

## Протокол №1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» января 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме №10 по улице Гоголя (свидетельство о гос регистрации права 127840 от 06.11.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.12.2024 г. с 10-00 ч. по 10.01.2025 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10.01.2025 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.12.2024 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.01.2025 г. в 18-00 в кв. №25 многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №25), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 192).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10.01.2025 г. в составе: собственников: квартира №243  
квартира №33 квартира № 25

Общая площадь многоквартирного дома – 21629,31 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21327,83 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 389 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 389 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11125,36 м<sup>2</sup>, что составляет 51,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25 секретарём общего собрания собственника квартиры №192

**Голосовали:**

| <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
|------------|---------------|--------------------|
| 10841,36м2 | 230,00м2      | 54,00м2            |
| 97,45%     | 2,07%         | 0,49%              |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №25 секретарём общего собрания собственника квартиры №192

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:



4. Утвердить коммерческое предложение по **услуге видеонаблюдение** и наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора по услуге комплексного видеонаблюдения.

**Предложено:** утвердить коммерческое предложение ООО «Телеком.ру» на предоставление комплексной услуги видеонаблюдение и наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения, при положительном решении, размер платы за данную услугу выставлять в платёжном документе отдельной строкой с ежемесячной абонентской платой. (36,65 руб. с квартиры ежемесячно).

**Голосовали:**

| <i>За</i> | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
|-----------|---------------|--------------------|
| 5130,99м2 | 5268,78м2     | 725,59м2           |
| 46,12%    | 47,36%        | 6,52 %             |

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

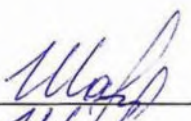
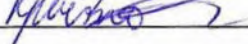
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| <i>За</i>  | <i>Против</i> | <i>Воздержался</i> |
|------------|---------------|--------------------|
| 10270,03м2 | 444,73м2      | 410,60м2           |
| 92,31%     | 4,00%         | 3,69 %             |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  


10.01.2025 г.

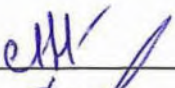
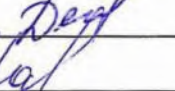
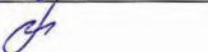
Председатель общего собрания

10.01.2025 г.

Секретарь общего собрания

10.01.2025 г.

Счётная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  


10.01.2025 г.

10.01.2025 г.

10.01.2025 г.