

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме расположенном
по адресу: г.Ульяновск ,ул. Краснопролетарская, дом №32
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

23 июня 2022 года

Общее собрание создано по инициативе

собственника квартиры № 119 в многоквартирном доме № 32 по ул. Краснопролетарская (гос. регистрация собственности № 73:24:020209:1501-73/049/2021-3 от 21.07.2021)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.06.2022г. с 09-00 по 23.06.2022 года до 20.00 по адресу улица Краснопролетарская д.№32

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 23.06.2022г. В 20:00 в кв 119(почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №32 по улице Краснопролетарская. Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего собрания (Приложение №2)

Подсчет голосов проводился счетной комиссией 23 июня 2021 г. в составе собственников:

собственник квартиры №119(гос. регистрация собственности № 73:24:020209:1501-73/049/2021-3 от 21.07.2021);

собственник квартиры №64(гос. Регистрация права собственности № 73:24:020205:1049-73/049/2021-2 от 12.07.2021);

собственник квартиры №27(гос.регистрация права собственности 73:24:020209:1439-73/001/2017-3 от 10.10.2017).

Председатель общего собрания-

собственник

квартиры №119(гос. регистрация собственности № 73:24:020209:1501-73/049/2021-3 от 21.07.2021);

Секретарь собрания-

собственник квартир

№64(гос. Регистрация права собственности № 73:24:020205:1049-73/049/2021-2 от 12.07.2021).

Общая площадь многоквартирного дома-3981,26 кв.м (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь нежилых помещений-823,20 кв.м.

Всего поступило: **85 решений собственников.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счётной комиссией было принято **85 решений(бюллетеней) собственников**, принявших участие в очно-заочном голосовании, **обладающих 2167,98 кв.м., что составляет 54,45 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений(Приложение № 3).

Кворум имеется. Общее собрание собственнико правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр-у Инициатора общего собрания, второй-в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул.8 Марта д.8, третий в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: Карсунская ул., д.4, г. Ульяновск, 432017 тел (8422)44-52-19

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания помещения в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.
3. Об утверждении с 01.07.2022 года ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 к повестке внеочередного общего собрания.
4. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе Совета многоквартирного дома.
6. О наделении членов Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома.
9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
10. Об утверждении порядка оформления и места хранения общего собрания собственников помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания помещения в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания
кв. №119

собственника

Предложено избрать председателем общего собрания-
собственника квартиры №119; секретарем общего собрания-
собственника квартиры №64

Результаты голосования:

«ЗА» 2172,55 кв.м, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвердить:

Председателем собрания:
квартиры №119;

собственник

Секретарем собрания:
№64;

собственник квартиры

2. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания
кв. №119

собственника

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

собственник квартиры №119;
собственник квартиры № 64;
собственник квартиры №27.

Результаты голосования:

«ЗА» 2167,98 кв.м, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

собственник квартиры №119;
собственник квартиры № 64;
собственник квартиры №27.

3. Об утверждении с 01.07.2022 года ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 к повестке внеочередного общего собрания.

Слушали: инициатора собрания
кв.№119

собственника

Предложено: утвердить с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 24,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Результаты голосования:

«ЗА» 35,50 кв.м, что составляет 1,64 % голосов.

«ПРОТИВ» 2004,04, что составляет 92,44% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 128,44, что составляет 5,92% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме не утверждать с 01.07.2022 г. ежемесячный размер платы 24,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания
кв.№119

собственника

Предложено: утвердить с 01.07.2022г. Ежемесячный размер платы 4,00руб. с 1 кв.м общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 67 кв.м, что составляет 3,09% голосов.

«ПРОТИВ» 1972,54 кв.м., что составляет 90,98% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 128,44 кв.м., что составляет 5,92% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме не утверждать с 01.07.2022г. ежемесячный размер платы 4,00руб. с 1 кв.м общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника

кв. №119

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

собственник квартиры №119(гос. регистрация

собственности № 73:24:020209:1501-73/049/2021-3 от 21.07.2021);

собственник квартиры №64(гос. Регистрация права

собственности № 73:24:020205:1049-73/049/2021-2 от 12.07.2021);

собственник квартиры №27(гос.регистрация права

собственности 73:24:020209:1439-73/001/2017-3 от 10.10.2017);

-квартира № 5 (гос.регистрация права собственности

73:24:020209:1396-73/049/2018-3 от 17.12.2018г.);

квартира № 66 (гос.регистрация права 73АГ 100681 от 08.01.2004г.).

Результаты голосования:

«ЗА» 2128,78, что составляет 98,19 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,0, что составляет 0,0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 39,20, что составляет 1,81% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №119;

квартира № 64;

квартира №27;

квартира № 5;

квартира

№ 66.

6. О наделении членов Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

собственника

кв. №119

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 2142,69, что составляет 53,81% голосов;

«ПРОТИВ» 0,0, что составляет 0,0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,29, что составляет 0,63% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7.О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв.№119

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 119(гос. регистрация собственности № 73:24:020209:1501-73/049/2021-3 от 21.07.2021)

Результаты голосования:

«ЗА» 2167,98 кв.м, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 119

8.Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв.№119

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК» «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2135,68 кв.м, что составляет 98,51% голосов;

«ПРОТИВ» 0,0 кв.м, что составляет 0,0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,30 кв.м, что составляет 1,49 % голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату

вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК» «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2022 г.

9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания
кв. №119

собственника

Предложено: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА 2167,98 кв.м, что составляет 100% голосов;

ПРОТИВ 0,0 кв.м, что составляет 0,0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,0 кв.м, что составляет 0,0% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания
кв. №119

собственника

Предложено: оформить протокол в трех экземплярах, подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр-у Инициатора общего собрания, второй- управляющей организацией ООО «УК « Абсолют» (ОГРН 118725012148) третий экземпляр в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Результаты голосования:

ЗА 2167,98 кв.м, что составляет 100% голосов;

ПРОТИВ 0,0 кв.м, что составляет 0,0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,0 кв.м, что составляет 0,0% голосов.

РЕШИЛИ: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме оформить протокол в трех экземплярах, подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр-у Инициатора общего собрания, второй- управляющей организацией ООО «УК « Абсолют» (ОГРН

118725012148) третий экземпляр в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор

Председатель общего собрания

24.06.22.

Омзгоз

Секретаря общего собрания

24.06.22.

Смз

Счетная комиссия:

Омзгоз 24.06.22.

24.06.2022

Звз

24.06.22

Смз -