

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Гоголя, дом №26 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25 » июня 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе
№ 30 в многоквартирном доме №26 по улице Гоголя

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.06.2022 г. с 08-00 ч. по 25.06.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2022 г. с 18-30 во дворе многоквартирного дома № 26 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.06.2022г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений 25.06.2022г. в 18-00 в кв. № 30 многоквартирного дома № 26 по улице Гоголя.

Председатель общего собрания - (кв.№30), секретарь общего собрания - (кв.№ 15).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 30
квартира № 15 квартира № 24

Общая площадь многоквартирного дома – 1559,02 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1439,02 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 120,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 28 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 28 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 886,07 м², что составляет 56,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 30.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 30 секретарём общего собрания собственника квартиры № 15

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
886,07м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 30 секретарём общего собрания собственника квартиры № 15

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 30.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №30 квартира №15 квартира №24

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
886,07м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №30 квартира №15 квартира №24

3. Об утверждении с 01.09.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. 26,70 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
873,72м2	0м2	12,35м2
98,61%	0%	1,39%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022 г. 26,70 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

4. Об утверждении с с 01.09.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с с 01.09.2022 г. ежемесячный размер платы 6,80 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
886,07м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с 01.09.2022 г. ежемесячный размер платы 6,80 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
850,78м2	35,29м2	0м2
96,02%	3,98%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2022 г.** по **31.08.2023 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

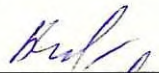
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
886,07м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



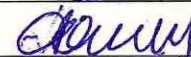
25.06.2022 г.

Председатель общего собрания



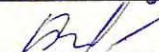
25.06.2022 г.

Секретарь общего собрания

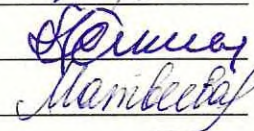


25.06.2022 г.

Счетная комиссия



25.06.2022 г.



25.06.2022 г.

25.06.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год

Гоголя улица, д.26

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,49	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1551,57 м2	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,08	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	960 кв.м	1 раз в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,00	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	960 кв.м	1 раз в год	0,05	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	480 кв.м	3 раза	0,00	
8	Осмотр рулонных кровель	480 кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	480 кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,06	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,20	
1.	Обслуживание системы центрального отопления			5,08	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1551,57 кв.м	2 раза в год	0,61	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,08	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80 куб.м	1 раз в год	2,20	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	770м	1 раз в год	2,09	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления	бст.	по необходимости	0,10	
2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,26	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	30 квартир	1 раз в год	0,28	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	210м	по необходимости	0,45	
3	Прочистка канализационного лежачка	40м	по необходимости	0,27	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО "АНРИ"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,11	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,05	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,57	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,25	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,25	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,02	
4	Замена ламп	10 шт	4 раза в год	0,05	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
6	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21	
III	обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ)	1 прибор учета (ТЭ)	постоянно	2,05	ООО "ПромСервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		1 раз в год	0,28	ООО "Заречное"
V	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,23	
1.	Уборка территории домовладения			4,53	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	40м (тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,45	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	40м (тротуар)	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,13	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	40м	10 раз	0,47	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	40 кв.м	10 раз	0,14	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36м	212 раз	1,36	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,40	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	200м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,33	
	теплый период года				
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	40м (тротуар)	5 раз в неделю	0,16	
10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 2 раза, случайный мусорообраз	0,39	
11	покос травы	200м	2 раза	0,11	
12	очистка урн от мусора	2 урны	121 раз	0,30	
13	Заполнение песчаницы песком	песчаница	1 раз	0,08	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36м	6 раз в неделю, 131 раз	0,19	
15	Уборка детской площадки	100м	121 раз	0,00	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20	ООО "Уютный двор"
17	Благоустройство		по мере необходимости	0,50	

VI	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,67	
1	осмотр профилактический мусоропровода	28м	2 раза в год	0,06	
2	удаление мусора из мусорокамер	0,72м3 ТБО	по графику	1,43	
3	подметание пола мусороприемных камер	12кв.м	1 раз в неделю	0,11	
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,07	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,85	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,63	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			24,17	
X					
	Итого содержание общего имущества			24,17	
XI	Уборка лестничных клеток	174,4кв.м		2,53	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества			26,70	