

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом №28 ,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

« 13 » декабря 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры № 47 в многоквартирном доме № 28 по улице Краснопролетарская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2023 г. с 18-00 ч. по 13.12.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «30» ноября 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «13» декабря 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 30.11.2023 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 28, кв. № 47 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №47 _____ 30.11.2023г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №28 по улице Краснопролетарская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.11.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры №47
секретарь общего собрания -собственник квартиры №49

Подсчёт голосов проводился 13.12.2023 г. инициатором собрания и секретарем, так как состав **счётной комиссии** не был утвержден:

квартира № 47

квартира № 49

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 5 788,34 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 5 250,84 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 537,50 м².

Счётной комиссии было представлено 169 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 169 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3 885,37 м², что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №47 секретарём общего собрания собственника квартиры №49

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3369,52 м ²	334,80 м ²	181,05 м ²
86,72 %	8,62 %	4,66 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №47 секретарём общего собрания собственника квартиры №49

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №47 квартира №49 квартира №46

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1447,62 м ²	2306,84 м ²	130,91 м ²
37,26 %	59,37 %	3,37 %

Приняли решение: НЕ ИЗБИРАТЬ счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №47 квартира №49 квартира №46

3. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №47), (кв. №49), (кв. №46).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1544,10 м ²	2223,37 м ²	117,90 м ²
39,75 %	57,22 %	3,03 %

Приняли решение: НЕ ВЫБИРАТЬ совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №47), (кв. №49), (кв. №46).

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1561,68 м ²	2187,52 м ²	136,17 м ²
40,20 %	56,30 %	3,50 %

Решение не приняли, так как не утвержден состав совета дома (вопрос №3).

5. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 23,79 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3344,06 м ²	229,81 м ²	311,50 м ²
86,07 %	5,91 %	8,02 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 г. 23,79 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

6. Об утверждении с 01.01.2024 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3422,25 м ²	202,69 м ²	260,43 м ²
88,08 %	5,22 %	6,70 %

Приняли решение: утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №47

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2323,23 м ²	1562,14 м ²	0,00 м ²
59,79 %	40,21 %	0,00 %

Решение не приняли, так как нет решения о выборе совета МКД вопрос №3.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1899,20 м ²	1557,11 м ²	429,06 м ²
48,88 %	40,08 %	11,04 %

Приняли решение: НЕ УТВЕРЖДАТЬ ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

9. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2117,32 м ²	1576,17 м ²	191,88 м ²
54,49 %	40,57 %	4,94 %

Решение не принято, так как не утвержден вопрос №3 и №7.

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1259,36 м ²	2603,48 м ²	22,53 м ²
32,41 %	67,01 %	0,58 %

Приняли решение: НЕ ПРОИЗВОДИТЬ расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

11. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1501,91 м ²	2031,03 м ²	352,43 м ²
38,66 %	52,27 %	9,07 %

Приняли решение: НЕ ВЫПОЛНЯТЬ работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

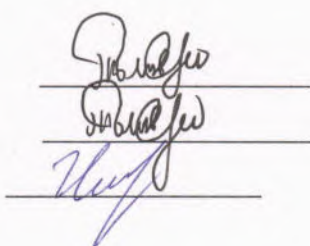
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3535,96 м ²	226,16 м ²	123,25 м ²
91,01 %	5,82 %	3,17 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



13.12.2023 г.

13.12.2023 г.

13.12.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Краснопролетарская улица, д.28

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,32	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,58	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,81	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,77	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,91	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,38	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,63	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,41	
1	Уборка территории домовладения		4,50	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,31	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК"Абсолют"
4	благоустройство		0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,78	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,26	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		21,79	
XI	Уборка лестничных клеток	456,6кв.м	2,00	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		23,79	