

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 6 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» мая 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №38 в многоквартирном доме №6 по улице Димитрова (УФСГР выписка из ЕГР №7324010101:6422-73/001/2017-4 от 04.04.2017).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2022 г. с 8-00 ч. по 16.05.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «28» апреля 2022 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «16» мая 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 6, кв. № 38 (или почтовый ящик).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «28» апреля 2022г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 6 по улице Димитрова до 17-30 (во дворе дома).

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 11), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 27).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира № 38
квартира № 27 _____ квартира № 11 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 4585,37м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме).

В том числе муниципальная собственность – 257,10м²

Площадь нежилых помещений – 0м²

Счётной комиссии было представлено 136 решение (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 136 решений (бюллетень) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3249,39 м², что составляет 70,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____ собственника кв. № 38.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 11 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 11 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 11 квартира № 38

квартира № 27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 11 квартира № 38
квартира № 27

3. О принятии предложения ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 6 ,подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 6

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 6 ,подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 6

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 6
Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 6.	ООО «Вертикаль Сервис» ОГРН 1197325013490	3 367 627,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-01

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 6 ,подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 6

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 6
Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 6.	ООО «Вертикаль Сервис» ОГРН 1197325013490	3 367 627,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-01

4. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д № 6.

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту системы электроснабжения дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, д. № 6 на сумму **3 367 627,00 руб.** до декабря 2024 г.

Работы выполнять поэтапно.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение:

выполнить работы по капитальному ремонту системы электроснабжения дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, д. № 6 на сумму **3 367 627,00 руб.** до декабря 2024 г.

Работы выполнять поэтапно.

5. Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. № 6.

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение:

Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова 6.

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, д. № 6 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте

многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, д. № 6 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено:

выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня. Наделить полномочиями собственника квартиры № 38 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова и подписывать акт КС-2.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение:

выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня. Наделить полномочиями собственника квартиры № 38 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова и подписывать акт КС-2.

8. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, ул. Димитрова д. 6.

Слушали: собственника кв. № 38.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3249,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего

пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



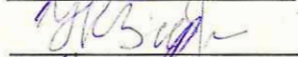
16.05.2022 г.

Председатель общего собрания



16.05.2022 г.

Секретарь общего собрания

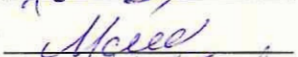


16.05.2022 г.

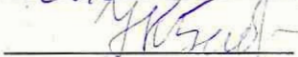
Счётная комиссия:



16.05.2022 г.



16.05.2022 г.



16.05.2022 г.