

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом №28 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» декабря 2019 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №81 в многоквартирном доме №28 по улице Краснопролетарская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.11.2019 г. с 08-00 ч. по 30.11.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №81 _____ 17.11.2019 г. с 16-00ч. до 16-30ч. во дворе многоквартирного дома №28 по улице Краснопролетарская.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 17.11.2019 г. с 16-00ч. до 16-30ч. во дворе многоквартирного дома №28 по улице Краснопролетарская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.11.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 30.11.2019г. в 18:00 в кв. №81 дома №28 по улице Краснопролетарская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №81), секретарь общего собрания – _____ (кв. №22).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №50- _____ квартира № 81 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 5788,34м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5250,84 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 537,50 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 149 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 149 решений, что составляет 63,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №81 _____ секретарём общего собрания собственника квартиры №22 _____

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3526,25м ²	45,00м ²	39,34м ²
95,59%	1,22%	1,07%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №81 – секретарём общего собрания собственника квартиры №22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №50

квартира №10

квартира №81

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	45,00м ²	0,00м ²
97,19%	1,22%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №50

квартира №10

квартира №81-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	0,00м ²	103,70м ²
97,19%	0,00%	0,00%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	0,00м ²	103,70м ²
97,19%	0,00%	2,81%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3539,86м ²	0,00м ²	103,70м ²
95,96%	0,00%	2,81%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	0,00м ²	103,70м ²
97,19%	0,00%	2,81%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить собственника кв.81 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	45,00м ²	58,70м ²
97,19%	1,22%	1,59%

Приняли решение: назначить собственника кв.81 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№50), (кв.№10),
(кв.№81), (кв.№22).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	45,00м ²	58,70м ²
97,19%	1,22%	1,59%

Приняли решение: **Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв.№50), (кв.№10), (кв.№81), (кв.№22).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	45,00м ²	58,70м ²
97,19%	1,22%	1,59%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 81

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	45,00м ²	58,70м ²
97,19%	1,22%	1,59%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) (№ 81

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	45,00м ²	58,70м ²
97,19%	1,22%	1,59%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3539,86м ²	90,40м ²	58,70м ²
95,86%	2,45%	1,59%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

13. Об утверждении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **15,43 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3481,94м ²	100,32м ²	58,70м ²
94,39%	2,72%	1,59%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **15,43 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **Варианты А- 3,60 руб. с 1 м2/ Б- 4.50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант - А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3574,94м ²	0,00м ²	114,02м ²
96,91%	0,00%	3,09%

Вариант - Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	3630,26м ²	58,70м ²
0,00%	98,41%	1,59%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **3,60 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,03 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев **(с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)**, при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
112,83м ²	3484,54м ²	58,70м ²
3,06%	94,46%	1,59%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,03 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев **(с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)**

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,66 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию, при отрицательном решении работы проводить силами жильцов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	3630,26м ²	58,70м ²
0,00%	98,41%	1,59%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,66 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры). Работы по уборке подъездов проводить силами жильцов.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3537,26м ²	0,00м ²	58,70м ²
95,89%	0,00%	1,59%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	0,00м ²	58,70м ²
97,19%	0,00%	1,59%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3585,26м ²	0,00м ²	58,70м ²
97,19%	0,00%	1,59%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



10.12.2019 г.

Председатель общего собрания



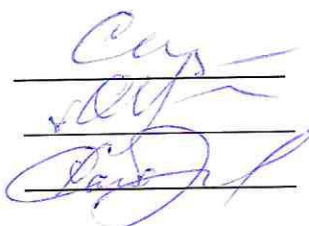
10.12.2019 г.

Секретарь общего собрания



10.12.2019 г.

Счётная комиссия:



10.12.2019 г.

10.12.2019 г.

10.12.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019-2020год
Краснопролетарская улица,28

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,79
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5786,34 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	5786,34 кв.м	1 раз в год	0,03
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1296 кв.м	2 раза в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	5786,34 кв.м	1 раз в год	0,03
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5786,34 кв.м	1 раз в год	0,00
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1296м	2 раз в год	0,02
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1452 кв.м	2 раза	0,53
8	Осмотр рулонных кровель	1452 кв.м	2 раз в год	0,03
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1452 кв.м	1 раз в год	0,08
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,29
1. Обслуживание системы центрального отопления				2,26
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	5786,34 кв.м	2 раз в год	0,58
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	172 куб.м	1 раз в год	0,68
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2265м	1 раз в год	0,61
5	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2265м	1 раз в год	0,15
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	21ст	по необходимости	0,05
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	18рад.	по необходимости	0,02
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,15
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,33
1	осмотр водопровода, канализации.	подвал, 100квартир	1 раз в год	0,59
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	448м	по необходимости	0,26
3	Прочистка канализационного лежака	108м	по необходимости	0,19
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	5786,34 кв.м	1 раз в год	0,14
5	Прочистка канализационных выпусков	2 выпуска, 2 кан. колодца	1 раз в год	0,10
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,01
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,62
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	54 кв.м (эт.) 1060м (подвал)	по графику ППР, 2 раза в год	0,43
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,13
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Осмотр энергосберегающих ламп		4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,38
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,20
1.Уборка территории домовладения				2,79
холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	190м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,26
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	190м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,09
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1900м	10 раз	0,43
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	200 кв.м	10 раз	0,19
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	50м2	182раза	0,24
7	Перекидывание снега и скола	63м3	по необходимости	0,10
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	390м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11

9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	390м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20
теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	190м2	5 раз в неделю	0,50
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 4 раз	0,19
12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,11
13	покос травы	200м2	2 раза	0,04
14	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	50м2	5 раз в неделю, 131 раз	0,07
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,23
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1063кв.м	2 раза в год	0,31
19	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,10
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			4,92
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,10
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,30
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
	Итого содержание общего имущества			15,43

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,03
---	------------------	---------------	--	------

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	456,6кв.м		1,66
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,49
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,25