ (входит в сметную стоимость- пункт № 5).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15250,51м2	242,93 м2	161,65м2
70,50%	1,12%	2,13%

Приняли решение: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту системы электроснабжения жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом № 10 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере **15 300,00 руб.** от общей стоимости работ (входит в сметную стоимость- пункт № 5).

№ 8. О подготовке проектной документации и утверждении предельного размера платы за подготовку проектной документации.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: подготовить проектную документацию по ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома: по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом № 10 и утвердить предельный размер платы за подготовку проектной документации в размере, не превышающем 5% от общей стоимости работ, равном не более **259 860,00 руб.** (входит в сметную стоимость- пункт № 5).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14999,86м2	493,55 м2	461,68м2
69,34%	2,28%	2,13%

Приняли решение: подготовить проектную документацию по ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома: по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом № 10 и утвердить предельный размер платы за подготовку проектной документации в размере, не превышающем 5% от общей стоимости работ, равном не более **259 860,00 руб.** (входит в сметную стоимость- пункт № 5).

№ 9. О проведении строительного надзора работ и утверждении предельного размера платы за его проведение.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: провести строительный надзор работ по ремонту системы электроснабжения жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом № 10 и утвердить предельный размер платы за его проведение в размере, не превышающем 2,14% от общей стоимости работ, равном не более **111 220,00 руб.** (входит в сметную стоимость- пункт № 5).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15062,40м2	461,45 м2	431,24м2
69,63%	2,13%	1,99%

Приняли решение: провести строительный надзор работ по ремонту системы электроснабжения жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом № 10 и утвердить предельный размер платы за его проведение в размере, не превышающем 2,14% от общей стоимости работ, равном не более **111 220,00 руб.** (входит в сметную стоимость- пункт № 5).

№10. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице Гоголя города Ульяновска по ремонту системы электроснабжения.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ремонту системы электроснабжения определить денежные средства собственников дома, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости работ по ремонту системы электроснабжения перевести (перечислить) ООО «АНРИ» (ИНН 7328099000, ОГРН 1187325012170) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ согласно договора, путем перевода (перечисления) денежных средств ООО «АНРИ» (ИНН 7328099000, ОГРН 1187325012170)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15284,30м2	346,78 м2	324,01м2
70,66%	1,60%	1,50%

Приняли решение: источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ремонту системы электроснабжения определить денежные средства собственников дома, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости работ по ремонту системы электроснабжения перевести (перечислить) ООО «АНРИ» (ИНН 7328099000, ОГРН 1187325012170) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и

выполненных работ согласно договора, путем перевода (перечисления) денежных средств ООО «АНРИ» (ИНН 7328099000, ОГРН 1187325012170)

№11. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту системы электроснабжения общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать

(кв.25),

(кв.311),

(кв.238)

(кв.129),

(кв.196),

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15310,53м2	442,32 м2	202,24м2
70,78%	2,04%	0,93%

Приняли решение: лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать

(кв.196),

(кв.25),

(кв.311),

(кв.238)

№12. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15440,39м2	212,52 м2	302,18м2
96,77%	1,33%	1,89%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

№ 13. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес владельца счета, регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. 25

Предложено: лицом, уполномоченным направить в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания, избрать

(кв.25).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15524,99м2	190,47 м2	239,63м2
97,30%	1,19%	1,50%

Приняли решение: лицом, уполномоченным направить в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания, избрать (кв.25).

Инициатор общего собрания		05.09.2020 г.
Председатель общего собрания		05.09.2020 г.
Секретарь общего собрания		05.09.2020 г.
Счётная комиссия:		05.09.2020 г.
		05.09.2020 г.
		05.09.2020 г.
		05.09.2020 г.
		05.09.2020 г.